

PABLO D. HEREDIA
CARLOS A. CALVO COSTA
DIRECTORES

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

COMENTADO Y ANOTADO

TOMO I

ARTS. 1º AL 140



ARTS. 1º-18 - PABLO D. HEREDIA
ARTS. 19-21 - FERNANDO M. TOLLER
Y MARÍA SOLEDAD TAGLIANI
ARTS. 22-50 - ÁNGEL LUIS MOIA
ARTS. 51-61 - CAMILO TALE
ARTS. 62-99 - FRANCO A. MELCHIORI
ARTS. 100-116 - EDUARDO A. SAMBRIZZI
ARTS. 117-140 - FRANCO A. MELCHIORI Y PILAR QUIÑOÁ

THOMSON REUTERS
LA LEY

Heredia, Pablo D.

Código Civil y Comercial comentado y anotado, tomo I /
Pablo D. Heredia; Carlos A. Calvo Costa. - 1a ed. - Ciudad
Autónoma de Buenos Aires: La Ley, 2022.

v. 4, 1136 p.; 24 × 17 cm.

ISBN 978-987-03-4334-9

1. Código Civil y Comercial. I. Calvo Costa, Carlos A. II. Título.
CDD 346.002

© Pablo D. Heredia, 2022

© Carlos A. Calvo Costa, 2022

© de esta edición, Thomson Reuters, 2022

Tucumán 1471 (C1050AAC) Buenos Aires

Queda hecho el depósito que previene la ley 11.723

Impreso en la Argentina

Todos los derechos reservados

Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida
o transmitida en cualquier forma o por cualquier medio
electrónico o mecánico, incluyendo fotocopiado, grabación
o cualquier otro sistema de archivo y recuperación
de información, sin el previo permiso por escrito del Editor y el autor.

Printed in Argentina

All rights reserved

No part of this work may be reproduced
or transmitted in any form or by any means,
electronic or mechanical, including photocopying and recording
or by any information storage or retrieval system,
without permission in writing from the Publisher and the author.

Tirada 600 ejemplares

ISBN 978-987-03-4334-9 (tomo I)

ISBN 978-987-03-4333-2 (obra completa)

SAP 43026878

Las opiniones personales vertidas en los capítulos de esta obra son privativas de quienes las emiten.

ARGENTINA

ÍNDICE GENERAL

TOMO I

Ley 26.994.....	1
-----------------	---

ANEXO I

TÍTULO PRELIMINAR

CAPÍTULO 1 DERECHO

Art. 1º.— Fuentes y aplicación	3
<i>Por Pablo D. Heredia</i>	<i>3</i>
I. Del título preliminar en general.....	3
1.1. Ámbito de aplicación	3
1.2. Contenido del título preliminar	4
II. El derecho objetivo.....	4
III. El propósito del capítulo 1 del título preliminar	6
IV. Las fuentes del derecho objetivo: la ley.....	7
4.1. La ley como fuente primaria y su conexión con otras fuentes normativas. El diálogo de fuentes. Principio de armonización	7
4.2. Principio de jerarquía	10
4.3. Control de constitucionalidad	10
4.4. Control de convencionalidad.....	13
4.5. Proyección de la “finalidad de la norma” en el art. 1º	14
V. Las fuentes del derecho objetivo (continuación): Los usos, prácticas y costumbres.....	14
5.1. Generalidades y clasificación.....	14
5.2. El ámbito de aplicación del art. 1º, Cód. Civ. y Com., con relación a la costumbre	17
5.3. Importancia de los usos, prácticas y costumbres en los asuntos comerciales	19
VI. Las fuentes de interpretación del derecho objetivo	20
6.1. La jurisprudencia en general.....	20
6.2. Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación ...	22
6.3. Jurisprudencia de instancias inferiores.....	24

	Pág.
6.4. Jurisprudencia plenaria obligatoria.....	24
6.5. Jurisprudencia de tribunales internacionales.....	25
6.6. Jurisprudencia de tribunales extranjeros.....	26
6.7. La doctrina de los autores.....	26
6.8. El derecho comparado.....	27
VII. Los “casos” aludidos por el art. 1º como género y el “caso judicial” como especie.....	28
Art. 2º.— Interpretación.....	30
I. Introducción.....	30
II. Método gramatical.....	31
2.1. Aspectos generales.....	31
2.2. El significado jurídico de las palabras de la ley.....	32
2.3. La exposición motivos de la ley o sus antecedentes parlamen- tarios.....	32
2.4. Imperfecciones técnicas de la ley.....	33
2.5. Interpretación extensiva.....	33
2.6. Apartamiento de la letra de la ley.....	34
III. Método teleológico (finalidad de la ley).....	34
IV. Método analógico.....	35
4.1. Alcance y significación de la analogía en general.....	35
4.2. La analogía en la tarea judicial.....	36
V. Las disposiciones de los tratados de derechos humanos como ele- mentos para la interpretación de la ley.....	36
5.1. Interpretación de los tratados internacionales en general.....	36
5.2. Interpretación de los tratados de derechos humanos. Principios especiales aplicables.....	38
5.3. Aspectos particulares de la interpretación de la Convención Americana sobre Derechos Humanos.....	41
5.4. Interacción de la Convención Americana sobre Derechos Hu- manos con la legislación nacional.....	42
5.5. Interacción de la Convención Americana sobre Derechos Hu- manos con otros tratados.....	43
VI. Los principios y los valores aplicados a la interpretación.....	43
6.1. Los principios generales del derecho.....	44
6.2. Los valores jurídicos.....	48
6.2.1. Dignidad.....	49
6.2.2. Libertad.....	51
6.2.3. Igualdad.....	52
VII. Integración y coherencia normativa.....	54
VIII. Otras pautas interpretativas.....	55
8.1. <i>Prudentia iuris</i> y excesivo rigor interpretativo.....	55
8.2. Consecuencias de la interpretación.....	55

	Pág.
8.3. El contexto	55
8.4. Interpretación de las excepciones y de las prohibiciones.....	56
8.5. Interpretación de las situaciones privilegiadas	56
8.6. Interpretación de la naturaleza jurídica de los institutos	57
8.7. Interpretación de las normas reglamentarias de leyes	57
8.8. Interpretación <i>a contrario sensu</i>	57
IX. Leyes interpretativas	58
X. Interpretación de la ley derogada	59
XI. Interpretación de las normas del derecho comercial.....	59
XII. Interpretación de la ley extranjera	61
Art. 3º.— Deber de resolver.....	62
I. Deberes generales de los jueces con relación al dictado de senten- cias.....	62
II. El particular deber de motivar la sentencia judicial.....	63
III. Decisiones a las que se refiere el art. 3º. Caso especial del <i>certiorari</i> (art. 280, Cód. Proc. Civ. y Com.).....	64
IV. La sentencia judicial como expresión lógica y como producto de la argumentación jurídica	65
V. La sentencia judicial “razonable” y la doctrina de la arbitrariedad ..	69
VI. Interpretación de la razonabilidad de los fundamentos de una sen- tencia	73
VII. Otros aspectos vinculados al fundamento razonable de la sentencia ...	74
7.1. Sentencias con motivación <i>per relationem</i>	74
7.2. Sentencias con motivación implícita.....	75
7.3. Las expresiones <i>obiter dictum</i>	76
7.4. Las consecuencias de la decisión judicial.....	77
7.5. El lenguaje de las decisiones judiciales.....	77

CAPÍTULO 2

LEY

Art. 4º.— Ámbito subjetivo	79
I. La obligatoriedad de las leyes en general: fundamento y caracteres...	79
II. Obligatoriedad de la normativa <i>de facto</i>	80
III. Ámbito subjetivo de la obligatoriedad legal.....	81
IV. Obligatoriedad inmediata y diferida de la ley.....	82
V. Leyes especiales	82
VI. La objeción de conciencia como límite a la obligatoriedad de las leyes.....	83
Art. 5º.— Vigencia.....	84
I. Introducción	84

	Pág.
II. Promulgación de la ley.....	84
2.1. Generalidades.....	84
2.2. Veto parcial, insistencia del Poder Legislativo y promulgación...	84
III. Publicación de la ley	85
IV. Vigencia de la ley.....	86
4.1. Caso en que la ley fija fecha.....	86
4.2. Caso en que la ley no fija fecha	87
V. Lo atinente a las leyes secretas.....	87
Art. 6º.— Modo de contar los intervalos del derecho	88
I. Los intervalos del derecho.....	88
1.1. El calendario gregoriano y el día como principio y fundamento del sistema	88
1.2. Cómputo de los plazos fijados en días.....	89
1.3. Cómputo de plazos fijados en meses.....	90
1.4. Cómputo de plazos fijados en años	91
1.5. Cómputo de plazos fijados en horas.....	91
1.6. Disposición legal o convencional de cómputo diferente.....	92
1.7. Normas interpretativas	93
Art. 7º.— Eficacia temporal.....	93
I. El derecho transitorio en general: sistema del Código.....	93
II. Estado y capacidad de las personas.....	97
III. Organización familiar	99
IV. Actos jurídicos	100
V. Obligaciones y responsabilidad civil	101
VI. Contratos.....	102
6.1. Formación del contrato: etapa precontractual	102
6.2. Etapa de conclusión contractual.....	104
6.3. Forma y prueba del contrato	106
6.4. Caracteres del contrato	107
6.5. Efectos de los contratos	107
6.6. Relaciones de consumo	111
6.7. Incumplimiento del contrato	112
6.8. Extinción del contrato.....	112
6.8.1. Contratos de duración indeterminada.....	113
6.8.2. Contratos de plazo determinado	113
6.8.3. Cláusula resolutoria expresa.....	114
6.8.4. Cláusula resolutoria implícita.....	114
6.9. Cláusulas inválidas en el derecho nuevo	115
6.10. Reconducción tácita	115
6.11. Modos de ejercicio de los derechos contractuales	115

	Pág.
6.12. Estipulación a favor de tercero	116
6.13. Cláusula compromisoria	116
VII. Derechos reales	116
VIII. Sucesión por causa de muerte	118
IX. Privilegios.....	118
X. Prescripción y caducidad	119
XI. Normas procesales.....	120
XII. Jurisprudencia plenaria	121
Art. 8º.— Principio de inexcusabilidad.....	122
I. Inexcusabilidad de la ignorancia de la ley	122
II. Ignorancia de la ley y error de derecho	124

CAPÍTULO 3 EJERCICIO DE LOS DERECHOS

Art. 9º.— Principio de buena fe	125
I. Contenido del capítulo 3 del título preliminar	125
II. El derecho subjetivo.....	126
2.1. Concepto y relación con el derecho objetivo.....	126
2.2. Caracteres del derecho subjetivo	127
2.2.1. Poder.....	127
2.2.2. Unidad	128
2.2.3. Independencia.....	128
2.2.4. Identidad	128
2.3. Estructura del derecho subjetivo	129
2.3.1. Sujeto	129
2.3.2. Objeto	129
2.3.3. Contenido.....	130
2.4. Clases de derechos subjetivos.....	130
2.4.1. Según el grado del poder atribuido	130
2.4.2. Según la relación jurídica base del derecho	131
2.4.3. Según el espíritu que los anima.....	131
2.4.4. Otras clasificaciones	131
2.5. Otras situaciones subjetivas activas.....	132
2.5.1. Derechos potestativos	132
2.5.2. Expectativas de derecho.....	132
2.5.3. Derechos eventuales.....	133
2.5.4. Cargas	133
2.6. Situaciones subjetivas pasivas	134
2.6.1. Deber genérico de abstención	134
2.6.2. Obligación	134
2.6.3. Sujeción a un derecho potestativo	134

	Pág.
2.7. Adquisición, extinción y modificación de los derechos subjetivos	134
III. Ejercicio de los derechos. Buena fe.....	136
3.1. Introducción	136
IV. Formas de la buena fe	139
V. Buena fe objetiva en materia de contratos y obligaciones contractuales (principales casos)	141
5.1. Obligaciones en general (arts. 398, 729, 887, 1710, 1732 y 1743)...	141
5.2. Etapa precontractual.....	143
5.3. Celebración del contrato	144
5.4. Ejecución del contrato	146
5.5. Extinción del contrato.....	147
5.6. Etapa poscontractual	148
5.7. Interpretación del contrato	148
5.8. Revisión contractual por onerosidad sobreviniente excesiva ...	149
5.9. Agravación del daño en el incumplimiento contractual.....	150
5.10. Pendencia de la condición	151
5.11. Responsabilidad colectiva y anónima	151
VI. Buena fe subjetiva en los derechos reales y en otras materias (principales casos).....	151
6.1. Derechos reales	151
6.2. Actos jurídicos	153
6.2.1. Representación	153
6.2.2. Nulidad	153
6.2.3. Simulación.....	154
6.2.4. Acción revocatoria	154
6.3. Matrimonio.....	154
6.4. Obligaciones	155
6.5. Contratos.....	155
6.6. Sucesiones	157
6.7. Títulos valores.....	157
VII. Concepto de adquirente o subadquirente de buena fe.....	159
VIII. Concepto de terceros de buena fe interesados o no.....	160
IX. Concepto de acreedor de buena fe	160
X. Presunción de la buena fe	160
XI. Buena fe y actos propios anteriores	161
XII. Buena fe y apariencia.....	164
XIII. Buena fe procesal	167
Art. 10.— Abuso del derecho.....	168
I. Introducción	168

	Pág.
II. Ejercicio regular de un derecho y cumplimiento de obligación legal (primer párrafo del art. 10).....	169
2.1. Ejercicio regular de un derecho propio	169
2.2. Cumplimiento de una obligación legal	172
III. Ejercicio abusivo de un derecho (art. 10, párr. 2º).....	175
3.1. Las teorías o diferentes concepciones relacionadas con el abuso del derecho y su reflejo en el derecho comparado	175
3.1.1. Teoría de la intención de perjudicar	175
3.1.2. Teoría de la culpa	176
3.1.3. Teoría de la falta de interés o utilidad personal.....	177
3.1.4. Teoría funcional o finalista de su espíritu (desvío del derecho en su función social)	178
3.1.5. Teoría de la contradicción con la buena fe, la moral o la regla consuetudinaria.....	179
3.1.6. Teorías negatorias del abuso del derecho.....	180
3.2. El derecho positivo argentino	181
3.2.1. La antijuridicidad del acto abusivo	181
3.2.2. Elementos constitutivos del abuso del derecho	182
3.2.2.1. Contradicción con los fines del ordenamiento jurídico	182
3.2.2.2. Exceso de los límites que derivados de la buena fe, la moral y las buenas costumbres.....	183
3.2.2.2.1. El límite de la buena fe.....	183
3.2.2.2.2. El límite de la moral	184
3.2.2.2.3. El límite de las buenas costumbres ...	185
3.2.3. Ejercicio positivo u omisión de ejercicio del derecho....	186
3.2.4. Derechos susceptibles de abuso. Los llamados derechos absolutos o incausados	186
3.2.5. Exclusión de las libertades genéricas. Consideración especial de la libertad de contratar	187
3.2.6. Irrelevancia de los factores subjetivos de atribución de responsabilidad.....	189
3.2.7. Daños graves	190
3.2.8. Invocación	190
3.2.9. Prueba.....	191
3.2.10. Interpretación del instituto	191
3.3. Aplicaciones del abuso del derecho	192
3.3.1. Pretensiones judiciales.....	192
3.3.2. Persona jurídica	195
3.3.3. Obligaciones y responsabilidad civil.....	196
3.3.4. Derecho contractual	197
3.3.5. Derechos reales.....	203

	Pág.
3.3.6. Derecho de familia.....	205
3.3.7. Declaraciones unilaterales de voluntad.....	206
3.3.8. Derecho societario y concursal	206
3.3.9. Otras cuestiones.....	208
3.4. Abuso de derecho y recurso extraordinario federal	209
IV. Efectos del acto abusivo (párr. 3º, art. 10). Posibilidad del mandato preventivo judicial contra actos abusivos	209
Art. 11.— Abuso de posición dominante	212
I. El abuso de posición dominante. Introducción.....	212
II. La posición dominante en el mercado: concepto	213
III. El abuso de posición dominante en el mercado.....	215
IV. Inserción del abuso de posición dominante en el derecho privado....	219
V. Abuso de dependencia económica.....	220
Art. 12.— Orden público. Fraude a la ley.....	223
I. El orden público	223
1.1. Aspectos generales.....	223
1.2. Orden público y autonomía de la voluntad	226
1.3. Orden público e irretroactividad de la ley.....	231
1.4. Orden público y extraterritorialidad de la ley.....	231
II. Fraude a la ley.....	233
Art. 13.— Renuncia.....	236
I. Renuncia general de las leyes.....	236
II. Renuncia a los efectos de la ley	237
Art. 14.— Derechos individuales y de incidencia colectiva	239
I. Introducción.....	239
II. Derechos individuales	242
III. Derechos individuales homogéneos o referentes a intereses homogéneos (tutelables colectivamente)	244
3.1. El afectado.....	246
3.2. Defensor del Pueblo.....	247
3.3. Asociaciones registradas de acuerdo con lo establecido en la ley...	247
IV. Derechos de incidencia colectiva	248
4.1. El afectado.....	249
4.2. El Defensor del Pueblo.....	250
4.3. Asociaciones registradas de acuerdo con lo establecido en la ley....	250
V. El caso colectivo	250
VI. Abuso de los derechos individuales en perjuicio de derechos de incidencia colectiva	251

CAPÍTULO 4
DERECHOS Y BIENES

Art. 15.— Titularidad de derechos	252
I. La titularidad de los derechos subjetivos en general	252
II. La titularidad de los derechos individuales sobre los bienes integrantes del patrimonio - contenido del patrimonio.....	252
III. Clases de patrimonios.....	255
Art. 16.— Bienes y cosas	258
I. Introducción	258
II. El género “bienes”	259
III. Las cosas	260
3.1. Los bienes materiales con valor económico (cosas)	260
3.2. El supuesto particular de la energía y de las fuerzas naturales susceptibles de ser puestas al servicio del hombre	261
IV. Los bienes inmateriales con valor económico.....	264
V. Los bienes sin valor económico, pero que ofrecen otro tipo de utilidad.....	265
Art. 17.— Derechos sobre el cuerpo humano	267
I. Introducción	267
II. No patrimonialidad del cuerpo humano o sus partes.....	268
III. Disponibilidad del cuerpo humano o sus partes.....	269
IV. Condición jurídica del cadáver	275
Art. 18.— Derechos de las comunidades indígenas.....	276
I. Los pueblos y comunidades indígenas. Protección constitucional, convencional y legal.....	276
II. El Anteproyecto de 2012 y lo dispuesto por el Código unificado de 2015	280
III. La propiedad comunitaria indígena en el Sistema Interamericano de Protección de Derechos Humanos	282
IV. Sentencia de la CIDH “Comunidades indígenas miembros de la Asociación Lhaka Honhat (Nuestra Tierra) c. Argentina” (6/2/2020).....	288

LIBRO PRIMERO
PARTE GENERAL

TÍTULO I
PERSONA HUMANA

<i>Nota de los directores.....</i>	293
------------------------------------	------------

CAPÍTULO 1
COMIENZO DE LA EXISTENCIA

Art. 19.— Comienzo de la existencia.....	293
---	------------

	Pág.
<i>Por Fernando M. Toller</i>	293
I. La persona humana y su centralidad.....	293
1.1. Estructura del Código Civil y Comercial.....	293
1.2. Raíces históricas y filosóficas para que la persona inicie el estudio de las instituciones civiles	294
1.3. Las cosas tienen precio, las personas tienen dignidad	294
1.4. El derecho asume el clamor por la dignidad.....	296
1.5. La persona: causa, centro y fin del derecho	298
II. La regla del Código: la persona comienza con la concepción.....	300
2.1. Finalidad de la disposición.....	300
2.2. Denominaciones del ser humano ante el derecho.....	301
2.3. Antecedentes de la norma: Freitas y Vélez Sarsfield	303
2.4. El sistema romano y la regla en Europa y en Latinoamérica	305
2.5. Redacción del art. 19 en el Anteproyecto	308
2.6. Texto finalmente aprobado y la concepción como fertilización...	309
2.6.1. La existencia de la persona comienza con la concepción.....	309
2.6.2. Interpretación sistemática: análisis de los arts. 21, 57 y 561	310
2.6.3. Naturaleza de persona del embrión extracorpóreo	311
2.6.4. Doctrina de la Corte sobre el embrión no implantado...	312
2.6.5. La remisión a una ley especial de protección del embrión.....	313
2.7. El fallo “Artavia Murillo” de la Corte Interamericana	314
2.7.1. La cuestión de la obligatoriedad de la jurisprudencia de la Corte Interamericana	314
2.7.2. El objeto del caso y un <i>holding</i> con menos de la mitad de los jueces	315
2.7.3. El intérprete como prestidigitador: el drástico cambio de contenido de la expresión “concepción”	316
2.7.4. La protección incremental y la confusión entre personalidad y capacidad.....	317
2.7.5. Conclusión sobre la sentencia “Artavia Murillo”	318
2.8. Otros casos sobre embriones criopreservados	319
III. Concepción y embriología: presupuestos biológicos del derecho ...	320
3.1. El ser y la nada	320
3.2. La ciencia en la determinación del comienzo de la vida y el estatuto del concebido.....	321
3.3. Principales elementos biológicos sobre el comienzo de la existencia y el desarrollo del ser humano por nacer.....	322
3.3.1. Humano desde el comienzo, y errores de la “ley biogenética”	323

	Pág.
3.3.2. Elementos indispensables de biología.....	324
3.3.3. La fertilización, concepción, o unión de las gametas ...	324
3.3.4. El proceso de división mitótica.....	325
3.3.5. La implantación	326
3.3.6. La organogénesis	326
3.3.7. Corazón y cerebro.....	327
3.4. Conclusiones jurídicas sobre los datos científicos	328
3.4.1. Desde la concepción hay ser humano: la biología ha confirmado al derecho	328
3.4.2. Tres cuestiones que confunden: singamia, gemelos monocigóticos y actividad cerebral.....	329
3.4.3. No hay saltos cualitativos: biología y principio de razón suficiente	330
3.4.4. Síntesis: “un ovocito humano fertilizado es ya un ser humano”	331
IV. La persona no nacida ante el derecho constitucional y convencional....	332
4.1. El derecho a la vida: cuando el objeto es el sujeto.....	332
4.2. El derecho a la vida desde la concepción y otros derechos co- nexos están consagrados a nivel constitucional	334
4.3. Reconocimiento constitucional del niño por nacer como sujeto de derecho desde el embarazo: el art. 75, inc. 23, CN	336
4.4. Todo ser humano es persona ante el derecho (arts. 1.2 y 3º, CADH).....	338
4.5. El derecho a la vida desde la concepción (art. 4.1, CADH, y concs.)	340
4.6. Los derechos del no nacido en la Convención sobre Derechos del Niño.....	341
4.7. La interpretación <i>pro homine</i> y el principio favorable al derecho y contrario a su limitación	343
4.8. Inexistencia de una obligación internacional de denegar per- sonalidad y derecho a la vida al <i>nasciturus</i>	344
4.9. La ley 27.610 y su discordancia con el ordenamiento jurídico nacional.....	346
4.10. Raíces filosóficas de la negación de la dignidad e igualdad ra- dicales de todo ser humano	347
<i>Por María Soledad Tagliani</i>	349
I. Marco introductorio	349
II. Breve repaso normativo: el Código de Vélez Sarsfield, el anteproyecto y el Cód. Civ. y Com. de la Nación	349
III. Interpretación jurídica del término “concepción”	350
3.1. Vida y persona	350
3.2. Naturaleza jurídica del embrión no implantado	352

	Pág.
3.3. La Corte IDH en el caso “Artavia Murillo vs. Costa Rica”	353
3.3.1. Plataforma fáctica	353
3.3.2. La decisión de la Corte IDH	353
3.4. La recepción de la jurisprudencia de la Corte IDH a nivel nacional	354
3.5. El Cód. Civ. y Com. de la Nación y su interpretación sistémica ...	357
IV. Comienzo de la persona humana, derecho a la vida y la ley 27.610 de acceso a la interrupción voluntaria del embarazo (IVE)	360
Art. 20.— Duración del embarazo. Época de la concepción	364
<i>Por Fernando M. Toller</i>	364
I. La finalidad de la disposición	364
II. El texto legal y sus implicaciones	364
2.1. Relevancia jurídica de la determinación del tiempo de la concepción	364
2.2. Antecedentes de la norma	365
2.3. La aceptación de prueba en contra de la presunción legal	366
2.4. La prueba en contrario al período de embarazo en juicios de establecimiento o impugnación de la filiación	367
2.5. La posibilidad de pruebas sobre el embarazo y el parto	368
<i>Por María Soledad Tagliani</i>	369
I. Relación entre concepción y embarazo	369
II. Plazo mínimo y máximo	369
III. Vinculación con la noción de gradualidad del embrión implantado ...	369
Art. 21.— Nacimiento con vida	370
<i>Por Fernando M. Toller</i>	370
I. La finalidad de la disposición	370
II. El texto legal y sus implicaciones	370
2.1. Antecedentes de la norma	370
2.2. Existencia y personalidad jurídica del concebido nacido sin vida	370
2.3. El sentido de la condición resolutoria sobre derechos patrimoniales	371
2.4. Permanencia y efectos de derechos extrapatrimoniales	372
2.5. La adquisición irrevocable de derechos y obligaciones	374
2.6. La referencia al “implantado”	375
2.7. <i>Quid</i> de la relevancia del nacimiento	375
2.8. Cuándo se produce el nacimiento	376
2.9. No exigibilidad de la viabilidad del neonato	377
2.10. La presunción sobre el nacimiento con vida	378
2.11. La igualdad de los nacidos en el mismo parto	379

	Pág.
<i>Por María Soledad Tagliani</i>	380
I. Introducción	380
II. Nacimiento con vida	380

CAPÍTULO 2

CAPACIDAD

<i>Por Ángel Luis Moia</i>	381
I. La capacidad	381
II. El replanteo del régimen de capacidad	382
III. Del esquema de Vélez a un esquema flexible en clave de Derechos Humanos	382
IV. Distinciones conceptuales	383

SECCIÓN 1ª

PRINCIPIOS GENERALES

Art. 22.— Capacidad de derecho	384
I. La capacidad de derecho	384
II. La distinción entre la capacidad de derecho y la capacidad de ejercicio	384
III. El esquema de las incapacidades	385
3.1. Antecedentes	385
3.2. Los supuestos de incapacidad de derecho	385
IV. El art. 12 del Código Penal	388
Art. 23.— Capacidad de ejercicio	390
I. La capacidad de ejercicio	390
II. Capacidad de ejercicio y el discernimiento	390
III. Condición unitaria de la capacidad de ejercicio	391
IV. Régimen de protección del incapaz y del restringido en su capacidad	391
V. Eliminación de otros casos de incapacidad de ejercicio	391
Art. 24.— Personas incapaces de ejercicio	392
I. La identificación de los incapaces de ejercicio	392
II. La persona por nacer	392
III. El menor de edad que no cuenta con la edad y el grado de madurez suficiente	393
IV. La persona declarada incapaz por sentencia judicial	394

SECCIÓN 2ª

PERSONA MENOR DE EDAD

Art. 25.— Menor de edad y adolescente	395
I. Límites de la menor edad	396

	Pág.
II. Antecedentes	396
III. La distinción conceptual entre niños y adolescentes.....	396
Art. 26.— Ejercicio de los derechos por la persona menor de edad	397
I. El menor como incapaz de ejercicio.....	397
II. Los actos admitidos, según la edad y grado de madurez suficientes....	398
III. Los conflictos de intereses entre el niño y sus representantes	398
IV. La intervención del menor en los procesos y la toma de decisiones sobre su persona.....	399
V. El abogado del niño.....	400
VI. El menor de edad y su salud.....	401
6.1. Presunción de capacidad de los adolescentes.....	401
6.2. La clasificación de los tratamientos.....	402
6.3. La intervención de los representantes.....	402
6.4. Los adolescentes de 16 años y los actos de cuidado del propio cuerpo	403
Art. 27.— Emancipación.....	404
I. La emancipación	404
II. La emancipación dativa. Supresión.....	404
III. La emancipación por matrimonio	404
IV. La capacidad del emancipado	405
V. Irrevocabilidad de la emancipación	405
VI. Consecuencias de la nulidad del matrimonio	405
Art. 28.— Actos prohibidos a la persona emancipada.....	405
I. Prohibiciones absolutas para el emancipado	405
II. Actos prohibidos	406
2.1. Aprobar las cuentas de sus tutores y darles finiquito	406
2.2. Hacer donación de bienes recibidos a título gratuito.....	406
2.3. Afianzar obligaciones.....	407
Art. 29.— Actos sujetos a autorización judicial	407
I. Capacidad del emancipado en el campo patrimonial	407
II. Actos sujetos a autorización judicial	407
III. La valoración para admitir la autorización	407
IV. La intervención del Ministerio Pupilar.....	408
V. Forma de enajenación de los bienes	408
VI. Otras prohibiciones.....	408
Art. 30.— Persona menor de edad con título profesional habilitante	409
I. El supuesto.....	409
II. El menor que cuenta con un título habilitante para desarrollar actividad económica	409

	Pág.
III. La aptitud laboral del menor de edad	410
IV. La administración y disposición del producido de la actividad del menor	411
V. La integración del peculio y su dinámica	412

SECCIÓN 3ª

RESTRICCIONES A LA CAPACIDAD

PARÁGRAFO 1º

PRINCIPIOS COMUNES

Art. 31.— Reglas generales	414
I. Los principios que rigen la materia	414
1.1. La capacidad de la persona como regla	414
1.2. Excepcionalidad de las limitaciones a la capacidad	415
1.3. Interdisciplinariedad de las intervenciones	416
1.4. Participación activa e informada de la persona en el proceso ...	416
1.5. Prioridad de las alternativas terapéuticas menos restrictivas ...	417
Art. 32.— Persona con capacidad restringida y con incapacidad	417
I. La restricción a la capacidad	417
1.1. La edad	418
1.2. Las causales de restricción a la capacidad	418
1.3. Las consecuencias de la restricción a la capacidad	419
II. Las adicciones como causal de restricción a la capacidad	419
III. La alteración mental como causal de restricción a la capacidad	420
IV. La declaración judicial de incapacidad como supuesto de excepción ...	420
Art. 33.— Legitimados	421
I. Legitimación	422
II. Carácter de la enumeración	422
III. Legitimados	422
3.1. El propio interesado	422
3.2. El cónyuge no separado de hecho	422
3.3. El conviviente	423
3.4. Los parientes dentro del cuatro grado de consanguineidad o segundo de afinidad	423
3.5. El Ministerio Público	424
IV. La denuncia y sus exigencias	424
Art. 34.— Medidas cautelares	424
I. Los efectos de la sentencia y la necesidad de proteger al denunciado ...	424
1.1. Antecedentes	424

	Pág.
1.2. El texto vigente.....	425
II. Criterio valorativo para la concesión de las medidas cautelares	425
III. Temporalidad de las medidas	425
IV. Contenido de las medidas propuestas	426
V. El perfil del juez.....	426
Art. 35.— Entrevista personal	427
I. La intermediación entre el juez y el denunciado	427
II. Las condiciones de la entrevista	427
III. La intervención del Ministerio Público	428
IV. El patrocinio letrado del denunciado	428
Art. 36.— Intervención del interesado en el proceso. Competencia	429
I. Los sujetos del proceso de capacidad.....	429
1.1. El denunciado.....	429
1.2. El denunciante.....	429
1.3. El Ministerio Público.....	430
II. Juez competente	430
Art. 37.— Sentencia	430
I. El contenido de la sentencia y su relación con el examen interdisciplinario.....	431
II. Aspectos de evaluación ordenados a la configuración de un medio idóneo y eficaz de protección.....	431
2.1. Diagnóstico y pronóstico.....	431
2.2. Época en que la situación se manifestó.....	432
2.3. Recursos personales, familiares y sociales existentes	432
2.4. Régimen para la protección, asistencia y promoción de la mayor autonomía posible	432
Art. 38.— Alcances de la sentencia.....	434
I. Exigencias de la sentencia de restricción a la capacidad: extensión y alcance de la restricción.....	434
II. Exclusión de la sentencia de incapacidad.....	434
Art. 39.— Registración de la sentencia	435
I. Publicidad de la sentencia y sus vicisitudes posteriores.....	435
II. Alcance de la publicidad y efectos	435
III. Las regulaciones registrales.....	436
Art. 40.— Revisión	436
I. La temporalidad de la revisión.....	437
II. Legitimación para instar la revisión	437
III. Los requisitos de la revisión	438

	Pág.
IV. Contenido y exigencias de la revisión.....	438
V. El Ministerio Público.....	438
VI. La aplicación temporal de la revisión. Las causas tramitadas con anterioridad al Código Civil y Comercial	438
Art. 41.— Internación.....	439
I. Internación - Ámbito de la norma	439
II. Las referencias a la internación.....	439
III. Requisitos para habilitar la internación	440
3.1. Intervención interdisciplinaria	440
3.2. Ausencia de una alternativa eficaz que resulte menos restrictiva de la libertad	441
3.3. Existencia de un riesgo cierto e inminente de un daño de entidad para sí o para terceros	441
3.4. Finalidad terapéutica aplicada con carácter restrictivo, por el período más breve y supervisada periódicamente.....	441
3.5. Con las garantías del debido proceso	442
IV. La sentencia de internación	443
Art. 42.— Traslado dispuesto por autoridad pública. Evaluación e internación.....	443
I. La revisación y eventual internación por disposición de autoridad pública en caso de urgencia	443
II. Exigencias habilitantes para el control y la eventual internación administrativa.....	443
III. La disposición de internación	444
IV. El auxilio de las fuerzas y servicios públicos.....	444

PARÁGRAFO 2º

SISTEMAS DE APOYO AL EJERCICIO DE LA CAPACIDAD

Art. 43.— Concepto. Función. Designación	444
I. La adopción de la figura del apoyo. La Convención sobre los Derechos de las personas con discapacidad.....	445
II. La definición del apoyo.....	446
III. La finalidad de la intervención del apoyo	446
IV. El criterio de designación	447
V. Extensión de las atribuciones del apoyo	447

PARÁGRAFO 3º

ACTOS REALIZADOS POR PERSONA INCAPAZ O CON CAPACIDAD RESTRINGIDA

Art. 44.— Actos posteriores a la inscripción de la sentencia	448
I. Invalidez de los actos posteriores a la inscripción de la sentencia de incapacidad o restricción a la capacidad	448

	Pág.
II. Importancia de la sentencia	449
III. Invalidez de los actos celebrados con posterioridad a la inscripción registral de la sentencia	449
IV. La situación de otros actos jurídicos.....	450
4.1. En el derecho de familia	450
4.2. En materia de sucesiones	451
Art. 45.— Actos anteriores a la inscripción	452
I. Invalidez de los actos previos a la inscripción de la sentencia de restricción a la capacidad o incapacidad	452
1.1. Ostensibilidad de la enfermedad a la época de la celebración del acto	452
1.2. Mala fe del contratante	454
1.3. Gratuidad del acto.....	454
Art. 46.— Persona fallecida	454
I. Límites para la impugnación póstuma de la validez previos a la sentencia de restricción a la capacidad.....	454
II. Excepciones	455
2.1. Que la enfermedad mental resulte del acto mismo	455
2.2. Que la persona haya muerto durante la tramitación del proceso de restricción a la capacidad o de incapacidad	455
2.3. Que se trate de un acto gratuito	456
2.4. Que el cocontratante sea de mala fe	457
III. Casos especiales: la nulidad de testamento.....	457

PARÁGRAFO 4º

CESE DE LA INCAPACIDAD Y DE LAS RESTRICCIONES A LA CAPACIDAD

Art. 47.— Procedimiento para el cese.....	458
I. El cese de la incapacidad o de las restricciones a la capacidad.....	458
II. El proceso de cese de la incapacidad.....	459
III. Posibilidades de la sentencia	460

PARÁGRAFO 5º

INHABILITADOS

Art. 48.— Pródigos.....	460
I. Los inhabilitados en el Código derogado.....	460
1.1. La incorporación de la inhabilitación	460
1.2. Supuestos previstos.....	461
1.3. La reforma de la Ley de Salud Mental	462
II. La resignificación de la inhabilitación en el Código Civil y Comercial...	463

	Pág.
III. La prodigalidad como supuesto de inhabilitación judicial	463
3.1. El concepto de prodigalidad.....	463
3.2. El tipo legal de prodigalidad.....	464
3.3. Medidas locales vinculadas.....	464
IV. Fundamento	464
V. Requisitos para la configuración de la prodigalidad	465
5.1. Conducta habitual de dilapidación o despilfarro en la gestión de los bienes	465
5.2. Existencia de un núcleo familiar afectado	466
5.2.1. El cónyuge	467
5.2.2. El conviviente	467
5.2.3. Los hijos menores de edad.....	468
5.2.4. Los hijos discapacitados.....	468
5.3. El riesgo de pauperización de los amparados por la norma como consecuencia del hábito	469
VI. El proceso de inhabilitación.....	469
6.1. Legitimación activa	470
6.2. Prueba	470
6.3. La sentencia	470
Art. 49.— Efectos.....	471
I. La inhabilitación judicial como supuesto de restricción a la capacidad.....	471
II. Perfil del apoyo en este supuesto.....	471
III. La asistencia.....	471
IV. La intervención del asistente.....	472
V. Contraposición entre la voluntad del inhabilitado y la del asistente. Conflicto de intereses	473
VI. Actos realizados en infracción de las restricciones	474
VII. Los actos previos a la sentencia de inhabilitación.....	474
VIII. Publicidad de la sentencia. Inscripción	475
IX. Una variante comercial del tema	475
Art. 50.— Cese de la inhabilitación	476
I. Cesación de la inhabilitación	476
II. La intervención del equipo interdisciplinario	477
III. Sentido de la expresión “restablecimiento”	477
IV. Ocasión de la rehabilitación. Posibilidad de revisión	478
V. Facultades judiciales en la apreciación del caso	478
VI. Proceso de rehabilitación	479
VII. Inscripción de la sentencia.....	479

CAPÍTULO 3
DERECHOS Y ACTOS PERSONALÍSIMOS

Art. 51.— Inviolabilidad de la persona humana.....	480
<i>Por Camilo Tale.....</i>	<i>480</i>
I. Plan del comentario del artículo.....	480
II. Los derechos personalísimos en general	480
2.1. Concepto.....	480
2.2. Distinción entre derechos personalísimos y otros conceptos aledaños.....	481
2.3. Existencia de estos derechos	482
2.4. Cuáles son estos derechos	484
2.4.1. Nómina de derechos personalísimos.....	484
2.4.2. Derechos que no pertenecen a este género.....	487
2.4.3. Correspondencia entre derechos personalísimos y bienes del hombre	488
2.5. Clasificación de los derechos personalísimos	489
2.6. Objeto de estos derechos.....	490
2.7. Sujetos de estos derechos	491
2.7.1. Las personas de existencia física, desde la concepción ...	491
2.7.2. ¿Los muertos?	492
2.7.3. ¿Las personas jurídicas?.....	493
2.8. Denominaciones	495
2.8.1. Multiplicidad de denominaciones. Examen de ellas	495
2.8.2. Razón del nombre “derechos personalísimos”	496
2.9. Caracteres	497
2.10. Jerarquización entre los derechos personalísimos.....	499
2.10.1. Introducción sobre la jerarquía entre los derechos	499
2.10.2. El estado de la cuestión	500
2.10.3. Examen de las tesis de que hay un orden jerárquico entre los derechos y de que el “derecho a la vida” es el derecho supremo	501
2.10.4. La cuestión de la jerarquía entre los bienes humanos...	504
2.11. Evolución del reconocimiento y regulación de los derechos personalísimos en la legislación de Derecho Privado.....	505
2.11.1. En las legislaciones extranjeras	505
2.11.2. Fuentes de regulación en el derecho argentino	511
2.11.2.1. En el Derecho Civil antes del Código Civil y Comercial	511
2.11.2.2. En el Código Civil y Comercial	514
2.11.2.3. En otras fuentes legales	515
III. Los “actos personalísimos”.....	516

	Pág.
3.1. Concepto.....	516
3.2. Nómina	516
3.3. Actos personalísimos y ejercicio de derechos personalísimos	518
IV. La dignidad de la persona	518
4.1. Concepto de persona	518
4.2. Concepto de dignidad. Distinción entre dignidad ontológica y dignidad moral	519
4.3. Igualdad de dignidad óptica de todos los seres humanos	521
4.4. Significado de “derecho al reconocimiento y respeto de la dignidad”	522
4.5. Uso retórico del término “dignidad humana”. Ambivalencia retórica del término	524
4.6. Otros textos del Código que remiten a la dignidad de la persona y a su respeto	526
4.7. Textos de declaraciones y pactos internacionales de derechos humanos vigentes en nuestro país que se refieren a la dignidad del ser humano	527
Art. 52.— Afectaciones a la dignidad	527
I. Introducción. Derechos personalísimos entrañados. Plan del comentario del artículo	527
II. Derecho al respeto del honor y de la reputación.....	528
2.1. Concepto.....	528
2.2. Conductas lesivas del honor	530
2.3. Otros textos de la legislación ordinaria sobre el respeto al honor	533
2.4. Textos de la Constitución Nacional y de convenciones internacionales sobre el derecho al honor	533
2.5. El honor de los muertos (los agravios a su memoria)	534
2.6. El honor de los personajes históricos que vivieron hace mucho ...	539
2.7. El derecho al honor en relación con la libertad de expresión y la libertad de prensa.....	541
2.7.1. Introducción.....	541
2.7.2. ¿Conflicto de derechos?	541
2.7.3. Límites a la libertad de prensa	542
2.7.4. La protección del honor mediante medidas preventivas (restricciones previas) respecto de informaciones agraviantes.....	544
2.7.4.1. Introducción	544
2.7.4.2. Doctrina de la prohibición de las medidas preventivas como principio absoluto	545
2.7.4.3. La cuestión en la CADH	545
2.7.4.4. La cuestión en la Corte Suprema nacional	546

	Pág.
2.7.4.5. Conclusión de la cuestión.....	548
III. Derecho al respeto de la intimidad.....	550
3.1. Introducción. Recepción de este derecho en la legislación.....	550
3.2. Concepto de intimidad y del derecho a la intimidad.....	551
3.3. Derecho a la intimidad y derecho al secreto.....	552
3.4. Denominaciones.....	552
3.5. Modos de vulnerar este derecho.....	553
3.6. Importancia.....	553
3.7. Contenidos específicos de la intimidad jurídicamente protegida.....	553
3.8. Cartas con contenido confidencial.....	557
3.9. Otros textos de la legislación ordinaria sobre derecho a la intimidad.....	558
3.10. La protección de la intimidad en la Constitución Nacional.....	560
3.11. Textos de sobre derecho a la intimidad en declaraciones y convenciones internacionales.....	562
3.12. Intromisiones lícitas en la vida privada.....	563
3.13. El derecho de las personas públicas a la intimidad.....	567
3.14. El derecho de los menores a la intimidad.....	569
3.15. La intimidad de los muertos.....	570
3.16. Las biografías no autorizadas.....	571
3.17. Medidas judiciales restrictivas de la libertad de prensa para proteger la intimidad.....	572
IV. Derecho con respecto a la imagen. Remisión.....	573
V. Derecho al respeto de la identidad.....	573
5.1. Concepto.....	573
5.2. Derecho de conocer quiénes han sido los padres.....	574
5.2.1. Derecho al reconocimiento de los padres.....	574
5.2.2. El derecho a la identidad en la adopción.....	574
5.2.3. El derecho a la identidad en la fecundación artificial.....	576
5.3. Derecho al respeto de la identidad en el sentido de derecho a una representación no alterada de la personalidad.....	576
5.3.1. Concepto.....	576
5.3.2. Distinción con otros derechos personalísimos. Concurrencia.....	578
5.3.3. El respeto de la identidad de los muertos.....	579
5.3.4. La identidad de las personas jurídicas.....	579
5.4. Otros textos de la legislación ordinaria sobre derecho a la identidad.....	579
5.5. Textos de convenciones internacionales sobre derecho a la identidad.....	580

	Pág.
VI. Consecuencias jurídicas civil de la vulneración de estos derechos en el derecho civil.....	581
6.1. Acción inhibitoria.....	581
6.2. Acción de hábeas data	583
6.3. Condena a pagar astreintes	583
6.4. La retractación del ofensor	584
6.5. Resarcimiento del daño causado	584
6.6. Publicación de la sentencia	585
6.7. Réplica o rectificación (derecho de réplica).....	586
6.7.1. Concepto, derechos que protege, fundamento e importancia	586
6.7.2. Objeciones contra esta institución y la refutación de ellas	588
6.7.3. Antecedentes legislativos nacionales.....	588
6.7.4. Fuentes legales.....	589
6.7.5. Requisitos para que sea procedente.....	590
6.7.6. Extensión y lugar de la réplica	590
6.8. Otras consecuencias en el Derecho Civil	590
Art. 53.— Derecho a la imagen	590
I. Derecho respecto de la propia imagen.....	591
1.1. Concepto.....	591
1.2. Distinción respecto de otros derechos personalísimos. Concurrencia	591
1.3. Fuentes de regulación jurídica	593
1.4. El supuesto de hecho. Norma general	594
1.5. Casos permitidos de captación, uso, reproducción, envío o difusión de la imagen.....	596
1.5.1. Autorización del titular de la imagen	596
1.5.1.1. Forma del consentimiento.....	596
1.5.1.2. Interpretación restrictiva	596
1.5.1.3. Consentimiento en el caso de los menores de edad	597
1.5.1.4. La retractación de la autorización.....	599
1.5.1.5. Protección <i>post mortem</i> de la imagen.....	600
1.5.2. Participación en actos públicos o en hechos realizados en público	601
1.5.3. Interés científico, cultural o educativo prioritario	602
1.5.4. Derecho de informar hechos de interés general	602
1.5.5. Fines de bien público en general.....	603
1.6. Reproducción de la imagen en los resultados de los buscadores de internet.....	603

	Pág.
1.7. Otros textos de la legislación que se refieren al derecho respecto de la imagen.....	604
II. Derecho respecto de la propia voz.....	605
2.1. Concepto. Distinción entre este y otros derechos personalísimos. Concurrencia.....	605
2.2. Reconocimiento de este derecho en la ley argentina.....	606
2.3. El derecho respecto de la voz en algunas legislaciones extranjeras	607
2.4. Casos en que es lícita la grabación, reproducción, uso y difusión de la voz ajena. El consentimiento para ello	607
Art. 54.— Actos peligrosos.....	607
I. Introducción. La exposición al peligro. Plan del comentario del artículo	607
II. Derecho al respeto de la vida	609
2.1. Concepto y denominación	609
2.2. Importancia	611
2.3. El reconocimiento de este derecho en la Constitución Nacional y en las convenciones internacionales	612
2.4. La eutanasia. Remisión.....	613
III. Derecho al respeto de la integridad física	613
3.1. Concepto.....	613
3.2. Derecho al respeto de la integridad física y derecho (parcial y relativo) de disposición sobre el propio cuerpo	613
3.3. Relación con el derecho al respeto de la vida	614
3.4. Normas de declaraciones y pactos de derechos humanos concordantes.....	614
IV. Derecho al respeto de la salud	614
4.1. Concepto. Derecho al respeto de la salud y derecho a la asistencia sanitaria	614
4.2. Relación con el derecho al respeto de la vida	616
4.3. El derecho a la salud en la legislación ordinaria.....	616
4.4. Normas de la Constitución Nacional sobre este derecho	617
4.5. Normas de declaraciones y pactos de derechos humanos sobre este derecho.....	617
V. Contratos que tienen por objeto la realización de actos peligrosos...	617
5.1. Concepto de acto peligroso. Cuáles son los contratos que refiere el art. 54.....	617
5.2. No exigibilidad de ciertos contratos	618
5.3. Contratos en que el riesgo es tal que el objeto es ilícito	620
5.4. El caso particular del boxeo.....	620
Art. 55.— Disposición de derechos personalísimos	623

	Pág.
Art. 56.— Actos de disposición sobre el propio cuerpo	623
I. Bienes disponibles y bienes indisponibles	623
1.1. Doctrina de la indisponibilidad de ciertos bienes de la persona ...	623
1.2. La doctrina contraria a la de la indisponibilidad de ciertos bienes personalísimos: la doctrina de la absoluta (o de la amplia) autonomía para las decisiones sobre la vida y el cuerpo	627
1.2.1. Introducción	627
1.2.2. El denominado “principio de autonomía”	628
1.2.3. Fundamentos del denominado “principio de autonomía”	630
1.2.4. Impugnación del denominado “principio de autonomía”	631
1.3. El suicidio ante el derecho	633
1.4. Actos de disposición del propio cuerpo permitidos y prohibidos...	634
1.5. La esterilización	636
1.6. La exposición al peligro. Exposición lícita	638
1.7. Exposición ilícita al peligro	638
II. El consentimiento para la disposición de los derechos personalísimos	639
2.1. Validez del consentimiento. Conexión de estos artículos con los demás del capítulo	639
2.2. Caracteres	640
2.2.1. El consentimiento no se presume	640
2.2.2. Interpretación restrictiva	641
2.2.3. Revocación del consentimiento	641
2.3. Consentimiento por representante	642
Art. 57.— Prácticas prohibidas	643
I. Introducción	643
II. Concepto de eugenesia	644
III. Qué prohíbe el art. 57 y qué permite	645
IV. Antecedentes del texto legal	646
Art. 58.— Investigaciones en seres humanos	649
I. Investigaciones en seres humanos: introducción	650
II. El ámbito de aplicación del art. 58	652
2.1. Distinción entre investigación y experimentación o ensayo. Distinción entre terapéutica e investigación. Las investigaciones científicas ajenas a la medicina	652
2.2. Clases de investigaciones comprendidas en el art. 58	652
2.3. Distinción primordial: que la investigación pueda beneficiar o no la salud de quien está sometido al ensayo	655

	Pág.
III. Requisitos para que la investigación sea lícita.....	655
3.1. Requisitos procedimentales y requisitos sustanciales	655
3.2. La proporcionalidad entre riesgos corridos y beneficios espe- rados.....	655
IV. Omisiones graves en la regulación	656
4.1. Falta la regla que prohíba la investigación que causará cierta- mente la muerte del sujeto	656
4.2. No hay normas distintas para las dos clases de experimentacio- nes médicas	658
4.3. No se exige que antes de hacer un ensayo riesgoso sobre el hombre se efectúe sobre animales irracionales.....	659
4.4. Las reglas de los arts. 58 y 59 permiten que se realicen experi- mentos riesgosos sobre niños y sobre personas discapacitadas, que se realicen para obtener conocimientos que no los benefi- ciarán.....	660
V. El consentimiento del sujeto sobre quien se hace el ensayo	660
5.1. Caracteres y contenido	660
5.2. Capacidad para el consentimiento	660
5.3. Experimentaciones sobre niños.....	660
5.4. Experimentaciones sobre embriones.....	664
5.5. Experimentaciones sobre personas con discapacidad mental ...	664
5.6. Experimentaciones sobre presos	665
VI. La contraprestación económica.....	665
VII. Normas sobre experimentaciones en seres humanos en convencio- nes internacionales	666
Art. 59.— Consentimiento informado para actos médicos e investigacio- nes en salud	668
I. Introducción: materias reguladas en el artículo	669
II. El consentimiento informado	669
2.1. Concepto.....	669
2.2. Supuesto de aplicación del art. 59	670
2.3. Fuentes legales del requisito del consentimiento informado ...	670
2.4. Derecho personalísimo vulnerado por la omisión de consenti- miento informado	672
2.5. La obligación de informar del profesional de la salud	673
2.5.1. Introducción.....	673
2.5.2. Índole de esta obligación	673
2.5.3. Contenido.....	674
2.5.4. La información acerca de los riesgos	674
2.5.5. Quién debe informar	677
2.5.6. A quién debe informarse en caso de incapacidad del paciente	677

	Pág.
2.5.7. Modo de la información.....	678
2.5.8. Forma de la información.....	678
2.5.9. Excepciones al deber de informar.....	678
2.5.9.1. El “privilegio terapéutico”.....	678
2.5.9.1.1. Concepto.....	678
2.5.9.1.2. Juicio ético.....	678
2.5.9.1.3. Regulación jurídica.....	680
2.5.9.2. Cuando el paciente pide especialmente que no se le informe.....	680
2.5.9.3. Cuando el riesgo es conocido por el paciente o se presume que lo conoce.....	681
2.6. Capacidad para otorgar el consentimiento.....	681
2.6.1. Menores de edad.....	681
2.6.2. Personas con enfermedad mental.....	684
2.6.3. El consentimiento prestado por representante.....	685
2.6.4. Criterio del representante.....	687
2.6.5. Desacuerdos entre el menor o el incapaz por enferme- dad mental, sus representantes y el médico.....	688
2.7. Consentimiento viciado.....	690
2.8. Forma del consentimiento.....	690
2.9. Efecto jurídico del incumplimiento de la forma.....	691
2.10. Carga de la prueba del consentimiento informado.....	691
2.11. Revocación.....	692
2.12. Valor jurídico del consentimiento informado.....	692
2.13. Excepciones al requisito del consentimiento informado.....	693
2.13.1. Introducción.....	693
2.13.2. Estado de inconsciencia.....	694
2.13.3. Situación de emergencia, con grave peligro para la salud o vida del paciente.....	694
2.13.4. Hallazgo quirúrgico.....	694
2.13.5. Alienación mental.....	695
2.13.6. Perturbación mental ocasional.....	695
2.13.7. Lesión grave por causa de accidente, tentativa de sui- cidio o tentativa de delito.....	695
2.13.8. Grave peligro para la salud pública.....	696
2.13.9. Grave peligro para la vida o la salud de un tercero.....	698
2.13.10. Preso que rehúsa alimentarse.....	698
2.13.11. Examen médico obligatorio.....	699
2.13.12. Extracción compulsiva de sangre en los juicios de filia- ción.....	699

	Pág.
III. La limitación de los esfuerzos terapéuticos	700
3.1. Introducción	700
3.2. Consideración ética de la cuestión. El deber de preservar la vida. El deber de cuidar la propia salud. Medios terapéuticos ordinarios y extraordinarios, proporcionados y desproporcionados...	701
3.3. La cuestión en el derecho positivo argentino	704
3.4. El supuesto de hecho del art. 59 inc. g). Distinción entre incurable, terminal y agonizante	705
3.5. El derecho de rechazar tratamientos y medios de soporte vital	706
3.6. El caso de las personas incapacitadas para decidir	707
IV. Los cuidados paliativos	708
4.1. Concepto	708
4.2. Regulación jurídica	709
Art. 60.— Directivas médicas anticipadas	709
I. Directivas anticipadas sobre intervenciones médicas	710
1.1. Concepto	710
1.2. Fuentes de regulación legal	710
1.3. Diversos actos previstos en el art. 60	711
1.4. Denominaciones	713
1.5. Naturaleza de los diversos actos	713
1.6. Capacidad del autor de la directiva	713
1.7. Forma. Publicidad	714
1.8. Revocación	715
1.9. Efectos jurídicos	716
1.10. Jurisprudencia sobre el tema	717
II. Actos eutanásicos	717
2.1. Concepto de eutanasia. Clases	717
2.2. Diferencia entre eutanasia y limitación de los esfuerzos terapéuticos	718
2.3. Analgesia, sedación profunda y eutanasia	718
2.4. Prohibición de la eutanasia en el derecho argentino	720
2.5. Prohibición de la eutanasia en los códigos de ética médica	720
2.6. Algunos datos sobre la permisión de la eutanasia en algunos países extranjeros	721
2.7. Fundamentos de la prohibición de la eutanasia	722
2.7.1. De la eutanasia en general	722
2.7.2. La eutanasia en niños nacidos con defectos o discapacidades	723
Art. 61.— Exequias	723
I. Introducción	724

	Pág.
II. Antecedentes del art. 61.....	724
III. Naturaleza jurídica del cadáver.....	725
IV. Forma de estas disposiciones.....	726
V. Efectos jurídicos	726
VI. Derechohabientes en caso de que el difunto no hubiese dado instrucciones	727
VII. Derecho respecto del cuerpo de los niños que mueren antes de nacer.....	728
VIII. Dación del cadáver o de partes suyas.....	729

CAPÍTULO 4 NOMBRE

Art. 62.— Derecho y deber	730
<i>Por Franco A. Melchiori.....</i>	<i>730</i>
I. Marco y contexto	730
1.1. El término “nombre”	730
1.2. Aproximación histórico-jurídica.....	731
1.2.1. El nombre en Europa.....	731
1.2.2. Regulación jurídica en Argentina	732
1.2.3. Regulaciones extranjeras	733
1.2.4. Normas constitucionales. Otras normas.....	733
1.3. Caracteres	734
1.4. Posturas sobre la naturaleza del nombre	735
1.4.1. Derecho de propiedad.....	736
1.4.2. Derecho de propiedad <i>sui generis</i>	736
1.4.3. Derecho subjetivo extrapatrimonial. Derecho de la personalidad	736
1.4.4. Atributo de la personalidad	737
1.4.5. Institución de policía civil.....	737
1.4.6. Institución compleja: bidimensionalidad y tridimensionalidad	738
II. El texto legal.....	739
2.1. Naturaleza jurídica del nombre en la legislación: antecedentes legislativos.....	739
2.2. Naturaleza jurídica del nombre en la legislación: el Código Civil y Comercial. Tratados Internacionales. Nuestra posición	739
2.2.1. El nombre como derecho	740
2.2.1.1. El nombre como derecho personalísimo	740
2.2.1.2. El derecho al nombre y el derecho a la identidad.....	741
2.2.1.3. El nombre como derecho personalísimo y su carácter de innato	742

	Pág.
2.2.2. El nombre como deber. No existe contradicción en que sea un derecho y un deber. El número de documento y otros medios de identificación	744
2.2.2.1. El número de documento y otros medios de identificación	744
2.2.3. El nombre como atributo de la personalidad.....	745
2.2.3.1. Qué es un atributo de la personalidad.....	745
2.2.3.2. El nombre como atributo de la personalidad ...	745
2.2.4. Respuesta a posibles objeciones al nombre como atributo de la personalidad.....	746
Art. 63.— Reglas concernientes al prenombre	748
I. Marco y contexto	749
1.1. Concepto de prenombre.....	749
1.2. Adquisición.....	749
II. El texto legal.....	750
2.1. Elección del nombre	750
2.2. Legitimación para la imposición del prenombre	751
2.3. Reglas para la elección con miras a la inscripción	752
2.3.1. Derecho de elección. Un breve repaso de la tradición jurídica.....	752
2.3.2. Los límites actuales.....	755
2.3.2.1. No más de tres prenombrados.....	755
2.3.2.2. Apellidos como nombres	756
2.3.2.3. Primeros nombres idénticos entre hermanos vivos	756
2.3.2.4. Nombres extravagantes	756
2.3.3. La persona con nombre no inscripto pero en uso	759
2.4. Los nombres aborígenes o derivados de voces aborígenes autóctonas o latinoamericanas	760
Art. 64.— Apellido de los hijos	761
I. Marco y contexto	762
1.1. Nociones introductorias	762
1.2. La legislación anterior y los avances del Código Civil y Comercial	763
II. Texto legal	766
2.1. Apellido de los hijos matrimoniales	766
2.1.1. Lleva el primer apellido de alguno de los padres, según ellos acuerden	766
2.1.2. A pedido de ambos padres se puede agregar el apellido del otro.....	767

	Pág.
2.1.3. Número de apellidos y Derecho a la Identidad	767
2.1.4. En caso de falta de acuerdo entre los progenitores: sorteo en el Registro de Estado Civil y Capacidad de las Personas.....	770
2.1.5. Posibilidad del interesado con edad y estado de madu- rez suficiente de solicitar que se agregue el apellido del otro progenitor	771
2.2. Apellido familiar.....	772
2.3. Apellido de hijos extramatrimoniales.....	772
Art. 65.— Apellido de persona menor de edad sin filiación determinada ...	773
I. Marco y contexto	773
II. El texto legal.....	774
2.1. Filiación y necesidad de portar un apellido.....	774
2.2. La regla del apellido en uso por sobre el apellido común	774
Art. 66.— Casos especiales	775
I. Marco y contexto	775
II. El texto legal.....	776
Art. 67.— Cónyuges	776
I. Marco y contexto	776
1.1. El apellido de la mujer casada.....	776
1.2. Apellido de la mujer separada, divorciada, viuda o ante nulidad del matrimonio.....	778
II. El texto legal.....	779
2.1. El matrimonio (1º párrafo)	779
2.1.1. Introducción.....	779
2.1.2. La norma.....	779
2.2. El divorcio y la nulidad del matrimonio (2º párrafo)	780
2.3. La viudez	781
Art. 68.— Nombre del hijo adoptivo.....	782
I. Marco y contexto	782
II. El texto legal.....	782
Art. 69.— Cambio de nombre.....	782
I. Marco y contexto	782
1.1. La cuestión en Roma y Europa.....	782
1.2. La legislación argentina anterior al Cód. Civ. y Com.....	783
II. El texto legal.....	784
2.1. Principio de inmutabilidad	784
2.2. Los justos motivos: las razones que habilitan un cambio (pá- rrafo 1º).....	787

	Pág.
2.3. Casos que el Cód. Civ. y Com. considera justos motivos sujetos a consideración judicial (párrafo 2º)	791
2.3.1. Seudónimo que ha adquirido notoriedad (inc. a))	791
2.3.2. Raigambre cultural, étnica o religiosa (inc. b)).....	792
2.3.3. Afectación de la personalidad de la persona interesada, cualquiera sea su causa, siempre que se encuentre acreditada (inc. c))	792
2.4. Casos que el Cód. Civ. y Com. considera justos motivos sin necesidad de intervención judicial (párrafo 3º)	794
2.4.1. Cambio de prenombre por razón de identidad de género	794
2.4.2. Cambio de prenombre y apellido por haber sido víctima de delitos que le impiden al sujeto conocer su verdadera identidad biológica	795
Art. 70.— Proceso	795
I. Marco y contexto	795
II. El texto legal	795
2.1. Breves explicaciones sobre el texto	795
2.2. Publicidad	796
Art. 71.— Acciones de protección del nombre	796
I. Marco y contexto	797
1.1. Ley 18.248, sus arts. 20 a 22	797
1.2. Proyecto de 1998.....	798
II. El texto legal	798
2.1. Legitimación de las tres acciones	798
2.2. Acción de reclamación o reconocimiento del nombre	799
2.3. Acción de impugnación del nombre	799
2.4. Acción de defensa del nombre ante uso indebido por una persona jurídica, personajes de fantasía, productos u otros bienes	800
Art. 72.— Seudónimo	803
I. Marco y contexto	803
1.1. Ley 18.248, art. 23. Proyecto de 1998	803
1.2. El art. 3º de la ley 11.723.....	803
II. El texto legal	805
2.1. Concepto, comparación con otras figuras, elección y eficacia ...	805
2.1.1. El seudónimo y el nombre falso	805
2.1.2. El sobrenombre	806
2.1.3. Elección del seudónimo	806
2.1.4. Eficacia o ámbito de aplicación del seudónimo.....	807
2.2. Protección legal	807

	Pág.
2.2.1. Ideas generales.....	807
2.2.2. La notoriedad y su comparación con la requerida por el art. 69 del Cód. Civ. y Com.	808
CAPÍTULO 5	
DOMICILIO	
Art. 73.— Domicilio real.....	808
I. Marco y contexto	808
1.1. Código Civil y el Proyecto de Reforma de 1998.....	808
1.2. Noción de domicilio y función principal.....	809
1.3. Naturaleza jurídica.....	810
1.4. Clasificación del domicilio	811
1.5. Necesidad y unidad del domicilio general.....	812
1.5.1. Necesidad del domicilio general	812
1.5.2. Unicidad del domicilio general	812
1.6. Efectos jurídicos del domicilio	813
1.6.1. Ley aplicable.....	814
1.6.2. Competencia de autoridades públicas	814
1.6.3. Notificaciones	815
1.6.4. Lugar de cumplimiento de las obligaciones	815
1.7. Efectos de la simple residencia y de la habitación.....	815
1.7.1. Simple residencia.....	815
1.7.2. Habitación o lugar donde la persona se encuentra	816
II. El texto legal.....	816
2.1. El domicilio real.....	816
2.1.1. Elementos.....	816
2.1.1.1. <i>Corpus</i> . Residencia y habitación. Residencia habitual y varias residencias	817
2.1.1.2. <i>Animus</i> : voluntad de permanencia	818
2.1.2. Caracteres del domicilio real	819
2.2. El domicilio según la actividad profesional o económica.....	819
Art. 74.— Domicilio legal.....	820
I. Marco y contexto	820
II. El texto legal.....	821
2.1. Funcionarios públicos: lugar en el que desempeñan sus funciones	822
2.1.1. Funcionario público	822
2.1.2. Las funciones no deben ser temporarias, periódicas, o de simple comisión.....	823
2.1.3. Más de un cargo	823
2.1.4. Notificaciones	824

	Pág.
2.2. Militares en servicio activo: lugar en el que prestan dicho servicio	824
2.3. Transeúntes, personas de ejercicio ambulante y personas que no tienen domicilio conocido: residencia actual	824
2.4. Incapaces: el domicilio de su representante	825
2.4.1. ¿Quiénes estarían incluidos?	825
2.4.2. ¿Quiénes se encuentran excluidos?	826
Art. 75.— Domicilio especial	826
I. Marco y contexto	826
1.1. Código Civil y el Proyecto de Reforma de 1998	826
1.2. Generalidades sobre el domicilio especial	827
II. El texto legal	828
2.1. Domicilio especial convencional	829
2.1.1. Nociones introductorias	829
2.1.2. Caracteres	829
2.1.3. Naturaleza. Estructura. Capacidad. Forma. Prueba	830
2.1.4. Transmisibilidad. Efectos. Duración y cambio	831
2.2. Domicilio electrónico	832
2.2.1. Naturaleza	832
2.2.2. Regulación	833
Art. 76.— Domicilio ignorado	833
I. Marco y contexto	833
II. El texto legal	834
2.1. Superposición con el art. 74, inc. c)	834
2.2. Personas cuyo paradero se desconoce	835
2.3. Límites a las presunciones	835
Art. 77.— Cambio de domicilio	835
I. Marco y contexto	836
II. El texto legal	836
2.1. Primera parte del artículo: la libertad de mudar el domicilio real. Su fundamento constitucional y “las leyes que reglamenten su ejercicio”	836
2.2. Segunda parte del artículo: cómo se produce el cambio de domicilio	837
Art. 78.— Efecto	838
I. Marco y contexto	838
II. El texto legal	838
2.1. Primera parte del artículo: efectos del domicilio general	838
2.2. Segunda parte del artículo: efectos del domicilio de elección ...	840

	Pág.
2.2.1. Prórroga de la jurisdicción	840
2.2.2. Notificaciones	841
2.2.3. Cumplimiento de las obligaciones	842
CAPÍTULO 6	
AUSENCIA	
Art. 79.— Ausencia simple.....	842
I. Marco y contexto	843
1.1. Código Civil derogado	843
1.2. Ley 14.394. Arts. 15 a 21. El proyecto de 1998	843
1.2.1. La ley 14.394	843
1.2.2. Artículos 15 a 21 de la ley 14.394.....	844
1.2.3. El Proyecto de 1998.....	845
1.3. La ausencia en el derecho civil de algunos países limítrofes.....	845
1.3.1. Chile	845
1.3.2. Bolivia	845
1.3.3. Uruguay	846
II. El texto legal.....	847
2.1. Concepto de ausencia.....	848
2.2. Requisitos.....	848
2.2.1. La “desaparición” de la persona	848
2.2.2. La falta de noticias	849
2.2.3. La existencia de bienes que requieran cuidado	849
2.2.4. La falta de apoderado diligente y suficiente	850
Art. 80.— Legitimados.....	850
I. Marco y contexto	850
II. El texto legal.....	850
2.1. El Ministerio Público.....	850
2.2. Toda persona que tenga un interés legítimo sobre los bienes...	851
Art. 81.— Juez competente	852
I. Marco y contexto	852
II. El texto legal.....	852
Art. 82.— Procedimiento	853
I. Marco y contexto	853
II. Texto legal	854
2.1. Citación del presunto ausente. Medio y lugar de la publicación ...	854
2.2. Intervención del Ministerio Público.....	854
2.3. Nombramiento y papel del defensor	854
2.4. Otras etapas o vicisitudes del proceso	855

	Pág.
2.5. Administrador provisional de los bienes y medidas de urgencia ...	855
Art. 83.— Sentencia	856
I. Marco y contexto	856
II. Texto legal	857
2.1. Extremos legales	857
2.2. Declaración de ausencia. Nombramiento y designación del curador	858
2.3. Ámbito de actuación del curador y sus facultades	859
2.4. Destino de los frutos de los bienes administrados	860
2.5. Responsabilidad parental	860
Art. 84.— Conclusión de la curatela	860
I. Marco y contexto	860
II. Texto legal	861
2.1. Inciso a): la presentación del ausente, personalmente o por apoderado	861
2.2. Incisos b) y c): muerte y la declaración de fallecimiento presunto	861

CAPÍTULO 7

PRESUNCIÓN DE FALLECIMIENTO

Art. 85.— Caso ordinario	862
I. Marco y contexto	862
1.1. Introducción. Relación con la simple ausencia	862
1.2. Antecedentes	863
1.2.1. Breve historia	863
1.2.2. Código Civil	863
1.2.3. Ley 14.394	863
1.2.4. El Proyecto de 1998	864
1.3. El régimen en algunos países latinoamericanos	864
1.3.1. Chile	864
1.3.2. Bolivia	865
1.3.3. Uruguay	866
1.4. La convicción suficiente	867
II. El texto legal	867
2.1. El caso ordinario	868
2.2. Irrelevancia de la existencia de apoderado y del proceso de ausencia	868
Art. 86.— Casos extraordinarios	868
I. Marco y contexto	868
II. El texto legal	869

	Pág.
2.1. Introducción	869
2.2. Inciso a): caso extraordinario genérico	869
2.3. Inciso b): caso extraordinario específico.....	870
2.4. Los plazos previstos y su cómputo.....	870
Art. 87.— Legitimados.....	871
I. Marco y contexto	871
II. El texto legal.....	872
2.1. Legitimación para iniciar el proceso	872
2.2. Competencia judicial.....	873
Art. 88.— Procedimiento. Curador a los bienes	873
I. Marco y contexto	873
II. El texto legal.....	873
2.1. Introducción	873
2.2. Requisitos de admisibilidad y fundabilidad de la acción	874
2.3. Nombramiento del defensor	876
2.4. Citación del ausente por edictos durante seis meses.....	876
2.5. Nombramiento del curador.....	877
Art. 89.— Declaración del fallecimiento presunto.....	877
I. Marco y contexto	877
II. El texto legal.....	878
2.1. Requisitos previos a la declaración.....	878
2.2. Valoración del juez.....	878
2.3. Contenido de la sentencia	878
2.4. Carácter de la sentencia y efectos	879
2.5. Sentencia que rechaza el pedido de declaración de fallecimiento presunto	880
2.6. Costas del proceso.....	880
Art. 90.— Día presuntivo del fallecimiento	881
I. Marco y contexto	881
1.1. Introducción	881
1.2. Importancia y efectos.....	881
II. El texto legal.....	882
2.1. El caso ordinario (inc. a)).....	882
2.1.1. El supuesto	882
2.1.2. Aplicación a otros casos análogos	882
2.2. El caso extraordinario genérico (inc. b))	883
2.3. El caso extraordinario específico (inc. c))	883
2.4. Determinación de la hora del fallecimiento (inc. d)).....	883

	Pág.
Art. 91.— Entrega de los bienes. Inventario	884
I. Marco y contexto	884
1.1. Antecedentes legales.....	884
1.2. Principio de equiparación.....	884
II. El texto legal.....	885
2.1. Primer párrafo	885
2.1.1. Apertura de la sucesión	885
2.1.2. Inventario. Avalúo. Fianza.....	885
2.1.3. Adquisición del dominio. Prenotación. Limitaciones ...	886
2.2. Segundo párrafo	887
2.2.1. Presentación del declarado muerto presunto	887
2.2.2. Noticias ciertas de la existencia	887
2.2.3. Devolución de los bienes a petición del interesado.....	887
Art. 92.— Conclusión de la prenotación.....	888
I. Marco y contexto	888
1.1. Ley 14.394	888
1.2. Anteproyecto de 1998.....	889
II. El texto legal.....	889
2.1. Cancelación de la prenotación	889
2.2. Efectos patrimoniales de la conclusión del período de preno-	
tación.....	890
2.2.1. Caducidad de las limitaciones propias del período de	
prenotación	890
2.2.2. Naturaleza del dominio adquirido por los sucesores ...	890
2.3. Presentación o declaración de existencia una vez concluido el	
período de prenotación	891
2.3.1. Recuperar los bienes es una facultad que requiere una	
petición por parte de quien se encontraba ausente.	
Acciones legales	891
2.3.2. La entrega de los bienes en el estado en que se encuen-	
tran	892
2.3.3. Los adquiridos con el valor de los que faltan y el precio	
adeudado de los enajenados.....	892
2.3.4. Los frutos no consumidos	892

CAPÍTULO 8

FIN DE LA EXISTENCIA DE LAS PERSONAS

Art. 93.— Principio general.....	894
I. Marco y contexto	894
1.1. Antecedentes legislativos	894
1.2. Concepto de muerte	894

	Pág.
1.2.1. El concepto de muerte en la medicina. Definición, criterios y métodos de comprobación	896
1.2.1.1. Concepto de muerte para la medicina.....	896
1.2.1.2. El criterio clásico o cardiorrespiratorio de muerte y su método de diagnóstico	899
1.2.1.3. El criterio de la muerte encefálica y los métodos de diagnóstico	900
1.2.1.4. Breve análisis crítico	902
1.2.1.5. El criterio de la ley de trasplantes.....	904
II. El texto legal.....	906
2.1. Introducción	906
2.2. La muerte como hecho jurídico causante de la extinción	907
2.3. La extinción de la persona humana y la llamada personalidad pretérita.....	908
Art. 94.— Comprobación de la muerte	910
I. Marco y contexto	910
1.1. Introducción: síntesis de lo expuesto en el comentario al art. 93...	910
1.2. Antecedentes legislativos: el Proyecto de 1998.....	912
II. El texto legal.....	912
Art. 95.— Conmoriencia	913
I. Marco y contexto	913
1.1. Breve aproximación histórica	913
1.2. La postura de Vélez Sarsfield y el art. 109 del Código Civil	914
II. El texto legal.....	914

CAPÍTULO 9

PRUEBA DEL NACIMIENTO, DE LA MUERTE Y DE LA EDAD

Art. 96.— Medio de prueba.....	916
I. Marco y contexto	916
1.1. Breve repaso histórico	917
1.2. El Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas	918
1.2.1. Ideas generales.....	918
1.2.2. Los asientos, las partidas, las copias	919
II. El texto legal.....	920
2.1. Las partidas del Registro Civil y los nacimientos.....	920
2.1.1. La inscripción en los libros de nacimientos	920
2.1.2. Las defunciones fetales	921
2.2. Las partidas del Registro Civil y las defunciones	924
2.3. Rectificación de las partidas.....	926
Art. 97.— Nacimiento o muerte ocurridos en el extranjero	926

	Pág.
I. Marco y contexto	927
II. El texto legal	927
Art. 98.— Falta de registro o nulidad del asiento.....	928
I. Marco y contexto	928
II. El texto legal	929
2.1. La prueba supletoria del nacimiento y la muerte	929
2.2. Imposibilidad de hallar o identificar el cadáver: prueba “indirecta” de la muerte	930
Art. 99.— Determinación de la edad.....	931
I. Marco y contexto	931
II. El texto legal	931

CAPÍTULO 10

REPRESENTACIÓN Y ASISTENCIA. TUTELA Y CURATELA

SECCIÓN 1ª

REPRESENTACIÓN Y ASISTENCIA

Art. 100.— Regla general	933
<i>Por Eduardo A. Sambrizzi.....</i>	<i>933</i>
Art. 101.— Enumeración	934
Art. 102.— Asistencia	935
Art. 103.— Actuación del Ministerio Público.....	935
I. El contenido del artículo 103 y su interpretación	935
II. La actuación del Ministerio Público en la determinación de la paternidad.....	938
III. Sobre la legitimación del Ministerio Público para impugnar la filiación de un menor que no cuenta con la edad y grado de madurez suficiente.....	939
IV. Legitimación del Ministerio Público para iniciar el juicio de adopción.....	940

SECCIÓN 2ª

TUTELA

PARÁGRAFO 1º

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 104.— Concepto y principios generales.....	941
I. Introducción	941
II. Ubicación en el Código	942
III. Concepto y finalidad de la institución.....	942

	Pág.
IV. Distintas clases de tutela	943
V. Ley aplicable a la tutela.....	943
VI. Otorgamiento de la guarda o delegación de la responsabilidad parental	944
Art. 105.— Caracteres	945
I. Es un cargo de carácter personalísimo.....	945
II. La tutela puede ser ejercida por una o varias personas	946
III. Tiene una función representativa de carácter subsidiario.....	947
IV. Tiene como finalidad la protección del menor.....	947
V. Está sujeta al control del Estado.....	948
Art. 106.— Tutor designado por los padres	948
I. Concepto y fundamento de la tutela dada por los padres	948
II. Padres autorizados para designar tutor.....	949
III. Presunción de designación de tutor por parte de los padres	949
IV. La designación de tutor por los padres debe ser aprobada por el juez, quien deberá tener en cuenta la idoneidad del candidato	950
V. Supuesto de fallecimiento de uno de los padres que designó tutor...	950
VI. Caso de la adopción simple.....	951
VII. Forma de la designación de tutor por parte de los padres.....	951
VIII. Designación bajo condición no prohibida.....	952
IX. Cláusulas prohibidas	952
X. Proyecto de Código Civil de 1998.....	953
Art. 107.— Tutela dativa.....	953
I. Cuándo se otorga la tutela dativa.....	953
II. La tutela dativa pública.....	956
III. Proyecto de Código Civil de 1998.....	957
Art. 108.— Prohibiciones para ser tutor dativo	957
I. Prohibiciones para ser tutor dativo.....	957
II. Proyecto de Código Civil de 1998.....	958
Art. 109.— Tutela especial	958
I. Concepto.....	958
II. Supuestos legales de tutela dativa	959
2.1. Cuando existe conflicto de intereses entre los representados y sus representantes; si el representado es un adolescente puede actuar por sí, con asistencia letrada, en cuyo caso el juez puede decidir que no es necesaria la designación del tutor especial...	959
2.2. Cuando los padres no tienen la administración de los bienes de los hijos menores de edad	960

	Pág.
2.3. Cuando existe oposición de intereses entre diversas personas incapaces que tienen un mismo representante legal, sea padre, madre, tutor o curador; si las personas incapaces son adolescentes, rige lo dispuesto en el inciso a)	961
2.4. Cuando la persona sujeta a tutela hubiera adquirido bienes con la condición de ser administrados por persona determinada o con la condición de no ser administrados por su tutor.....	961
2.5. Cuando existe necesidad de ejercer actos de administración sobre bienes de extraña jurisdicción al juez de la tutela y no pueden ser convenientemente administrados por el tutor	961
2.6. Cuando se requieren conocimientos específicos o particulares para un adecuado ejercicio de la administración por las características propias del bien a administrar	962
2.7. Cuando existen razones de urgencia, hasta tanto se tramite la designación del tutor que corresponda.....	962
III. Proyecto de Código Civil de 1998.....	962
Art. 110.— Personas excluidas.....	962
I. Análisis de los distintos supuestos de personas excluidas de desempeñar el cargo de tutor	963
1.1. Los que no tienen domicilio en la República.....	964
1.2. Las personas quebradas no rehabilitadas	964
1.3. Las personas que han sido privadas o suspendidas en el ejercicio de la responsabilidad parental, o han sido removidas de la tutela o curatela o apoyo de otra persona incapaz o con capacidad restringida, por causa que les era atribuible	965
1.4. Las personas que deben ejercer por largo tiempo o plazo indefinido un cargo o comisión fuera del país	965
1.5. Las personas que no tienen oficio, profesión o modo de vivir conocido, o tienen mala conducta notoria	966
1.6. Las personas condenadas por delito doloso a penas privativas de la libertad	966
1.7. Las personas deudoras o acreedoras por sumas considerables respecto de la persona sujeta a tutela.....	966
1.8. Las personas que tienen pleitos con quien requiere la designación de un tutor. La prohibición se extiende a su cónyuge, conviviente, padres o hijos	966
1.9. Las personas que, estando obligadas, omiten la denuncia de los hechos que dan lugar a la apertura de la tutela	966
1.10. Las personas inhabilitadas, incapaces o con capacidad restringida	967
1.11. Las personas que hubieran sido expresamente excluidas por el padre o la madre de quien requiere la tutela, excepto que según el criterio del juez resulte beneficioso para el niño, niña o adolescente	967

	Pág.
II. Efectos de la designación como tutor de una persona excluida.....	967
III. Caracteres de la enumeración del artículo 110 del Código	968
IV. Proyecto de Código Civil de 1998.....	968
Art. 111.— Obligados a denunciar.....	968

PARÁGRAFO 2º

DISCERNIMIENTO DE LA TUTELA

Art. 112.— Discernimiento judicial. Competencia	970
I. En todos los casos el juez debe discernir la tutela	970
II. Forma del discernimiento	970
III. Juez competente para discernir la tutela.....	971
IV. Proyecto de Código Civil de 1998.....	972
Art. 113.— Audiencia con la persona menor de edad.....	972
I. Audiencia para oír al menor y tener en cuenta sus manifestaciones ...	972
II. Con respecto a la atención del interés superior del niño.....	975
Art. 114.— Actos anteriores al discernimiento de la tutela.....	977
I. Actos practicados por el tutor antes del discernimiento de la tutela	977
II. Actos practicados por el tutor al que un juez incompetente le ha discernido la tutela.....	977
III. Proyecto de Código Civil de 1998.....	978
Art. 115.— Inventario y avalúo.....	978
I. El tutor debe practicar el inventario y avalúo de los bienes del pupilo...	978
II. Supuesto de que el tutor tenga un crédito contra el pupilo.....	979
III. Bienes adquiridos con posterioridad	979
IV. Proyecto de Código Civil de 1998.....	980
Art. 116.— Rendición de cuentas.....	980
I. Supuesto de que el tutor sucede a los padres o a otro tutor	980
II. Proyecto de Código Civil de 1998.....	980

PARÁGRAFO 3º

EJERCICIO DE LA TUTELA

Art. 117.— Ejercicio.....	981
<i>Por Franco A. Melchiori y Pilar Quiñoa</i>	<i>981</i>
I. Marco y contexto	981
II. El texto legal.....	982
2.1. Ideas generales sobre la representación	982
2.2. Lo patrimonial y lo extrapatrimonial.....	983
2.3. El derecho a ser oído y el progresivo desarrollo de su capacidad...	984

	Pág.
Art. 118.— Responsabilidad	984
I. Marco y contexto	985
II. El texto legal	985
2.1. Responsabilidad del tutor	986
2.1.1. La diligencia debida. La culpa y el dolo	986
2.1.2. En ejercicio y en ocasión	987
2.2. Legitimación de la acción por daños. Prescripción. Prevención de los daños (la acción preventiva). La facultad del juez de actuar de oficio	987
2.3. Responsabilidad del tutor por los daños causados por el menor. Remisión	988
Art. 119.— Educación y alimentos	988
I. Marco y contexto	988
1.1. Antecedentes en el derecho argentino	988
1.2. La educación y los alimentos del tutelado en el derecho comparado	990
II. El texto legal	990
2.1. Fijación de la suma destinada a educación y alimentos	990
2.2. El alcance del concepto “recursos no suficientes” y el deber de alimentos de los parientes del tutelado	991
2.3. La discusión en torno a la obligación alimentaria del tutor	991
Art. 120.— Actos prohibidos	992
I. Marco y contexto	992
II. El texto legal	993
Art. 121.— Actos que requieren autorización judicial	994
I. Marco y contexto	994
1.1. Tratamiento de la cuestión en el derecho argentino	994
1.2. La técnica legislativa empleada en la materia en el derecho comparado	995
II. El texto legal	995
2.1. Administración ordinaria	995
2.2. Actos que exceden la administración ordinaria y se permiten con autorización judicial	996
2.2.1. Adquirir inmuebles o cualquier bien que no sea útil para satisfacer los requerimientos alimentarios del tutelado (inc. a))	997
2.2.2. Prestar dinero de su tutelado. La autorización solo debe ser concedida si existen garantías reales suficientes (inc. b))	997

	Pág.
2.2.3. Dar en locación los bienes del tutelado o celebrar contratos con finalidad análoga por plazo superior a tres años. En todos los casos, estos contratos concluyen cuando el tutelado alcanza la mayoría de edad (inc. c).....	998
2.2.4. Tomar en locación inmuebles que no sean la casa habitación (inc. d).....	998
2.2.5. Contraer deudas, repudiar herencias o donaciones, hacer transacciones y remitir créditos, aunque el deudor sea insolvente (inc. e).....	998
2.2.6. Hacer gastos extraordinarios que no sean de reparación o conservación de los bienes (inc. f).....	999
2.2.7. Realizar todos aquellos actos en los que los parientes del tutor dentro del cuarto grado o segundo de afinidad, o sus socios o amigos íntimos están directa o indirectamente interesados (inc. g).....	999
Art. 122.— Derechos reales sobre bienes del tutelado	1000
I. Marco y contexto	1000
II. El texto legal.....	1001
2.1. Transmisión, modificación o constitución de derechos reales solo si existe conveniencia evidente.....	1001
2.2. Venta de bienes de un valor afectivo o cultural únicamente en caso de absoluta necesidad	1001
Art. 123.— Forma de la venta	1002
I. Marco y contexto	1002
1.1. Forma de realizar la venta bajo el Código Civil. Propuesta de reforma.....	1002
1.2. La forma de venta de los bienes del menor en el derecho comparado	1003
II. El texto legal.....	1003
Art. 124.— Dinero	1003
I. Marco y contexto	1003
1.1. Antecedentes en el derecho argentino	1003
1.2. La inversión del dinero del tutelado en el derecho comparado ...	1004
II. El texto legal.....	1005
Art. 125.— Fideicomiso y otras inversiones seguras.....	1007
I. Marco y contexto	1007
II. El texto legal.....	1007
2.1. Inversión en fideicomisos.....	1007
2.2. Otro tipo de inversiones seguras.....	1008
Art. 126.— Sociedad	1009

	Pág.
I. Marco y contexto	1009
II. El texto legal	1009
2.1. Introducción	1009
2.2. La participación del tutor en la sociedad en representación del menor	1010
2.3. La decisión sobre la continuación o disolución societaria	1010
2.3.1. Aclaración preliminar: concordancia del art. 126 con las disposiciones de la Ley General de Sociedades y el contrato social	1010
2.3.2. Supuesto en el que se decida la disolución	1011
Art. 127.— Fondo de comercio	1011
I. Marco y contexto	1012
II. El texto legal	1013
2.1. Introducción	1013
2.2. La administración del fondo de comercio	1013
2.3. Caso en que la explotación resulte perjudicial para los intereses del menor	1014
Art. 128.— Retribución del tutor	1015
I. Marco y contexto	1015
1.1. La retribución del tutor en el derecho argentino	1015
1.2. La retribución del tutor en el derecho comparado	1017
II. El texto legal	1017
2.1. Principio de gratuidad	1017
2.2. Fijación de la remuneración	1018
2.3. Los frutos líquidos	1018
2.4. Los criterios que deben considerarse y el modo de calcular límite máximo	1020
2.5. Tutela múltiple	1020
Art. 129.— Cese del derecho a la retribución	1021
I. Marco y contexto	1021
II. El texto legal	1021
2.1. Legado remuneratorio (inc. a))	1022
2.2. Rentas del menor que no son suficientes para costear su educación y alimentos (inc. b))	1022
2.3. Remoción del tutor por causa atribuible a su dolo o culpa (inc. c))	1022
2.4. Impedimento para celebrar matrimonio con el tutelado (inc. d))	1023

PARÁGRAFO 4º
CUENTAS DE LA TUTELA

Art. 130.— Deber de rendir cuentas. Periodicidad	1023
I. Marco y contexto	1023
1.1. Antecedentes en el derecho argentino	1023
1.2. Alcance y oportunidad de rendición de cuentas del tutor en el derecho comparado	1024
II. El texto legal	1025
2.1. Concepto. Contenido y reenvío a las reglas sobre rendición de cuentas del Código Civil y Comercial	1025
2.2. Importancia y forma	1027
2.3. Momento en que debe cumplirse la obligación. Requerimiento del juez y del Ministerio Público	1028
2.4. Obligación individual	1028
Art. 131.— Rendición final	1029
I. Marco y contexto	1029
1.1. Antecedentes en el derecho argentino	1029
1.2. La rendición final en el derecho comparado	1030
II. El texto legal	1030
2.1. Entrega de los bienes	1030
2.2. Rendición final (informe de gestión)	1031
Art. 132.— Gastos de la rendición	1031
I. Marco y contexto	1031
II. El texto legal	1032
Art. 133.— Gastos de la gestión	1032
I. Marco y contexto	1033
II. El texto legal	1033
2.1. Gastos que son reembolsables	1033
2.2. Intereses	1034
Art. 134.— Daños	1035
I. Marco y contexto	1035
II. El texto legal	1035
2.1. Lo que motiva la responsabilidad	1036
2.1.1. El daño y la relación causal: “el daño causado a su tutelado”	1036
2.1.2. El factor de atribución	1036
2.2. El valor de la reparación	1037

PARÁGRAFO 5º
TERMINACIÓN DE LA TUTELA

Art. 135.— Causas de terminación de la tutela	1037
I. Marco y contexto	1037
1.1. Antecedentes en el derecho argentino	1037
1.2. La terminación de la tutela en el derecho comparado.....	1038
II. El texto legal.....	1039
2.1. Introducción	1039
2.2. Terminación de la tutela. Terminología	1039
2.3. Terminación absoluta de la tutela (inc. a))	1040
2.3.1. La muerte del menor	1040
2.3.2. Emancipación del menor.....	1041
2.3.3. Desaparición de la causa que dio lugar a la tutela	1041
2.4. Terminación relativa de la tutela (inc. b))	1042
2.4.1. Muerte del tutor	1042
2.4.2. Declaración de incapacidad o restricción de la capaci- dad del tutor	1043
2.4.3. Renuncia.....	1043
2.4.4. Remoción	1043
2.5. Tutela múltiple o compartida.....	1043
Art. 136.— Remoción del tutor	1044
I. Marco y contexto	1044
II. El texto legal.....	1045
2.1. Introducción	1045
2.2. Quedar comprendido en las causales que impiden ser tutor (inc. a))	1045
2.3. No hacer el inventario de los bienes del tutelado, o no hacerlo fielmente (inc. b))	1046
2.4. No cumplir debidamente con sus deberes o tener graves y continuados problemas de convivencia (inc. c)).....	1047
2.4.1. Mal desempeño.....	1047
2.4.2. Graves y continuados problemas de convivencia entre el tutor y el tutelado	1047
2.5. Legitimación. Las facultades del juez. El proceso	1048
Art. 137.— Suspensión provisoria	1049
I. Marco y contexto	1049
II. El texto legal.....	1049

SECCIÓN 3ª
CURATELA

Art. 138.— Normas aplicables.....	1050
I. Marco y contexto	1050
1.1. Introducción	1050
1.2. Su tratamiento y evolución en el derecho argentino.....	1051
II. El texto legal.....	1054
2.1. Introducción	1054
2.2. Remisión a las reglas aplicables a la tutela.....	1055
2.3. Funciones del curador	1055
2.3.1. Representar a la persona incapaz.....	1056
2.3.2. Cuidar los bienes del sujeto	1056
2.3.3. Cuidar la persona.....	1056
2.3.4. Tratar de que recupere su salud	1057
2.4. Padres de hijos declarados incapaces	1057
Art. 139.— Personas que pueden ser curadores.....	1058
I. Marco y contexto	1058
II. El texto legal.....	1059
2.1. Las directivas anticipadas.....	1059
2.1.1. Introducción.....	1059
2.1.2. El texto del primer párrafo	1060
2.2. Curatela dada por los padres.....	1061
2.3. Llamamiento legal a ejercer la curatela.....	1062
Art. 140.— Persona protegida con hijos	1063
I. Marco y contexto	1063
II. El texto legal.....	1063

PABLO D. HEREDIA
CARLOS A. CALVO COSTA
DIRECTORES

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

COMENTADO Y ANOTADO

TOMO II

ARTS. 141 AL 400



ARTS. 141-224 - EMILIO F. MORO Y JUAN IGNACIO OLIVERA
ARTS. 225-319 - DIEGO FISSORE
ARTS. 320-331 - PABLO D. HEREDIA
ARTS. 332-357 - DIEGO FISSORE
ARTS. 358-381 - PABLO D. HEREDIA
ARTS. 382-397 - MARIANO E. CASANOVA
ARTS. 398-400 - PABLO D. HEREDIA
CON APORTES DE PABLO D. HEREDIA EN LOS ARTS. 144 Y 159

THOMSON REUTERS

LA LEY

Heredia, Pablo D.

Código Civil y Comercial comentado y anotado, tomo II /
Pablo D. Heredia; Carlos A. Calvo Costa.- 1a ed.- Ciudad
Autónoma de Buenos Aires: La Ley, 2022.

v. 2, 848 p.; 24 x 17 cm.

ISBN 978-987-03-4335-6

1. Código Civil y Comercial. I. Calvo Costa, Carlos A. II. Título.
CDD 346.002

© Pablo D. Heredia, 2022

© Carlos A. Calvo Costa, 2022

© de esta edición, Thomson Reuters, 2022

Tucumán 1471 (C1050AAC) Buenos Aires

Queda hecho el depósito que previene la ley 11.723

Impreso en la Argentina

Todos los derechos reservados

Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida
o transmitida en cualquier forma o por cualquier medio
electrónico o mecánico, incluyendo fotocopiado, grabación
o cualquier otro sistema de archivo y recuperación
de información, sin el previo permiso por escrito del Editor y el autor.

Printed in Argentina

All rights reserved

No part of this work may be reproduced
or transmitted in any form or by any means,
electronic or mechanical, including photocopying and recording
or by any information storage or retrieval system,
without permission in writing from the Publisher and the author.

Tirada 600 ejemplares

ISBN 978-987-03-4335-6 (tomo II)

ISBN 978-987-03-4333-2 (obra completa)

SAP 43026879

Las opiniones personales vertidas en los capítulos de esta obra son privativas de quienes las emiten.

ARGENTINA

ÍNDICE GENERAL

TOMO II

LIBRO PRIMERO (CONT.) PARTE GENERAL

TÍTULO II PERSONA JURÍDICA

CAPÍTULO I PARTE GENERAL

SECCIÓN 1ª PERSONALIDAD. COMPOSICIÓN

Art. 141.— Definición.....	1
<i>Por Emilio F. Moro y Juan Ignacio Olivera</i>	<i>1</i>
I. Antecedentes históricos	1
II. La atribución de personalidad jurídica diferenciada	2
2.1. La situación fáctica subyacente (el porqué).....	2
2.2. Pluralidad de personas y personalidad jurídica	5
III. Inclusión de una definición. Su relación con la capacidad y el objeto .	8
Art. 142.— Comienzo de la existencia.....	10
I. Relación con el Código Civil de Vélez Sarsfield.....	10
II. El régimen actual	10
2.1. Apostillas sobre el acto constitutivo	10
2.2. La autorización estatal	11
Art. 143.— Personalidad diferenciada.....	13
I. Personalidad jurídica diferenciada	13
II. Derecho comparado.....	15
Art. 144.— Inoponibilidad de la personalidad jurídica.....	15
I. Introducción	15
II. El impacto del art. 144: Transpolación a toda clase de personas jurídicas privadas de lo que tradicionalmente era exclusivo de las sociedades comerciales	16

	Pág.
III. Escenario actual en el área —por lejos— de mayor aplicación e importancia práctica de la inoponibilidad de la personalidad jurídica: Las sociedades comerciales.....	18
IV. La desestimación de la personalidad jurídica societaria	18
4.1. Generalidades.....	18
4.2. La aprehensión del instituto en el nuevo Código Civil y Comercial (ley 26.994).....	20
V. Aplicación frente a irregularidades e infracciones laborales	21
5.1. Panorama general	21
5.2. Hipótesis de aplicación.....	24
5.3. Nuestra opinión.....	24
5.3.1. La puesta en jaque de la personalidad diferenciada y el beneficio de la limitación de responsabilidad: Un nuevo escenario	24
5.3.2. Lo usualmente disimulado: El choque de principios y valores subyacente a la polémica	25
5.3.3. ¿Y la acción individual del art. 279 de la ley 19.550? Un posible camino a recorrer.....	27
5.3.4. La necesidad de abandonar la utilización irreflexiva y cuasi automática de “criterios restrictivos” en materia de inoponibilidad de la personalidad jurídica.....	29
VI. La cuestión frente a ilícitos tributarios (breve referencia)	29
VII. La postulación y posibilidad de su aplicación al ámbito del derecho del consumidor	32
7.1. Generalidades.....	32
7.2. Un ejemplo de aplicación proficua de la desestimación de la personalidad societaria ante violaciones al régimen consumeril: Brasil.....	33
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	36
I. Alcances de la acción de inoponibilidad de la personalidad jurídica...	36

SECCIÓN 2ª

CLASIFICACIÓN

Art. 145.— Clases	41
I. Tratamiento en el Código Civil de Vélez Sarsfield	41
II. Distinción entre personas jurídicas públicas y personas jurídicas privadas	41
Art. 146.— Personas jurídicas públicas	43
I. Tratamiento en el Código Civil. Nuevas incorporaciones.....	43
II. Características generales y particulares.....	43
III. Persona jurídica pública estatal y no estatal	44

	Pág.
Art. 147.— Ley aplicable	45
I. Apostillas sobre la ley aplicable a las personas jurídicas públicas	45
Art. 148.— Personas jurídicas privadas	46
I. Antecedentes en el Código Civil	46
II. Sociedades	47
2.1. Breve reseña sobre la evolución histórica de la regulación societaria argentina	47
2.2. Sociedades civiles	47
2.3. Sociedades. Parte general	48
2.3.1. Naturaleza jurídica y elementos característicos	49
2.3.2. Acto constitutivo	50
2.3.3. Requisitos generales del art. 11, LGS	51
2.3.4. Sociedades personalistas y sociedades de capital. Principales características diferenciadoras	55
2.3.4.1. Algunas precisiones en torno a la naturaleza jurídica del tipo “sociedad de responsabilidad limitada”	57
2.3.4.2. Similitudes y diferencias elementales entre los tipos societarios	58
2.3.5. Derechos y obligaciones de los socios	61
2.4. Modificaciones al régimen societario incluidos por la ley 26.994	61
2.5. Asociaciones civiles	65
2.6. Simples asociaciones	65
2.7. Fundaciones	65
2.8. Iglesias, confesiones, comunidades o entidades religiosas	65
2.9. Mutuales	66
2.9.1. Notas características de las mutuales	67
2.10. Cooperativas	68
2.10.1. Antecedentes normativos en el derecho argentino	68
2.10.2. Definición. Elementos característicos	68
2.10.3. Paralelismo con las sociedades	69
2.11. Consorcio de propiedad horizontal	71
2.11.1. Antecedentes normativos	71
2.11.2. Regulación a partir de la ley 26.994	71
2.12. Otras personas jurídicas contempladas por el ordenamiento jurídico	72
Art. 149.— Participación del Estado	73
I. Apostillas sobre la participación estatal en personas jurídicas privadas	73

	Pág.
Art. 150.— Leyes aplicables.....	74
I. Prelación normativa. Clases de norma	74
1.1. Normas imperativas	75
1.2. Disposiciones privadas	76
1.3. Normas supletorias	77
II. Personas jurídicas privadas constituidas en el extranjero	77
2.1. Consideración del art. 118, LGS	78
2.2. Consideración del art. 123, LGS	79
2.3. Consideración del art. 124, LGS	80
2.4. El caso de las sociedades <i>off shore</i>	81
2.5. La previsión del art. 124 de la Ley General de Sociedades y las sociedades <i>off shore</i>	81
2.5.1. El dilema de interpretación y aplicación del art. 124 a las sociedades <i>offshore</i>	82
2.5.2. El fallo “Westall Group SA c. Foods Land SA s/ejecutivo”.	84
2.5.3. Otra solución propuesta en la legislación comparada	85

SECCIÓN 3ª

PERSONA JURÍDICA PRIVADA

PARÁGRAFO 1º

ATRIBUTOS Y EFECTOS DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA

Art. 151.— Nombre	85
I. Atributos y efectos de la persona jurídica	86
II. Individualización	86
III. Requisitos	87
IV. Modificación	89
Art. 152.— Domicilio y sede social	89
Art. 153.— Alcance del domicilio. Notificaciones	89
I. Distinción entre domicilio y sede social	89
II. Domicilio especial	90
III. Cambio de sede vs. traslado del domicilio	91
Art. 154.— Patrimonio	91
I. Patrimonio y capital. Desde la óptica del derecho societario	91
II. Atributo y requisito. Derecho-deber	91
III. Inscripción preventiva de los bienes.....	92
Art. 155.— Duración.....	92
I. Plazo limitado o ilimitado	92
II. Disolución, prórroga y reconducción	93

	Pág.
Art. 156.— Objeto	93
I. Apostillas sobre las características del objeto	93
PARÁGRAFO 2°	
FUNCIONAMIENTO	
Art. 157.— Modificación del estatuto	95
I. Apostillas sobre las modificaciones estatutarias.....	95
1.1. Requisitos legales y estatutarios para efectuar la reforma	96
1.1.1. Sociedades de capital.....	96
1.1.2. Cooperativas	96
1.1.3. Fundaciones	96
1.1.4. Mutuales.....	96
1.2. Inscripción registral	96
Art. 158.— Gobierno, administración y fiscalización	97
I. Las funciones en el seno de las personas jurídicas privadas y su organización	97
II. Viabilidad de adoptar decisiones sociales a través de medios tecnológicos y posibilidad de celebrar asambleas unánimes con la sola concurrencia de la totalidad de integrantes de la persona jurídica	98
III. La res. gral. 34/2020 de la IGJ en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	100
Art. 159.— Deber de lealtad y diligencia	101
I. Consideraciones preliminares.....	101
II. La evolución en materia de sociedades comerciales y su proyección al resto de las personas jurídicas privadas	102
2.1. Primeras impresiones sobre un problema especialmente delicado	102
2.2. Lo inexorable de regular la culpabilidad de los administradores societarios por medio de “cláusulas abiertas”	106
2.3. Un <i>standard</i> funcional a la asunción de riesgos en la actividad comercial.....	107
2.4. Proyección hacia las relaciones intrasubjetivas e intersubjetivas	108
2.5. Diferenciando conceptos	109
III. Deber de diligencia.....	111
3.1. Aproximación	111
3.2. Los distintos deberes que hacen a un obrar diligente en la gestión de una sociedad comercial	111
3.2.1. Naturaleza jurídica	111
3.2.2. Deber de conocimiento	112
3.2.3. Deber de gestión.....	113

	Pág.
3.2.4. Deber de información	114
3.2.5. Deber de vigilancia.....	116
3.3. Conductas que se han reputado violatorias del deber de diligencia	117
IV. Deber de lealtad.....	121
4.1. Aproximación	121
4.2. Concepto de interés social.....	121
4.2.1. Aproximación al tema: ¿Es qué sabemos de qué hablamos cuando hablamos de “interés social”?.....	121
4.2.2. La colisión de intereses en la estructura societaria	126
4.3. Conductas que se han reputado violatorias del deber de lealtad .	128
V. Impacto y proyección en cooperativas, asociaciones civiles, fundaciones y resto de personas jurídicas privadas	131
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	132
I. El acto del administrador contrario al interés de la persona jurídica privada.....	132
1.1. Introducción	132
1.2. Distinción del acto contrario al interés de la persona jurídica de otras nociones.....	133
1.2.1. El acto extraño al objeto de la persona jurídica	133
1.2.2. El acto contrario a la finalidad de la persona jurídica	133
1.3. El interés de la persona jurídica privada	134
1.3.1. El interés de las sociedades (interés social)	135
1.3.2. El interés de las asociaciones civiles	141
1.3.3. El interés de las asociaciones simples	142
1.3.4. El interés de las mutuales	142
1.3.5. El interés en las cooperativas.....	143
1.3.6. El interés en las fundaciones	143
1.4. La supremacía del interés de la persona jurídica y su relación con la gestión de los administradores.....	144
1.5. El redireccionamiento del interés de la persona jurídica cuando atraviesa una crisis económico-financiera y el papel de los administradores	145
1.6. El acto contrario	146
1.6.1. La caracterización del acto contrario	146
1.6.1.1. Actos que no procuran ninguna ventaja para la persona jurídica	147
1.6.1.2. Actos que causan un perjuicio para la persona jurídica.....	148
1.6.1.3. Actos que exponen a la persona jurídica a un riesgo de pérdidas.....	150

	Pág.
1.6.2. La apreciación del acto contrario al interés	151
1.6.3. La prueba del acto contrario	151
1.6.4. Sujetos autorizados para apreciar el carácter contrario del acto	152
1.7. Consecuencias del acto contrario al interés de la persona jurí- dica	153
Art. 160.— Responsabilidad de los administradores	156
Art. 161.— Obstáculos que impiden adoptar decisiones	158
I. Generalidades. Previsión de alternativas no disolutorias ante situa- ciones de bloqueo y parálisis en el funcionamiento del órgano de administración (art. 161, Cód. Civ. y Com.)	159
II. El supuesto de hecho aprehendido por la norma	160
III. La consecuencia jurídica: Posibilidad de realizar actos conservatorios o urgentes	161
IV. Normativa administrativa de aplicación en ámbito de Ciudad Autóno- ma de Buenos Aires (art. 86, res. gral. IGJ 7/2015)	162
Art. 162.— Transformación. Fusión. Escisión	163
I. Reorganización de la persona jurídica	163
1.1. Transformación	163
1.1.1. Antecedentes de la figura	163
1.1.2. Breves consideraciones en torno al instituto	164
1.1.3. Sociedades	165
1.1.4. Asociaciones civiles y simples asociaciones	166
1.2. Fusión	167
1.2.1. Antecedentes de la figura	167
1.2.2. Breves consideraciones en torno al instituto	168
1.2.2.1. Sociedades	168
1.2.2.2. Otras personas jurídicas	170
1.3. Escisión	171
1.3.1. Antecedentes del instituto	171
1.3.2. Breves consideraciones en torno a la figura	171
1.3.2.1. Sociedades	172
1.3.2.2. Asociaciones civiles y fundaciones	174

PARÁGRAFO 3º

DISOLUCIÓN. LIQUIDACIÓN

Art. 163.— Causales	174
I. Antecedentes de la disolución de la persona jurídica	174
1.1. Evolución histórica de la culminación de la existencia	174

	Pág.
1.2. Relación con el Código Civil de Vélez Sarsfield	175
II. Causales de disolución.....	176
2.1. Disolución por voluntad de los miembros.....	177
2.2. Cumplimiento de la condición resolutoria impuesta en el acto de constitución	177
2.3. Consecución del objeto o imposibilidad de cumplirlo	179
2.4. Vencimiento del plazo	180
2.5. Declaración de quiebra.....	180
2.6. Fusión o escisión	182
2.7. Reducción a uno del número de miembros.....	182
2.8. Denegación o retiro firme de la autorización estatal	183
2.9. El agotamiento de los bienes como causal de disolución de la persona jurídica.....	184
2.10. Disposición estatutaria, de este título o de la ley especial	185
Art. 164.— Revocación de la autorización estatal	187
I. Antecedentes en el Código Civil.....	187
II. Revocación de la autorización estatal.....	187
2.1. Nociones elementales.....	187
2.2. Procedimiento	188
Art. 165.— Prórroga	189
I. Apostillas sobre la prórroga del plazo	189
Art. 166.— Reconducción	190
I. Apostillas sobre la reconducción (o reactivación) de personas jurídicas	190
II. Diferencias con la reinscripción societaria	192
Art. 167.— Liquidación y responsabilidades	193
I. La liquidación como procedimiento y como estado de la persona jurídica.....	193
II. Nombramiento del liquidador	193
III. Actos y operaciones permitidas durante el procedimiento liquidatorio	194
3.1. Realización del activo	194
3.2. Cancelación del pasivo	194
3.3. Precisiones sobre la capacidad y el objeto de la persona jurídica	195
IV. Distribución final y cancelación del registro.....	196
4.1. Distribución final	196
4.2. Cancelación de la inscripción en el registro correspondiente	196
V. Responsabilidad de los liquidadores y miembros	197

CAPÍTULO 2
ASOCIACIONES CIVILES

SECCIÓN 1ª
ASOCIACIONES CIVILES

Art. 168.— Objeto	197
I. Introducción	197
II. Antecedentes de la figura asociativa	199
2.1. Su utilización	199
2.2. Código Civil de Vélez Sarsfield	199
2.3. Asociaciones bajo la forma de sociedad. La previsión del art. 3º de la Ley General de Sociedades	200
2.4. Regulación en el Cód. Civ. y Com. Diferencias con otras personas jurídicas	201
III. Objeto	202
3.1. Bien común e interés general	202
3.1.1. El interés general y el bien común en la res. gral. 7/2015, IGJ	204
3.2. Ausencia de finalidad lucrativa	204
3.2.1. Diferencia entre prohibición de lucro y prohibición de una actividad lucrativa como actividad principal	205
3.2.1.1. El lucro en la asociación civil tutelada en el derecho mejicano	205
3.3. Disposiciones sobre el objeto previstas en la res. gral. 7/15, IGJ ...	206
Art. 169.— Forma del acto constitutivo	206
I. Antecedentes en el Código Civil	207
II. Instrumento constitutivo en el Código unificado	207
III. Autorización estatal y registro	208
IV. Aplicación de las normas de la simple asociación	209
Art. 170.— Contenido	209
I. Acto constitutivo	210
1.1. Generalidades y diferencias con el estatuto	210
1.2. El acto constitutivo de una asociación civil	210
II. Contenido del acto constitutivo	210
Art. 171.— Administradores	217
I. Los órganos de la asociación civil	217
II. La comisión directiva	217
2.1. Generalidades	217

	Pág.
III. Requisitos, composición, remuneración, designación, duración en el cargo y funcionamiento	218
3.1. Derecho del asociado a integrar el órgano.....	218
3.2. Composición.....	219
3.3. Remuneración	219
3.4. Designación	219
3.5. Duración en el cargo	220
3.6. Funcionamiento	220
Art. 172.— Fiscalización	221
Art. 173.— Integrantes del órgano de fiscalización.....	221
I. Órgano de fiscalización	221
1.1. Composición.....	221
1.2. Funciones.....	222
1.3. Incompatibilidades	223
Art. 174.— Contralor estatal	224
I. Antecedentes en el Código Civil.....	224
II. Contralor estatal	224
2.1. Generalidades.....	224
2.2. Autoridad competente.....	224
III. Otras prerrogativas del organismo de control	225
Art. 175.— Participación en los actos de gobierno.....	225
I. Órgano de gobierno.....	225
II. Derecho de participación	226
Art. 176.— Cesación en el cargo	227
I. Cesación en el cargo	227
II. Causales.....	228
2.1. Muerte	228
2.2. Incapacidad o capacidad restringida.....	228
2.3. Inhabilitación	229
2.4. Vencimiento del plazo para el cual fueron designados.....	229
2.5. Renuncia	229
2.6. Remoción	230
2.7. Otras causales previstas por el estatuto	230
Art. 177.— Extinción de la responsabilidad	230
I. Generalidades	230
II. El obrar de los directivos.....	231

	Pág.
III. Responsabilidad de los directivos. Causales de extinción, excepciones y exención.....	232
3.1. Extinción de la responsabilidad.....	232
3.2. Óbices a la extinción de responsabilidad.....	233
3.3. Exención de responsabilidad.....	234
Art. 178.— Participación en las asambleas	235
I. Participación en la asamblea.....	235
1.1. Participación personal.....	235
1.2. Participación a distancia.....	235
II. Pago de cuotas y contribuciones.....	236
Art. 179.— Renuncia	237
I. Generalidades.....	237
II. Procedimiento de renuncia	237
III. Pago de las cuotas sociales y contribuciones	238
Art. 180.— Exclusión	239
Art. 181.— Responsabilidad	242
Art. 182.— Intransmisibilidad	243
Art. 183.— Disolución	243
I. Disolución de la asociación civil	243
Art. 184.— Liquidador	244
I. Liquidación de la asociación civil	244
Art. 185.— Procedimiento de liquidación	246
I. Procedimiento liquidatorio	246
Art. 186.— Normas supletorias	248
I. Aplicación supletoria de la normativa societaria.....	248

SECCIÓN 2ª

SIMPLES ASOCIACIONES

Art. 187.— Forma del acto constitutivo	249
I. Nociones preliminares	249
II. Antecedentes en el Código Civil.....	249
III. Acto constitutivo	250
IV. Normas registrales en la IGJ de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires....	251
Art. 188.— Ley aplicable. Reenvío	252
I. Ley aplicable a las simples asociaciones	252

	Pág.
Art. 189.— Existencia	253
I. Existencia de las simples asociaciones	253
Art. 190.— Prescendencia de órgano de fiscalización.....	253
Art. 191.— Insolvencia.....	254
Art. 192.— Responsabilidad de los miembros	256

CAPÍTULO 3 FUNDACIONES

SECCIÓN 1ª

CONCEPTO, OBJETO, MODO DE CONSTITUCIÓN Y PATRIMONIO

Art. 193.— Concepto	257
I. Concepto	257
II. Elementos esenciales	259
III. Antecedentes y referencia en proyectos de reforma al Código Civil anteriores a la ley 26.994	260
IV. Forma de constitución	261
V. El principio de especialidad en las fundaciones.....	262
VI. Las “condiciones de uso” en las fundaciones y la utilización desviada de su personalidad jurídica diferenciada	264
VII. Titularidad de participaciones societarias por parte de fundaciones en sociedades anónimas y otros tipos societarios	266
VIII. ¿Cabe la posibilidad de aplicar la desestimación de la personalidad jurídica en las fundaciones?	267
Art. 194.— Patrimonio inicial	268
I. El patrimonio en las fundaciones.....	269
II. La diferencia con el patrimonio de las sociedades comerciales.....	270

SECCIÓN 2ª

CONSTITUCIÓN Y AUTORIZACIÓN

Art. 195.— Acto constitutivo. Estatuto	271
I. Consideraciones preliminares.....	271
II. Contenido.....	272
2.1. Determinados datos del o los fundadores.....	272
2.2. Nombre y domicilio de la fundación	273
2.2.1. Aspectos generales	273

	Pág.
2.2.2. Nombre	273
2.2.3. Domicilio.....	274
2.3. Designación del objeto de modo preciso y determinado	274
2.4. Patrimonio inicial, integración y recursos futuros, todo expresado en moneda nacional	275
2.5. Plazo de duración.....	275
2.6. Organización del consejo de administración, duración de los cargos, régimen de reuniones y procedimiento para la designación de sus miembros.....	275
2.7. Cláusulas concernientes al funcionamiento de la entidad.....	276
2.8. Procedimiento y régimen para la reforma de estatuto	276
2.9. Fecha de cierre del ejercicio anual.....	276
2.10. Cláusulas de disolución y procedimiento atinentes a la liquidación y destino de los bienes	276
2.11. Plan trienal de acción.....	276
Art. 196.— Aportes.....	277
I. Generalidades	277
II. Aportes dinerarios	278
III. Aportes de títulos-valores	278
IV. Aportes en especie (bienes muebles o inmuebles).....	280
4.1. Generalidades.....	280
4.2. Bienes inmuebles	280
4.3. Bienes muebles.....	281
V. ¿Cabe la posibilidad de efectuar —a título de “aporte”— prestaciones de hacer a una fundación?	281
Art. 197.— Promesas de donación	283
Art. 198.— Cumplimiento de las promesas	284
Art. 199.— Planes de acción	284
I. Requisito formal especial.....	285
II. Generalidades	285
2.1. Plan de acción y bases presupuestarias.....	285
III. Relación con la ley 19.836	286
IV. Res. gral. 7/2015, IGI, Ciudad Autónoma de Buenos Aires	286
Art. 200.— Responsabilidad de los fundadores y administradores durante la etapa de gestación	286
I. Antecedentes en la ley 19.836.....	287

	Pág.
II. Apostillas sobre la responsabilidad de los fundadores y administradores durante el <i>iter</i> constitutivo-registral.....	287
SECCIÓN 3ª	
GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN	
Art. 201.— Consejo de administración	288
I. La estructura orgánica de la fundación	288
II. Consejo de administración	289
Art. 202.— Derecho de los fundadores	291
I. Reservas de los fundadores respecto del consejo de administración ...	291
Art. 203.— Designación de los consejeros	292
Art. 204.— Carácter de los consejeros	292
Art. 205.— Comité ejecutivo.....	292
I. Apostillas sobre el comité ejecutivo. Delegación de facultades en terceros.....	293
Art. 206.— Carácter honorario del cargo	294
Art. 207.— Reuniones, convocatorias, mayorías, decisiones y actas.....	294
Art. 208.— Quórum especial	295
I. Régimen de reuniones	295
II. Convocatoria.....	295
III. Quórum	295
IV. Mayoría.....	296
V. Libro de actas	296
Art. 209.— Remoción del consejo de administración.....	297
I. Remoción de miembros del consejo de administración.....	297
Art. 210.— Acefalía del consejo de administración	299
Art. 211.— Derechos y obligaciones de los integrantes del consejo de administración.....	300
I. Derechos y obligaciones de los integrantes del consejo de administración	300
II. Aplicación analógica de normas societarias	300
Art. 212.— Contrato con el fundador o sus herederos	301
I. Régimen de ineficacia de actos jurídicos entre el fundador, sus herederos y la fundación	301
1.1. Generalidades.....	301

	Pág.
1.2. La sanción del acto jurídico prevista	302
1.3. Sanciones al órgano	302
Art. 213.— Destino de los ingresos	303
I. Aplicación de los ingresos	303

SECCIÓN 4ª
INFORMACIÓN Y CONTRALOR

Art. 214.— Deber de información	304
I. Notas históricas	304
II. Deber de información	305
Art. 215.— Colaboración de las reparticiones oficiales	305
I. Colaboración interadministrativa	305

SECCIÓN 5ª
REFORMA DEL ESTATUTO Y DISOLUCIÓN

Art. 216.— Mayoría necesaria	306
I. Modificación del estatuto	306
II. Cambio del objeto	306
Art. 217.— Destino de los bienes	308
I. Disolución, liquidación y destino de los bienes	308
Art. 218.— Revocación de las donaciones	309
I. Revocación de donaciones	309

SECCIÓN 6ª
FUNDACIONES CREADAS POR DISPOSICIÓN TESTAMENTARIA

Art. 219.— Intervención del Ministerio Público	310
I. Fundación creada por disposición de última voluntad. Intervención del Ministerio Público	310
II. Derecho comparado	311
Art. 220.— Facultades del juez	312

SECCIÓN 7ª
AUTORIDAD DE CONTRALOR

Art. 221.— Atribuciones	312
I. Generalidades	312
II. Funciones de la autoridad de contralor	312
2.1. Autorización para funcionar	312

	Pág.
2.2. Modificación de estatutos.....	313
2.3. Fiscalización	313
2.4. Disolución y liquidación.....	313
III. Funciones específicas de la IGJ en la Capital Federal.....	314
IV. Contralor de fundaciones en el derecho comparado	314
Art. 222.— Otras facultades	315
I. Facultades especiales de la autoridad de contralor	315
1.1. Designar administradores interinos	315
1.2. Suspender deliberaciones y resoluciones del órgano de administración	315
1.3. Solicitar la nulidad de los actos	315
1.4. Solicitar la suspensión o remoción de los administradores	316
1.5. Convocar al consejo de administración	316
Art. 223.— Cambio de objeto, fusión y coordinación de actividades	316
I. Otras facultades especiales de la autoridad de contralor	316
1.1. Cambio de objeto. Reforma de estatuto	317
1.2. Fusión.....	318
1.3. Coordinación de actividades.....	319
Art. 224.— Recursos	319
I. Recurso judicial	319
II. Procedencia del recurso.....	320
III. La IGJ de la Capital Federal.....	320

TÍTULO III

BIENES

<i>Por Diego Fissore</i>	323
I. Bienes. Metodología del Código Civil y Comercial	323
II. Nociones previas relevantes. Derechos individuales, bienes, cosas. Nuevos conceptos introducidos por el Código Civil y Comercial	323
2.1. Derechos individuales. Patrimonio	323
2.2. Bienes y cosas	324
2.3. Derechos sobre el cuerpo humano y derechos de las comunidades indígenas.....	324
2.4. Contenido del patrimonio	325
2.5. Revisión crítica de la técnica de la nueva legislación	325
III. El objeto de la relación jurídica	326

CAPÍTULO 1
BIENES CON RELACIÓN A LAS PERSONAS Y LOS DERECHOS
DE INCIDENCIA COLECTIVA

SECCIÓN 1ª
CONCEPTOS

Art. 225.— Inmuebles por su naturaleza	326
I. Ubicación del tema	326
II. Inmuebles por su naturaleza	326
2.1. El suelo	327
2.2. Las cosas incorporadas al suelo de una manera orgánica	327
2.3. Las cosas que se encuentran bajo el suelo sin el hecho del hombre.....	327
III. Carácter registrable	327
Art. 226.— Inmuebles por accesión	328
I. Inmuebles por accesión	328
II. Las cosas muebles afectadas a la explotación o actividad	328
III. Inmuebles por accesión moral y por carácter representativo.....	329
Art. 227.— Cosas muebles	330
I. Cosas muebles	330
1.1. Semovientes.....	330
1.2. Cosas inertes y locomóviles.....	330
Art. 228.— Cosas divisibles.....	330
I. Cosas divisibles. Divisibilidad material	331
II. Cosas económicamente indivisibles.....	331
Art. 229.— Cosas principales	332
I. Cosas principales. Definición.....	332
II. Utilidad de esta clasificación	332
Art. 230.— Cosas accesorias.....	333
I. Cosas accesorias. Definición	333
II. Unidades conformadas por varias cosas	333
Art. 231.— Cosas consumibles.....	334
I. Cosas consumibles y no consumibles. Definición.....	334
II. Utilidad práctica	335
Art. 232.— Cosas fungibles.....	335
I. Cosas fungibles y no fungibles.....	335
II. Utilidad de la clasificación.....	336

	Pág.
Art. 233.— Frutos y productos	337
I. Concepto de fruto y producto.....	337
II. Clasificaciones de los frutos.....	337
III. Utilidad.....	337
Art. 234.— Bienes fuera del comercio.....	338
I. Bienes fuera del comercio.....	338
II. Prohibición legal.....	338
III. Prohibición de enajenar por voluntad de las partes.....	338
IV. Cosas relativamente inenajenables.....	339
V. Derechos inenajenables.....	339

SECCIÓN 2ª

BIENES CON RELACIÓN A LAS PERSONAS

Art. 235.— Bienes pertenecientes al dominio público	339
I. Bienes con relación a las personas.....	340
II. Bienes del dominio público.....	340
2.1. Mar territorial	340
2.2. Aguas interiores, bahías, golfos y playas.....	341
2.3. Ríos, estuarios, lagos, aguas realmente interiores y aguas subterráneas.....	341
2.4. Islas.....	341
2.5. Espacio aéreo.....	342
2.6. Vías y obras de uso público	342
2.7. Documentos oficiales del Estado	342
2.8. Ruinas y yacimientos arqueológicos o paleontológicos.....	342
Art. 236.— Bienes del dominio privado del Estado	342
I. Bienes de dominio privado del Estado	342
1.1. Inmuebles sin dueño	343
1.2. Minerales	343
1.3. Lagos no navegables sin dueño.....	343
1.4. Cosas muebles sin dueño, salvo tesoros.....	343
1.5. Bienes adquiridos por el Estado por cualquier título.....	344
Art. 237.— Determinación y caracteres de las cosas del Estado	345
I. Caracteres del dominio del Estado.....	345
1.1. Carácter inenajenable.....	345
1.2. Carácter inembargable	345
1.3. Carácter imprescriptible.....	345
II. Uso de los bienes de dominio público de Estado.....	346

	Pág.
Art. 238.— Bienes de los particulares	347
Art. 239.— Aguas de los particulares	348
I. Aguas susceptibles de ser propiedad privada	348
1.1. Aguas particulares en el art. 239 del Código Civil y Comercial de la Nación	348
1.2. Aguas de dominio público previstas en el art. 239 del Código Civil y Comercial	348
1.3. Aguas en cursos	349
1.4. Régimen de las aguas particulares	349

SECCIÓN 3ª

BIENES CON RELACIÓN A LOS DERECHOS DE INCIDENCIA COLECTIVA

Art. 240.— Límites al ejercicio de los derechos individuales sobre los bienes	349
I. Límites al ejercicio de los derechos sobre bienes. Los derechos de incidencia colectiva	350
II. Las limitaciones administrativas. Sujetos obligados	350
III. Aspectos que deben protegerse	350
3.1. Flora, fauna y biodiversidad	351
3.2. Agua	351
3.3. Valores culturales y paisaje	351
IV. Interpretación de la presente norma	351
Art. 241.— Jurisdicción	351

CAPÍTULO 2

FUNCIÓN DE GARANTÍA

Art. 242.— Garantía común	352
I. Garantía común de los acreedores	352
II. Los patrimonios especiales	353
Art. 243.— Bienes afectados directamente a un servicio público	354

CAPÍTULO 3

VIVIENDA

Art. 244.— Afectación	354
I. Vivienda única. Afectación	354
II. Objeto y finalidad de la afectación de vivienda	355
III. Forma de la protección. Registro. Efectos de la registración	355
IV. Afectación única	356

	Pág.
Art. 245.— Legitimados	357
I. Legitimación para solicitar el beneficio.....	357
Art. 246.— Beneficiarios.....	357
I. Beneficiarios de la afectación.....	357
1.1. Propietario constituyente	358
1.2. Cónyuge o conviviente, ascendientes o descendientes	358
1.3. Supuestos que requieren convivencia.....	358
Art. 247.— Habitación efectiva	359
Art. 248.— Subrogación real	360
Art. 249.— Efecto principal de la afectación.....	360
I. Efectos de la afectación de la vivienda. Excepciones.....	361
1.1. Deudas por expensas comunes y por impuestos, tasas, o contribuciones que gravan directamente al inmueble	361
1.2. Obligaciones con garantía sobre el inmueble, constituida de conformidad a los previsto en el art. 250	361
1.3. Obligaciones que tienen origen en construcciones u otras mejoras realizadas en la vivienda.....	361
1.4. Obligaciones alimentarias a cargo del titular a favor de sus hijos menores de edad, incapaces o capacidad restringida.....	362
II. Acciones disponibles para los acreedores. Proceso concursal.....	362
III. Proceso falencial.....	363
IV. Qué bienes no se encuentran alcanzados por el beneficio	363
Art. 250.— Transmisión de la vivienda afectada	363
I. Transmisibilidad relativa del inmueble afectado	363
II. Transmisibilidad <i>mortis causa</i>	364
III. Transmisión entre vivos	364
IV. Intransmisibilidad relativa. Sanciones.....	364
Art. 251.— Frutos.....	364
Art. 252.— Créditos fiscales.....	366
I. Impuestos a la transmisión gratuita de bienes.....	366
II. Impuestos sobre el bien afectado.....	366
Art. 253.— Deberes de la autoridad de aplicación	366
Art. 254.— Honorarios	368
Art. 255.— Desafectación y cancelación de la inscripción.....	368
I. Desafectación del beneficio.....	368
1.1. Solicitud del constituyente	369

	Pág.
1.2. Solicitud de los herederos.....	369
1.3. Solicitud de los condóminos	369
1.4. Ausencia de requisitos o beneficiarios	369
1.5. Expropiación o ejecución	370
Art. 256.— Inmueble rural.....	371

TÍTULO IV HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS

CAPÍTULO 1 DISPOSICIONES GENERALES

Art. 257.— Hecho jurídico	373
<i>Por Diego Fissore.....</i>	<i>373</i>
I. Hecho. Concepto	373
II. Concepto de hecho jurídico. Distinción con supuesto jurídico	374
III. Metodología del Código Civil y Comercial. Fuentes.....	375
IV. Clasificación de los hechos jurídicos	376
4.1. Actos naturales o humanos	376
4.2. Actos voluntarios e involuntarios	376
4.3. Actos lícitos e ilícitos	376
4.4. Clasificaciones descriptivas.....	377
Art. 258.— Simple acto lícito	378
Art. 259.— Acto jurídico.....	378
I. Concepto de acto jurídico	378
II. Caracteres del acto jurídico	378
III. Elementos del acto o negocio jurídico	379
Art. 260.— Acto voluntario	381
I. Discernimiento	381
II. Intención	381
III. Libertad	382
Art. 261.— Acto involuntario.....	383
I. Concepto de acto involuntario. Alcance de la norma comentada	383
II. Los actos involuntarios de pleno derecho	383
III. Efectos de los actos involuntarios	383
Art. 262.— Manifestación de la voluntad.....	384
I. Concepto de manifestación de la voluntad. Importancia	384

	Pág.
II. Especies de manifestación de voluntad.....	384
2.1. Manifestación oral.....	384
2.2. Manifestación escrita.....	385
2.3. Manifestación por signos inequívocos.....	385
2.4. Manifestación por ejecución de un hecho material.....	385
Art. 263.— Silencio como manifestación de la voluntad.....	385
I. El silencio como manifestación de la voluntad. Regla.....	385
II. Excepciones.....	386
Art. 264.— Manifestación tácita de voluntad.....	386
I. Concepto de manifestación tácita de la voluntad.....	386
II. Límites a la utilización de la expresión tácita de la voluntad.....	387

CAPÍTULO 2

ERROR COMO VICIO DE LA VOLUNTAD

Art. 265.— Error de hecho.....	387
I. Concepto de error de hecho como vicio de la voluntad.....	387
II. Requisitos del error de hecho para afectar la voluntad.....	388
2.1. Error de hecho.....	388
2.2. Error esencial.....	388
2.3. Error reconocible.....	388
Art. 266.— Error reconocible.....	389
I. Supuestos a los que aplica el error reconocible.....	389
II. Carácter de reconocible del error.....	389
III. Antecedentes. Finalidad.....	390
Art. 267.— Supuestos de error esencial.....	391
I. Error sobre la naturaleza del acto.....	391
II. Sobre un bien o un hecho diverso o de distinta especie que el que se pretendió designar, o una calidad, extensión o suma diversa a la que-rida.....	391
III. Sobre la cualidad sustancial del bien que haya sido determinante de la voluntad jurídica según la apreciación común o las circunstancias del caso.....	391
IV. Sobre los motivos personales relevantes que hayan sido incorporados expresa o tácitamente.....	392
V. Sobre la persona con la cual se celebró o a la cual se refiere el acto si ella fue determinante para su celebración.....	392
Art. 268.— Error de cálculo.....	393

	Pág.
Art. 269.— Subsistencia del acto.....	393
Art. 270.— Error en la declaración	393
I. Concepto de error impropio	394
II. Efectos del error impropio	394

CAPÍTULO 3

DOLO COMO VICIO DE LA VOLUNTAD

Art. 271.— Acción y omisión dolosa.....	395
I. Concepto de dolo.....	395
II. Omisión dolosa.....	396
III. Efectos del dolo.....	396
IV. Clasificación del dolo	397
Art. 272.— Dolo esencial	397
Art. 273.— Dolo incidental	399
Art. 274.— Sujetos	400
Art. 275.— Responsabilidad por los daños causados	401

CAPÍTULO 4

VIOLENCIA COMO VICIO DE LA VOLUNTAD

Art. 276.— Fuerza e intimidación.....	401
I. Concepto	401
II. Manifestaciones de la violencia.....	402
III. Carácter de las amenazas que constituyen violencia	402
IV. Temor reverencial.....	403
V. Efectos de la violencia	403
Art. 277.— Sujetos	403
Art. 278.— Responsabilidad por los daños causados	404

CAPÍTULO 5

ACTOS JURÍDICOS

SECCIÓN 1ª

OBJETO DEL ACTO JURÍDICO

Art. 279.— Objeto	405
I. Concepto de objeto del acto jurídico. Diferencia con el contenido y efectos del acto.....	405

	Pág.
II. Determinación del objeto	406
III. Regulación del objeto	407
3.1. Los hechos y bienes deben ser posibles	407
3.2. Los hechos y bienes deben ser lícitos	407
3.3. Los hechos o bienes no pueden ser contrarios a la moral y a las buenas costumbres	407
3.4. Los hechos o bienes no deben ser lesivos de terceros o de la dig- nidad humana	408
IV. Efectos del objeto prohibido	408
Art. 280.— Convalidación.....	409

SECCIÓN 2ª

CAUSA DEL ACTO JURÍDICO

Art. 281.— Causa.....	409
I. La causa del acto jurídico. Significado del art. 281 del Código Civil y Comercial	409
II. Importancia de la noción de causa fuente	410
III. Posiciones sobre la causa fin como elemento del acto jurídico.....	410
3.1. Doctrina clásica (causalista).....	410
3.2. Doctrina anticausalista	410
3.3. Doctrina neocausalista	410
3.4. Desarrollos posteriores. Causa final objetiva y subjetiva o mo- tivos	411
IV. Funciones de la causa	411
V. Tratamiento del Código Civil y Comercial.....	412
Art. 282.— Presunción de causa	412
I. Presunción de causa.....	412
II. Vicisitudes de la causa.....	412
2.1. Falta de causa.....	412
2.2. Ilícitud de la causa.....	413
Art. 283.— Acto abstracto	414

SECCIÓN 3ª

FORMA Y PRUEBA DEL ACTO JURÍDICO

Art. 284.— Libertad de formas	414
I. Ubicación del tema. Forma esencial	415
II. La libertad de formas como manifestación de la forma esencial	416

	Pág.
Art. 285.— Forma impuesta	417
I. Concepto de forma impuesta	417
II. Conversión del acto jurídico	417
Art. 286.— Expresión escrita	418
I. Formas de asumir la escritura	418
II. Soporte de la escritura	418
Art. 287.— Instrumentos privados y particulares no firmados	419
I. Concepto de instrumento particular	419
II. Concepto de instrumento privado. Instrumento público	419
Art. 288.— Firma	420
I. Concepto de firma	420
II. Utilidad de la firma	421
2.1. Demostración de autoría	421
2.2. Demostración de la voluntad o consentimiento del autor	421
III. La firma digital	421

SECCIÓN 4ª

INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Art. 289.— Enunciación	422
I. Concepto de instrumento público	422
II. Contenido del instrumento público	423
III. Efectos y utilidad de los instrumentos públicos	423
IV. La enunciación del art. 289	423
4.1. Las escrituras públicas, y sus copias o testimonios (inc. a))	423
4.2. Los instrumentos que extienden los escribanos o los funcionarios con los requisitos que establecen las leyes (inc. b))	424
4.3. Los títulos emitidos por el Estado nacional, provincial o la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, conforme a las leyes que autorizan su emisión	424
Art. 290.— Requisitos del instrumento público	424
I. Requisitos esenciales del instrumento público	424
1.1. Actuación de oficial público dentro de sus atribuciones y competencia territorial	424
1.2. Firma de partes relevantes	425
1.3. Respeto de formalidades específicas	426
1.4. Efectos de la falta de alguno de estos requisitos	426
Art. 291.— Prohibiciones	427

	Pág.
Art. 292.— Presupuestos.....	427
Art. 293.— Competencia.....	429
Art. 294.— Defectos de forma	430
Art. 295.— Testigos inhábiles	430
I. Clases de testigos	431
II. Requisitos de los testigos según el art. 295 del Código Civil y Comercial.....	431
2.1. Personas incapaces de ejercicio y aquellas a quienes una sentencia les impide ser testigos en instrumentos públicos.....	431
2.2. Personas que no saben firmar	431
2.3. Personas dependientes del oficial público.....	432
2.4. El cónyuge, el conviviente y los parientes del oficial público dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	432
III. Error común sobre idoneidad del testigo	432
Art. 296.— Eficacia probatoria.....	433
I. Eficacia probatoria del instrumento público.....	433
II. Hechos cumplidos frente al funcionario público.....	433
2.1. Redargución de falsedad	433
III. Manifestaciones de las partes. Cláusulas dispositivas. Enunciaciones de las partes.....	434
Art. 297.— Incolumidad formal.....	434
Art. 298.— Contradocumento	436

SECCIÓN 5ª

ESCRITURA PÚBLICA Y ACTA

Art. 299.— Escritura pública. Definición.....	436
I. Concepto de escritura pública.....	436
II. Escritura matriz. Copias	437
III. Los escribanos	437
Art. 300.— Protocolo	438
I. Concepto de protocolo.....	438
II. Regulación del protocolo en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.....	438
2.1. Generalidades. Folios. Conservación	438
2.2. Protocolización de documentos	439
Art. 301.— Requisitos.....	440
I. Requisitos de las escrituras públicas.....	440

	Pág.
1.1. Intervención personal del escribano en la recepción de las manifestaciones de las partes e intervinientes	440
1.2. Calificación de los presupuestos y elementos del acto	440
1.3. Unicidad del acto	440
1.4. Requisitos en cuanto a soporte físico	441
Art. 302.— Idioma	442
I. Idioma de las escrituras	442
II. Otorgantes que ignoran el idioma nacional	442
III. Protocolización de documentos en idiomas extranjeros	443
Art. 303.— Abreviaturas y números	443
Art. 304.— Otorgante con discapacidad auditiva	444
I. Otorgantes con discapacidad auditiva.....	444
II. Personas con problemas auditivos que sepan leer	444
Art. 305.— Contenido	444
I. El contenido de la escritura. Requisitos formales esenciales.....	445
1.1. Lugar y fecha del otorgamiento.....	445
1.2. Identificación de los otorgantes	445
1.3. Naturaleza del acto e indicación del objeto	445
1.4. Lectura del acto	446
1.5. Corrección de errores por el escribano	446
1.6. La firma de las partes otorgantes y demás intervinientes.....	446
II. Sanciones por incumplimiento de requisitos formales.....	446
Art. 306.— Justificación de identidad	447
I. La identificación de los otorgantes. Antecedentes.....	447
II. Los mecanismos de identificación previstos por el art. 306 del Código Civil	448
2.1. Exhibición de documento idóneo.....	448
2.2. Conocimiento directo del escribano	448
Art. 307.— Documentos habilitantes	449
Art. 308.— Copias o testimonios	450
I. Concepto de copias o testimonios	450
II. Obligación de entrega	451
III. Requisitos del primer testimonio o copias	451
IV. Segundas o ulteriores copias	451
Art. 309.— Nulidad	452
I. Causales de nulidad de las escrituras públicas	452

	Pág.
1.1. Omisiones esenciales.....	452
II. Otros defectos que causan nulidad	452
2.1. Defectos de forma	452
2.2. Escritura no agregada en el protocolo	452
2.3. Escritura extendida en papel que no sea el habilitado.....	452
III. Defectos que no causan nulidad	453
Art. 310.— Actas.....	454
I. Noción de actas notariales. Antecedentes regulatorios en la Ciudad de Buenos Aires	454
II. Regulación del art. 310 del Código Civil y Comercial.....	455
Art. 311.— Requisitos de las actas notariales.....	455
I. Requisitos de las actas notariales	456
II. Requisitos específicos para las actas a tenor de lo establecido en el art. 311 del Código Civil y Comercial	456
2.1. Descripción del requerimiento	456
2.2. Innecesaridad de verificar la personería o interés de terceros referidos en el acta	457
2.3. Innecesaridad de verificar la identidad de terceros	457
2.4. Información a personas requeridas.....	457
2.5. Innecesaridad de la presencia del requirente.....	457
2.6. Innecesaridad de unidad en el acto.....	458
2.7. Innecesaridad de la firma de terceros	458
Art. 312.— Valor probatorio	459

SECCIÓN 6ª

INSTRUMENTOS PRIVADOS Y PARTICULARES

Art. 313.— Firma de los instrumentos privados.....	459
I. Concepto de instrumento privado	459
II. Requisitos de la firma	459
2.1. La impresión digital	460
2.2. La presencia de dos testigos. Firma a ruego.....	460
2.3. Eliminación del requisito del doble ejemplar.....	461
Art. 314.— Reconocimiento de la firma.....	462
I. Valor de la firma en los instrumentos privados. El reconocimiento.....	462
1.1. Obligatoriedad de pronunciarse de la persona a quien se atribuye una firma.....	462
1.2. Reconocimiento de la firma por los herederos	462

	Pág.
II. Los efectos del reconocimiento de la firma. La firma certificada por escribano.....	463
III. Valor probatorio de los instrumentos que contienen impresión digital.....	463
Art. 315.— Documento firmado en blanco	464
I. Validez del instrumento firmado en blanco	464
1.1. Instrumento completado sin respetar instrucciones	464
1.2. La sustracción del instrumento firmado en blanco.....	465
Art. 316.— Enmiendas	465
Art. 317.— Fecha cierta	466
I. Concepto de fecha cierta.....	466
II. El art. 317 del Código Civil y Comercial	467
Art. 318.— Correspondencia.....	467
I. Concepto de correspondencia epistolar. Antecedentes legislativos	467
II. La regulación de la correspondencia por el art. 318 del Código Civil ...	468
Art. 319.— Valor probatorio	469
I. Valor probatorio de los instrumentos particulares	469
1.1. La congruencia entre lo sucedido y lo narrado.....	469
1.2. La precisión y calidad técnica del texto	469
1.3. Usos y prácticas del tráfico	469
1.4. Las relaciones precedentes.....	470
1.5. Confiabilidad de soportes y de los procedimientos técnicos que se utilicen	470

SECCIÓN 7ª

CONTABILIDAD Y ESTADOS CONTABLES

Art. 320.— Obligados. Excepciones.....	471
<i>Por Pablo D. Heredia</i>	471
I. Fuentes normativas de la sección	471
II. La llevanza de contabilidad. Su importancia	471
III. La llevanza de la contabilidad como obligación	472
3.1. Caracterización y consecuencias de su inobservancia	472
3.2. Límites temporales de la obligación	473
3.3. Aspectos formal y material de la contabilidad.....	473
3.4. Sujetos de la obligación	473
3.5. Sujetos excluidos de la obligación	476
3.5.1. Personas humanas que desarrollan profesiones liberales	476

	Pág.
3.5.2. Personas humanas que cumplen actividades agropecuarias y conexas no ejecutadas u organizadas en forma de empresa.....	478
3.6. Personas que pueden ser eximidas de llevar contabilidad.....	479
Art. 321.— Modo de llevar la contabilidad.....	480
I. Principios atinentes a la contabilidad.....	480
1.1. Formalidad.....	480
1.2. Uniformidad	480
1.3. Veracidad	481
1.4. Completividad y significatividad	481
1.5. Unidad.....	481
1.6. Claridad.....	482
1.7. Partida doble.....	482
II. Respaldo documental de la contabilidad	483
Art. 322.— Registros indispensables.....	484
I. Registros indispensables. Generalidades	484
II. Diario (remisión).....	485
III. Inventario y balance	485
IV. Registros indispensables en función de la importancia y la naturaleza de las actividades a desarrollar.....	488
V. Registros indispensables impuestos en forma especial por el Código o por otras leyes	488
Art. 323.— Libros	489
I. Formalidades “extrínsecas” de los registros	489
1.1. Utilización de “libros”	489
1.2. Encuadernación y foliatura	489
1.3. Individualización o rubricación de libros	490
II. Aspectos vinculados a la actuación del Registro Público en materia de individualización o rubricación de libros, y de autorización para llevar registros contables.....	491
III. Consecuencia de la inobservancia de las formalidades “extrínsecas”. Caso particular de la falta de individualización y rubricación	492
Art. 324.— Prohibiciones.....	493
I. Formalidades “intrínsecas” en general.....	493
II. Formalidades “intrínsecas” de carácter negativo (prohibiciones)	493
2.1. Alterar el orden de los asientos	494
2.2. Dejar blancos que puedan utilizarse para intercalaciones o adiciones entre asientos.....	494
2.3. Interlinear, raspar, enmendar o tachar	494

	Pág.
2.4. Mutilar parte alguna del libro, arrancar hojas o alterar la encuadernación o foliatura.....	495
2.5. Cualquier otra circunstancia que afecte la inalterabilidad de las registraciones.....	495
2.6. Carácter objetivo de las prohibiciones y consecuencias derivadas de la violación.....	495
Art. 325.— Forma de llevar los registros.....	496
I. Formalidades “intrínsecas” de carácter positivo	496
1.1. Orden y periodicidad de los asientos	496
1.2. Actualidad.....	497
1.3. Ausencia de alteraciones	497
1.4. Idioma nacional.....	497
1.5. Moneda nacional.....	497
1.6. Determinación de la situación patrimonial	498
1.7. Lugar de permanencia.....	498
Art. 326.— Estados Contables	498
I. Concepto y generalidades sobre estados contables	499
II. Estados contables “mínimos” exigidos por el Código y periodicidad... ..	499
III. Estado de situación patrimonial o balance general. Concepto	500
IV. Estado de resultados (o de recursos y gastos)	501
V. Nociones sobre otros estados contables básicos	502
5.1. Estado de evolución del patrimonio neto	502
5.2. Estado de flujo de efectivo o estado de variaciones del capital corriente o estado de origen y aplicación de fondos.....	502
VI. Normas contables profesionales concernientes a estados contables ...	503
Art. 327.— Diario	504
I. La registración cronológica de las operaciones. Aspectos generales	504
II. Diario	505
III. Subdiarios	506
IV. Registro o libro caja y otros auxiliares	507
Art. 328.— Conservación.....	507
I. La obligación de conservación en general	507
II. Conservación de libros.....	508
III. Conservación de registros.....	509
IV. Instrumentos respaldatorios	509
V. Sujetos obligados	509
5.1. Persona humana que lleva contabilidad y sus herederos.....	510
5.2. Sociedades comerciales.....	510

	Pág.
5.3. Adquirente de fondo de comercio	510
5.4. Sujeto concursado o quebrado	510
VI. Leyes especiales	511
Art. 329.— Actos sujetos a autorización	512
I. Contabilidad mecánica	512
Art. 330.— Eficacia probatoria	514
I. Valor probatorio de la contabilidad. Generalidades	515
II. Prueba a favor del sujeto que lleva contabilidad. Presupuestos de la eficacia probatoria de los registros	516
III. Prueba contra el sujeto que lleva la contabilidad. Inadmisibilidad de prueba en contrario	517
IV. Situaciones litigiosas	518
4.1. Litigio en que ambas partes llevan contabilidad regular y sus asientos concuerdan	519
4.2. Litigio en que ambas partes llevan contabilidad regular, pero frente a los asientos presentados por una, la otra no presenta asientos contrarios	519
4.3. Litigio en que ambas partes llevan contabilidad regular, pero sus asientos se contradicen	520
4.4. Litigio en que solamente una parte presenta contabilidad regu- lar	521
V. Indivisibilidad de la prueba que resulta de la contabilidad	521
VI. Valor probatorio del libro IVA (ventas/compras)	522
VII. Eficacia probatoria de los registros o libros en litigio entre terceros	523
Art. 331.— Investigaciones	523
I. Prohibición de indagaciones referentes a los registros o libros con- tables	524
II. Comunicación y exhibición de registros o libros. Diferencias	524
III. Exhibición “general” de registros o libros contables	525
3.1. Juicios de sucesión	525
3.2. Todo tipo de comunión	526
3.3. Contrato asociativo	526
3.4. Sociedad	526
3.5. Administración por cuenta ajena	526
3.6. Liquidación	527
3.7. Concurso preventivo y quiebra	527
3.8. Aspectos procesales de la exhibición “general” de registros y libros	528
3.8.1. Carácter extrajudicial o judicial	528

	Pág.
3.8.2. Competencia.....	528
3.8.3. Carácter de la medida	528
3.8.4. Sujeto activo.....	528
3.8.5. Aprehende también la exhibición de la documentación respaldatoria.....	528
3.8.6. Oportunidad para pedirla.....	528
3.8.7. ¿Quién la cumple?.....	529
3.8.8. ¿Qué ocurre en caso de resistencia a la exhibición general?.....	529
IV. Exhibición “parcial” de registros o libros contables	529
4.1. Exhibición de registros o libros relacionados con la cuestión controvertida.....	529
4.2. Exhibición de registros o libros para establecer si el sistema contable del obligado cumple con las formas y condiciones establecidas en los arts. 323, 324 y 325	530
4.3. Aspectos procesales de la exhibición “parcial” de registros y libros	530
4.3.1. Carácter exclusivamente judicial	530
4.3.2. Lugar de la exhibición	531
4.3.3. Carácter de la exhibición	531
4.3.4. Sujeto activo.....	531
4.3.5. Oportunidad para pedirla.....	531
4.3.6. ¿Quién la cumple?.....	531
4.3.7. ¿Cómo se cumple?.....	531
4.3.8. ¿Puede reemplazarse la prueba pericial por certificaciones contables o actuariales?.....	532
4.3.9. ¿Qué ocurre en caso de resistencia a la exhibición general?	532
4.3.10. ¿Qué consecuencias tiene el sometimiento a la prueba de libros?	532
4.3.11. ¿Puede la prueba de libros ordenarse de oficio?	533
4.4. El principio de comunicación de libros desde la perspectiva probatoria	533

CAPÍTULO 6

VICIOS DE LOS ACTOS JURÍDICOS

SECCIÓN 1ª

LESIÓN

Art. 332.— Lesión.....	534
Por Diego Fissore.....	534

	Pág.
I. Concepto de vicios del acto jurídico	534
II. Concepto de lesión	534
III. Naturaleza jurídica de la lesión	536
IV. Requisitos de la lesión como vicio del acto jurídico a tenor de la legislación vigente	536
4.1. Elemento objetivo. Carga de la prueba y presunciones establecidas en el art. 332	536
V. Elemento subjetivo	537
5.1. Elemento subjetivo de la víctima	537
5.2. Elemento subjetivo del demandado	538
VI. Acciones emergentes del art. 332 del Código Civil y Comercial	538
VII. Caracteres de las acciones conferidas por el art. 332 del Código Civil y Comercial	539
SECCIÓN 2ª	
SIMULACIÓN	
Art. 333.— Caracterización	539
I. Concepto de simulación	539
II. Requisitos del acto simulado	540
2.1. Discordancia entre la voluntad real y la declarada.....	540
2.2. Acuerdo de las partes	540
2.3. Propósito de engaño	540
III. <i>Causa simulandi</i>	541
Art. 334.— Simulación lícita e ilícita	542
I. Clasificación de la simulación	542
II. Simulación lícita e ilícita. Efectos	542
III. Simulación absoluta y relativa.....	542
Art. 335.— Acción entre las partes	543
I. Acción de simulación entre partes	543
II. Efectos entre partes de la acción de simulación ejercida por una de ellas	543
III. La prueba de la simulación en la acción entre partes. Contradocumento	543
IV. Imposibilidad de obtener beneficios para las partes.....	544
V. Aspectos procesales y prescripción de la acción de simulación entre partes	544
Art. 336.— Acción de terceros	545
I. La acción de simulación ejercida por terceros	545

	Pág.
II. La prueba en el proceso de simulación iniciado por terceros. Su valoración	545
III. Efectos de la acción de simulación ejercida por terceros.....	546
Art. 337.— Efectos frente a terceros. Deber de indemnizar	546
I. Efectos de la declaración de nulidad frente a terceros	546
II. Efectos frente a acreedores del adquirente simulado.....	547
III. Derecho de los acreedores del enajenante por acto simulado	547
IV. La responsabilidad de las partes y sus cómplices	547
SECCIÓN 3ª	
FRAUDE	
Art. 338.— Declaración de inoponibilidad.....	548
I. La acción revocatoria o pauliana.....	548
II. Los actos que pueden ser objeto de la acción revocatoria	548
III. Quiénes pueden iniciar la acción revocatoria.....	549
IV. Caracteres de la acción.....	550
Art. 339.— Requisitos.....	550
I. Requisitos para el ejercicio de la acción revocatoria	550
1.1. Inc. a) Que el crédito de quien la ejerce sea de causa o título anterior al acto impugnado, excepto que el deudor haya actuado anticipadamente para preparar su maniobra defraudadora.....	550
1.2. Inc. b) Que el acto haya causado o agravado la insolvencia del deudor	550
1.3. Inc. c) Que quien contrató con el deudor haya conocido o debido conocer la insolvencia causada o provocada por el acto impugnado	551
Art. 340.— Efectos frente a terceros. Deber de indemnizar	552
I. Efectos de la acción revocatoria. Efectos frente a terceros	552
1.1. Efectos de la inoponibilidad frente a acreedores del adquirente de buena fe.....	553
1.2. Terceros adquirentes de buena fe	553
1.3. La responsabilidad de las partes y sus cómplices.....	554
Art. 341.— Extinción de la acción.....	555
Art. 342.— Extensión de la inoponibilidad	556

CAPÍTULO 7
MODALIDADES DE LOS ACTOS JURÍDICOS

SECCIÓN 1ª
CONDICIÓN

Art. 343.— Alcance y especies	556
I. Modalidades de los actos jurídicos. Concepto. Metodología del Código	556
1.1. Concepto de modalidades del acto jurídico	556
1.2. Ubicación en el Código Civil y Comercial	557
1.3. Modalidades previstas en el Código Civil y Comercial	557
II. Condición. Concepto	557
2.1. Características del hecho condicionante	557
2.2. Forma de la condición	558
2.3. Fuente de la condición.....	558
III. Clasificación de las condiciones.....	559
3.1. Condición suspensiva y resolutoria.....	559
3.2. Condiciones potestativas, casuales y mixtas.....	559
3.3. Condiciones positivas y negativas	559
Art. 344.— Condiciones prohibidas	560
I. Condiciones prohibidas	560
II. Condiciones prohibidas. Nulidad del acto	560
2.1. Hechos imposibles	560
2.2. Hechos contrarios a la moral y las buenas costumbres	560
2.3. Hechos ilícitos	561
2.4. Hechos potestativos	561
III. Condiciones inválidas por afectar la libertad individual	561
3.1. Hechos que impliquen cambio de domicilio.....	562
3.2. Hechos que impliquen cambiar de estado civil o religión.....	562
3.3. Otras condiciones inválidas	562
3.4. Efectos de las condiciones inválidas.....	562
Art. 345.— Inejecución de la condición.....	563
Art. 346.— Efecto	564
Art. 347.— Condición pendiente	564
I. Los derechos de las partes durante el período de pendencia de la condición	564
II. Condición suspensiva pendiente de acaecimiento	565

	Pág.
III. Condición resolutoria pendiente de cumplimiento	565
IV. Reglas en cuanto al comportamiento de las partes durante la pendencia del hecho condicionante.....	566
Art. 348.— Cumplimiento de la condición suspensiva y resolutoria.....	566
Art. 349.— No cumplimiento de la condición suspensiva.....	566

SECCIÓN 2ª

PLAZO

Art. 350.— Especies	567
I. Concepto de plazo. Ubicación metodológica del tema	567
II. Actos susceptibles de tener plazo.....	567
III. Clasificación de los plazos	568
3.1. Plazo suspensivo o resolutorio.....	568
3.2. Plazo cierto e incierto.....	568
3.3. Plazo determinado e indeterminado.....	568
3.4. Plazo expreso o tácito.....	569
3.5. Plazo esencial y no esencial.....	569
IV. El art. 350 del Código Civil y Comercial	569
Art. 351.— Beneficiario del plazo	570
Art. 352.— Pago anticipado	570
Art. 353.— Caducidad del plazo.....	571
I. Caducidad del plazo	571
II. Supuestos de caducidad.....	571
2.1. Insolvencia del deudor	571
2.2. Disminución unilateral de las garantías del crédito.....	571
2.3. Incumplimiento de garantías prometidas.....	572
III. Carácter de la enumeración del art. 353 precedente	572
IV. El concurso del deudor	572

SECCIÓN 3ª

CARGO

Art. 354.— Cargo. Especies. Presunción.	572
I. Concepto de cargo.....	572
II. Caracteres del cargo	573
III. Clases de cargo.....	573

	Pág.
IV. Efectos del cargo	574
4.1. Cargo simple	574
4.2. Cargo resolutorio	574
4.3. Generalidades	574
V. Forma	574
Art. 355.— Tiempo de cumplimiento. Prescripción.	575
Art. 356.— Transmisibilidad	575
I. La transmisibilidad de la obligación con cargo	575
1.1. Principio general	575
1.2. Transmisión entre vivos de obligaciones con cargo inherentes a la persona	575
Art. 357.— Cargo prohibido	576

CAPÍTULO 8 REPRESENTACIÓN

SECCIÓN 1ª DISPOSICIONES GENERALES

Art. 358.— Principio. Fuentes	577
<i>Por Pablo D. Heredia</i>	<i>577</i>
I. La representación: concepto y caracteres generales	577
II. Relación originante de la representación (fuentes)	582
2.1. Fuente de la representación voluntaria. El negocio de apoderamiento. El caso del albacea	583
2.2. Fuente de la representación legal	586
2.3. Fuente de la representación orgánica	586
III. La relación representativa y la actuación representativa	590
3.1. Relación representativa en la representación convencional	591
3.1.1. Sujetos	591
3.1.2. Objeto	591
3.1.3. Contenido	592
3.2. Relación representativa en la representación legal	593
3.2.1. Sujetos	593
3.2.2. Objeto	594
3.2.3. Contenido	594
3.3. Actuación representativa en la representación orgánica	595
3.3.1. Sujeto	595
3.3.2. Objeto	595
3.3.3. Contenido de la relación representativa	595

	Pág.
IV. Representación y relaciones de familia	598
Art. 359.— Efectos	599
I. Representación directa	599
1.1. La <i>contemplatio domini</i> en la representación convencional.....	599
1.2. La <i>contemplatio domini</i> en la representación legal.....	602
1.3. La <i>contemplatio domini</i> en la representación orgánica	602
II. Representación indirecta	602
Art. 360.— Extensión	604
I. Extensión del poder de representación. Introducción	604
II. Los actos objeto de apoderamiento	605
III. Las facultades otorgadas por la ley.....	606
IV. Los actos necesarios para la ejecución del apoderamiento.....	607
Art. 361.— Limitaciones	608
I. Carga de autoinformación del tercero. Ámbito de aplicación y oponi- bilidad de las limitaciones del poder representativo	608
1.1. Autoinformación con relación a supuestos (asuntos) no autoriza- dos y límites del poder de representación.....	610
1.2. Autoinformación y situación del tercero frente a la extinción de la representación	611

SECCIÓN 2ª

REPRESENTACIÓN VOLUNTARIA

Art. 362.— Caracteres	612
I. Actos que comprende la representación voluntaria.....	612
II. Limitaciones. Las instrucciones	613
Art. 363.— Forma	615
I. Apoderamiento expreso. Forma	615
II. Apoderamiento tácito por hechos concluyentes	616
III. Apoderamiento presunto y en blanco.....	617
Art. 364.— Capacidad	618
I. Presupuestos subjetivos	618
1.1. Representado (capacidad de ejercicio)	618
1.2. Representante (discernimiento)	619
Art. 365.— Vicios	621
I. Vicios de la voluntad (en el apoderamiento y en el acto representa- tivo)	621
1.1. Vicios de la voluntad del representado.....	621
1.2. Vicios de la voluntad del representante	622

	Pág.
II. Estados subjetivos	623
2.1. Del representante o representado en la representación convencional.....	623
2.2. <i>Quid</i> en la representación orgánica y legal	625
Art. 366.— Actuación en ejercicio del poder.....	625
I. Actuación en ejercicio del poder (representación directa).....	625
II. Garantía del representante	626
III. Regla de interpretación del <i>agere nomine alieno</i>	626
IV. Actuación separada y sucesiva del representante y representado	627
Art. 367.— Representación aparente	628
I. La apariencia en general.....	628
II. La representación aparente	628
III. Función representativa de administradores, empleados del establecimiento y colaboradores del empresario	631
3.1. Administrador de establecimiento abierto al público.....	632
3.2. Dependiente dentro del establecimiento.....	634
3.3. Dependiente fuera del establecimiento	635
Art. 368.— Acto consigo mismo	637
I. El acto jurídico del representante consigo mismo.....	637
II. El requisito de la autorización	638
III. Prohibición de aplicación de fondos y rentas	639
IV. La cuestión en la representación legal y orgánica	640
Art. 369.— Ratificación	640
Art. 370.— Tiempo de la ratificación.....	641
Art. 371.— Manifestación de la ratificación	641
I. La ratificación	641
II. Tiempo de la ratificación	644
2.1. Regla general	644
2.2. El requerimiento instando la ratificación.....	644
2.3. La revocación del tercero.....	645
III. Manifestación de la ratificación	646
3.1. Ratificación expresa	646
3.2. Ratificación tácita.....	647
3.3. Conocimiento del seudorrepresentado	647
Art. 372.— Obligaciones y deberes del representante	648
Art. 373.— Obligaciones y deberes del representado	648

	Pág.
Art. 374.— Copia	648
I. Obligaciones y deberes del representante.....	648
1.1. Fidelidad, lealtad y reserva.....	648
1.2. Realización de la gestión encomendada.....	649
1.3. Comunicación e información (rendición de cuentas) y consulta.....	650
1.4. Conservación y custodia.....	652
1.5. Prohibición de adquisición.....	652
1.6. Restitución de documentos y bienes.....	654
1.7. Entrega del instrumento del que resulte el poder de representación.....	654
II. Obligaciones y deberes del representado.....	655
2.1. Prestar los medios necesarios para el cumplimiento de la gestión.....	655
2.2. Retribuir la gestión, si corresponde.....	656
2.3. Dejar indemne al representante.....	656
III. Deberes secundarios de colaboración.....	657
Art. 375.— Poder conferido en términos generales y facultades expresas ..	658
I. Interpretación del poder de representación.....	658
II. Poder conferido en términos generales.....	660
III. Facultades expresas.....	662
3.1. Petición de divorcio, nulidad de matrimonio, modificación, disolución o liquidación del régimen patrimonial matrimonial.....	663
3.2. Otorgamiento del asentimiento conyugal.....	663
3.3. Reconocimiento de hijos extramatrimoniales.....	664
3.4. Aceptación de herencias.....	664
3.5. Constitución, modificación, transmisión y extinción de derechos reales sobre inmuebles u otros bienes registrables.....	664
3.6. Creación de obligaciones por una declaración unilateral de voluntad.....	665
3.7. Reconocimiento y novación de obligaciones anteriores al otorgamiento del poder.....	665
3.8. Pagos que no sean los ordinarios de la administración.....	666
3.9. Renuncia, transacción y sometimiento a juicio arbitral de derechos u obligaciones.....	666
3.10. Formación de uniones transitorias y agrupamientos de colaboración, o constitución de sociedades, asociaciones o fundaciones ..	668
3.11. Locación inmobiliaria por más de tres años, o cobro de alquileres anticipados.....	668
3.12. Donación u otras liberalidades.....	669
3.13. Fianza, servicios personales, depósito y mutuo.....	670

	Pág.
3.14. Otros casos previstos en el Código y en leyes especiales	670
Art. 376.— Responsabilidad por inexistencia o exceso en la representación	672
I. Responsabilidad del representante.....	672
1.1. Inexistencia o falta de representación	672
1.2. Deficiencia de representación	678
1.3. Exceso de representación	678
1.4. Abuso de representación	679
1.5. Incumplimiento de deberes u obligaciones referentes a la relación representativa (remisión)	680
II. Responsabilidad del representado.....	680
2.1. Frente al tercero que se vinculó con un falso representante	680
2.2. Por actos u omisiones del representante.....	680
2.2.1. Daños contractuales.....	680
2.2.2. Daños extracontractuales	682
2.3. Incumplimiento de deberes u obligaciones relativos a la relación representativa (remisión)	682
Art. 377.— Sustitución	682
I. Sustitución de la representación	682
1.1. La cuestión en el derecho comparado.....	682
1.2. La sustitución como elemento “natural” de la representación	684
1.3. Esencia jurídica	685
1.4. Clases de sustitución.....	686
1.4.1. Sustitución en sentido propio	686
1.4.2. Subaapoderamiento.....	687
1.5. Autorización expresa	687
1.6. Prohibición de sustitución.....	688
1.7. Responsabilidades derivadas de la sustitución	688
1.7.1. Sustitución en sentido propio	688
1.7.2. Subapoderamiento.....	689
1.8. Ejercicio de la relación representativa en caso de sustitución	690
Art. 378.— Pluralidad de representantes	690
Art. 379.— Apoderamiento plural	690
I. Pluralidad de representantes.....	691
II. Pluralidad de representados	692
Art. 380.— Extinción	694
I. Modificación de la relación representativa	694

	Pág.
II. Extinción del poder representativo. Aspectos generales.....	695
III. Cumplimiento del o de los actos encomendados	697
IV. Muerte del representante o del representado	697
V. Revocación por el representado	700
5.1. Noción, fundamento y caracteres de la revocación.....	700
5.2. Forma y modalidades	700
5.3. Oponibilidad respecto de terceros.....	701
5.4. Efecto de la revocación conocida por el representante.....	701
5.5. Responsabilidad por abuso en el ejercicio de la revocación	702
5.6. Límite a la revocación: el poder irrevocable y su revocación	702
VI. Renuncia del representante.....	704
VII. Declaración de muerte presunta del representante o del representado	705
VIII. Declaración de ausencia del representante	705
IX. Quiebra del representado o del representante.....	706
9.1. Quiebra del representado	706
9.1.1. <i>Ratio legis</i> de la extinción.....	706
9.1.2. ¿ <i>Quid</i> en caso de ignorancia por el representante o por los terceros de la quiebra del representado?.....	709
9.1.3. ¿ <i>Quid</i> con relación a los actos representativos que han tenido principio de ejecución?.....	710
9.1.4. Representación que concierne a bienes o derechos no desapoderados y caso especial del mandato <i>ad litem</i>	711
9.1.5. Representación que es inherente al trabajo del fallido	712
9.1.6. Representación que tiene por objeto actos relativos al ejercicio de una empresa	713
9.1.7. Representación <i>in rem propriam</i>	713
9.1.8. Pluralidad de representados.....	715
9.1.9. Derechos y obligaciones del representante <i>in bonis</i>	715
9.2. Quiebra del representante	715
9.2.1. <i>Ratio legis</i> de la extinción.....	715
9.2.2. Problemas particulares	716
X. Pérdida de la capacidad en el representado o en el representante	717
10.1. Representado.....	717
10.2. Representante.....	718
Art. 381.— Oponibilidad a terceros.....	718
I. La protección de los terceros frente a los cambios o cesación de la representación	718
1.1. Oponibilidad de las modificaciones, renuncia o revocación	719

1.2. Oponibilidad de las restantes causas de extinción.....	720
---	-----

CAPÍTULO 9

INEFICACIA DE LOS ACTOS JURÍDICOS

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 382.— Categorías de ineficacia	721
<i>Por Mariano E. Casanova</i>	<i>721</i>
I. Introducción	721
II. Categorías de ineficacia: una regulación incompleta.....	722
2.1. La inexistencia: otra categoría de ineficacia no explicitada en el capítulo pertinente.....	725
2.2. La nulidad	729
2.2.1. Naturaleza sancionatoria de la nulidad.....	732
2.2.2. Clasificación de las nulidades	733
Art. 383.— Articulación	734
I. Acción y excepción de nulidad: introducción	734
1.1. La acción de nulidad	734
1.2. Excepción de nulidad.....	735
II. Prescripción	735
2.1. De la acción de nulidad	735
2.2. De la excepción de nulidad	735
III. Regla procesal: necesaria sustanciación.....	736
Art. 384.— Conversión	737
I. Conceptualización y antecedentes	737
II. Requisitos de la conversión sustancial	738
III. Distinción entre conversión formal y legal	738
Art. 385.— Acto indirecto	740
I. Concepto, razón de ser e incorporación legislativa	740
II. Invalidez del acto indirecto: fraude.....	742
III. Régimen legal aplicable	743
IV. Efectos respecto de terceros.....	744
V. Diferencias e interacción con figuras afines.....	744
5.1. Simulación	744
5.2. Negocio fiduciario	744
5.3. Fideicomiso	745
5.4. Sociedades de cómodo	745
5.5. Mandato irrevocable	745

SECCIÓN 2ª**NULIDAD ABSOLUTA Y RELATIVA**

Art. 386.— Criterio de distinción	746
I. Fundamento de la clasificación.....	746
II. Nulidad absoluta	747
III. Nulidad relativa.....	748
Art. 387.— Nulidad absoluta	749
I. Introducción	749
1.1. Declaración de la nulidad absoluta por el juez (de oficio)	749
1.1.1. Deber del juez.....	749
1.1.2. La nulidad manifiesta como presupuesto de actuación judicial oficiosa.....	750
1.2. Alegación de la nulidad absoluta por el Ministerio Público	751
1.3. Alegación de la nulidad absoluta por cualquier interesado	751
1.4. La imposibilidad de confirmación del acto nulo.....	752
1.5. Imprescriptibilidad de la acción de nulidad absoluta	752
Art. 388.— Nulidad relativa. Consecuencias	753
I. Nulidad relativa: caracteres principales	753
II. Legitimación: principio general y excepciones.....	753
2.1. Nulidad relativa invocada por la “otra parte” del acto	753
2.2. La falta de legitimación del incapaz de ejercicio que obró con dolo.....	754

SECCIÓN 3ª**NULIDAD TOTAL Y PARCIAL**

Art. 389.— Principio. Integración	756
I. Introducción	756
II. La separabilidad de las cláusulas inválidas	757
III. Nulidad parcial, consumidores y adherentes.....	758
IV. La integración del contrato por el juez	758

SECCIÓN 4ª**EFFECTOS DE LA NULIDAD**

Art. 390.— Restitución	760
I. Principio general y regulación por reenvío	760
Art. 391.— Hechos simples	761
I. Introducción: otras consecuencias jurídicas del acto nulo.....	761
II. Nulidad y acción resarcitoria	761

	Pág.
Art. 392.— Efectos respecto de terceros en cosas registrables	762
I. Introducción	762
II. La protección al tercer adquirente	763
2.1. Fundamentos de la protección	763
2.2. Requisitos de la protección	764
2.2.1. Título oneroso.....	764
2.2.2. Buena fe.....	765
2.3. Alcances de la protección.....	765
2.3.1. Adquisiciones <i>a non domino</i>	766

SECCIÓN 5ª CONFIRMACIÓN

Art. 393.— Requisitos.....	766
I. Introducción	766
II. Concepto	767
III. Legitimación	768
IV. Actos susceptibles de confirmación.....	768
V. Condición: “después de haber desaparecido la causa de la nulidad” ...	768
VI. Carácter unilateral.....	768
Art. 394.— Forma.....	769
I. Clase	769
II. Confirmación expresa	769
2.1. Debe mencionarse la causa de la nulidad (y su desaparición)	769
2.2. Debe exteriorizarse la voluntad de confirmar el acto	770
2.3. Debe reunir las formas exigidas para el acto que se sana	770
III. Confirmación tácita.....	771
Art. 395.— Efecto retroactivo	772
I. Principio general: efecto retroactivo	772
II. Excepción: efectos con relación a terceros	772

SECCIÓN 6ª INOPONIBILIDAD

Art. 396.— Efectos del acto inoponible frente a terceros	773
I. Concepto	773
II. Efectos	774
III. Principales supuestos de inoponibilidad	774
IV. Diferencias con la nulidad	775

	Pág.
Art. 397.— Oportunidad para invocarla	776
I. Articulación.....	776
II. La acción de inoponibilidad y el transcurso del tiempo	776

TÍTULO V

TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS

Art. 398.— Transmisibilidad	777
Art. 399.— Regla general	777
Art. 400.— Sucesores.....	777
<i>Por Pablo D. Heredia</i>	<i>777</i>
I. La transmisión de los derechos en general	777
II. Principio y excepciones.....	778
III. La regla <i>nemo plus iuris</i>	779
IV. Sucesores.....	780
4.1. Sucesor universal	780
4.2. Sucesor singular	781

PABLO D. HEREDIA
CARLOS A. CALVO COSTA
DIRECTORES

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

COMENTADO Y ANOTADO

TOMO III

ARTS. 401 AL 956



ARTS. 401-723 - MARÍA VICTORIA PELLEGRINI
ARTS. 724-857 - CARLOS A. CALVO COSTA
ARTS. 858-864 - MARIANO E. CASANOVA
ARTS. 865-956 - CARLOS A. CALVO COSTA
CON APORTES DE PABLO D. HEREDIA EN LOS ARTS. 730, 738,
744, 765, 766 Y 768

THOMSON REUTERS

LA LEY

Heredia, Pablo D.

Código Civil y Comercial comentado y anotado, tomo III /
Pablo D. Heredia ; Carlos A. Calvo Costa. - 1a ed. - Ciudad
Autónoma de Buenos Aires: La Ley, 2022.

v. 3, 864 p.; 24 × 17 cm.

ISBN 978-987-03-4336-3

1. Código Civil y Comercial. I. Calvo Costa, Carlos A. II. Título.
CDD 346.002

© Pablo D. Heredia, 2022

© Carlos A. Calvo Costa, 2022

© de esta edición, Thomson Reuters, 2022

Tucumán 1471 (C1050AAC) Buenos Aires

Queda hecho el depósito que previene la ley 11.723

Impreso en la Argentina

Todos los derechos reservados

Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida
o transmitida en cualquier forma o por cualquier medio
electrónico o mecánico, incluyendo fotocopiado, grabación
o cualquier otro sistema de archivo y recuperación
de información, sin el previo permiso por escrito del Editor y el autor.

Printed in Argentina

All rights reserved

No part of this work may be reproduced
or transmitted in any form or by any means,
electronic or mechanical, including photocopying and recording
or by any information storage or retrieval system,
without permission in writing from the Publisher and the author.

Tirada 600 ejemplares

ISBN 978-987-03-4336-3 (tomo III)

ISBN 978-987-03-4333-2 (obra completa)

SAP 43027700

Las opiniones personales vertidas en los capítulos de esta obra son privativas de quienes las emiten.

ARGENTINA

ÍNDICE GENERAL

TOMO III

LIBRO SEGUNDO RELACIONES DE FAMILIA

TÍTULO I MATRIMONIO

CAPÍTULO 1 PRINCIPIOS DE LIBERTAD Y DE IGUALDAD

Art. 401.— Esponsales.....	1
<i>Por María Victoria Pellegrini</i>	<i>1</i>
I. Las modalidades familiares	1
II. El matrimonio: principios constitucionales y convencionales. La pro- mesa matrimonial.....	1
Art. 402.— Interpretación y aplicación de las normas	3
I. El principio de igualdad	3

CAPÍTULO 2 REQUISITOS DEL MATRIMONIO

Art. 403.— Impedimentos matrimoniales	4
I. Consideraciones generales del Capítulo 2.....	4
II. Los impedimentos como prohibiciones	4
Art. 404.— Falta de edad nupcial. Dispensa judicial.....	8
I. Consideraciones generales	8
II. El trámite de la dispensa judicial.....	8
III. Caso especial: matrimonio con tutor o sus descendientes	9
IV. Efectos del matrimonio de las personas menores de edad	9
Art. 405.— Falta de salud mental y dispensa judicial	9
I. Consideraciones generales	9
II. El trámite de la dispensa judicial.....	9
Art. 406.— Requisitos de existencia del matrimonio	10

	Pág.
I. Consideraciones generales	10
II. El consentimiento matrimonial	10
III. Inexistencia matrimonial	11
IV. Matrimonio igualitario	11
Art. 407.— Incompetencia de la autoridad que celebra el acto	11
I. Preferencia de la voluntad matrimonial	11
Art. 408.— Consentimiento puro y simple	12
Art. 409.— Vicios del consentimiento	12
I. Consideraciones generales sobre el consentimiento matrimonial	12
II. Los vicios del consentimiento	12
III. Violencia.....	13
IV. Dolo	13
V. Error: particularidades	13

CAPÍTULO 3

OPOSICIÓN A LA CELEBRACIÓN DEL MATRIMONIO

Art. 410.— Oposición a la celebración del matrimonio	15
I. Consideraciones generales	15
Art. 411.— Legitimados para la oposición	15
I. Legitimación activa para la oposición	15
Art. 412.— Denuncia de impedimentos	16
I. La denuncia de impedimentos. Actuación del Ministerio Público	16
Art. 413.— Forma y requisitos de la oposición	16
Art. 414.— Procedimiento de la oposición.....	17
Art. 415.— Cumplimiento de la sentencia.....	17
I. Requisitos y procedimiento de la oposición.....	17
II. Efectos de la sentencia	17

CAPÍTULO 4

CELEBRACIÓN DEL MATRIMONIO

SECCIÓN 1ª

MODALIDAD ORDINARIA DE CELEBRACIÓN

Art. 416.— Solicitud inicial.....	18
I. Consideraciones generales del Capítulo 4.....	18
II. El inicio del trámite ordinario del matrimonio	18
III. Contrayentes analfabetos.....	19

	Pág.
Art. 417.— Suspensión de la celebración	19
I. Falta de habilidad de los contrayentes.....	19
Art. 418.— Celebración del matrimonio.....	20
I. Formalidad del acto matrimonial	20
Art. 419.— Idioma.....	20
I. Asistencia a contrayentes que ignoran el idioma nacional.....	20
Art. 420.— Acta de matrimonio y copia	21
I. El acta matrimonial	21
II. La incidencia en el régimen patrimonial matrimonial.....	21

SECCIÓN 2ª

MODALIDAD EXTRAORDINARIA DE CELEBRACIÓN

Art. 421.— Matrimonio en artículo de muerte.....	23
I. Consideraciones generales	23
II. Las formalidades ordinarias ante la proximidad de muerte	23
III. Efectos del matrimonio celebrado en proximidad a la muerte	24
IV. Aplicación jurisprudencial	24
Art. 422.— Matrimonio a distancia	24
I. Consentimiento matrimonial expresado en diferentes lugares.....	25

CAPÍTULO 5

PRUEBA DEL MATRIMONIO

Art. 423.— Regla general. Excepciones	25
I. La prueba del matrimonio: regla y excepciones	26
II. Efectos de la posesión de estado matrimonial	26

CAPÍTULO 6

NULIDAD DEL MATRIMONIO

Art. 424.— Nulidad absoluta. Legitimados	27
I. Consideraciones generales al Capítulo 6.....	27
II. Nulidad absoluta: procedencia	27
III. Legitimación	28
IV. Caducidad de la acción: excepciones	28
V. Efectos de la sentencia	28
Art. 425.— Nulidad relativa. Legitimados	28
I. Nulidad relativa: procedencia. Legitimación. Convalidación	29
II. Gráfico	31

	Pág.
III. Caducidad de la acción de nulidad	32
Art. 426.— Nulidad matrimonial y terceros	32
I. Protección a los terceros de buena fe.....	32
Art. 427.— Buena fe en la celebración del matrimonio.....	32
I. Buena fe de los contrayentes	32
II. La prueba de la buena fe	33
Art. 428.— Efectos de la buena fe de ambos cónyuges	33
I. Efectos de la sentencia de nulidad ante la buena fe de ambos cónyuges...	33
II. Efectos ajenos a la buena o mala fe de los contrayentes	34
Art. 429.— Efectos de la buena fe de uno de los cónyuges	34
I. Efectos de la sentencia ante la buena fe de uno solo de los cónyuges....	35
II. Aplicación jurisprudencial	35
Art. 430.— Efectos de la mala fe de ambos cónyuges.....	36
I. Efectos de la sentencia ante la mala fe de ambos cónyuges.....	36
CAPÍTULO 7	
DERECHOS Y DEBERES DE LOS CÓNYUGES	
I. Consideraciones generales al Capítulo 7.....	37
Art. 431.— Asistencia	37
I. El proyecto de vida común.....	37
II. El sentido del artículo. El debate parlamentario.....	38
II. La forzada derivación indemnizatoria del deber moral de fidelidad....	39
III. Aplicación jurisprudencial	40
IV. Ausencia de consecuencias jurídicas directas. Impacto en otros efectos ...	40
Art. 432.— Alimentos	41
I. Los alimentos entre cónyuges	41
Art. 433.— Pautas para la fijación de los alimentos	42
I. Alcance de la obligación alimentaria entre cónyuges	42
II. Las pautas de fijación	42
III. El cese de la obligación alimentaria entre cónyuges	44
Art. 434.— Alimentos posteriores al divorcio	46
I. Alimentos entre cónyuges divorciados.....	46
II. Supuestos de procedencia	47
III. Límites a la obligación alimentaria entre cónyuges divorciados.....	48
IV. Aplicación jurisprudencial	49
V. Alimentos entre cónyuges divorciados de fuente convencional	50

CAPÍTULO 8

DISOLUCIÓN DEL MATRIMONIO

SECCIÓN 1ª

CAUSALES

Art. 435.— Causas de disolución del matrimonio	51
I. Consideraciones generales al Capítulo 8.....	51
II. La finalización del matrimonio	51

SECCIÓN 2ª

PROCESO DE DIVORCIO

Art. 436.— Nulidad de la renuncia	52
I. Consideraciones generales	52
II. Nulidad de la renuncia al derecho al divorcio.....	53
Art. 437.— Divorcio	53
I. Legitimación	53
II. Vías para petitionar el divorcio: unilateral o bilateral	54
Art. 438.— Requisitos y procedimiento del divorcio	55
I. La petición: el divorcio incausado.....	55
II. La propuesta. Diferencia conceptual con el convenio regulador	55
III. Finalidad de la audiencia	56
IV. El dictado de la sentencia	56

SECCIÓN 3ª

EFFECTOS DEL DIVORCIO

Art. 439.— Convenio regulador. Contenido	58
I. Consideraciones generales	58
II. El convenio regulador	59
Art. 440.— Eficacia y modificación del convenio regulador	60
I. La eficacia del convenio regulador.....	60
II. La revisión del convenio regulador	60
Art. 441.— Compensación económica	61
I. La incorporación de la compensación económica a la legislación argentina.....	61
II. La finalidad de la compensación económica.....	61
III. Carácter dispositivo del reclamo de compensación económica	62
IV. Modalidad y formas de pago	62
V. Dos cuestiones fundamentales: cuándo procede y cómo se cuantifica ...	63

	Pág.
Art. 442.— Fijación judicial de la compensación económica. Caducidad ...	64
I. La procedencia de la compensación económica: presupuestos formales y sustanciales	64
II. La cuantificación	65
III. Aplicación jurisprudencial	66
Art. 443.— Atribución del uso de la vivienda. Pautas	68
I. La importancia del uso de la vivienda familiar	68
II. Alcances del derecho a uso de la vivienda familiar	69
III. Intereses de otras personas del grupo familiar	70
Art. 444.— Efectos de la atribución del uso de la vivienda familiar	71
I. Los alcances de la atribución del uso de la vivienda familiar: facultades judiciales	71
II. La importancia de la inscripción registral	71
Art. 445.— Cese	72
I. Finalización del derecho de atribución del uso de la vivienda familiar	72

TÍTULO II

RÉGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

SECCIÓN 1ª

CONVENCIÓNES MATRIMONIALES

Art. 446.— Objeto	73
Art. 447.— Nulidad de otros acuerdos	73
<i>Por María Victoria Pellegrini</i>	73
I. La autonomía personal en el régimen patrimonial del matrimonio	73
II. Contenido de las convenciones. Límites	74
Art. 448.— Forma	76
I. Forma de las convenciones	76
II. Doble condicionalidad legal	79
Art. 449.— Modificación de régimen	80
I. Mutabilidad del régimen patrimonial del matrimonio	80
II. Protección de los terceros	81
Art. 450.— Personas menores de edad	82
I. Capacidad para celebrar convenciones matrimoniales	82

SECCIÓN 2ª**DONACIONES POR RAZÓN DE MATRIMONIO**

Art. 451.— Normas aplicables.....	82
I. Reglas de donaciones por causa de matrimonio	83
Art. 452.— Condición implícita	84
I. Supuestos comprendidos en la condición implícita	84
Art. 453.— Oferta de donación.....	85
I. Oferta de donación realizada por terceros	85

SECCIÓN 3ª**DISPOSICIONES COMUNES A TODOS LOS RÉGIMENES**

Art. 454.— Aplicación. Inderogabilidad	85
I. El orden público en el régimen patrimonial del matrimonio	85
Art. 455.— Deber de contribución.....	86
I. Deber de contribuir a los gastos del hogar	86
II. Contenido.....	86
III. Exigibilidad judicial.....	87
IV. El trabajo doméstico como aporte	87
Art. 456.— Actos que requieren asentimiento	88
I. Protección de la vivienda familiar	88
II. Asentimiento conyugal	88
III. Inejecutabilidad de la vivienda	89
Art. 457.— Requisitos del asentimiento	91
I. Requisitos y caracteres del asentimiento conyugal	91
Art. 458.— Autorización judicial	92
I. Autorización judicial supletoria	92
Art. 459.— Mandato entre cónyuges	93
I. Regla de gestión separada.....	93
II. Excepciones	93
Art. 460.— Ausencia o impedimento	94
I. Autorización judicial supletoria para la representación del otro cónyuge.....	94
Art. 461.— Responsabilidad solidaria.....	95
I. Regla de separación de deudas. Principio y excepciones	95
II. Naturaleza de la obligación y posible acción de regreso	96

	Pág.
Art. 462.— Cosas muebles no registrables	96
I. Situación de las cosas muebles no registrables.....	97

CAPÍTULO 2 RÉGIMEN DE COMUNIDAD

SECCIÓN 1ª DISPOSICIONES GENERALES

Art. 463.— Carácter supletorio	97
I. Régimen de comunidad de ganancias.....	97
II. Caracteres.....	98

SECCIÓN 2ª BIENES DE LOS CÓNYUGES

Art. 464.— Bienes propios	99
Art. 465.— Bienes gananciales.....	100
I. Calificación de los bienes de la comunidad. Relevancia.....	101
II. Principios del régimen de comunidad.....	102
III. Criterios para la calificación de los bienes	102
Art. 466.— Prueba del carácter propio o ganancial	106
I. Cuestiones generales.....	106
II. Carga de la prueba de la calificación de los bienes.....	106
III. Medios de prueba	107

SECCIÓN 3ª DEUDAS DE LOS CÓNYUGES

Art. 467.— Responsabilidad	107
I. Pasivo de la comunidad	108
II. Clases de deudas.....	108
Art. 468.— Recompensa.....	110
I. Recompensas del pasivo	110
II. Casos de recompensas	110

SECCIÓN 4ª GESTIÓN DE LOS BIENES DE LA COMUNIDAD

Art. 469.— Bienes propios	112
Art. 470.— Bienes gananciales.....	112
I. Reglas de la administración de los bienes en el régimen de comunidad ...	113

	Pág.
II. Administración de los bienes propios.....	113
III. Administración de los bienes gananciales	113
Art. 471.— Bienes adquiridos conjuntamente.....	115
I. Condominio entre cónyuges	115
II. Reglas y excepciones	115
Art. 472.— Ausencia de prueba.....	116
I. Reglas de administración de los bienes cuando no hay prueba del origen.....	116
Art. 473.— Fraude.....	117
I. Acción de fraude entre cónyuges	117
II. Actos contra los cuales procede	117
III. Efectos de la declaración de fraude.....	118
Art. 474.— Administración sin mandato expreso	119
I. Casos de administración de los bienes sin mandato expreso.....	119

SECCIÓN 5ª EXTINCIÓN DE LA COMUNIDAD

Art. 475.— Causas.....	120
I. Extinción de la comunidad de ganancias	120
II. Causas.....	120
Art. 476.— Muerte real y presunta.....	121
I. La muerte real y presunta como causa de extinción de la comunidad....	121
Art. 477.— Separación judicial de bienes.....	122
Art. 478.— Exclusión de la subrogación	122
I. Separación judicial como causa de extinción de la comunidad de ganancias.....	122
II. Supuestos de procedencia	123
2.1. Mala administración del otro que le acarrea el peligro de perder su eventual derecho sobre los gananciales	123
2.2. Concurso preventivo o quiebra de uno de los cónyuges	123
2.3. Separación de hecho sin voluntad de unirse	124
2.4. Designación de curador a un tercero por incapacidad o excusa del cónyuge.....	124
Art. 479.— Medidas cautelares	125
I. Mecanismos de protección de la ganancialidad durante la separación judicial de bienes.....	125
Art. 480.— Momento de la extinción.....	125

	Pág.
I. Retroactividad de la extinción de la comunidad de ganancias.....	125
II. Proyecciones de la retroactividad	126
SECCIÓN 6ª	
INDIVISIÓN POSTCOMUNITARIA	
Art. 481.— Reglas aplicables	127
I. Reglas de la indivisión poscomunitaria	127
II. Régimen aplicable según la causa de extinción	128
Art. 482.— Reglas de administración	128
I. Reglas de la gestión de la indivisión poscomunitaria. Principio de autonomía	128
II. Casos de continuidad de las reglas de administración de los gananciales. Mecanismos de control	129
Art. 483.— Medidas protectorias	130
I. Tutela procesal diferenciada del patrimonio ganancial	130
II. Aplicación de las reglas del Título Octavo	131
Art. 484.— Uso de los bienes indivisos	133
Art. 485.— Frutos y rentas	133
I. Derechos y deberes derivados del uso y goce de los bienes indivisos....	133
II. Perspectiva jurisprudencial	133
Art. 486.— Pasivo	135
Art. 487.— Efectos frente a los acreedores	135
I. Pasivo de la indivisión poscomunitaria	135
II. Clases de acreedores	135
SECCIÓN 7ª	
LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD	
Art. 488.— Recompensas.....	137
I. Liquidación de la comunidad de ganancias.....	137
II. Derecho transitorio	138
III. Teoría de las recompensas.....	138
IV. Régimen de las recompensas	139
V. Características de las recompensas.....	139
Art. 489.— Cargas de la comunidad	142
Art. 490.— Obligaciones personales	142
I. Régimen de cargas de la comunidad	142

	Pág.
Art. 491.— Casos de recompensas	143
I. Casos especiales de recompensas.....	143
II. Enajenación de bienes propios sin reinversión	143
III. Recompensas debidas por capitalización de utilidades de participaciones sociales propias.....	144
Art. 492.— Prueba	145
I. Reglas de prueba del crédito por recompensas	145
Art. 493.— Monto	146
Art. 494.— Valuación de las recompensas	146
I. Monto el crédito por recompensas	146
II. Variables para el cálculo.....	147
III. Fecha de la valuación	149
IV. Intereses del crédito por recompensas	150
Art. 495.— Liquidación	153
I. Carácter contable del crédito por recompensas	153

SECCIÓN 8ª

PARTICIÓN DE LA COMUNIDAD

Art. 496.— Derecho de pedirla	154
I. Reglas de la partición de la comunidad.....	154
II. Características.....	154
Art. 497.— Masa partible	155
I. Composición de la masa partible.....	155
Art. 498.— División	155
I. La autonomía personal y la división por mitades	156
II. Homologación de los acuerdos de partición. Facultades judiciales	156
Art. 499.— Atribución preferencial	159
I. Casos de atribución preferencial de bienes.....	159
Art. 500.— Forma de la partición	160
I. Remisión a las reglas de partición de las herencias.....	160
Art. 501.— Gastos	161
I. Responsabilidad por los gastos que insume la partición de la comunidad.....	161
Art. 502.— Responsabilidad posterior a la partición por deudas anteriores ...	162
I. Deudas anteriores a la partición	162

	Pág.
Art. 503.— Liquidación de dos o más comunidades	163
I. Liquidación de comunidades sucesivas	163
Art. 504.— Bigamia.....	163
I. Caso de bigamia.....	163

CAPÍTULO 3 RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES

Art. 505.— Gestión de los bienes	164
I. Autonomía personal y régimen de separación de bienes	164
II. Gestión de los bienes personales	165
III. Pasivo de los cónyuges	165
Art. 506.— Prueba de la propiedad	165
I. Gestión de los bienes cuya propiedad exclusiva no se puede demostrar ...	165
II. División del condominio de bienes personales	166
Art. 507.— Cese del régimen	166
Art. 508.— Disolución del matrimonio.....	166
I. Casos de cese del régimen de separación de bienes	166
II. Procedimiento para el caso de bienes personales en condominio	167

TÍTULO III UNIONES CONVIVENCIALES

<i>Por María Victoria Pellegrini</i>	169
I. Consideraciones generales	169

CAPÍTULO 1 CONSTITUCIÓN Y PRUEBA

Art. 509.— Ámbito de aplicación	170
I. Alcance del Título III	170
Art. 510.— Requisitos.....	172
I. Requisitos para la procedencia de los efectos jurídicos del Título III ...	172
II. Aplicación jurisprudencial	174
Art. 511.— Registración	175
I. La registración: carácter probatorio.....	176
II. Impacto en la protección de la vivienda familiar	176
Art. 512.— Prueba de la unión convivencial.....	176
I. Amplitud probatoria.....	176

CAPÍTULO 2

PACTOS DE CONVIVENCIA

Art. 513.— Autonomía de la voluntad de los convivientes.....	177
I. La autonomía de la voluntad como eje regulatorio	177
II. Los pactos.....	177
III. El régimen primario: la solidaridad familiar	178
IV. Límites generales	178
V. La libertad de formas de los pactos convivenciales.....	178
VI. La naturaleza jurídica de los pactos convivenciales	180
VII. La interpretación de lo pactado.....	180
Art. 514.— Contenido del pacto de convivencia.....	181
I. El contenido de los pactos convivenciales: enumeración enunciativa ...	181
Art. 515.— Límites	181
I. Límites a la autonomía de la voluntad de carácter genérico	182
II. La renuncia anticipada a los efectos jurídicos. El caso particular de la renuncia a reclamar compensación económica.....	182
Art. 516.— Modificación, rescisión y extinción	183
I. Vicisitudes de los pactos	184
II. Impacto del cese de la unión en los pactos convivenciales	184
Art. 517.— Momentos a partir de los cuales se producen efectos respecto de los terceros.....	184
I. Oponibilidad a terceros: la registración de los pactos.....	184
II. Efectos del cese de la unión convivencial en los pactos.....	184
III. Síntesis.....	185

CAPÍTULO 3

EFECTOS DE LAS UNIONES CONVIVENCIALES DURANTE LA CONVIVENCIA

Art. 518.— Relaciones patrimoniales.....	185
I. Efectos de las uniones convivenciales: durante la convivencia y posteriores al cese.....	186
II. Las relaciones patrimoniales durante la convivencia.....	186
Art. 519.— Asistencia	186
I. Asistencia durante la convivencia.....	186
II. El pago de los gastos de última enfermedad del conviviente.....	187
Art. 520.— Contribución a los gastos del hogar.....	187
I. Los gastos del hogar: remisión al régimen matrimonial	187
II. Dos reglas importantes	188

	Pág.
Art. 521.— Responsabilidad por las deudas frente a terceros	188
I. La solidaridad por deudas frente a terceros: remisión al régimen matrimonial.....	188
II. Las deudas comprendidas	189
III. La responsabilidad separada por otras deudas.....	189
Art. 522.— Protección de la vivienda familiar	189
I. La protección de la vivienda familiar: relevancia de la registración	190
II. Los ámbitos de aplicación de la protección de la vivienda familiar	191
III. El asentimiento convivencial.....	191
IV. Efectos de los actos realizados sin asentimiento convivencial o autorización judicial supletoria: nulidad o confirmación.....	191
V. La inejecutabilidad de la vivienda familiar	192

CAPÍTULO 4

CESE DE LA CONVIVENCIA. EFECTOS

Art. 523.— Causas del cese de la unión convivencial.....	192
I. Las causas de cese de la unión convivencial	193
II. La fecha del cese	193
III. Efectos del cese de la unión convivencial.....	193
IV. La muerte del conviviente y los pactos de convivencia: alcances	194
V. El carácter monogámico de la unión convivencial	194
Art. 524.— Compensación económica	195
I. La compensación económica como efecto del cese de la unión convivencial.....	195
II. Configuración de la compensación económica.....	195
II. Diferencias con la compensación económica como efecto del divorcio ...	196
Art. 525.— Fijación judicial de la compensación económica. Caducidad ...	196
I. Procedencia y cuantificación de la compensación económica. Elementos formales y sustanciales.....	197
II. Particularidades respecto a la caducidad	197
III. Elementos sustanciales	198
IV. La cuantificación de la compensación económica.....	199
Art. 526.— Atribución del uso de la vivienda familiar	199
I. La atribución del uso de la vivienda familiar	200
II. Ámbito de aplicación: uniones convivenciales registradas o no registradas	200
III. Efectos de la atribución del uso de la vivienda familiar	200
IV. Procedencia de la atribución	201
V. Las vías procesales. La competencia familiar.....	201

	Pág.
Art. 527.— Atribución de la vivienda en caso de muerte de uno de los convivientes.....	202
I. Atribución del uso de la vivienda familiar al conviviente sobreviviente ...	202
II. El plazo de la atribución.....	203
III. Efectos de la atribución a soportar por los herederos del conviviente fallecido	203
Art. 528.— Distribución de los bienes.....	203
I. Las adquisiciones patrimoniales durante la unión: ausencia de un régimen legal.....	204
II. La aplicación de diversos institutos del derecho común para develar la verdad real de las adquisiciones patrimoniales	204
III. Las estrategias judiciales más utilizadas.....	205

TÍTULO IV PARENTESCO

CAPÍTULO 1 DISPOSICIONES GENERALES

Art. 529.— Concepto y terminología.....	207
<i>Por María Victoria Pellegrini</i>	207
I. Consideraciones generales	207
II. Las fuentes filiatorias.....	208
III. El parentesco por afinidad.....	208
Art. 530.— Elementos del cómputo.....	209
I. El cómputo del parentesco para determinar su alcance jurídico	209
II. La cercanía de los vínculos	209
Art. 531.— Grado. Línea. Tronco	209
I. Conceptos indispensables para el cómputo del parentesco.....	209
Art. 532.— Clases de líneas.....	210
I. Las líneas de parentesco	210
Art. 533.— Cómputo del parentesco	210
I. Cómo realizar el cómputo: las generaciones.....	210
Art. 534.— Hermanos bilaterales y unilaterales.....	210
I. Segundo grado colateral: hermanos de mismos progenitores o de uno solo.....	211
II. Incidencia en el derecho sucesorio.....	211
Art. 535.— Parentesco por adopción	211
I. Particularidades del parentesco por adopción	211

	Pág.
II. Regla y flexibilización judicial	211
III. La adopción de integración	212
Art. 536.— Parentesco por afinidad. Cómputo. Exclusión.....	212
I. El parentesco por afinidad: efecto del matrimonio	212
II. Subsistencia del parentesco por afinidad luego de la disolución matri- monial.....	212
CAPÍTULO 2	
DEBERES Y DERECHOS DE LOS PARIENTES	
SECCIÓN 1ª	
ALIMENTOS	
I. Consideraciones generales	213
Art. 537.— Enumeración	213
I. Los alimentos entre parientes	213
II. El caso particular de la superposición del deber de alimentos del ex cónyuge y los parientes	214
Art. 538.— Parientes por afinidad	214
I. La obligación alimentaria entre parientes afines.....	215
II. Los progenitores afines. Remisión	215
III. La subsistencia de la obligación alimentaria	215
Art. 539.— Prohibiciones.....	215
I. Naturaleza jurídica y caracteres de la obligación alimentaria	215
II. La irrepetibilidad de lo abonado	216
Art. 540.— Alimentos devengados y no percibidos.....	216
I. Disponibilidad de los alimentos devengados y no percibidos	216
Art. 541.— Contenido de la obligación alimentaria.....	217
I. La extensión de la obligación alimentaria.....	217
II. Los acuerdos alimentarios	217
Art. 542.— Modo de cumplimiento	218
I. Las formas de cumplimiento de la obligación alimentaria.....	218
II. La aplicación de un porcentual de los ingresos fijos	218
Art. 543.— Proceso	219
I. La importancia de la brevedad en los plazos procesales.....	219
II. Actuación procesal de quien es demandado	219
Art. 544.— Alimentos provisorios	219
I. Alimentos provisorios	219

	Pág.
II. Los gastos del pleito.....	220
Art. 545.— Prueba.....	220
I. ¿Qué se debe probar?	220
Art. 546.— Existencia de otros obligados	221
I. La pluralidad de demandados.....	221
II. Obligación mancomunada de los deudores alimentarios	222
Art. 547.— Recursos	222
I. Cumplimiento inmediato de la sentencia	222
II. Incidencia del resultado del recurso	222
Art. 548.— Retroactividad de la sentencia	223
I. Efecto retroactivo de la sentencia de alimentos.....	223
II. Plazo para demandar a los fines de obtener la retroactividad a la fecha de la notificación extrajudicial fehaciente.....	223
III. Excepcionalidad: la falta de diligencia.....	223
IV. La retroactividad en los alimentos provisorios	223
Art. 549.— Repetición	224
I. La repetición entre varios obligados al pago	224
Art. 550.— Medidas cautelares	224
I. La tutela judicial efectiva en materia alimentaria.....	224
II. Las medidas cautelares: diversos objetivos.....	225
Art. 551.— Incumplimiento de órdenes judiciales	225
I. La importancia de la eficacia de las sentencias: responsabilidad soli- daria por incumplimiento de depósito.....	225
II. Diversas sanciones	226
Art. 552.— Intereses	226
I. Cómputo de intereses: el costo del incumplimiento	227
II. Aplicación jurisprudencial	227
III. Aplicación de oficio	227
IV. La tasa más alta: el costo del dinero.....	227
Art. 553.— Otras medidas para asegurar el cumplimiento.....	228
I. La creatividad judicial en aras de la tutela judicial efectiva	228
II. La razonabilidad de las medidas	229
III. Aplicación jurisprudencial	229
Art. 554.— Cese de la obligación alimentaria	230
I. Las causas de cese de la obligación alimentaria	230
II. Modificaciones de la obligación alimentaria: aumento o disminución ...	231

SECCIÓN 2ª
DERECHO DE COMUNICACIÓN

Art. 555.— Legitimados. Oposición.....	231
I. La comunicación entre parientes.....	232
II. Las personas vulnerables	232
III. Legitimación activa y pasiva	232
Art. 556.— Otros beneficiarios.....	233
I. Legitimación activa amplia: los referentes afectivos	233
Art. 557.— Medidas para asegurar el cumplimiento	234
I. Eficacia de la sentencia de comunicación.....	234
II. La creatividad judicial. Razonabilidad.....	234

TÍTULO V
FILIACIÓN

CAPÍTULO 1
DISPOSICIONES GENERALES

Art. 558.— Fuentes de la filiación. Igualdad de efectos	235
<i>Por María Victoria Pellegrini</i>	<i>235</i>
I. Consideraciones generales acerca de las tres fuentes filiatorias	235
II. Principio de igualdad y no discriminación.....	237
III. El doble vínculo filial	237
IV. La pluriparentalidad.....	237
V. La gestación por sustitución	238
VI. La filiación <i>post mortem</i> en las TRHA o fertilización o procreación posterior a la muerte	240
Art. 559.— Certificado de nacimiento.....	242
I. Título de estado. Principio de igualdad	242

CAPÍTULO 2
REGLAS GENERALES RELATIVAS A LA FILIACIÓN POR TÉCNICAS
DE REPRODUCCIÓN HUMANA ASISTIDA

Art. 560.— Consentimiento en las técnicas de reproducción humana asistida	242
I. Consentimiento médico, previo, informado y libre.....	242
II. Revocación del consentimiento	244
Art. 561.— Forma y requisitos del consentimiento.....	244
I. Consentimiento. Requisitos de forma y de fondo.....	244

	Pág.
II. Posibilidad de revocación del consentimiento	245
Art. 562.— Voluntad procreacional.....	247
I. Determinación de la filiación ante la utilización de TRHA.....	247
II. Inscripción del consentimiento	247
III. Inscripciones de nacimiento anteriores a la entrada en vigencia del Cód. Civ. y Com.....	248
Art. 563.— Derecho a la información de las personas nacidas por técnicas de reproducción asistida.....	248
I. Derecho a la información. Legajo en el Registro del Estado Civil y Ca- pacidad de las Personas	249
II. El derecho a conocer los orígenes. Tensión entre dos derechos.....	249
Art. 564.— Contenido de la información.....	250
I. Acceso a la información. Consideraciones generales.....	250
II. Acceso a los datos médicos del donante. Vía administrativa.....	250
III. Acceso a los datos identificatorios del donante. Vía judicial	251
IV. Legitimados para acceder a la información	251

CAPÍTULO 3

DETERMINACIÓN DE LA MATERNIDAD

Art. 565.— Principio general.....	253
I. Filiación por naturaleza. Determinación legal y objetiva de la mater- nidad.....	253
II. Trámite de inscripción	253

CAPÍTULO 4

DETERMINACIÓN DE LA FILIACIÓN MATRIMONIAL

Art. 566.— Presunción de filiación.....	255
I. Presunción <i>iuris tantum</i> de la filiación matrimonial.....	255
II. La separación de hecho.....	256
Art. 567.— Situación especial en la separación de hecho	257
I. Supuesto de excepción en la filiación matrimonial.....	257
Art. 568.— Matrimonios sucesivos	257
I. Supuestos de excepción en la filiación por naturaleza. Presunciones legales	258
Art. 569.— Formas de determinación	258
I. Prueba de la filiación matrimonial. Título de estado. Tres supuestos diferenciados.....	258

CAPÍTULO 5
DETERMINACIÓN DE LA FILIACIÓN EXTRAMATRIMONIAL

Art. 570.— Principio general	259
I. La determinación de la filiación extramatrimonial	260
Art. 571.— Formas del reconocimiento	261
I. La paternidad por reconocimiento. Algunas consideraciones de la realidad.....	261
II. Caracteres del reconocimiento. Tres diferentes formas de efectuarlo ...	261
Art. 572.— Notificación del reconocimiento	262
I. Publicidad del reconocimiento	262
Art. 573.— Caracteres del reconocimiento	263
I. Otras características del reconocimiento	263
II. Exclusión de la vocación hereditaria	264
Art. 574.— Reconocimiento del hijo por nacer	264
I. Posibilidad de reconocer a la persona por nacer	264
Art. 575.— Determinación en las técnicas de reproducción humana asistida	265
I. Regla para la determinación de la filiación en las TRHA	265

CAPÍTULO 6
ACCIONES DE FILIACIÓN. DISPOSICIONES GENERALES

Art. 576.— Caracteres	265
I. Acciones de filiación. Generalidades y características	266
Art. 577.— Inadmisibilidad de la demanda	266
I. Reglas para la filiación por TRHA.....	267
II. Algunas cuestiones complejas que podrían generarse	267
Art. 578.— Consecuencia de la regla general de doble vínculo filial	268
II. Obligación de impugnación para poder emplazar	268
Art. 579.— Prueba genética	269
I. Medios de prueba en los procesos filiatorios. La prueba genética	269
II. Consecuencias de la negativa a someterse a la prueba genética. Estado de la cuestión en doctrina y jurisprudencia	270
III. La prueba genética sobre los parientes.....	272
Art. 580.— Prueba genética <i>post mortem</i>	273
I. Realización de la prueba genética luego del fallecimiento del presunto progenitor.....	273

	Pág.
Art. 581.— Competencia.....	274
I. Regla procesal. Acciones filiatorias incoadas por personas menores de edad o con capacidad restringida	274

CAPÍTULO 7

ACCIONES DE RECLAMACIÓN DE FILIACIÓN

Art. 582.— Reglas generales	275
I. Acciones de emplazamiento filiatorio. Consideraciones generales.....	275
II. Acción de reclamación de la filiación matrimonial.....	275
III. Legitimados activos y pasivos de la acción de reclamación de la filiación matrimonial. Prueba	276
IV. Acción de reclamación de la filiación extramatrimonial.....	276
V. Legitimados activos y pasivos de la acción de reclamación de la filiación extramatrimonial	277
VI. Exclusión de la acción ante la utilización de TRHA.....	277
Art. 583.— Reclamación en los supuestos de filiación en los que está determinada solo la maternidad.....	278
I. Actuación del Registro Civil y del Ministerio Público en casos de emplazamiento únicamente materno.....	278
Art. 584.— Posesión de estado	279
I. Consideraciones generales	279
II. Prueba.....	279
Art. 585.— Convivencia	280
I. Presunción <i>iuris tantum</i> del vínculo filial	280
II. Prueba.....	280
Art. 586.— Alimentos provisorios	280
I. Posibilidad de fijar alimentos a cargo del presunto progenitor	280
Art. 587.— Reparación del daño causado.....	281
I. Daño por falta de reconocimiento. Consideraciones generales.....	281
II. Requisitos necesarios para la procedencia de la reparación	281

CAPÍTULO 8

ACCIONES DE IMPUGNACIÓN DE FILIACIÓN

Art. 588.— Impugnación de la maternidad.....	282
I. Acciones de desplazamiento. Consideraciones generales.....	283
II. Acción de impugnación de la maternidad. Requisitos de procedencia. Legitimados activos y pasivos.....	283
Art. 589.— Impugnación de la filiación presumida por la ley	284

	Pág.
I. Acción de impugnación de la filiación matrimonial. Supuestos y consideraciones generales	284
II. Requisitos para el ejercicio de la acción	285
III. Exclusión de la acción para el caso de TRHA.....	286
Art. 590.— Impugnación de la filiación presumida por ley. Legitimación y caducidad.....	286
I. Legitimación activa y pasiva de la acción de impugnación de la filiación matrimonial	286
II. Caducidad de la acción	287
Art. 591.— Acción de negación de filiación presumida por la ley.....	288
I. Acción de negación de la filiación presumida por ley. Consideraciones generales	288
II. Legitimación activa y pasiva. Prueba. Caducidad.....	288
III. Exclusión de la acción para supuestos derivados del uso de TRHA.....	289
Art. 592.— Impugnación preventiva de la filiación presumida por la ley....	289
I. Acción de impugnación preventiva de la filiación presumida por la ley. Consideraciones generales	289
Art. 593.— Impugnación del reconocimiento	290
I. Diferenciación entre impugnación y nulidad del reconocimiento	290
II. Acción de impugnación del reconocimiento. Consideraciones generales.....	291
III. Acción de nulidad del reconocimiento. Consideraciones generales	292
3.1. Vicios de la voluntad: error, dolo y violencia.....	292
3.2. Falta de discernimiento	292
3.3. Vicios de forma	293
3.4. Si media un emplazamiento anterior incompatible	293

TÍTULO VI ADOPCIÓN

CAPÍTULO 1 DISPOSICIONES GENERALES

Art. 594.— Concepto	295
<i>Por María Victoria Pellegrini</i>	<i>295</i>
I. Concepto	295
II. Antecedentes.....	296
III. La adopción en el Código Civil y Comercial.....	296
IV. Pluriparentalidad en adopción.....	297
Art. 595.— Principios generales	299

	Pág.
I. Consideraciones generales	299
II. Interés superior del niño	299
III. El derecho a la identidad y a conocer los orígenes	301
IV. El agotamiento de las posibilidades de permanencia en la familia de origen o ampliada	301
V. La preservación de los vínculos fraternos	302
VI. El derecho del niño, niña o adolescente a ser oído y a que su opinión sea tenida en cuenta según su edad y grado de madurez	303
Art. 596.— Derecho a conocer los orígenes	304
I. Derecho a conocer los orígenes	304
II. El acceso al expediente judicial y al administrativo y a toda otra información	305
III. La intervención del equipo técnico interdisciplinario	306
IV. El compromiso expreso de los adoptantes de hacer conocer al adoptado su verdad de origen	306
V. Acción autónoma	306
Art. 597.— Personas que pueden ser adoptadas	307
I. Requisitos para ser adoptado	307
Art. 598.— Pluralidad de adoptados	308
I. La adopción de varias personas	308
Art. 599.— Personas que pueden ser adoptantes	309
I. Personas que pueden adoptar	310
Art. 600.— Plazo de residencia en el país e inscripción	311
I. Residencia permanente	311
II. Inscripción en el Registro de Adoptantes	311
Art. 601.— Restricciones	313
I. Edad mínima para adoptar	313
II. Adopción del ascendiente	313
III. Adopción entre hermanos	314
Art. 602.— Regla general de la adopción por personas casadas o en unión convivencial	314
I. Adopción conjunta de personas casadas o en unión convivencial	314
II. Excepción a la regla	315
Art. 603.— Adopción unipersonal por parte de personas casadas o en unión convivencial	315
I. Excepciones a la regla de adopción conjunta de personas casadas o en unión convivencial	315

	Pág.
1.1. El cónyuge o conviviente ha sido declarado persona incapaz o de capacidad restringida, y la sentencia le impide prestar consentimiento válido para este acto.....	315
1.2. Los cónyuges están separados de hecho.....	316
Art. 604.— Adopción conjunta de personas divorciadas o cesada la unión convivencial.....	316
I. Adopción conjunta de personas divorciadas o luego del cese de la unión convivencial	316
Art. 605.— Adopción conjunta y fallecimiento de uno de los guardadores.	316
I. Fallecimiento de uno de los guardadores. Diversos supuestos	316
1.1. Adopción conjunta y fallecimiento de uno de los pretendientes adoptantes	317
1.2. Adopción unipersonal y fallecimiento del pretense adoptante	319
1.3. Fallecimiento de la persona adoptada	320
Art. 606.— Adopción por tutor.....	320
I. Adopción del tutor a su pupilo	320
II. Consideraciones generales respecto de la tutela	320

CAPÍTULO 2

DECLARACIÓN JUDICIAL DE LA SITUACIÓN DE ADOPTABILIDAD

Art. 607.— Supuestos	321
I. Declaración judicial de la situación de adoptabilidad	321
II. Diversos supuestos	323
2.1. Un niño, niña o adolescente sin filiación establecida o sus padres han fallecido	323
2.2. Decisión de los padres de que el niño/a sea adoptado	323
2.3. Vencimiento de las medidas excepcionales sin haberse obtenido resultados.....	324
Art. 608.— Sujetos del procedimiento	328
I. Procedimiento de la declaración judicial de adoptabilidad	328
II. Sujetos que intervienen en la declaración judicial de adoptabilidad ...	328
2.1. El niño, niña o adolescente como parte	328
2.2. Los progenitores u otros representantes legales como parte	329
2.3. El organismo administrativo	329
2.4. Y el Ministerio Público	330
2.5. Otros parientes y referentes afectivos	330
Art. 609.— Reglas del procedimiento	330
I. Reglas que deben cumplirse en el proceso de declaración judicial de situación de adoptabilidad	331

	Pág.
1.1. Tramita ante el juez que ejerció el control de legalidad de las medidas excepcionales	331
1.2. Obligatoriedad de la entrevista del juez con el/los padres y el niño/a	331
1.3. Remisión de los legajos para discernir la guarda.....	332
Art. 610.— Equivalencia	333
I. Equivalencia entre la privación de la responsabilidad parental y la declaración judicial en situación de adoptabilidad.....	333

CAPÍTULO 3

GUARDA CON FINES DE ADOPCIÓN

Art. 611.— Guarda de hecho. Prohibición.....	334
I. Guarda de hecho. Concepto	334
II. Prohibición de las guardas de hecho	334
Art. 612.— Competencia.....	338
I. Juez competente en el proceso de guarda	338
II. Conflicto de competencia resuelto por la CSJN	338
Art. 613.— Elección del guardador e intervención del organismo administrativo	339
I. Elección del guardador por el juez. Intervención del organismo administrativo.....	339
II. Condiciones a tener en cuenta en la selección	340
III. Declaración de inconstitucionalidad de la norma	340
IV. Provisoriedad de la guarda judicial.....	341
Art. 614.— Sentencia de guarda con fines de adopción	342
I. Plazo de la sentencia de guarda con fines de adopción	342
II. Fracaso de la guarda preadoptiva	343

CAPÍTULO 4

JUICIO DE ADOPCIÓN

Art. 615.— Competencia.....	345
I. Competencia en el juicio de adopción	345
II. Excepción a la regla	345
Art. 616.— Inicio del proceso de adopción	346
I. Proceso de adopción. Inicio de oficio o a pedido de parte	346
Art. 617.— Reglas del procedimiento	347
I. Reglas aplicables al proceso de adopción	347
II. Partes del proceso de adopción. Presentación de la demanda.....	347

	Pág.
III. Intervención de los pretendientes adoptados.....	348
IV. Obligación de oír y tener en cuenta la opinión del adoptado.....	349
V. Intervención del Ministerio Público	349
VI. Consentimiento expreso del pretense adoptado mayor de diez años ...	349
Art. 618.— Efecto temporal de la sentencia	350
I. Efecto retroactivo de la sentencia de adopción.....	350
II. Excepción respecto a la adopción de integración.....	351
III. Efectos de la sentencia en supuestos de adoptados mayores de edad ...	351
CAPÍTULO 5	
TIPOS DE ADOPCIÓN	
SECCIÓN 1ª	
DISPOSICIONES GENERALES	
Art. 619.— Enumeración	351
I. Tipos de adopción	351
Art. 620.— Concepto	353
I. Adopción plena. Concepto	353
II. Efectos de la adopción plena	353
2.1. La adopción plena.....	353
III. Efectos de la adopción simple	354
3.1. La adopción simple.....	354
IV. Efectos de la adopción de integración	355
4.1. Adopción de integración	355
Art. 621.— Facultades judiciales.....	355
I. Flexibilidad del tipo adoptivo. Facultades judiciales.....	356
II. Efectos y alcances del “vínculo jurídico” establecido en la sentencia...	358
2.1. Adopción plena manteniendo vínculo con el o los progenitores de origen, hermanos, tíos, abuelos, etcétera.....	358
2.2. Adopción simple manteniendo vínculo con el o los progenitores de origen, hermanos, tíos, abuelos, etcétera.....	360
Art. 622.— Conversión	360
I. Conversión de la adopción simple en plena	361
Art. 623.— Prenombre del adoptado	362
I. Preservación del prenombre del adoptado	362
II. Posibilidad de modificación	363

Pág.

SECCIÓN 2ª
ADOPCIÓN PLENA

Art. 624.— Irrevocabilidad. Otros efectos	363
I. Efectos de la adopción plena. Irrevocabilidad	364
II. Acción de filiación del adoptado contra sus progenitores o el reconocimiento filiatorio en la adopción plena. Efectos restringidos	364
Art. 625.— Pautas para el otorgamiento de la adopción plena	366
I. Supuestos de preferencia de la adopción con carácter plena.....	366
1.1. Huérfanos de padre y madre	366
1.2. Cuando se haya declarado al niño, niña o adolescente en situación de adoptabilidad	367
1.3. Cuando sean hijos de padres privados de la responsabilidad parental	367
Art. 626.— Apellido	369
I. Reglas del apellido en la adopción plena	369
II. El apellido en la adopción unipersonal	369
III. El apellido en la adopción conjunta.....	369
IV. Apellido de origen	370
V. Autonomía progresiva de la persona adoptada, derecho a ser oída y a que su opinión sea tenida en cuenta con relación a su identificación ...	370

SECCIÓN 3ª
ADOPCIÓN SIMPLE

Art. 627.— Efectos.....	371
I. Efectos de la adopción simple	371
Art. 628.— Acción de filiación o reconocimiento posterior a la adopción....	373
I. Acción de filiación o reconocimiento filiatorio del adoptado en forma simple	373
II. Acciones de la persona adoptada en forma plena o simple con relación a la familia de origen	373
Art. 629.— Revocación.....	374
I. Revocación de la adopción simple.....	374
II. Causas de revocación	374
2.1. Indignidad.....	374
2.2. Petición justificada del adoptado mayor de edad	375
2.3. Por acuerdo entre adoptante y adoptado mayor de edad.....	375

SECCIÓN 4ª
ADOPCIÓN DE INTEGRACIÓN

Art. 630.— Efectos entre el adoptado y su progenitor de origen	375
I. Adopción de integración. Efectos.....	375
II. Fallecimiento del adoptante o del progenitor del adoptado durante el proceso de adopción de integración.....	376
Art. 631.— Efectos entre el adoptado y el adoptante	377
I. Efectos de la adopción de integración entre adoptado y adoptante	377
1.1. Adoptado/a con un solo vínculo filial de origen.....	377
1.2. Adoptado/a con doble vínculo.....	377
1.3. Adopción de integración, regla de doble vínculo y triple filiación ...	378
Art. 632.— Reglas aplicables	380
I. Reglas específicas en la adopción de integración	380
1.1. La escucha de los progenitores de origen	381
1.2. Registro de adoptantes.....	381
1.3. Guarda de hecho	381
1.4. Declaración judicial de la situación de adoptabilidad.....	381
1.5. Guarda con fines de adopción	382
1.6. Requisitos del art. 594	382
Art. 633.— Revocación.....	382
I. Revocación de la adopción de integración.....	382

CAPÍTULO 6
NULIDAD E INSCRIPCIÓN

Art. 634.— Nulidades absolutas.....	383
I. Generalidades	383
II. Causales de nulidad absoluta de la adopción	383
Art. 635.— Nulidad relativa	389
I. Generalidades	389
II. Causales de nulidad relativa	389
2.1. La edad mínima del adoptante	389
2.2. Vicios del consentimiento	390
2.3. El derecho del niño, niña o adolescente a ser oído, a petición exclusiva del adoptado	390
Art. 636.— Normas supletorias	391
I. Normas aplicables supletoriamente con relación a la nulidad de la adopción.....	391
II. Prescripción de la acción de nulidad.....	391

	Pág.
Art. 637.— Inscripción	391
I. Inscripción en el Registro de Estado Civil y Capacidad de las personas ...	391

TÍTULO VII

RESPONSABILIDAD PARENTAL

CAPÍTULO 1

PRINCIPIOS GENERALES DE LA RESPONSABILIDAD PARENTAL

Art. 638.— Responsabilidad parental. Concepto	393
<i>Por María Victoria Pellegrini</i>	393
I. Consideraciones generales	393
II. La responsabilidad parental en función del interés de los hijos.....	394
Art. 639.— Principios generales. Enumeración.....	394
I. La importancia de la regulación de los principios generales de la responsabilidad parental	395
II. El interés superior de los niños, niñas y adolescentes.....	395
III. La autonomía progresiva como respuesta jurídica al desarrollo de las personas	395
IV. El derecho a opinar y ser oído	396
Art. 640.— Figuras legales derivadas de la responsabilidad parental	397
I. La precisión de las figuras jurídicas relacionadas con la responsabilidad parental.....	397
II. Las diferencias con el régimen legal derogado	397
III. La coparentalidad.....	398
IV. Regulación de la guarda a terceros.....	398

CAPÍTULO 2

TITULARIDAD Y EJERCICIO DE LA RESPONSABILIDAD PARENTAL

Art. 641.— Ejercicio de la responsabilidad parental.....	398
I. El ejercicio de la responsabilidad parental. Diferenciación de la titularidad de la responsabilidad parental	399
II. Presunción legal de conformidad de un progenitor con las decisiones del otro. Importancia práctica	399
III. Supuestos de ejercicio unilateral de la responsabilidad parental	400
IV. Filiación determinada por sentencia: flexibilidad en interés del hijo/a ...	400
Art. 642.— Desacuerdo	400
I. Diferencias entre progenitores: algunos ejemplos jurisprudenciales...	400
II. Competencia y atribuciones judiciales.....	401
III. Consecuencias de los reiterados desacuerdos.....	402

	Pág.
IV. Desacuerdos respecto al centro de vida del hijo/a	402
Art. 643.— Delegación del ejercicio	403
I. Delegación del ejercicio de la responsabilidad parental por acuerdo ...	403
II. La conexión con el sistema de protección integral	404
Art. 644.— Progenitores adolescentes	405
I. El ejercicio de la responsabilidad parental de los progenitores adoles- centes	406
II. Participación de los progenitores de los adolescentes progenitores.....	406
Art. 645.— Actos que requieren el consentimiento de ambos progenitores...	407
I. Consentimiento expreso de ambos progenitores	407
II. Supuestos comprendidos.....	408
III. Incidencia del principio de autonomía progresiva.....	408

CAPÍTULO 3

DEBERES Y DERECHOS DE LOS PROGENITORES. REGLAS GENERALES

Art. 646.— Enumeración	408
I. Deberes de los progenitores: la finalidad de la responsabilidad parental ...	409
II. Deber de cuidado	409
III. Deber de garantizar el contacto con la familia extensa	410
IV. La representación de los hijos. Remisión	410
Art. 647.— Prohibición de malos tratos. Auxilio del Estado	410
I. La erradicación de la violencia	410

CAPÍTULO 4

DEBERES Y DERECHOS SOBRE EL CUIDADO DE LOS HIJOS

Art. 648.— Cuidado personal	410
I. El cuidado personal. Distinción con la derogada “tenencia”	410
I. Contenido del cuidado personal y el ejercicio conjunto de la respon- sabilidad parental	411
Art. 649.— Clases	411
I. Clases de cuidado personal: unilateral o compartido	411
II. Mantenimiento del ejercicio conjunto de la responsabilidad parental...	411
Art. 650.— Modalidades del cuidado personal compartido	412
I. Cuidado personal compartido: modalidades.....	412
II. Diferencias entre ambas modalidades	412
Art. 651.— Reglas generales	413
I. Preferencia legal: la regla del cuidado personal compartido indistinto....	413

	Pág.
II. La excepcionalidad del cuidado unipersonal	413
Art. 652.— Derecho y deber de comunicación	414
I. La comunicación en el cuidado personal unilateral	414
II. Derecho de comunicación por convenio o por sentencia	414
III. La comunicación integral: las vías electrónicas	414
IV. Modificaciones en el régimen de comunicación. Restricciones. Aplicación jurisprudencial	415
Art. 653.— Cuidado personal unilateral. Deber de colaboración	415
I. El cuidado personal unilateral: procedencia.....	416
II. Pautas para determinar la elección del progenitor/a cuidador/a	416
III. Derecho y deber de colaboración en el cuidado personal unilateral....	417
Art. 654.— Deber de informar.....	417
I. La obligación de información en las dos clases de cuidado personal...	417
II. El carácter jurídico del deber de información.....	417
Art. 655.— Plan de parentalidad.....	417
I. Plan de parentalidad: el desarrollo del cuidado del hijo/a	417
II. Contenido del plan de parentalidad	418
III. Plan de parentalidad parcial o provisorio.....	418
IV. Procedencia en toda clase y modalidad de cuidado personal.....	418
V. La opinión del hijo/a	418
Art. 656.— Inexistencia de plan de parentalidad homologado	419
I. La fijación judicial del cuidado personal. Preferencia legal de la modalidad compartida indistinta	419
II. El principio de igualdad como garantía de la coparentalidad	419
Art. 657.— Otorgamiento de la guarda a un pariente	419
I. Otorgamiento de la guarda a un tercero por decisión judicial	420
II. La excepcionalidad de la delegación	420
III. La condición de pariente del guardador.....	421
IV. El límite temporal	421

CAPÍTULO 5

DEBERES Y DERECHOS DE LOS PROGENITORES. OBLIGACIÓN DE ALIMENTOS

Art. 658.— Regla general	422
I. La obligación alimentaria derivada de la responsabilidad parental	422
II. Obligados y beneficiarios.....	422
III. La obligación alimentaria compartida en todas las formas del cuidado personal.....	423

	Pág.
IV. Beneficiarios de la obligación alimentaria: tres franjas etarias. Particularidades	423
V. Casos especiales de beneficiarios alimentarios	423
Art. 659.— Contenido	424
I. Contenido de la obligación alimentaria	424
II. La cuantificación de la obligación alimentaria. Pautas	424
III. Prueba de las posibilidades económicas del obligado alimentario	424
IV. Las necesidades del alimentado: presunción	425
V. Modalidades de cumplimiento	425
Art. 660.— Tareas de cuidado personal	427
I. Las tareas de cuidado personal. La perspectiva de género	427
II. Su contenido económico	427
Art. 661.— Legitimación	427
I. Legitimación activa para el reclamo alimentario	427
II. Legitimación pasiva.....	429
Art. 662.— Hijo mayor de edad	429
I. La legitimación activa del hijo mayor de edad y hasta los 21 años.....	429
II. Legitimación pasiva.....	430
III. Percepción directa de una porción de la cuota alimentaria y administración por el hijo.....	430
Art. 663.— Hijo mayor que se capacita	430
I. El especial supuesto del hijo mayor de edad en proceso de capacitación y hasta los 25 años	430
II. Procedencia de la obligación alimentaria: requisitos	431
III. Legitimación activa	431
IV. Extensión de la obligación: diferentes posturas.....	431
V. Síntesis respecto a la obligación alimentaria hacia los hijos	432
Art. 664.— Hijo no reconocido	433
I. Supuesto particular: obligación alimentaria anterior al reconocimiento ...	433
II. Requisitos de procedencia	433
Art. 665.— Mujer embarazada	434
I. Otro supuesto especial: la mujer embarazada	434
II. Exigencias de procedencia.....	434
III. Extensión de la obligación alimentaria.....	434
Art. 666.— Cuidado personal compartido	434
I. La obligación alimentaria en el cuidado personal compartido	434

	Pág.
II. Circunstancias a considerar para determinar la obligación alimentaria en el cuidado personal compartido	435
Art. 667.— Hijo fuera del país o alejado de sus progenitores.....	436
I. Caso del hijo que no convive con los progenitores y requiere asistencia urgente.....	436
Art. 668.— Reclamo a ascendientes	436
I. La obligación alimentaria de los abuelos u otros ascendientes.....	436
II. Legitimación pasiva.....	437
III. La acreditación verosímil de las dificultades para percibir alimentos del principal obligado. Insuficiencia del aporte.....	437
IV. Aplicación jurisprudencial	438
V. La obligación alimentaria de los abuelos y la del progenitor afín	438
VI. Contenido de la obligación alimentaria de los abuelos	439
Art. 669.— Alimentos impagos	439
I. Exigibilidad de los alimentos: retroactividad y reembolso. Diferencias ...	439
II. Exigencias para la procedencia del reembolso	439
Art. 670.— Medidas ante el incumplimiento	440
I. La tutela judicial efectiva en materia alimentaria.....	440
II. Remisión a las normas referidas a la obligación alimentaria entre parientes	440

CAPÍTULO 6

DEBERES DE LOS HIJOS

Art. 671.— Enumeración	440
I. Deberes de los hijos.....	440

CAPÍTULO 7

DEBERES Y DERECHOS DE LOS PROGENITORES E HIJOS AFINES

Art. 672.— Progenitor afín.....	441
I. La incorporación legal de una realidad: los progenitores afines	441
Art. 673.— Deberes del progenitor afín	441
I. Deberes del progenitor afín	442
II. Complementariedad en las funciones: nadie sustituye, suma	442
III. Efectos prácticos de la regulación de los progenitores afines.....	442
Art. 674.— Delegación en el progenitor afín.....	443
I. La delegación del ejercicio de la responsabilidad parental del progenitor que convive con el hijo al progenitor afín.....	443
II. Requisitos para su procedencia.....	443

	Pág.
III. La excepcionalidad del supuesto. Aplicación jurisprudencial	443
Art. 675.— Ejercicio conjunto con el progenitor afín	444
I. Ejercicio conjunto entre progenitor y progenitor afín: sustitución	444
II. Requisitos de procedencia.....	444
Art. 676.— Alimentos	445
I. Obligación alimentaria del progenitor afín	445
II. Características específicas de esta obligación.....	445
III. Relación con el deber de contribución derivado del modelo familiar ...	446
IV. Aplicación jurisprudencial	446
CAPÍTULO 8	
REPRESENTACIÓN, DISPOSICIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES DEL HIJO MENOR DE EDAD	
Art. 677.— Representación.....	447
I. Aspectos de carácter patrimonial del ejercicio de la responsabilidad parental. La representación procesal.....	447
II. La presunción legal de autonomía procesal de los adolescentes	448
III. La figura del abogado/a del niño.....	448
IV. Aplicación jurisprudencial	449
Art. 678.— Oposición al juicio	450
I. Oposición de los progenitores y autorización judicial	450
II. Interpretación conjunta	450
III. Pautas procesales.....	450
Art. 679.— Juicio contra los progenitores.....	450
I. Legitimación del hijo menor de edad en juicios contra los progenitores ...	451
II. Casos aplicables.....	451
Art. 680.— Hijo adolescente en juicio	451
I. El hijo adolescente en juicio	451
Art. 681.— Contratos por servicios del hijo menor de dieciséis años.....	452
I. La capacidad negocial de los hijos menores de edad.....	452
II. Las tareas de carácter laboral o profesional. Título habilitante	452
III. La legislación laboral.....	453
IV. Síntesis.....	453
Art. 682.— Contratos por servicios del hijo mayor de dieciséis años	453
I. La contratación de servicios a prestar por el hijo mayor de dieciséis años.....	453
Art. 683.— Presunción de autorización para hijo mayor de dieciséis años ...	454

	Pág.
I. Presunción legal.....	454
II. Efectos	454
Art. 684.— Contratos de escasa cuantía	454
I. Presunción legal respecto a los pequeños contratos	454
Art. 685.— Administración de los bienes	454
I. La gestión de los bienes de los hijos.....	455
II. La gestión de los bienes de los hijos en los casos de ejercicio unilateral de la responsabilidad parental	455
III. Tipos de actos a realizar	455
Art. 686.— Excepciones a la administración	456
I. Exclusión de la administración parental	456
Art. 687.— Designación voluntaria de administrador	457
I. Delegación de la administración en uno de los progenitores.....	457
Art. 688.— Desacuerdos	457
I. Las consecuencias de los desacuerdos en la administración	457
II. Elección de quien asuma las funciones de administración: progenitor o tercero.....	458
Art. 689.— Contratos prohibidos.....	458
I. Relaciones contractuales entre progenitores e hijos: prohibición gené- rica y excepciones.....	458
II. Prohibición expresa.....	459
III. Aplicación jurisprudencial	459
Art. 690.— Contratos con terceros	460
I. La contratación con terceros en nombre de los hijos	460
II. El deber de información.....	460
Art. 691.— Contratos de locación	460
I. Contratos permitidos: locación de bienes.....	460
II. Innecesaridad de autorización judicial	460
Art. 692.— Actos que necesitan autorización judicial	460
I. Actos de disposición: requieren autorización judicial	461
II. Sanción a este tipo de actos realizados sin autorización judicial. Con- validación	461
Art. 693.— Obligación de realizar inventario	461
I. Obligación de inventariar ante el fallecimiento de uno de los proge- nitores	461
II. Relación con el derecho sucesorio.....	462

	Pág.
III. Plazo	462
Art. 694.— Pérdida de la administración	462
I. Finalización de la administración por resultar perjudicial al hijo.....	462
II. Casos en que procede.....	462
Art. 695.— Administración y privación de responsabilidad parental	463
I. La privación de la responsabilidad parental: impacto en las funciones de administración.....	463
Art. 696.— Remoción de la administración	463
I. Remoción de las funciones de administración	463
Art. 697.— Rentas	464
I. Las rentas de los bienes de los hijos les pertenecen. Una modificación justa.....	464
II. Rendición de cuentas: presunción legal.....	464
Art. 698.— Utilización de las rentas	464
I. Utilización de las rentas sin autorización judicial: excepciones a la regla	465

CAPÍTULO 9

EXTINCIÓN, PRIVACIÓN, SUSPENSIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD PARENTAL

Art. 699.— Extinción de la titularidad.....	465
I. Consideraciones generales	465
II. La extinción de la titularidad de la responsabilidad parental.....	466
2.1. Muerte del progenitor o del hijo	466
2.2. Profesión del progenitor en instituto monástico	467
2.3. Mayoría de edad del hijo	467
2.4. Emancipación.....	467
2.5. Adopción del hijo por un tercero	468
Art. 700.— Privación	468
I. Privación de la responsabilidad parental: excepcionalidad	468
II. Causas de privación: taxatividad.....	469
2.1. Ser condenado como autor, coautor, instigador o cómplice de un delito doloso contra la persona o los bienes del hijo de que se trata.....	469
2.2. Abandono del hijo, dejándolo en un total estado de desprotección, aun cuando quede bajo el cuidado del otro progenitor o la guarda de un tercero	469
2.3. Poner en peligro la seguridad, la salud física o psíquica del hijo ...	470
2.4. Haberse declarado el estado de adoptabilidad del hijo	471

	Pág.
Art. 700 bis.— Cualquiera de los progenitores queda privado de la responsabilidad parental por	471
I. Causales automáticas de privación de la responsabilidad parental.....	472
II. Fundamentos de la norma. Protección contra la violencia de género ...	472
III. Las causales legales: taxativas	472
2.1. Ser condenado como autor, coautor, instigador o cómplice del delito de homicidio agravado por el vínculo o mediando violencia de género, conforme lo previsto en el art. 80, incisos 1 y 11 del Código Penal de la Nación, contra el otro progenitor	472
2.2. Ser condenado como autor, coautor, instigador o cómplice del delito de lesiones previstas en el art. 91 del Código Penal, contra el otro progenitor; o contra el hijo o hija de que se trata.....	474
2.3. Ser condenado como autor, coautor, instigador o cómplice del delito contra la integridad sexual previsto en el art. 119 del Código penal de la Nación, cometido contra un hijo o hija de que se trata.....	474
Art. 701.— Rehabilitación	476
I. Transitoriedad de la privación: el interés de los hijos	477
II. Competencia.....	477
Art. 702.— Suspensión del ejercicio.....	477
I. Suspensión del ejercicio de la responsabilidad parental	477
II. Causales de suspensión	478
2.1. La declaración de ausencia con presunción de fallecimiento.....	478
2.2. El plazo de la condena a reclusión y la prisión por más de tres (3) años	478
2.3. La declaración por sentencia firme de la limitación de la capacidad por razones graves de salud mental que impiden al progenitor dicho ejercicio	480
2.4. La convivencia del hijo o hija con un tercero, separado de sus progenitores por razones graves, de conformidad con lo establecido en leyes especiales.....	481
2.5. El procesamiento penal o acto equivalente, por los delitos mencionados en el artículo 700 bis	481
Art. 703.— Casos de privación o suspensión de ejercicio	482
I. Consecuencias de la privación de la responsabilidad parental o la suspensión de su ejercicio	482
II. Aplicación jurisprudencial	483
Art. 704.— Subsistencia del deber alimentario	483
I. Mantenimiento del deber alimentario.....	483

TÍTULO VIII PROCESOS DE FAMILIA

CAPÍTULO 1 DISPOSICIONES GENERALES

Art. 705.— Ámbito de aplicación	485
<i>Por María Victoria Pellegrini</i>	<i>485</i>
I. Consideraciones generales	485
II. Impacto sobre los ordenamientos procesales locales	486
Art. 706.— Principios generales de los procesos de familia	487
I. Consideraciones generales	487
II. La tutela judicial efectiva	488
III. Principio de especialidad	493
IV. Obligada hermenéutica: la perspectiva de género	494
V. El principio del interés superior del niño	496
Art. 707.— Participación en el proceso de personas con capacidad res- tringida y de niños, niñas y adolescentes	497
I. Consideraciones generales	497
II. Participación de las personas con discapacidad	497
III. Participación de las personas menores de edad	498
IV. La defensa técnica de las personas menores de edad	499
Art. 708.— Acceso limitado al expediente	502
I. Principio de reserva	503
Art. 709.— Principio de oficiosidad	503
I. Flexibilización de las formas	504
II. Recepción jurisprudencial	505
III. La caducidad (perención) de la instancia en los procesos de familia ...	506
Art. 710.— Principios relativos a la prueba	508
I. Consideraciones generales	508
Art. 711.— Testigos	509
I. Consideraciones generales	509

CAPÍTULO 2 ACCIONES DE ESTADO DE FAMILIA

Art. 712.— Irrenunciabilidad e imprescriptibilidad	510
I. Imprescriptibilidad	510
II. Intransigibilidad	511

	Pág.
III. Irrenunciabilidad.....	513
Art. 713.— Inherencia personal.....	514
I. Consideraciones generales	514
Art. 714.— Caducidad de la acción de nulidad del matrimonio por la muerte de uno de los cónyuges.....	514
I. Consideraciones generales	515
Art. 715.— Sentencia de nulidad	515
I. Consideraciones generales	515

CAPÍTULO 3

REGLAS DE COMPETENCIA

Art. 716.— Procesos relativos a los derechos de niños, niñas y adolescentes ...	515
I. Consideraciones generales	516
II. Pautas para su determinación	517
Art. 717.— Procesos de divorcio y nulidad del matrimonio	518
I. Consideraciones generales	518
Art. 718.— Uniones convivenciales.....	519
I. Consideraciones generales	519
II. La competencia del fuero familiar para decidir las cuestiones patrimo- niales entre convivientes.....	520
Art. 719.— Alimentos y pensiones compensatorias entre cónyuges o con- vivientes	522
I. Consideraciones generales	522
Art. 720.— Acción de filiación.....	523
I. Consideraciones generales	523

CAPÍTULO 4

MEDIDAS PROVISIONALES

Art. 721.— Medidas provisionales relativas a las personas en el divorcio y en la nulidad de matrimonio.....	524
I. Consideraciones generales	525
Art. 722.— Medidas provisionales relativas a los bienes en el divorcio y en la nulidad de matrimonio	526
I. Tutelas cautelares de orden patrimonial	526
Art. 723.— Ámbito de aplicación	529
I. Tutelas anticipadas de urgencia y tutelas cautelares en procesos entre convivientes	529

LIBRO TERCERO DERECHOS PERSONALES

TÍTULO I OBLIGACIONES EN GENERAL

CAPÍTULO 1 DISPOSICIONES GENERALES

Art. 724.— Definición.....	531
<i>Por Carlos A. Calvo Costa</i>	531
I. Concepto jurídico de obligación	531
II. Estructura institucional de la obligación	532
III. Caracteres de la obligación	534
3.1. Alteridad o bipolaridad.....	534
3.2. Patrimonialidad.....	535
3.3. Atipicidad.....	535
3.4. Temporalidad	535
3.5. Autonomía de su causa fuente.....	535
IV. Método del Código Civil y Comercial	535
Art. 725.— Requisitos.....	536
I. El objeto como elemento esencial de la obligación.....	536
II. ¿Es el contenido un elemento independiente del objeto?	537
III. Los requisitos de la prestación	538
3.1. Posible (material y jurídicamente)	538
3.2. Lícita.....	539
3.3. Determinada o determinable.....	539
3.4. Valoración económica	540
3.5. Corresponder a un interés patrimonial o extrapatrimonial del acreedor	540
Art. 726.— Causa.....	540
Art. 727.— Prueba de la existencia de la obligación	540
I. La importancia de la causa fuente.....	540
II. La prueba de la existencia de la obligación	541
Art. 728.— Deber moral	542
Art. 729.— Buena fe.....	542
Art. 730.— Efectos con relación al acreedor	543
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	544
I. Limitación en la responsabilidad por costas (art. 730, última parte, Cód. Civ. y Com.)	544

	Pág.
1.1. Antecedentes	544
1.2. Finalidad	544
1.3. Ámbito de actuación	545
1.4. Forma y oportunidad del planteo	546
1.5. Renunciabilidad	547
1.6. Monto de la limitación.....	547
1.7. Conceptos que quedan aprehendidos en el límite.....	547
1.8. Prorratio	548
1.9. Suerte de la diferencia que supera el límite porcentual.....	549
1.10. Constitucionalidad del precepto.....	550
Art. 731.— Efectos con relación al deudor	551
Art. 732.— Actuación de auxiliares. Principio de equiparación	551
Art. 733.— Reconocimiento de la obligación.....	552
Art. 734.— Reconocimiento y promesa autónoma	552
Art. 735.— Reconocimiento causal	552
I. Noción	552
II. Caracteres.....	552
III. Clases de reconocimiento.....	553

CAPÍTULO 2

ACCIONES Y GARANTÍA COMÚN DE LOS ACREEDORES

SECCIÓN 1ª

ACCIÓN DIRECTA

Art. 736.— Acción directa.....	554
Art. 737.— Requisitos de ejercicio.....	554
I. Noción	554
II. Caracteres.....	555
III. Requisitos de ejercicio.....	555
IV. Legitimación activa y pasiva en la acción directa	555
Art. 738.— Efectos.....	555
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	<i>557</i>
I. Principales casos de acciones directas	557
1.1. Subcontratación	557
1.2. Situación del tercero damnificado en el seguro de responsabilidad civil	559

SECCIÓN 2ª
ACCIÓN SUBROGATORIA

Art. 739.— Acción subrogatoria.....	564
Art. 740.— Citación del deudor.....	564
I. Concepto	564
II. Sujetos de la acción subrogatoria.....	564
III. Fundamento.....	565
IV. Caracteres.....	565
V. Citación previa del deudor.....	565
Art. 741.— Derechos excluidos	565
Art. 742.— Defensas oponibles	566

SECCIÓN 3ª
GARANTÍA COMÚN DE LOS ACREEDORES

Art. 743.— Bienes que constituyen la garantía	566
Art. 744.— Bienes excluidos de la garantía común	568
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	<i>569</i>
I. Exclusiones de la garantía patrimonial común.....	569
1.1. Límites al poder de agresión de los acreedores	569
1.2. Ropas y muebles indispensables del deudor o grupo familiar, e instrumentos necesarios para el ejercicio de su profesión	570
1.3. Sepulcros.....	571
1.4. Bienes afectados a cualquier religión reconocida por el Estado ...	572
1.5. Derechos de usufructo, uso y habitación, y servidumbres prediales	572
1.6. Indemnizaciones que corresponden al deudor por daño moral y por daño material derivado de lesiones a su integridad psicofísica	573
1.7. Indemnización por alimentos que corresponde al cónyuge, al conviviente y a los hijos con derecho alimentario, en caso de homicidio	575
1.8. Demás bienes declarados inembargables o excluidos por otras leyes.....	575
Art. 745.— Prioridad del primer embargante.....	578

CAPÍTULO 3
CLASES DE OBLIGACIONES

SECCIÓN 1ª
OBLIGACIONES DE DAR

PARÁGRAFO 1º
DISPOSICIONES GENERALES

Art. 746.— Efectos.....	579
Art. 747.— Entrega.....	579
Art. 748.— Entrega de cosa mueble cerrada o bajo cubierta	579
Art. 749.— Obligación de dar cosas ciertas para transferir el uso o la tenencia.....	579
I. Introducción y concepto	579
II. Deberes del deudor	580
2.1. Conservar la cosa	580
2.2. Entregar la cosa	580
III. Otras cuestiones planteadas en las normas anotadas	581

PARÁGRAFO 2º

OBLIGACIONES DE DAR COSA CIERTA PARA CONSTITUIR DERECHOS REALES

Art. 750.—Tradición	581
I. Sistemas de transmisión de los derechos reales en el derecho argentino ...	581
Art. 751.— Mejoras. Concepto y clases	583
Art. 752.— Mejora natural. Efectos	583
Art. 753.— Mejoras artificiales.....	583
Art. 754.— Frutos.....	584
Art. 755.— Riesgos de la cosa	585
I. Efectos entre partes	585
II. Riesgos.....	585
Art. 756.— Concurrencia de varios acreedores. Bienes inmuebles.....	586
Art. 757.— Concurrencia de varios acreedores. Bienes muebles.....	586
Art. 758.— Acreedor frustrado.....	586
I. Efectos con relación a terceros	586
1.1. Bienes muebles.....	586
1.2. Bienes inmuebles	587
II. Acciones a favor del acreedor perjudicado	587

PARÁGRAFO 3º**OBLIGACIONES DE DAR PARA RESTITUIR**

Art. 759.— Regla general	587
Art. 760.— Entrega de la cosa a quien no es propietario. Bienes no registra- tibles.....	587
Art. 761.— Entrega de la cosa a quien no es propietario. Bienes registra- bles.....	587
I. Noción	588
II. Riesgos de la cosa: pérdida y deterioro.....	588
III. Aumentos y mejoras	588
IV. Frutos.....	588
V. Entrega de la cosa a quien no es propietario	589

PARÁGRAFO 4º**OBLIGACIONES DE GÉNERO**

Art. 762.— Individualización	589
Art. 763.— Período anterior a la individualización	589
I. Introducción	589
1.1. Obligaciones de género correspondientes a cosas no fungibles ...	590
1.1.1. Caracteres.....	591
1.1.2. Obligaciones de género limitado.....	591
1.1.3. Elección de la cosa.....	591
1.1.4. Efectos.....	592
1.2. Obligaciones de género correspondientes a cosas fungibles	592
1.2.1. Individualización de la cosa	593
1.2.2. Efectos.....	593

PARÁGRAFO 5º**OBLIGACIONES RELATIVAS A BIENES QUE NO SON COSAS**

Art. 764.— Aplicación de normas	594
--	------------

PARÁGRAFO 6º**OBLIGACIONES DE DAR DINERO**

Art. 765.— Concepto	595
Art. 766.— Obligación del deudor	595
I. Funciones del dinero.....	595
II. Caracteres del dinero.....	595
III. Nominalismo y valorismo. El régimen en el derecho argentino.....	596

	Pág.
IV. Obligaciones en moneda nacional. Cumplimiento	597
V. Obligaciones en moneda extranjera	598
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	600
I. Obligaciones en moneda extranjera	600
1.1. La obligación en moneda extranjera está encuadrada en la categoría de obligación de dar suma de dinero. Crítica a la afirmación.....	600
1.2. El art. 765, segunda oración, determina una obligación facultativa ...	601
1.3. El equivalente de la moneda extranjera se determina al momento del pago (crítica).....	602
1.4. El equivalente de la moneda extranjera se determina al tipo de cambio pactado, en tanto resulte lícito conforme las reglas del mercado cambiario en vigencia	603
1.5. Renuncia a la facultad de pago en moneda nacional.....	604
1.6. En los contratos por adhesión a cláusulas generales predispuestas y en los contratos de consumo la renuncia al derecho al pago en moneda nacional no es necesariamente una cláusula abusiva	607
1.7. Excepciones	607
1.8. Obligaciones en moneda extranjera en el derecho internacional privado	608
Art. 767.— Intereses compensatorios	609
Art. 768.— Intereses moratorios	610
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	611
I. La tasa de interés moratorio en procesos judiciales (art. 768, inc. c)) ...	611
Art. 769.— Intereses punitivos	614
Art. 770.— Anatocismo	614
Art. 771.— Facultades judiciales	615
I. Anatocismo. Noción	615
II. Régimen del Código Civil y Comercial.....	615
III. Sanción en caso de anatocismo.....	616
IV. Facultades judiciales	616
Art. 772.— Cuantificación de un valor	617
I. Noción	617
II. Supuestos de obligaciones de valor	617

SECCIÓN 2ª

OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER

Art. 773.— Concepto	618
Art. 774.— Prestación de un servicio	618

	Pág.
Art. 775.— Realización de un hecho	618
Art. 776.— Incorporación de terceros.....	618
Art. 777.—Ejecución forzada	618
I. Obligaciones de hacer. Concepto	619
II. Especies	619
2.1. Fungibles y no fungibles	619
2.2. De servicio y de obra	620
2.3. Instantáneas o permanentes	620
2.4. Convencionales o legales.....	620
III. Efectos	621
3.1. Cumplimiento específico. Sanciones ante el mal cumplimiento de la obligación de hacer	621
3.2. Ejecución forzada.....	622
3.3. Ejecución por otro	622
3.4. Responsabilidad ante el incumplimiento. La ejecución por equivalente	622
3.5. Imposibilidad de pago. Incumplimiento no imputable al deudor ...	623
Art. 778.— Obligación de no hacer	623
I. Concepto	623
II. Clasificación.....	624
2.1. De acuerdo con la entidad del hecho negativo comprometido por el deudor	624
2.2. De acuerdo con su duración y proyección en el tiempo	624
III. Efectos	624
3.1. Cumplimiento específico.....	624
3.2. Ejecución forzada.....	625
3.3. Ejecución por otro	625
3.4. Responsabilidad ante el incumplimiento	626
3.4.1. Con culpa del deudor	626
3.4.2. Sin culpa del deudor.....	626

SECCIÓN 3ª

OBLIGACIONES ALTERNATIVAS

Art. 779.— Concepto	626
I. Noción	626
II. Fuentes	627
III. Caracteres.....	627
Art. 780.— Elección. Sujetos. Efectos	628

	Pág.
Art. 781.— Obligación alternativa regular	628
Art. 782.— Obligación alternativa irregular.....	628
Art. 783.— Elección por un tercero	629
Art. 784.— Elección de modalidades o circunstancias.....	629
I. La elección en las obligaciones alternativas.....	629
1.1. ¿A quién corresponde elegir?	629
1.2. Modo y tiempo de realizar la elección.....	630
1.2.1. Modo.....	630
1.2.2. Tiempo.....	631
1.3. Mora en la elección	631
1.4. Efectos de la elección	631
1.5. Obligación alternativa con prestaciones periódicas	632
II. Riesgos en la obligación alternativa	632
III. Elección de modalidades o circunstancias	632
Art. 785.— Obligaciones de género limitado	633

SECCIÓN 4ª

OBLIGACIONES FACULTATIVAS

Art. 786.— Concepto	634
Art. 787.— Extinción	634
Art. 788.— Caso de duda.....	634
Art. 789.— Opción entre modalidades y circunstancias	634
I. Noción	634
II. Caracteres.....	634
III. Caso de duda entre el carácter alternativo o facultativo de una obligación	635
IV. Opción entre modalidades y circunstancias	635

SECCIÓN 5ª

OBLIGACIONES CON CLÁUSULA PENAL Y SANCIONES CONMINATORIAS

Art. 790.— Concepto	636
Art. 791.— Objeto	636
Art. 792.— Incumplimiento	636
I. Concepto	636
II. Objeto	636
III. Clases.....	636

	Pág.
IV. Caracteres.....	637
V. Incumplimiento.....	638
Art. 793.— Relación con la indemnización	638
Art. 794.— Ejecución.....	639
Art. 795.— Obligaciones de no hacer	639
Art. 796.— Opciones del deudor.....	639
Art. 797.— Opciones del acreedor	639
I. Ejecución de la pena. Facultades judiciales. La inmutabilidad	639
II. Obligaciones de no hacer.....	641
III. Opciones del deudor	641
IV. Opciones del acreedor	641
Art. 798.— Disminución proporcional	642
Art. 799.— Divisibilidad.....	642
Art. 800.— Indivisibilidad.....	642
Art. 801.— Nulidad	642
Art. 802.— Extinción de la obligación principal.....	642
Art. 803.— Obligación no exigible	642
I. Disminución proporcional de la pena. Caso de cumplimiento parcial o irregular	642
II. La cláusula penal frente a obligaciones de sujeto plural. Divisibilidad e indivisibilidad	643
III. Extinción de la obligación principal. Nulidad. Obligación no exigible....	643
Art. 804.— Sanciones conminatorias.....	644
I. Noción	644
II. Caracteres.....	644

SECCIÓN 6ª

OBLIGACIONES DIVISIBLES E INDIVISIBLES

PARÁGRAFO 1º

OBLIGACIONES DIVISIBLES

Art. 805.— Concepto	645
Art. 806.— Requisitos.....	645
Art. 807.— Deudor y acreedor singulares	646
I. Concepto	646

	Pág.
II. Requisitos	647
Art. 808.— Principio de división	647
Art. 809.— Límite de la divisibilidad	647
Art. 810.— Derecho al reintegro	647
Art. 811.— Participación.....	647
Art. 812.— Caso de solidaridad.....	647
I. Principio de división.....	648
II. Derecho al reintegro.....	648
III. Limitación a la divisibilidad.....	648
IV. Cosa juzgada	648
V. Criterio legal de contribución o distribución	649
VI. Supuesto de solidaridad.....	649

PARÁGRAFO 2º

OBLIGACIONES INDIVISIBLES

Art. 813.— Concepto	649
Art. 814.— Casos de indivisibilidad.....	649
Art. 815.— Prestaciones indivisibles.....	649
Art. 816.— Derecho de los acreedores al pago total.....	649
Art. 817.— Derecho a pagar	649
Art. 818.— Modos extintivos	649
Art. 819.— Responsabilidad de cada codeudor.....	649
Art. 820.— Contribución.....	650
Art. 821.— Participación.....	650
Art. 822.— Prescripción extintiva.....	650
Art. 823.— Normas subsidiarias	650
Art. 824.— Indivisibilidad impropia	650
I. Noción	650
II. Aplicación legal del criterio de indivisibilidad.....	651
III. Efectos principales.....	651
3.1. Principio de propagación	651
3.2. Principio de prevención.....	652
IV. Otros efectos de la indivisibilidad	652

	Pág.
4.1. Exigibilidad	652
4.2. Pago	652
V. Modos extintivos.....	653
VI. Insolvencia de uno de los codeudores.....	653
VII. Prescripción	654
VIII. Mora y factores de atribución.....	654

SECCIÓN 7ª

OBLIGACIONES DE SUJETO PLURAL

PARÁGRAFO 1º

OBLIGACIONES SIMPLEMENTE MANCOMUNADAS

Art. 825.— Concepto	654
Art. 826.— Efectos.....	654
I. Concepto	654
II. Caracteres.....	654
III. Diferencias entre en derogado Código Civil y el Código Civil y Co- mercial.....	655
IV. Supuestos de obligaciones simplemente mancomunadas	655

PARÁGRAFO 2º

OBLIGACIONES SOLIDARIAS. DISPOSICIONES GENERALES

Art. 827.— Concepto	656
Art. 828.— Fuentes	656
Art. 829.— Criterio de aplicación	656
Art. 830.— Circunstancias de los vínculos	656
Art. 831.— Defensas	656
Art. 832.— Cosa juzgada	656
I. Concepto y caracteres	656
II. Consecuencias de la de la pluralidad de vínculos	657
III. Fuentes de la solidaridad	657
IV. Prueba de la solidaridad	658
V. Extinción de la solidaridad	658

PARÁGRAFO 3º

SOLIDARIDAD PASIVA

Art. 833.— Derecho a cobrar	659
Art. 834.— Derecho a pagar	659

	Pág.
Art. 835.— Modos extintivos	659
Art. 836.— Extinción absoluta de la solidaridad	659
Art. 837.— Extinción relativa de la solidaridad	660
Art. 838.— Responsabilidad	660
Art. 839.— Interrupción y suspensión de la prescripción.....	660
Art. 840.— Contribución.....	660
Art. 841.— Determinación de la cuota de contribución.....	660
Art. 842.— Caso de insolvencia.....	660
Art. 843.— Muerte de un deudor	660
I. Noción	660
II. Efectos	661
2.1. Efectos necesarios	661
2.1.1. Exigibilidad del cobro total	661
2.1.2. Propagación del efecto extintivo	661
2.2. Efectos accidentales	661
2.2.1. Interrupción de la prescripción.....	661
2.2.2. Intereses	661
2.2.3. Cosa juzgada	661
2.2.4. Defensas oponibles por los codeudores	662
III. Relaciones internas de los codeudores entre sí.....	662
IV. Insolvencia de uno de los deudores.....	662
V. Muerte de un deudor.....	662

PARÁGRAFO 4º SOLIDARIDAD ACTIVA

Art. 844.— Derecho al cobro	662
Art. 845.— Prevención de un acreedor	662
Art. 846.— Modos extintivos	663
Art. 847.— Participación.....	663
Art. 848.— Cuotas de participación	663
Art. 849.— Muerte de un acreedor	663
I. Concepto	663
II. Efectos	663
2.1. Efectos necesarios	664

	Pág.
2.1.1. Derecho al cobro de la totalidad de lo adeudado	664
2.1.2. Modos extintivos.....	664
2.2. Efectos accidentales	664
2.2.1. Imposibilidad de cumplimiento por pérdida inculpable del objeto de la obligación	664
2.2.2. Interrupción de la prescripción.....	664
2.2.3. Mora de uno de los acreedores.....	665
2.2.4. Cosa juzgada	665
III. Relaciones internas de los coacreedores entre sí.....	665
IV. Muerte de un acreedor	665

SECCIÓN 8ª

OBLIGACIONES CONCURRENTES

Art. 850.— Concepto	666
Art. 851.— Efectos.....	666
Art. 852.— Normas subsidiarias	666
I. Noción	666
II. Efectos	667
III. Supuestos legales más comunes	667
IV. Diferencias con las obligaciones solidarias	668

SECCIÓN 9ª

OBLIGACIONES DISYUNTIVAS

Art. 853.— Alcances.....	669
Art. 854.— Disyunción activa.....	669
Art. 855.— Reglas aplicables	669
I. Concepto	669
II. Caracteres.....	670
III. Naturaleza jurídica	670
IV. Diferencia entre las obligaciones solidarias y las disyuntivas.....	670
V. Régimen legal aplicable	671
VI. Elección del sujeto.....	671

SECCIÓN 10ª

OBLIGACIONES PRINCIPALES Y ACCESORIAS

Art. 856.— Definición.....	671
Art. 857.— Efectos.....	672
I. Concepto	672

	Pág.
II. Obligaciones principales.....	672
III. Obligaciones accesorias. Especies de accesoriedad.....	672
IV. Fuentes de la accesoriedad.....	673
V. Efectos de la accesoriedad. Principio general.....	673
 SECCIÓN 11ª RENDICIÓN DE CUENTAS	
Art. 858.— Definiciones.....	675
<i>Por Mariano E. Casanova</i>	<i>675</i>
I. Antecedentes y novedades de la reforma	675
II. Definiciones: cuenta y rendición de cuentas	676
2.1. Cuenta	676
2.2. Rendición de cuentas.....	677
Art. 859.— Requisitos.....	679
I. ¿Cómo debe hacerse la rendición de cuentas?	679
1.1. Debe ser descriptiva.....	680
1.2. Debe ser documentada.....	682
1.3. Debe coincidir con los libros que lleve quien las rinda	683
II. Diferencia con el deber de información	684
III. Inexigibilidad de los requisitos comunes cuando la rendición es practicada por el interesado.....	684
Art. 860.— Obligación de rendir cuentas	685
I. ¿Quiénes deben rendir cuentas?	686
1.1. Los que actúan en interés ajeno.....	686
1.2. Relaciones de ejecución continuada.....	691
1.3. Sujetos obligados por disposición legal.....	691
II. Renunciabilidad	692
2.1. Introducción y comentario crítico de la novedad legal.....	692
2.2. Algunas notas salientes de la renuncia.....	694
2.2.1. Debe ser expresa.....	694
2.2.2. Puede ser total o parcial	694
2.2.3. Está expresamente prohibida en algunos casos.....	694
III. Rendición de cuentas privada o judicial.....	694
Art. 861.— Oportunidad	695
I. ¿Cuándo deben rendirse las cuentas?.....	696
Art. 862.— Aprobación.....	696
I. Introducción	696
II. Forma de la impugnación	697

	Pág.
III. Aceptación tácita	697
IV. Errores de cálculo o registración	699
Art. 863.— Relaciones de ejecución continuada	699
Art. 864.— Saldos y documentos del interesado	699
I. Plazo para el pago del saldo	699
II. Restitución de títulos y documentos	700
CAPÍTULO 4	
PAGO	
SECCIÓN 1ª	
DISPOSICIONES GENERALES	
Art. 865.— Definición.....	701
Art. 866.— Reglas aplicables	701
<i>Por Carlos A. Calvo Costa</i>	<i>701</i>
I. Acepciones de pago	701
II. Naturaleza jurídica	701
III. Elementos del pago	702
Art. 867.— Objeto del pago.....	702
Art. 868.— Identidad	702
Art. 869.— Integridad.....	702
Art. 870.— Obligación con intereses	702
I. Principio de identidad.....	703
II. Principio de integridad	704
III. Obligación con intereses.....	705
Art. 871.— Tiempo del pago	705
Art. 872.— Pago anticipado	705
I. El tiempo de pago según los distintos supuestos	705
II. Pago anticipado	706
Art. 873.— Lugar de pago designado.....	706
Art. 874.— Lugar de pago no designado	706
Art. 875.— Validez	708
Art. 876.— Pago en fraude a los acreedores	709
I. El patrimonio como garantía común de los acreedores.....	709
II. El vicio del fraude en el pago	710

	Pág.
Art. 877.— Pago de créditos embargados o prendados	711
Art. 878.— Propiedad de la cosa	712
Art. 879.— Legitimación activa	713
Art. 880.— Efectos del pago por el deudor	713
Art. 881.— Ejecución de la prestación por un tercero	713
Art. 882.— Efectos que produce la ejecución de la prestación por un tercero	714
I. Legitimación activa del pago	714
Art. 883.— Legitimación para recibir pagos	716
Art. 884.— Derechos del acreedor contra el tercero	716
I. Legitimación pasiva del pago	716
II. Deberes del <i>accipiens</i>	719
III. Derechos del acreedor contra el tercero	719
Art. 885.— Pago a persona incapaz o con capacidad restringida y a tercero no legitimado	720
I. Capacidad para recibir el pago	720

SECCIÓN 2ª

MORA

Art. 886.— Mora. Mora del deudor. Principio. Mora automática	720
Art. 887.— Excepciones al principio de la mora automática	720
I. Mora. Aspectos generales	720
1.1. Concepto	720
1.2. Requisitos	721
II. Constitución en mora. Sistemas	722
2.1. La interpelación	722
2.2. La constitución en mora en el derecho comparado	723
III. Antecedentes del tratamiento de la mora en el Código Civil argentino derogado	723
IV. La mora en el nuevo Código Civil y Comercial	724
V. Efectos de la mora del deudor	725
VI. Cese de la mora del deudor	725
Art. 888.— Eximición	726

SECCIÓN 3ª**PAGO A MEJOR FORTUNA**

Art. 889.— Principio	727
Art. 890.— Carga de la prueba	727
Art. 891.— Muerte del deudor	727

SECCIÓN 4ª**BENEFICIO DE COMPETENCIA**

Art. 892.— Definición	728
Art. 893.— Carga de la prueba	728
I. Fundamento	728
II. Efectos del beneficio	729
III. Supuestos de aplicación	729

SECCIÓN 5ª**PRUEBA DEL PAGO**

Art. 894.— Carga de la prueba	730
Art. 895.— Medios de prueba	730
I. La carga probatoria	730
II. Los medios probatorios	731
Art. 896.— Recibo	731
Art. 897.— Derecho de exigir el recibo	731
Art. 898.— Inclusión de reservas	731
I. El recibo	731
II. El derecho de exigir el recibo	732
III. Inclusión de reservas	732
Art. 899.— Presunciones relativas al pago	733

SECCIÓN 6ª**IMPUTACIÓN DEL PAGO**

Art. 900.— Imputación por el deudor	734
I. Concepto	734
II. Presupuestos de aplicación	734
III. Imputación a cargo del deudor	734
Art. 901.— Imputación por el acreedor	735

	Pág.
Art. 902.— Imputación legal	735
Art. 903.— Pago a cuenta de capital e intereses	735
I. Imputación a cargo del acreedor.....	736
II. Imputación legal.....	736
III. Pago a cuenta de capital e intereses.....	736

SECCIÓN 7ª

PAGO POR CONSIGNACIÓN

PARÁGRAFO 1º

CONSIGNACIÓN JUDICIAL

Art. 904.— Casos en que procede	737
Art. 905.— Requisitos.....	737
I. Pago por consignación. Significado y procedencia	737
II. Consignación judicial.....	738
2.1. Casos en los que procede	738
2.2. Requisitos.....	739
Art. 906.— Forma.....	739
Art. 907.— Efectos.....	741
Art. 908.— Deudor moroso	741
Art. 909.— Desistimiento.....	741
I. Efectos de la consignación.....	741
II. Supuesto del deudor moroso.....	742
III. Desistimiento de la consignación	742
IV. Gastos y costas	743

PARÁGRAFO 2º

CONSIGNACIÓN EXTRAJUDICIAL

Art. 910.— Procedencia y trámite.....	743
I. La consignación privada. Su procedimiento	743
Art. 911.— Derechos del acreedor.....	744
Art. 912.— Derechos del acreedor que retira el depósito.....	744
Art. 913.— Impedimentos	745
I. Derechos del acreedor	745
II. Derechos del acreedor que retira el depósito.....	745
III. Impedimento	745

SECCIÓN 8ª
PAGO POR SUBROGACIÓN

Art. 914.— Pago por subrogación.....	746
I. Pago por subrogación. Concepto y requisitos	746
II. Naturaleza jurídica. Su importancia práctica.....	747
Art. 915.— Subrogación legal.....	748
I. Supuestos de subrogación legal	748
Art. 916.— Subrogación convencional por el acreedor.....	749
Art. 917.— Subrogación convencional por el deudor.....	749
I. Subrogación convencional por el acreedor.....	749
II. Subrogación convencional por el deudor.....	750
Art. 918.— Efectos.....	750
Art. 919.— Límites	750
Art. 920.— Subrogación parcial.....	751
I. Efectos de la subrogación. Limitaciones.....	751
II. Subrogación parcial.....	752

CAPÍTULO 5
OTROS MODOS DE EXTINCIÓN

SECCIÓN 1ª
COMPENSACIÓN

Art. 921.— Definición.....	752
Art. 922.— Especies	752
I. Concepto	752
II. Fundamentos y funciones.....	753
III. Naturaleza jurídica	753
IV. Antecedentes históricos	753
V. Especies	754
Art. 923.— Requisitos de la compensación legal.....	754
I. Compensación legal: concepto y requisitos	755
II. Recaudos innecesarios para la compensación legal.....	757
Art. 924.— Efectos.....	757
Art. 925.— Fianza.....	757
Art. 926.— Pluralidad de deudas del mismo deudor	757

	Pág.
I. Efectos de la compensación legal.....	757
II. Compensación legal en caso de existencia de fianza	758
III. Pluralidad de deudas del mismo deudor.....	759
Art. 927.— Compensación facultativa	759
Art. 928.— Compensación judicial.....	759
Art. 929.— Exclusión convencional	760
I. Compensación facultativa	760
II. Compensación judicial	760
III. Compensación convencional. Exclusión convencional.....	761
Art. 930.— Obligaciones no compensables.....	762
I. Créditos no compensables.....	762

SECCIÓN 2ª CONFUSIÓN

Art. 931.— Definición.....	764
I. Concepto. Fundamento del instituto	764
II. Naturaleza jurídica	765
III. Requisitos	765
IV. Diversas formas de confusión	765
4.1. Sucesión universal	765
4.2. Sucesión a título singular (<i>inter vivos</i>).....	766
Art. 932.— Efectos.....	766
I. Efectos de la confusión.....	766
1.1. Cuestiones generales	766
1.2. Supuestos particulares.....	766
II. Cese de la confusión.....	767

SECCIÓN 3ª NOVACIÓN

Art. 933.— Definición.....	768
Art. 934.— Voluntad de novar	768
I. Concepto. Fundamento del instituto	768
II. Antecedentes históricos	768
III. Requisitos	769
3.1. Existencia de una obligación anterior	769
3.2. Creación de una obligación nueva	770
3.3. Capacidad para novar	770

	Pág.
3.4. <i>Animus novandi</i> o voluntad de efectuar la novación	770
Art. 935.— Modificaciones que no importan novación	771
I. Los cambios que importan o no novación	771
II. Cambios que no importan novación	771
Art. 936.— Novación por cambio de deudor	772
Art. 937.— Novación por cambio de acreedor	772
I. Novación subjetiva	772
Art. 938.— Circunstancias de la obligación anterior	774
Art. 939.— Circunstancias de la nueva obligación	775
Art. 940.— Efectos	775
Art. 941.— Novación legal	775
I. Efectos de la novación	775
1.1. Extinción de la obligación anterior con sus accesorios	776
1.2. Posibilidad de conservación de las garantías personales o reales de la obligación primitiva	776
II. Otros efectos de la novación ante supuestos particulares	777
III. Novación legal	777

SECCIÓN 4ª DACIÓN EN PAGO

Art. 942.— Definición	778
Art. 943.— Reglas aplicables	778
I. Concepto	778
II. Requisitos para su procedencia	779
III. Naturaleza jurídica	780
IV. Efectos. Reglas aplicables. Evicción de lo dado en pago: consecuencias ...	781

SECCIÓN 5ª RENUNCIA Y REMISIÓN

Art. 944.— Caracteres	782
Art. 945.— Renuncia onerosa y gratuita	782
I. Concepto. Relación con la remisión de deudas	782
II. Naturaleza jurídica	782
III. Especies	783
IV. Elementos	783

	Pág.
Art. 946.— Aceptación	784
Art. 947.— Retracción.....	784
Art. 948.— Prueba.....	784
Art. 949.— Forma.....	784
I. Caracteres de la renuncia.....	784
II. Efectos. Retracción	785
Art. 950.— Remisión.....	785
Art. 951.— Normas aplicables.....	785
I. Concepto	785
II. Naturaleza jurídica	786
III. Normas aplicables	787
IV. Requisitos	787
Art. 952.— Efectos.....	787
Art. 953.— Pago parcial del fiador	788
Art. 954.— Entrega de la cosa dada en prenda	788
I. Efectos de la remisión.....	788
II. Caso de la devolución de la cosa dada en prenda.....	788

SECCIÓN 6ª

IMPOSIBILIDAD DE CUMPLIMIENTO

Art. 955.— Definición.....	789
I. Concepto. Principio que rige en esta cuestión	789
II. Requisitos	789
III. Supuesto de imposibilidad sobrevenida por causas imputables al deudor. El <i>id quod interest</i>	791
Art. 956.— Imposibilidad temporaria.....	792
I. Efectos de la imposibilidad temporal o parcial.....	793

PABLO D. HEREDIA
CARLOS A. CALVO COSTA
DIRECTORES

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

COMENTADO Y ANOTADO

TOMO IV

ARTS. 957 AL 1146



ARTS. 957-1091 - FULVIO SANTARELLI
ARTS. 1092-1122 - DEMETRIO ALEJANDRO CHAMATROPULOS
ARTS. 1123-1144 - MARÍA FLORENCIA MENDES
ARTS. 1145-1146 - PABLO D. HEREDIA
CON APORTES DE PABLO D. HEREDIA EN LOS ARTS. 966 A 983,
988 A 999, 1008, 1011 A 1015, 1061 A 1068, 1071 A 1072, 1076,
1084 Y 1091

Heredia, Pablo D.

Código Civil y Comercial comentado y anotado, tomo IV /
Pablo D. Heredia; Carlos A. Calvo Costa.- 1a ed.- Ciudad
Autónoma de Buenos Aires: La Ley, 2022.

v. 4, 944 p.; 24 x 17 cm.

ISBN 978-987-03-4337-0

1. Código Civil y Comercial. I. Calvo Costa, Carlos A. II.
Título.

CDD 346.002

© Pablo D. Heredia, 2022

© Carlos A. Calvo Costa, 2022

© de esta edición, Thomson Reuters, 2022

Tucumán 1471 (C1050AAC) Buenos Aires

Queda hecho el depósito que previene la ley 11.723

Impreso en la Argentina

Todos los derechos reservados

Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida
o transmitida en cualquier forma o por cualquier medio
electrónico o mecánico, incluyendo fotocopiado, grabación
o cualquier otro sistema de archivo y recuperación
de información, sin el previo permiso por escrito del Editor y el autor.

Printed in Argentina

All rights reserved

No part of this work may be reproduced
or transmitted in any form or by any means,
electronic or mechanical, including photocopying and recording
or by any information storage or retrieval system,
without permission in writing from the Publisher and the author.

Tirada 600 ejemplares

ISBN 978-987-03-4337-0 (tomo IV)

ISBN 978-987-03-4333-2 (obra completa)

SAP 43027701

Las opiniones personales vertidas en los capítulos de esta obra son privativas de quienes las emiten.

ARGENTINA

ÍNDICE GENERAL

TOMO IV

LIBRO TERCERO (CONT.) DERECHOS PERSONALES

TÍTULO II CONTRATOS EN GENERAL

CAPÍTULO 1 DISPOSICIONES GENERALES

Art. 957.— Definición.....	1
<i>Por Fulvio Santarelli.....</i>	<i>1</i>
I. La estrategia del Código Civil y Comercial en materia contractual.....	1
1.1. Un contrato tan enérgico como flexible	3
1.2. Una mayor percepción de los riesgos del contrato.....	3
1.3. El contrato a trasluz de los derechos humanos	3
II. El contrato.....	3
2.1. La materia del consenso	5
2.2. Las partes	5
2.3. El contrato como acto jurídico bilateral	6
2.4. Lo esencial del contrato	6
Art. 958.— Libertad de contratación.....	7
I. La libertad de contratar	7
II. La libertad de contratación en la Constitución Nacional	8
III. Las limitaciones a la libertad de contratación “extra sistema”	8
IV. La determinación del contenido contractual “intra sistema”	9
4.1. Del orden público o interés general en el contrato	9
4.1.1. La constitucionalización e internacionalización del orden público	10
4.2. La tipicidad contractual en el Cód. Civ. y Com., ¿un límite al poder dispositivo de las partes?	11
4.3. Actos <i>contra legem</i> e <i>in fraudem legis</i>	12

	Pág.
Art. 959.— Efecto vinculante	13
Art. 960.— Facultades de los jueces	13
I. El carácter obligatorio del contrato.....	14
II. Situaciones en que las partes pueden considerarse autorizadas a accionar para la revisión del contrato	14
2.1. Situaciones de ineficacia del acto jurídico	15
2.2. Situaciones de revisión por circunstancias sobrevinientes	15
2.3. Las cláusulas abusivas	16
III. Facultades judiciales para integrar o corregir el contrato.....	16
Art. 961.— Buena fe	16
Art. 962.— Carácter de las normas legales	16
Art. 963.— Prelación normativa	16
Art. 964.— Integración del contrato	16
I. La autonomía contractual frente al ordenamiento legal.....	17
II. La indisponibilidad	17
III. La cuestión de la integración.....	18
IV. La buena fe como herramienta imprescindible del contrato	18
4.1. La buena fe lealtad	18
4.2. La veda del abuso y buena fe en función de integración del contrato	19
4.3. Los usos y prácticas del lugar	22
4.3.1. ¿El uso es un hecho que requiere prueba o es una regla de derecho alcanzada por el <i>iura novit curia</i> ?.....	23
4.3.2. Los usos y su fuerza integradora del contenido contractual.....	23
Art. 965.— Derecho de propiedad	23
I. La tutela constitucional del contrato	23
II. Propiedad y economía	24
III. Propiedad y contrato.....	24
IV. De las restricciones al derecho de propiedad	25
V. Los mecanismos de adecuación del contrato y el derecho de propiedad.....	25
VI. Mercado, constitución y contrato	25

CAPÍTULO 2

CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

Art. 966.— Contratos unilaterales y bilaterales	26
--	----

	Pág.
Art. 967.— Contratos a título oneroso y a título gratuito.....	26
Art. 968.— Contratos conmutativos y aleatorios.....	26
Art. 969.— Contratos formales.....	26
Art. 970.— Contratos nominados e innominados.....	26
I. De las clasificaciones de contratos en general.....	26
II. Eliminación de la categoría “contratos reales”	27
III. Los contratos formales y no formales.....	27
IV. Contratos unilaterales y bilaterales. Onerosos y gratuitos.....	27
V. Los contratos plurilaterales	28
VI. Contratos conmutativos y aleatorios	29
VII. Contratos nominados e innominados.....	30
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	33
I. Los contratos reales: categoría subsistente por excepción.....	33
II. Los contratos plurilaterales y su vinculación con los bilaterales. Consentimiento. Invalidez y resolución (remisión).....	33
III. Contratos formales (solemnidad absoluta y relativa; formas <i>ad probationem</i> y formas convencionales - consideración especial de la forma escrita).....	35

CAPÍTULO 3

FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO

SECCIÓN 1ª

CONSENTIMIENTO, OFERTA Y ACEPTACIÓN

Art. 971.— Formación del consentimiento	39
Art. 972.— Oferta	39
Art. 973.— Invitación a ofertar.....	39
Art. 974.— Fuerza obligatoria de la oferta.....	39
Art. 975.— Retracción de la oferta	39
Art. 976.— Muerte o incapacidad de las partes	39
Art. 977.— Contrato plurilateral.....	39
<i>Por Fulvio Santarelli.....</i>	39
I. El consentimiento como modo de perfeccionamiento del contrato	40
II. La declaración expresa y tácita de la voluntad	41
2.1. El silencio como manifestación de la voluntad	42
III. Las denominadas declaraciones recepticias	42

	Pág.
IV. La formación del consentimiento	43
V. La oferta en el proceso de gestación del contrato.....	43
VI. Naturaleza jurídica de la oferta y aceptación: ¿acto jurídico o acto prenegocial?.....	44
VII. Recaudos de la oferta	45
VIII. Ofertas plurales	46
8.1. Ofertas de objeto compuesto	46
8.2. Oferta emanada o dirigida a varias personas.....	46
IX. Vida útil de la oferta no aceptada: revocación y caducidad de la oferta	46
X. Supuestos de caducidad de la oferta	47
XI. La oferta irrevocable	48
XII. La invitación a ofertar	49
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	50
I. El caso de las ofertas irrevocables y de su revocabilidad	50
II. Oferta irrevocable y contrato de opción (remisión)	51
III. La <i>invitatio ad offerendum</i>	51
IV. La invitación a ofertar y el caso del remate	51
Art. 978.— Aceptación	54
Art. 979.— Modos de aceptación	54
Art. 980.— Perfeccionamiento	54
Art. 981.— Retracción de la aceptación	54
Art. 982.— Acuerdo parcial	54
Art. 983.— Recepción de la manifestación de la voluntad	54
<i>Por Fulvio Santarelli</i>	54
I. La aceptación de la oferta.....	54
II. Modalidad de la aceptación	55
III. La aceptación como manifestación de la voluntad.....	55
IV. La retractación de la aceptación	55
V. El perfeccionamiento del contrato. Sistema general.....	56
VI. La formación progresiva del contrato.....	56
VII. La formación progresiva del contrato: las minutas, borradores, cartas de intención	57
VIII. Momento del perfeccionamiento del contrato en la formación progresiva	57
IX. La organización convencional del contrato	59

	Pág.
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	60
I. El problema de la aceptación inmediata de las modificaciones y la regla de la imagen en el espejo.....	60
II. El acuerdo parcial y la doctrina de la <i>punktation</i>	61

SECCIÓN 2ª

**CONTRATOS CELEBRADOS POR ADHESIÓN
A CLÁUSULAS GENERALES PREDISPUESITAS**

Art. 984.— Definición	63
<i>Por Fulvio Santarelli</i>	63
I. El contrato de adhesión	63
II. La finalidad de la regulación de la figura. Transparencia y eficacia	63
Art. 985.— Requisitos	64
I. Legibilidad y comprensión.....	64
II. Completitud.....	64
III. Integración de las normas de interpretación del contrato.....	64
IV. Sanciones al incumplimiento de las premisas expuestas	64
Art. 986.— Cláusulas particulares	65
I. Cláusulas particulares y cláusulas negociadas, una distinción necesaria	65
Art. 987.— Interpretación	66
I. Ambigüedad y vaguedad	66
Art. 988.— Cláusulas abusivas	67
Art. 989.— Control judicial de las cláusulas abusivas	67
I. La ineficacia en el contrato de adhesión	67
II. El concepto de cláusula abusiva	67
III. La cláusula abusiva no es un control estático, sino funcional del contrato	68
IV. El régimen de la ineficacia.....	68
V. Un sistema de ineficacia adecuado a las exigencias del mercado	69
VI. Del control en la formación del contrato hacia el control de la ejecución.....	70
VII. La ineficacia que surge del abuso	71
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	74
I. La predisposición contractual y las cláusulas abusivas	74
II. Cláusulas que desnaturalicen las obligaciones (art. 988, inc. a))	76
III. Cláusulas que importen renunciaciones o restricciones para el adherente o ampliación de derechos para el predisponente (art. 988, inc. b))	76

	Pág.
IV. Cláusulas sorpresivas.....	78
V. Integración judicial y nulidad parcial (art. 989, segunda oración) ...	78
SECCIÓN 3ª	
TRATATIVAS CONTRACTUALES	
Art. 990.— Libertad de negociación.....	79
Art. 991.— Deber de buena fe	79
Art. 992.— Deber de confidencialidad.....	79
<i>Por Fulvio Santarelli.....</i>	<i>79</i>
I. Las tratativas contractuales, razones para un tratamiento específico....	79
II. La reivindicación de la libertad de negociar y de retirarse de las negociaciones.....	80
III. Responsabilidad por la infracción de otros deberes precontractuales. El deber de información	80
IV. Deber de secreto.....	81
V. La extensión del resarcimiento	81
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	<i>82</i>
I. Libertad de negociación	82
II. Tratos preliminares. Concepto.....	82
III. Diferencias con otras figuras	83
3.1. Con el precontrato.....	83
3.2. Con el acuerdo parcial	83
3.3. Con la oferta de contrato	83
3.4. Con el perfeccionamiento del contrato.....	83
IV. La buena fe <i>in contrahendo</i>	84
V. La responsabilidad precontractual	86
VI. Responsabilidad por rompimiento intempestivo de las tratativas contractuales	87
6.1. Confianza de una de las partes en la conclusión del contrato ..	88
6.2. Receso sin justa causa.....	89
6.3. Daño.....	90
VII. Responsabilidad por conclusión de contrato inválido.....	91
VIII. Responsabilidad por conclusión de contrato no conveniente	92
IX. La confidencialidad en la negociación.....	92
Art. 993.— Cartas de intención	94
<i>Por Fulvio Santarelli.....</i>	<i>94</i>
I. Las cartas de intención	94

	Pág.
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	95
I. Las cartas de intención	95

SECCIÓN 4ª

CONTRATOS PRELIMINARES

Art. 994.— Disposiciones generales	97
Art. 995.— Promesa de celebrar un contrato	97
<i>Por Fulvio Santarelli</i>	97
I. El preliminar es un contrato	97
II. Una recomendación práctica	98
III. ¿A qué obliga el contrato preliminar?	98
IV. Las vicisitudes del preliminar	98
V. Distinciones necesarias: la oferta, como acto unilateral; el preliminar como contrato unilateral y el preliminar como contrato bilateral	98
VI. La promesa de celebrar un contrato	99
VII. El boleto de compraventa inmobiliaria no es un contrato preliminar	99
VIII. Carácter y naturaleza del plazo	99
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	100
I. El plazo máximo de duración en los contratos preliminares	100
II. Críticas y proyecto de reforma	100
Art. 996.— Contrato de opción	102
<i>Por Fulvio Santarelli</i>	102
I. Caracterización	102
II. Forma	102
III. Cesibilidad	102
IV. La opción como cláusula o como contrato	102
V. Contrato de opción y oferta irrevocable	103
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	104
I. Contrato de opción, oferta irrevocable y preliminar de opción	104
II. Opción sobre acciones de sociedad	105

SECCIÓN 5ª

PACTO DE PREFERENCIA Y CONTRATO SUJETO A CONFORMIDAD

Art. 997.— Pacto de preferencia	106
Art. 998.— Efectos	106
<i>Por Fulvio Santarelli</i>	106
I. Advertencia práctica	106

	Pág.
II. El pacto de preferencia	106
III. Modalidades	107
IV. El ejercicio de la preferencia	108
V. <i>Quid</i> del plazo.....	108
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	109
I. Pacto de preferencia en la compra de acciones de sociedad.....	109
Art. 999.— Contrato sujeto a conformidad	110
<i>Por Fulvio Santarelli</i>	110
I. Ámbito de aplicación de la norma. Efectos.....	110
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	111
I. Las reservas <i>ad referendum</i>	111

CAPÍTULO 4

INCAPACIDAD E INHABILIDAD PARA CONTRATAR

Art. 1000.— Efectos de la nulidad del contrato	113
<i>Por Fulvio Santarelli</i>	113
I. La capacidad. Remisión.....	113
II. Capacidad de goce o de derecho y capacidad de hecho o de ejercicio	113
III. Efectos del contrato celebrado por incapaces	114
Art. 1001.— Inhabilidades para contratar	114
Art. 1002.— Inhabilidades especiales	114
I. De las inhabilidades.....	115
II. <i>Quid</i> de la inhabilitación a los condenados.....	116
III. Alcances de la inhabilidad.....	116
IV. Las inhabilidades especiales del art. 1002.....	117
V. Los albaceas que no son herederos no pueden celebrar contrato de compraventa sobre los bienes de las testamentarias que estén a su cargo	118

CAPÍTULO 5

OBJETO

Art. 1003.— Disposiciones generales	118
Art. 1004.— Objetos prohibidos	118
I. El objeto del contrato, concepto diferencia con la causa.....	118
II. Requisitos del objeto.....	119
Art. 1005.— Determinación	123

	Pág.
Art. 1006.— Determinación por un tercero	123
I. El carácter determinado del objeto	123
II. Modos de determinación del objeto.....	123
III. El rol del tercero en la determinación del objeto del contrato	124
IV. ¿Es válido el pacto de que una de las partes complete el objeto del contrato?	124
V. La determinación del objeto e interpretación del contrato	124
Art. 1007.— Bienes existentes y futuros.....	125
I. Análisis de la regla y sus virtualidades.....	125
II. Supuestos particulares de contratación sobre cosa futura en el Código Civil y Comercial	125
Art. 1008.— Bienes ajenos	125
I. El contrato respecto de bienes ajenos	125
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	126
I. Contrato sobre cosas ajenas declaradas o no como tales: evolución legislativa y efectos - Remisión.....	126
Art. 1009.— Bienes litigiosos, gravados, o sujetos a medidas cautelares	127
<i>Por Fulvio Santarelli.....</i>	127
I. Bienes litigiosos y bienes afectados a medidas cautelares	127
II. Las cautelares, su monto y el derecho del adquirente	127
Art. 1010.— Herencia futura	128
I. Los pactos sobre herencias futuras.....	128
II. El alcance de la prohibición	129
III. Contratos permitidos respecto de herencias futuras	129
IV. El carácter de la nulidad	130
Art. 1011.— Contratos de larga duración	130
I. La consideración del contrato desde su ejecución.....	130
II. Del contrato de intercambio al contrato relacional. Su influencia en la técnica contractual y en los remedios contractuales.....	131
III. Tiempo, duración y expectativas.....	132
IV. No solo es cuestión de tiempo, también es el objeto del contrato	133
V. Un concepto de contrato de duración	134
VI. Contratos de duración y dependencia económica.....	137
VII. La dependencia económica como patología habitual de los contratos de duración	138
VIII. La dependencia económica como un supuesto de violencia económica	141
IX. El contenido de la acción de renegociación.....	142

	Pág.
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	143
I. El régimen de renegociación y su crítica	143

CAPÍTULO 6

CAUSA

Art. 1012.— Disposiciones generales	145
Art. 1013.— Necesidad	145
Art. 1014.— Causa ilícita	145
<i>Por Fulvio Santarelli</i>	146
I. Breve presentación de la causa en el Código Civil y Comercial	146
II. El concepto de causa	146
III. La causa en el contrato. Necesidad de la causa lícita	147
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	148
I. Causa del contrato y motivo o móvil contractual. El contrato ilícito	148
II. Presuposición, causa y motivo o móvil contractual	151

CAPÍTULO 7

FORMA

Art. 1015.— Libertad de formas	155
Art. 1016.— Modificaciones al contrato	155
<i>Por Fulvio Santarelli</i>	155
I. La libertad de formas en el contrato	155
II. El principio de uniformidad del acto	155
III. <i>Quid</i> de los acuerdos extintivos	156
Art. 1017.— Escritura pública	156
Art. 1018.— Otorgamiento pendiente del instrumento	156
I. Contratos solemnes relativos. Conversión	156
II. Enumeración de los contratos alcanzados	157
2.1. Los contratos que tienen por objeto la adquisición, modificación o extinción de derechos reales sobre inmuebles	157
2.2. Quedan exceptuados los casos en que el acto es realizado mediante subasta proveniente de ejecución judicial o admi- nistrativa	157
2.3. Los contratos que tienen por objeto derechos dudosos o litigio- sos sobre inmuebles	157
2.4. Todos los actos que sean accesorios de otros contratos otorgados en escritura pública	157
2.5. Los demás contratos que, por acuerdo de partes o disposición de la ley, deben ser otorgados en escritura pública	158

CAPÍTULO 8

PRUEBA

Art. 1019.— Medios de prueba.....	158
Art. 1020.— Prueba de los contratos formales.....	158
I. La prueba de los contratos.....	158
II. La fuente de la prueba y el medio por la cual se produce.....	159
III. La premisa de la sana crítica	159
IV. Los contratos que no son de uso instrumentar	159
V. La conducta de las partes	159
VI. Los contratos formales. Principio y excepciones.....	160
6.1. “Si hay imposibilidad de obtener la prueba de haber sido cum- plida la formalidad”	160
6.2. “Si hay principio de prueba documental”	160
6.3. “Inicio de cumplimiento”	160
VII. La contabilidad como medio de prueba de los contratos.....	161

CAPÍTULO 9

EFFECTOS

SECCIÓN 1ª

EFFECTO RELATIVO

Art. 1021.— Regla general	161
Art. 1022.— Situación de los terceros	161
Art. 1023.— Parte del contrato.....	161
Art. 1024.— Sucesores universales.....	161
I. Los efectos subjetivos del contrato	161
II. El concepto de parte	162
III. Los terceros.....	163
IV. El contrato como situación jurídica oponible a terceros	163
V. El contrato de seguro y la oponibilidad de terceros	163
VI. Los sucesores universales y los singulares	164
6.1. Los sucesores universales.....	165
6.2. Los sucesores singulares.....	165

SECCIÓN 2ª

INCORPORACIÓN DE TERCEROS AL CONTRATO

I. Situaciones contractuales que proyectan efectos más allá de las partes.....	166
--	-----

	Pág.
Art. 1025.— Contratación a nombre de tercero.....	166
I. El contrato a nombre de tercero.....	166
II. Remisión	166
Art. 1026.— Promesa del hecho de tercero	167
I. Promesa del hecho de un tercero	167
II. La aceptación por parte del tercero	167
III. Aceptación del tercero y su eventual incorporación al contrato	167
Art. 1027.— Estipulación a favor de tercero.....	167
Art. 1028.— Relaciones entre las partes	168
I. La estipulación a favor de terceros. Carácter general de la figura	168
II. Los sujetos.....	168
III. Causas y razones prácticas de la estipulación a favor de un tercero.	169
IV. Descripción de la figura. Relaciones que engendra	169
V. Del contrato base	169
5.1. El tercero beneficiario debe estar determinado o ser determinable.....	169
5.2. La estipulación debe contener el objeto que resulta la prestación del beneficio al tercero.....	170
5.3. La aceptación del beneficiario. <i>Quid</i> del receptor.....	170
5.4. La estipulación es relativamente revocable	170
5.5. El beneficio del tercero no es transmisible por actos <i>mortis causa</i>	171
5.6. <i>Quid</i> de la transmisibilidad del beneficio por acto entre vivos .	171
5.7. Crítica a las restricciones a la transmisibilidad de la estipulación aceptada.....	171
5.8. ¿Puede subordinarse el beneficio del tercero al cumplimiento de una obligación a su cargo?	171
VI. La relación entre las partes y el tercero	171
Art. 1029.— Contrato para persona a designar	172
I. El contrato para persona a designar	172
II. Limitaciones	173
III. <i>Quid</i> del efecto retroactivo	173
Art. 1030.— Contrato por cuenta de quien corresponda	173
I. El contrato por cuenta de quien corresponda	173

SECCIÓN 3ª

SUSPENSIÓN DEL CUMPLIMIENTO Y FUERZA MAYOR

Art. 1031.— Suspensión del cumplimiento.....	174
---	-----

	Pág.
I. De la excepción a la acción.....	174
II. El carácter del instituto y efectos.....	175
III. La excepción de incumplimiento defectuoso.....	176
IV. Requisitos de ejercicio	176
4.1. Prestaciones recíprocas y simultáneas. <i>Quid</i> de la mora	176
4.2. Comunicaciones.....	177
4.3. Incumplimiento grave	177
4.4. La imputabilidad del incumplimiento	178
4.5. La oferta de pago	178
V. La carga de la prueba en la acción y en la excepción	178
VI. La sentencia	178
VII. La exclusión convencional de la suspensión de los efectos del contrato	179
VIII. Suspensión de cumplimiento y contrato de partes múltiples	179
Art. 1032.— Tutela preventiva.....	179
I. La tutela preventiva en el contrato. Una cuestión de términos	180
II. La tutela preventiva contractual	180
III. El menoscabo significativo de la aptitud para cumplir.....	180
IV. Indiferencia de la imputabilidad	180
V. Procedencia. Efectos	181
VI. La tutela preventiva y el contexto de la pandemia	181

SECCIÓN 4ª

OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO

PARÁGRAFO 1º

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1033.— Sujetos responsables	182
Art. 1034.— Garantías comprendidas en la obligación de saneamiento	182
Art. 1035.— Adquisición a título gratuito	182
Art. 1036.— Disponibilidad.....	182
Art. 1037.— Interpretación de la supresión y de la disminución de la responsabilidad por saneamiento	182
Art. 1038.— Casos en los que se las tiene por no convenidas	182
Art. 1039.— Responsabilidad por saneamiento	182
Art. 1040.— Responsabilidad por daños	182

	Pág.
Art. 1041.— Pluralidad de bienes	183
Art. 1042.— Pluralidad de sujetos	183
Art. 1043.— Ignorancia o error	183
I. El acercamiento a una noción de garantía por saneamiento	183
II. Una consideración metodológica	184
III. El concepto de saneamiento y alcances de su responsabilidad	184
IV. Ámbito temporal y subjetivo del funcionamiento de la garantía	184
V. Legitimación pasiva en las acciones por saneamiento	185
VI. La transacción y la garantía de saneamiento	185
VII. <i>Quid</i> de la legitimación pasiva del donante	185
VIII. La garantía de saneamiento y el poder dispositivo de los particulares	186
8.1. La utilidad del poder de disposición de los particulares y sus límites	186
8.2. La interpretación restrictiva de las cláusulas de supresión o disminución de la responsabilidad por saneamiento	187
8.3. Los supuestos en que las cláusulas de supresión o disminución se las tiene por no escritas	188
IX. Las implicancias de la responsabilidad por saneamiento	188
X. La adquisición de bienes múltiples	189
XI. La pluralidad de sujetos en la obligación de saneamiento	190
XII. La ignorancia y el error como eximentes de la responsabilidad por saneamiento	190

PARÁGRAFO 2º RESPONSABILIDAD POR EVICCIÓN

Art. 1044.— Contenido de la responsabilidad por evicción	191
I. Responsabilidad por evicción o responsabilidad contra la evicción	191
II. Un concepto de garantía por evicción	192
III. Alcance de la garantía; turbaciones de hecho; necesidad de la sentencia en las turbaciones de derecho; apertura a los derechos de goce sobre bienes. La convención de Viena sobre compraventa internacional de mercaderías	192
Art. 1045.— Exclusiones	194
I. El límite de la garantía por evicción. Análisis de los supuestos	194
Art. 1046.— Citación por evicción	195
Art. 1047.— Gastos de defensa	195
Art. 1048.— Cesación de la responsabilidad	196
I. La citación por evicción	196

	Pág.
II. Fisonomía básica procesal	196
III. La citación por evicción y sus consecuencias en la responsabilidad por evicción	197
IV. Los gastos de defensa de los derechos de la cosa transmitida	197
V. Cesación de la responsabilidad	198
Art. 1049.— Régimen de las acciones	199
I. La tutela por evicción.....	199
II. La tutela ante el peligro fundado de evicción	199
III. Vicisitudes de las acciones posteriores a la evicción.....	199
Art. 1050.— Prescripción adquisitiva	200
I. La prescripción adquisitiva	200

PARÁGRAFO 3º

RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Art. 1051.— Contenido de la responsabilidad por vicios ocultos.....	200
Art. 1052.— Ampliación convencional de la garantía.....	200
Art. 1053.— Exclusiones	201
I. La garantía por saneamiento a causa de vicios ocultos	201
II. La expectativa legítima de calidad.....	201
III. La exigencia de que el vicio sea oculto	203
IV. El vicio debe ser existente al momento de la tradición	203
V. Síntesis	203
VI. Disponibilidad de la garantía	204
6.1. “Se considera que un vicio es redhibitorio: si lo estipulan las partes con referencia a ciertos defectos específicos, aunque el adquirente debiera haberlos conocido”	204
6.2. “Si el enajenante garantiza la inexistencia de defectos, o cierta calidad de la cosa transmitida, aunque el adquirente debiera haber conocido el defecto o la falta de calidad”	204
6.3. “Si el que interviene en la fabricación o en la comercialización de la cosa otorga garantías especiales. Sin embargo, excepto estipulación en contrario, el adquirente puede optar por ejercer los derechos resultantes de la garantía conforme a los términos en que fue otorgada”	204
VII. Supuestos de exclusión o limitación de la garantía.....	205
VIII. El defecto y el perfil del adquirente	205
IX. La contemporaneidad del vicio	205
Art. 1054.— Ejercicio de la responsabilidad por defectos ocultos	205
Art. 1055.— Caducidad de la garantía por defectos ocultos	206

	Pág.
Art. 1056.— Régimen de las acciones	206
Art. 1057.— Defecto subsanable.....	206
Art. 1058.— Pérdida o deterioro de la cosa	206
I. El ejercicio de la responsabilidad por la garantía de vicios ocultos. Los plazos.....	206
1.1. La carga de denunciar el vicio o defecto	206
1.1.1. El supuesto excepcional del relevo del deber de comunicación	207
II. La caducidad de la garantía.....	207
2.1. <i>Dies a quo</i> del plazo de caducidad.....	207
III. El régimen de las acciones por vicios ocultos.....	208
IV. Pérdida de la cosa.....	208
V. El funcionamiento de la garantía respecto del consumidor. Coordinación con las normas de la ley 24.240	208
5.1. Preeminencia del deber de información.....	208
5.2. Cosas muebles no consumibles, garantía por toda clase de vicios.....	208
5.3. La contratación fuera del local comercial	209
VI. La articulación entre las normas del régimen especial y el del Código Civil y Comercial	209

SECCIÓN 5ª

SEÑAL

Art. 1059.— Disposiciones generales.....	209
Art. 1060.— Modalidad	209
I. La señal o arras, o simplemente, la seña	210
II. La seña penitencial	211
III. La práctica de la compraventa inmobiliaria, la “reserva” diferencia con la seña	212
IV. La entrega de cosas de distinta especie a las prestaciones del contrato	212

CAPÍTULO 10

INTERPRETACIÓN

Art. 1061.— Intención común.....	213
Art. 1062.— Interpretación restrictiva.....	213
Art. 1063.— Significado de las palabras.....	213
Art. 1064.— Interpretación contextual	213

	Pág.
Art. 1065.— Fuentes de interpretación	213
Art. 1066.— Principio de conservación	213
Art. 1067.— Protección de la confianza.....	214
Art. 1068.— Expresiones oscuras	214
I. La tarea de interpretativa.....	214
II. El objeto de la interpretación	214
III. Las reglas de interpretación y sus destinatarios	214
IV. La apreciación objetiva del reglamento contractual	215
V. Dos planos de análisis: evaluación jurídica de la operación contractual —la calificación— y la interpretación	216
VI. La integración y la interpretación	216
VII. Clases de integración	217
VIII. Las reglas de interpretación del contrato en el Código Civil y Comercial	217
8.1. Interpretación subjetiva: la intención común	217
8.2. Interpretación objetiva: el reglamento de autonomía en frente con el ordenamiento	218
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	219
I. Carácter de las reglas sobre interpretación de contratos.....	219
II. Interpretación objetiva y subjetiva	219
III. Reglas de la interpretación subjetiva	220
3.1. Interpretación literal	220
3.2. Interpretación de buena fe	222
3.3. Interpretación sistemática.....	222
3.4. Interpretación funcional.....	223
3.5. Interpretación presunta de las expresiones generales.....	223
3.6. Las indicaciones ejemplificativas	224
3.7. Interpretación global	224
IV. Las circunstancias de la celebración y las negociaciones preliminares	225
V. Interpretación y prueba de la interpretación.....	226
VI. Interpretación y <i>nomen iuris</i>	226
VII. Interpretación y costumbre	227
VIII. Principio de confianza y actos propios (conducta interpretativa)	227
IX. Interpretación restrictiva	228
X. Expresiones oscuras y caso de duda.....	228
XI. Interpretación y equidad	230

	Pág.
XII. Interpretación y abuso de derecho	230
XIII. La interpretación y los sucesores a título singular	230
XIV. Interpretación y recurso extraordinario federal	230

CAPÍTULO 11 SUBCONTRATO

Art. 1069.— Definición.....	231
Art. 1070.— Disposición general	231
<i>Por Fulvio Santarelli.....</i>	<i>231</i>
I. El subcontrato.....	231
II. Las prestaciones pendientes y las prestaciones fluyentes	231
III. Definición y caracteres	232
Art. 1071.— Acciones del subcontratado.....	232
Art. 1072.— Acciones de la parte que no ha celebrado el subcontrato	232
I. El juego de acciones emergentes de la concatenación de contrato principal y subcontrato	232
II. De las acciones del subcontratado	233
III. De las acciones del contratante principal que no subcontrató	233
IV. El régimen de ejercicio de las acciones emergente de la subcontratación.....	233
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	<i>234</i>
I. Subcontrato: naturaleza, carácter excepcional de las acciones directas, prohibición y extinción	234

CAPÍTULO 12 CONTRATOS CONEXOS

Art. 1073.— Definición.....	236
Art. 1074.— Interpretación.....	236
Art. 1075.— Efectos	236
<i>Por Fulvio Santarelli.....</i>	<i>236</i>
I. Introducción: minimización del riesgo y profesionalización de las actividades económicas.....	236
II. La apreciación jurídica del fenómeno.....	237
III. La conexidad contractual como riesgo al incumplimiento de obligaciones contractuales	238
IV. Caracteres de la conexidad contractual	239
V. El efecto de la conexidad contractual en el Código Civil y Comercial	241

CAPÍTULO 13

EXTINCIÓN, MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CONTRATO

Art. 1076.— Rescisión bilateral	241
I. El distracto	241
II. Efectos	241
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	<i>242</i>
I. La rescisión bilateral y el desinterés como evento rescisorio	242
Art. 1077.— Extinción por declaración de una de las partes	243
<i>Por Fulvio Santarelli</i>	<i>243</i>
I. Distintos supuestos de extinción total o parcial por la declaración de una de las partes	243
II. Una consideración metodológica	243
III. Una precisión terminológica, rescisión, revocación, resolución	243
Art. 1078.— Disposiciones generales para la extinción por declaración de una de las partes	244
I. Funcionamiento de los supuestos de extinción del contrato por declaración de una de las partes	245
II. Carácter supletorio de estas normas	245
III. La extinción se ejerce por un acto de comunicación de índole recepticia	245
IV. La extinción puede ejercerse por vía judicial o extrajudicial	246
V. Derecho que otorga a la otra parte	246
VI. El ejercicio de la facultad extintiva unilateral y la imposibilidad de restituir de la otra parte	246
VII. Alternativas frente al incumplimiento contractual	247
VIII. Efectos de la comunicación de la voluntad de extinción unilateral del contrato	247
IX. Efectos subsistentes	247
Art. 1079.— Operatividad de los efectos de la extinción por declaración de una de las partes	247
I. Los efectos siguen la naturaleza de la actividad contractual extintiva ...	247
II. Efectos retroactivos	248
III. Efectos para el futuro	248
IV. La asignación de los efectos	248
V. Las excepciones	248
Art. 1080.— Restitución en los casos de extinción por declaración de una de las partes	248
Art. 1081.— Contrato bilateral	248

	Pág.
Art. 1082.— Reparación del daño	249
I. ¿Cuáles son los efectos que operan en la extinción unilateral del contrato?	249
II. La obligación de restituir en los contratos bilaterales. Carácter de las normas en análisis.....	249
III. Las prestaciones que quedan firmes	250
IV. Las prestaciones que deben restituirse	250
V. Reciprocidad y simultaneidad	251
VI. De las equivalencias y la estimación de valor de las restituciones....	251
VII. Los daños resarcibles	251
VIII. Las virtualidades de la cláusula penal	252
Art. 1083.— Resolución total o parcial	252
I. La resolución parcial del contrato	253
II. La resolución parcial y el interés de las partes	253
III. Debe mediar un incumplimiento	253
IV. Modo de ejercicio de la facultad resolutoria total o parcial.....	253
Art. 1084.— Configuración del incumplimiento	254
I. El incumplimiento que autoriza a la extinción por resolución	254
II. El incumplimiento esencial.....	255
III. Implicancia del incumplimiento tempestivo.....	255
IV. La certeza de incumplimiento	255
V. <i>Quid</i> de la imputabilidad del incumplimiento	255
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	256
I. El incumplimiento “esencial” y el “grave” como nociones diferentes a los fines de la resolución contractual. Introducción	256
II. Exclusión del incumplimiento total y definitivo.....	256
III. El incumplimiento “esencial”: su diferencia con el incumplimiento grave, configuración y ámbito de aplicación	257
3.1. Requisitos generales del incumplimiento “esencial”	260
3.1.1. Incumplimiento en sí propio	260
3.1.2. Lesión a un interés contractual.....	261
3.1.3. Mora del incumplidor.....	261
3.2. Hipótesis de incumplimiento “esencial” catalogadas por el Código Civil y Comercial de la Nación	262
3.2.1. Exigibilidad de un cumplimiento estricto.....	263
3.2.2. Exigibilidad de un cumplimiento tempestivo	264
3.2.3. Incumplimiento de lo sustancialmente esperable.....	265
3.2.4. Incumplimiento intencional.....	268

	Pág.
3.2.5. Incumplimiento anticipado por una manifestación del deudor.....	269
3.3. Inadmisibilidad de la indagación de oficio, carga de la prueba y disponibilidad del recaudo	271
IV. La “gravedad” del incumplimiento a los fines de la resolución contractual	271
4.1. El derecho anterior al Código Civil y Comercial de la Nación de 2015	272
4.2. Justificación del requisito	275
4.3. Independencia del requisito con relación a la frustración del fin	275
4.4. Examen de oficio de la “gravedad” y prueba del incumplimiento ...	276
4.5. ¿Es disponible el recaudo?	277
4.6. Prestación parcial y gravedad del incumplimiento	277
4.7. Criterio de valoración de la gravedad del incumplimiento	278
4.8. Momento para evaluar la gravedad del incumplimiento	279
4.9. Incumplimiento de obligaciones principales y accesorias.....	279
Art. 1085.— Conversión de la demanda por cumplimiento	280
<i>Por Fulvio Santarelli.....</i>	<i>280</i>
I. La actuación de los efectos del contrato ante el incumplimiento de la contraparte, acreditado en sede judicial	280
Art. 1086.— Cláusula resolutoria expresa	280
Art. 1087.— Cláusula resolutoria implícita	280
Art. 1088.— Presupuestos de la resolución por cláusula resolutoria implícita.....	280
I. La cláusula resolutoria implícita.....	281
II. La cláusula resolutoria expresa	281
III. Caracteres de la cláusula resolutoria expresa	281
IV. Carácter supletorio del art. 1084	282
V. Funcionamiento de la cláusula expresa de resolución	282
VI. La cláusula resolutoria implícita.....	282
Art. 1089.— Resolución por ministerio de la ley	283
I. La resolución por ministerio de ley	283
Art. 1090.— Frustración de la finalidad	283
I. La figura	283
II. La evolución de las soluciones contractuales para asimilar los riesgos sobrevinientes a su celebración	284

	Pág.
III. Los orígenes de la figura	284
IV. La consagración jurisprudencial nacional.....	286
V. Contratos a los que se aplica. Caracteres	287
VI. <i>Quid</i> de la alternativa a la solución resolutoria	287
Art. 1091.— Imprevisión.....	288
I. El instituto de la imprevisión.....	288
II. Del <i>pacta sunt servanda</i> , pero, en tanto <i>rebus sic stantibus</i> , a la distribución razonable del riesgo contractual	288
III. Las circunstancias que autorizan su funcionamiento	289
3.1. La excesiva onerosidad.....	289
3.2. Sobreveniencia, ajenidad, carácter absoluto	290
3.3. La previsibilidad y la magnitud.....	292
IV. Contratos a los que se aplica	292
V. Efectos	293
5.1. Acción de revisión de carácter cautelar.....	294
5.2. La alegación de la imprevisión en el marco del juicio ejecutivo	294
VI. Renunciabilidad a la alegación de la imprevisión	295
VII. La legislación de emergencia supletoria de la imprevisión.....	296
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	297
I. La imprevisión en asuntos comerciales. Introducción	297
II. El elemento subjetivo de la imprevisibilidad desde el punto de vista comercial	298
2.1. La jurisprudencia comercial	298
2.2. La omisiva consideración del problema por la generalidad de la doctrina	299
2.3. Nuestro criterio.....	301
III. El encadenamiento contractual y la contratación mercantil internacional como situaciones especiales (la cláusula <i>hardship</i>)	305

TÍTULO III

CONTRATOS DE CONSUMO

CAPÍTULO 1

RELACIÓN DE CONSUMO

Art. 1092.— Relación de consumo. Consumidor.....	309
<i>Por Demetrio Alejandro Chamatropulos</i>	309
I. Aclaraciones preliminares	309
II. Introducción	310
2.1. Evolución histórica y fundamento básico del derecho del consumidor.....	310

	Pág.
2.2. Los derechos básicos del consumidor.....	320
2.3. Obligaciones o deberes generales de los consumidores.....	328
2.4. El <i>compliance</i> en defensa del consumidor.....	329
2.5. Innovación y defensa del consumidor. La “uberización” de las relaciones de consumo	331
2.5.1. Abordaje general y derivaciones del tema	331
2.5.2. Otros supuestos de interés	333
III. El orden público y las normas de defensa del consumidor	334
IV. La doble definición de consumidor.....	336
V. Consumidores o usuarios	338
VI. Bienes, cosas, productos y servicios	338
VII. El destino final	340
VIII. Beneficio propio o del grupo familiar o social	345
IX. El particular caso de la empresa como consumidora	347
X. Personas humanas (o físicas) y jurídicas.....	357
XI. Adquisición o utilización de bienes o servicios	359
XII. Carácter oneroso o gratuito del acto de consumo	359
XIII. Las subcategorías de consumidores.....	361
13.1. El consumidor directo.....	361
13.2. El consumidor fáctico o indirecto	365
13.3. El sujeto expuesto a una relación de consumo (<i>bystander</i>).....	366
XIV. El público indeterminado.....	372
XV. Los asegurados y el caso de los terceros damnificados en materia de seguros	372
XVI. Los inversores como consumidores	379
XVII. Los herederos del consumidor y los damnificados indirectos	384
XVIII. El cesionario del consumidor.....	385
XIX. El consumidor cedente	385
XX. La aseguradora como “consumidora”	386
XXI. Titulares de derechos reales, poseedores y tenedores. Incidencia de la buena fe	386
XXII. Los contratos entre consumidores.....	387
XXIII. Consumidores hipervulnerables. La res. 39/2020 (secretaría de comercio interior)	387
XXIV. Perspectiva e identidad de género y derecho del consumidor.....	392
XXV. Consumidores calificados	394
XXVI. ¿La persona por nacer es un consumidor?	396
XXVII. Consumidores inmobiliarios. Los adquirentes de créditos hipotecarios (el caso de los deudores de créditos en “UVA”). Los inversores inmobiliarios	396

	Pág.
XXVIII. El consorcio de propietarios.....	398
XXIX. Tiempos compartidos, clubes de campo, cementerios privados y figuras afines.....	399
XXX. Usuarios de servicios financieros.....	402
XXXI. Asociados a mutuales	403
XXXII. Asociaciones de consumidores.....	403
XXXIII. Los consumidores y la energía nuclear	404
XXXIV. Los prestadores de servicios a través de plataformas digitales	404
XXXV. Los consumidores de medios de prensa y de comunicación. El caso de las <i>fake news</i>	405
XXXVI. Los consumidores en el comercio electrónico	405
XXXVII. Usuarios de redes sociales y buscadores de internet. La importancia de la protección de los datos personales.....	406
XXXVIII. El alcance de la noción de consumidor en el derecho comparado....	408
XXXIX. Relación de consumo. Remisión.....	415
Art. 1093.— Contrato de consumo	415
I. Aclaraciones preliminares	415
II. El concepto de proveedor	416
2.1. Persona humana (física) o jurídica. ¿El pequeño comerciante es proveedor? El caso de las <i>startups</i> y los emprendedores.....	416
2.2. Personas de naturaleza pública o privada. El Estado como proveedor.....	417
2.3. Desarrollo profesional de la actividad	421
2.4. Actividad profesional desarrollada de manera ocasional.....	423
2.5. Carácter enunciativo de las distintas actividades comprendidas.....	424
2.5.1. Producción	425
2.5.2. Montaje	425
2.5.3. Creación.....	425
2.5.4. Construcción	426
2.5.5. Transformación.....	426
2.5.6. Importación.....	426
2.5.7. Concesión de marca	427
2.5.8. Distribución.....	427
2.5.9. Comercialización	428
2.5.10. Prestación de servicios	428
2.6. ¿Se requiere realizar ofertas para el consumo para ser considerado proveedor?	428
2.7. ¿Pueden las entidades sin fines de lucro ser consideradas proveedoras?	429

	Pág.
2.8. El proveedor equiparado	430
2.9. Los proveedores extranjeros.....	431
2.10. Los profesionales liberales	431
2.10.1. Requisitos para la exclusión	435
2.10.2. Observancia de las normas de defensa del consumidor en materia de publicidad.....	437
2.10.3. Aplicación de sanciones previstas en la LDC a profesio- nales liberales que violen la obligación de trato digno y equitativo	438
2.10.4. El profesional liberal que comercializa bienes en el marco de su actividad.....	438
2.10.5. El profesional liberal en el derecho comparado.....	439
2.11. El caso del transporte aerocomercial. Aplicación directa de las normas consumeriles del Cód. Civ. y Com.....	444
2.12. Proveedores con status jurídicos particulares	451
2.13. Aseguradoras de Riesgos del Trabajo	451
2.14. Corredores inmobiliarios y administradoras de consorcios.....	452
2.15. La actividad del juego y la apuesta	453
2.16. Proveedores del servicio de educación privada	455
2.17. Proveedores que actúan frente a inversores bursátiles.....	455
2.18. El caso del auditor contable	456
2.19. Albaceas y administradores de herencias	461
2.20. Las Sociedades Anónimas Unipersonales (SUS) y las Sociedades por Acciones Simplificadas (SAS)	461
2.21. Contratos asociativos	461
2.21.1. Negocios en participación.....	462
2.21.2. Agrupaciones de colaboración	462
2.21.3. Uniones transitorias.....	463
2.21.4. Consorcios de cooperación.....	463
2.22. Contratos de agencia, concesión, franquicia y suministro	463
2.23. El fideicomiso	464
2.24. El cedente de la posición contractual.....	466
2.25. ¿Los <i>countries</i> , clubes de campo y consorcios de propietarios son proveedores?.....	467
2.26. Los proveedores de indumentaria	467
III. Relación de consumo.....	468
3.1. La relación de consumo y el alcance del término “vínculo jurí- dico”	468
3.2. La relación de consumo en el derecho comparado	472
IV. El contrato de consumo	473
4.1. Caracterización general	473

	Pág.
4.2. Los contratos conexos frente al consumidor	476
4.3. Forma del contrato de consumo	477
4.4. Los contratos colectivos de consumo	478
4.5. Los contratos de consumo y el derecho internacional privado.	478
Art. 1094.— Interpretación y prelación normativa	484
Art. 1095.— Interpretación del contrato de consumo	484
I. Interpretación del contrato de consumo. El denominado “diálogo de las fuentes”	484
II. El Estatuto del Consumidor.....	486
III. Vinculación entre protección del consumidor, defensa de la competencia y lealtad comercial.....	488
IV. Vigencia del principio <i>in dubio pro consumatore</i>	501
V. El conflicto de normas consumeriles en el tiempo	502

CAPÍTULO 2

FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO

SECCIÓN 1ª

PRÁCTICAS ABUSIVAS

Art. 1096.— Ámbito de aplicación	506
Art. 1097.— Trato digno	506
Art. 1098.— Trato equitativo y no discriminatorio	506
Art. 1099.— Libertad de contratar	506
I. Derecho del consumidor y derechos humanos.....	506
II. La obligación de trato digno, equitativo y no discriminatorio.....	508
III. Las prácticas abusivas.....	510
3.1. Reclamos extrajudiciales de deudas	514
3.2. La conducta discriminatoria	516
3.3. Los controles de seguridad o de constatación de condiciones personales para acceder a servicios.....	517
3.4. La falta o deficiencia en la atención al cliente	518
3.5. El caso especial de la atención de usuarios de servicios financieros	519
3.6. La afectación del derecho a la imagen de los consumidores.....	520
3.7. Cumplimiento del contrato que constituye un acto peligroso para la vida o la integridad de una persona	520
3.8. Exigencia al consumidor de sumas de dinero no previstas en los contratos bancarios de consumo	520

	Pág.
3.9. El “trato preferente” a ciertos consumidores	521
3.10. El uso de títulos valores en las relaciones de consumo.....	522
3.11. Obtención de ventajas indebidas en aquellos contratos de duración en los cuales el cambio de proveedor es excesivamente costoso para el consumidor	528
3.12. La influencia indebida mediante aprovechamiento de infortunos o circunstancias que afectan la capacidad de evaluación del consumidor	529
3.13. Los falsos premios	529
3.14. Las ventas “bola de nieve” o “piramidales” y su diferencia con el <i>marketing</i> de redes	530
3.15. El <i>spam</i> , las llamadas telefónicas y los <i>whatsapp</i> s masivos enviados por los proveedores	531
3.16. La puesta en el mercado de productos o servicios inseguros....	532
3.17. Sobreventa de pasajes o entradas a espectáculos públicos	532
3.18. La discriminación de precios y otros aspectos relevantes de los productos y servicios. El consumidor extranjero. El problema marketing de la denominada “calidad dual”	532
3.19. Las ventas atadas y la afectación de la libertad de elección	534
3.20. La ley de góndolas y la libertad de elección.....	536
3.21. La vulneración de la privacidad	539
3.22. El <i>marketing</i> agresivo. El ejemplo de los Sistemas Turísticos de Tiempo Compartido (STTC)	540
3.23. La falta de entrega de comprobantes fiscales a los adquirentes en el <i>e-commerce</i>	541
3.24. La inclusión del consumidor en registros de deudores por plazos superiores a los legales	541
3.25. La negativa injustificada de contratar	543
3.26. El abuso de posición dominante en el mercado.....	544
3.27. Los actos de disposición sobre derechos personalísimos	545
3.28. La investigación o experimentación médica sobre seres humanos.....	545
3.29. Violación de la confidencialidad	546
3.30. Las cláusulas contractuales abusivas	547
3.31. Falta de talles en locales de venta de indumentaria.....	547
3.32. Esperas excesivas en lugares de atención al público.....	548
3.33. Registros “no llame”	549
3.34. La violación sistemática de los “márgenes de tolerancia” en el contenido de los envases.....	550
3.35. Inmuebles que presentan una superficie menor a la consignada en el boleto de compraventa	550

	Pág.
3.36. Negativa de prestaciones y cambios en la afiliación o en la cobertura de usuarios de medicina prepaga.....	551
3.37. Los descuentos o bonificaciones otorgados por concesionarios en los planes de ahorro previo y desconocidos por las administradoras del plan.....	551
3.38. Plazos mínimos de permanencia.....	551
3.39. Los <i>pink tax</i>	552
3.40. Inducción al consumo de tabaco.....	552
3.41. Expendio de bebidas alcohólicas a menores.....	553
3.42. Prohibición de devoluciones o cambios de productos en determinados días y horarios.....	553
3.43. La lesión.....	554
3.44. Prácticas abusivas enumeradas en el Anteproyecto de Ley de Defensa del Consumidor y en el proyecto de código de defensa de las y los consumidores.....	554
IV. Valoración especial del incumplimiento del art. 8º bis a los fines de la aplicación de la multa civil.....	556

SECCIÓN 2ª

INFORMACIÓN Y PUBLICIDAD DIRIGIDA A LOS CONSUMIDORES

Art. 1100.— Información.....	558
I. Aclaraciones preliminares: ¿la “no vigencia” del art. 4º LDC? el auxilio del art. 1100, Cód. Civ. y Com.	558
II. El deber de información.....	561
III. Sujetos obligados.....	565
IV. Características esenciales de los bienes y servicios. Circunstancias relevantes.....	566
V. Condiciones de comercialización. Medios de pago. Los denominados “precios transparentes”.....	567
VI. Información cierta, clara y detallada.....	570
VII. Carácter gratuito de la información.....	572
VIII. Información adecuada y veraz.....	573
IX. El “soporte” en el cual debe ser brindada la información.....	574
X. La res. 906/1998 (Secretaría de Industria, Comercio y Minería de la Nación).....	577
XI. Carácter “comprensible” de la información.....	578
XII. El problema de la “sobreinformación”.....	580
XIII. ¿El proveedor solo debe informar lo que conoce?.....	581
XIV. Etapas del contrato de consumo en las cuales se debe informar. La información en relaciones de consumo que no son contratos.....	581

	Pág.
XV. Cumplimiento del deber de información a través de terceros	582
XVI. Información pública y notoria	582
XVII. La diligencia del consumidor al informarse	583
XVIII. El caso del <i>recall</i>	583
XIX. El ámbito espacial del deber de información	588
XX. Lenguaje claro y defensa del consumidor. El uso del lenguaje inclusivo	588
XXI. El denominado “deber de consejo”	589
XXII. El deber de advertencia	591
XXIII. Relación entre deber de información y deber de seguridad.....	593
XXIV. El acceso a la información pública	595
XXV. El deber de información y sus particularidades en materia de salud	596
XXVI. El deber de información en la comercialización de inmuebles	597
XXVII. Información específica en materia alimentaria.....	598
XXVIII. El deber de advertencia frente al consumo de cigarrillos y de alcohol....	598
XXIX. El deber de información para los proveedores de indumentaria.....	599
XXX. El Sistema Métrico Legal Argentino (Simela)	600
XXXI. “Sistema Electrónico de Publicidad de Precios Argentinos” (SEPA) ...	600
XXXII. El deber de información en el régimen legal de lealtad comercial ...	602
XXXIII. Carácter de “documento público” del documento que contiene la información destinada al consumidor	603
Art. 1101.— Publicidad	604
Art. 1102.— Acciones	604
Art. 1103.— Efectos de la publicidad	604
I. La publicidad	604
II. Clases de publicidad prohibida	605
2.1. Publicidad engañosa.....	605
2.2. Publicidad comparativa.....	611
2.3. Publicidad abusiva	614
III. Medios para la difusión de publicidad	617
IV. Obligaciones que genera la publicidad	617
V. Aspectos adicionales a tener en cuenta en materia publicitaria.....	618
VI. La acción de cesación	621
VII. ¿Responsabilidad de los medios de comunicación y de la agencia de publicidad?	622
VIII. ¿Los <i>influencers</i> y las “figuras” contratadas en publicidades son sujetos responsables?.....	623

	Pág.
IX. Los códigos de conducta	624
X. Datos del proveedor para el caso de contratación a distancia	625
XI. Los concursos públicos.....	625
CAPÍTULO 3	
MODALIDADES ESPECIALES	
Art. 1104.— Contratos celebrados fuera de los establecimientos comerciales	627
Art. 1105.— Contratos celebrados a distancia	628
Art. 1106.— Utilización de medios electrónicos.....	628
Art. 1107.— Información sobre los medios electrónicos	628
Art. 1108.— Ofertas por medios electrónicos	628
Art. 1109.— Lugar de cumplimiento	628
Art. 1110.— Revocación.....	628
Art. 1111.— Deber de informar el derecho a la revocación	628
Art. 1112.— Forma y plazo para notificar la revocación	628
Art. 1113.— Efectos del ejercicio del derecho de revocación	629
Art. 1114.— Imposibilidad de devolución.....	629
Art. 1115.— Gastos	629
Art. 1116.— Excepciones al derecho de revocar.....	629
I. Aclaraciones iniciales	629
II. La contratación domiciliaria o fuera de los establecimientos comerciales.....	630
III. Formalidades de los contratos domiciliarios o celebrados fuera de los establecimientos comerciales	633
IV. La contratación a distancia.....	634
V. La mención obligatoria del domicilio del proveedor	637
VI. Aplicación de sanciones por incumplimiento del contrato.....	637
VII. El deber de información en los contratos de consumo a distancia...	637
VIII. Los contratos celebrados a través de internet.....	637
IX. El cambio de regulación de las relaciones de consumo celebradas por internet en el ámbito del Mercosur. Las res. 21/2004 y 37/2019 del grupo mercado común	638
X. ¿Quién debe soportar el riesgo de pérdida o deterioro de la cosa?...	640

	Pág.
XI. Forma de los contratos a distancia	641
XII. Lugar de cumplimiento de los contratos a distancia.....	641
XIII. El “derecho de arrepentimiento”	642
13.1. La revocación de la aceptación	642
13.2. Plazo e información de la existencia del derecho de revocación.....	643
13.3. Cómputo del plazo	645
13.4. Irrenunciabilidad del derecho de arrepentimiento	645
13.5. Ejercicio del derecho de revocación. El “botón de arrepentimiento” ...	646
13.6. Consecuencias de la efectivización del derecho de revocación	647
13.7. Supuestos excluidos del derecho de arrepentimiento	648
13.8. Aplicación analógica del derecho de revocación en contratos para los cuales no ha sido expresamente previsto.....	650
13.9. El derecho de revocación en los contratos financieros de consumo.....	650
13.10.....	
El derecho de arrepentimiento en operaciones crediticias conexas a contratos celebrados a distancia o fuera del establecimiento	651
XIV. La problemática de las plataformas digitales de intermediación comercial	652

CAPÍTULO 4 CLÁUSULAS ABUSIVAS

Art. 1117.— Normas aplicables.....	656
Art. 1118.— Control de incorporación.....	657
Art. 1119.— Regla general	657
Art. 1120.— Situación jurídica abusiva.....	657
Art. 1121.— Límites	657
Art. 1122.— Control judicial.....	657
I. Los contratos por adhesión	657
II. Aproximación al concepto de cláusulas abusivas	659
III. ¿El precio puede ser cláusula abusiva?.....	662
IV. Los contratos de consumo en moneda extranjera	664
V. Los programas de “Precios Cuidados” o similares	667
VI. La situación jurídica abusiva.....	669
VII. ¿Cláusulas abusivas no escritas?.....	669

	Pág.
VIII. Cláusulas válidas utilizadas abusivamente. Cláusulas abusivas <i>in abstracto</i>	670
IX. Consecuencias de la inclusión de cláusulas abusivas en los contratos de consumo	672
X. Nulidad del contrato por violación de los deberes de información o buena fe.....	673
XI. Enumeración de cláusulas abusivas.....	673
11.1. Cláusulas que desnaturalizan obligaciones.....	674
11.2. Cláusulas que limitan la responsabilidad por daños	675
11.3. Cláusulas que importan renuncia o restricción de los derechos del consumidor o ampliación de los derechos de la otra parte ...	676
11.4. Cláusulas que imponen la inversión de la carga de la prueba en perjuicio del consumidor	677
11.5. Cláusulas que por su contenido, redacción o presentación no son “razonablemente previsibles”	678
11.6. La prórroga de la jurisdicción en los contratos internacionales de consumo y en los celebrados fuera del establecimiento comercial, a distancia o por medios electrónicos	679
11.7. Cláusulas penales excesivas.....	679
11.8. Fijación de plazos de caducidad que hacen excesivamente difícil al consumidor el cumplimiento del acto requerido para el mantenimiento de su derecho	679
11.9. Cláusulas abusivas enumeradas en otras normas argentinas ...	680
11.9.1. Las cláusulas abusivas enumeradas en la res. 53/2003 (Secretaría de la Competencia, la Desregulación y la Defensa del Consumidor)	681
11.9.2. Cláusulas que infringen normas ambientales.....	683
11.9.3. Medicina prepaga. Cláusulas contenidas en la res. 9/2004 (Secretaría de Coordinación Técnica) y en la res. 163/2018 (Superintendencia de Servicios de Salud).....	685
11.9.4. La normativa del BCRA	690
11.9.5. La ley 25.065 de Tarjetas de Crédito	693
11.9.6. La ley 25.093 y la elección del notario en los contratos de consumo	694
XII. Cláusulas abusivas en el derecho comparado	695
12.1. Unión Europea	695
12.2. Brasil.....	697
XIII. Deber de control por parte de las autoridades administrativas	698
XIV. Publicación en sitios web de modelos de contratos por adhesión a suscribir. Obligación de entrega de ejemplares en locales comerciales cuando los consumidores o usuarios lo soliciten.....	700
XV. Disposiciones complementarias que surgen del art. 39, LDC.....	703

TÍTULO IV CONTRATOS EN PARTICULAR

CAPÍTULO 1 COMPRAVENTA

SECCIÓN 1ª DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1123.— Definición.....	705
<i>Por María Florencia Mendes.....</i>	<i>705</i>
I. Antecedentes de la reforma.....	705
II. Justificación de la norma	706
2.1. Metodología que se adopta	706
2.1.1. Compraventas nacionales	706
2.1.1.1. Normativa general	706
2.1.1.2. Leyes especiales	710
2.1.2. Compraventas internacionales	710
III. Alcances de su aplicación.....	711
3.1. Denominación.....	711
3.2. Caracteres	713
3.3. Definición	715
3.3.1. En comparación al Código Civil de Vélez Sarsfield de 1869	715
3.3.2. En comparación al Código de Comercio de 1889.....	716
3.3.3. En comparación a importantes proyectos de reforma...	717
3.3.4. Reflexión final.....	718
3.4. Teoría del título y modo	720
3.4.1. El derecho romano.....	720
3.4.2. El derecho francés.....	720
3.4.3. El derecho argentino.....	721
Art. 1124.— Aplicación supletoria a otros contratos	726
I. Antecedentes de la reforma.....	726
II. Justificación de la norma	727
III. Alcances de su aplicación.....	728
IV. Aplicación supletoria a otros supuestos.....	734
Art. 1125.— Compraventa y contrato de obra.....	735
I. Antecedentes de la reforma.....	735
II. Justificación de la norma	737
III. Alcances de su aplicación.....	741

	Pág.
IV. Ámbito de su aplicación	744
V. Jurisprudencia	745
Art. 1126.— Compraventa y permuta	746
I. Antecedentes de la reforma.....	746
II. Justificación de la norma	748
III. Alcances de su aplicación.....	749
Art. 1127.— Naturaleza del contrato.....	750
I. Antecedentes de la reforma.....	750
II. Justificación de la norma	751
III. Alcances de su aplicación.....	752
3.1. Clasificación del contrato de compraventa.....	752
3.1.1. Elementos esenciales “comunes”	752
3.1.2. Elementos esenciales “particulares”	753
3.2. Tareas de interpretación e integración	755
Art. 1128.— Obligación de vender.....	755
I. Antecedentes de la reforma.....	755
1.1. Expropiación por causa de utilidad pública (inc. 1º)	757
1.2. Venta impuesta por convención o testamento (inc. 2º)	758
1.3. Venta por liquidación de condominio (inc. 3º)	759
1.4. Venta en remate por ejecución judicial (inc. 4º).....	760
1.5. Venta por el administrador de bienes ajenos (inc. 5º)	761
II. Justificación de la norma	762
III. Alcances de su aplicación.....	763
SECCIÓN 2ª	
COSA VENDIDA	
Art. 1129.— Cosa vendida.....	764
I. Antecedentes de la reforma.....	764
II. Justificación de la norma	765
2.1. Metodología que se adopta	765
III. Alcances de su aplicación.....	767
3.1. Interpretación del término “cosa”	767
3.2. La “cosa” como objeto de compraventa: requisitos	767
3.3. Compraventa de consumo: noción de cosa, bien y producto ...	769
Art. 1130.— Cosa cierta que ha dejado de existir	770
I. Antecedentes de la reforma.....	770
II. Alcances de su aplicación.....	770

	Pág.
Art. 1131.— Cosa futura	775
I. Antecedentes de la reforma.....	775
II. Justificación de la norma	776
III. Alcances de su aplicación.....	776
Art. 1132.— Cosa ajena	780
I. Antecedentes de la reforma.....	780
II. Justificación de la norma	782
III. Alcances de su aplicación.....	783

SECCIÓN 3ª
PRECIO

Art. 1133.— Determinación del precio	787
Art. 1134.— Precio determinado por un tercero	787
I. Antecedentes de la reforma.....	787
II. Justificación de las normas.....	788
2.1. Metodología que se adopta	788
III. Alcances de su aplicación.....	789
3.1. Interpretación del término “precio”	789
3.2. El precio de venta: requisitos	790
3.2.1. Precio en dinero	790
3.2.1.1. Precio en moneda extranjera	793
3.2.2. Precio serio	795
3.2.3. Precio justo o equitativo	797
3.2.4. Precio determinado o determinable	798
3.2.4.1. Precio fijado por las partes.....	799
3.2.4.1.1.Precio con referencia a otra cosa cierta.....	800
3.2.4.1.2. Precio determinado por un tercero ...	801
3.2.4.1.3. Precio determinado con relación al valor de la cosa en plaza	807
3.2.4.1.4. Caso que la cosa se vendiere “por lo que fuese su justo precio”	808
Art. 1135.— Precio no convenido por unidad de medida de superficie	809
Art. 1136.— Precio convenido por unidad de medida de superficie	810
I. Antecedentes de la reforma.....	810
II. Justificación de las normas.....	811
III. Alcances de su aplicación.....	811
3.1. Precio no convenido por unidad de medida.....	811

	Pág.
3.2. Precio convenido por unidad de medida	813
3.3. Reflexión final	815
SECCIÓN 4ª	
OBLIGACIONES DEL VENDEDOR	
Art. 1137.— Obligación de transferir	817
Art. 1138.— Gastos de entrega	817
Art. 1139.— Tiempo de entrega del inmueble	817
Art. 1140.— Entrega de la cosa.....	817
I. Antecedentes de la reforma.....	817
II. Justificación de las normas.....	818
2.1. Metodología que se adopta	818
III. Alcances de su aplicación.....	818
3.1. Conservar la cosa	819
3.1.1. Metodología.....	820
3.1.2. Ámbito de aplicación.....	821
3.1.3. Contenido y extensión	822
3.1.4. Mejoras, frutos y riesgos	823
3.2. Entregar la cosa	824
3.2.1. Metodología.....	824
3.2.2. Tradición.....	825
3.2.3. Contenido y extensión	826
3.3. Transferir la propiedad.....	831
3.3.1. Metodología.....	831
3.3.2. Contenido y extensión	831
3.4. Poner a disposición del comprador los instrumentos que re- quieran los usos o particularidades del contrato	833
3.4.1. Metodología.....	833
3.4.2. Contenido y extensión	833
3.5. Prestar cooperación	835
3.5.1. Metodología.....	835
3.5.2. Contenido y extensión	835
3.6. Satisfacer los gastos de entrega	836
3.6.1. Metodología.....	836
3.6.2. Contenido y extensión	836
3.7. Responder por saneamiento	839
3.7.1. Metodología.....	839
3.7.2. Contenido y extensión	840

	Pág.
3.8. Recibir el precio.....	841
3.8.1. Metodología.....	841
3.8.2. Contenido y extensión.....	842
3.9. Una reflexión final.....	842

SECCIÓN 5ª

OBLIGACIONES DEL COMPRADOR

Art. 1141.— Enumeración	843
I. Antecedentes de la reforma.....	843
II. Justificación de la norma	843
2.1. Metodología que se adopta	843
III. Alcances de su aplicación.....	844
3.1. Pagar el precio	845
3.1.1. Metodología.....	845
3.1.2. Contenido y extensión	846
3.1.3. Venta de varias cosas por precio único	849
3.1.4. Pago hecho a tercero legitimado.....	850
3.1.5. Cláusulas “a pagar cuando el acreedor quiera” o “lo antes posible” y otras fórmulas similares.....	851
3.2. Recibir la cosa y los documentos vinculados con el contrato ...	851
3.2.1. Metodología.....	851
3.2.2. Contenido y extensión	852
3.3. Pagar los gastos de recibo	853
3.3.1. Metodología.....	853
3.3.2. Contenido y extensión	854
3.4. Una reflexión final.....	854

SECCIÓN 6ª

COMPRAVENTA DE COSAS MUEBLES

Art. 1142.— Regla de interpretación.....	855
I. Antecedentes de la reforma.....	855
II. Justificación de la norma	856
III. Alcances de su aplicación.....	857

PARÁGRAFO 1º

PRECIO

Art. 1143.— Silencio sobre el precio	859
I. Antecedentes de la reforma.....	859
II. Alcances de su aplicación.....	863
2.1. Interpretación del término “silencio”	863

	Pág.
2.2. Silencio sobre el precio: requisitos	865
2.2.1. Planteo del problema: Contradicción normativa.....	866
2.2.2. Requisitos legales.....	868
2.2.3. Una reflexión final.....	870
Art. 1144.— Precio fijado por peso, número o medida.....	871
I. Antecedentes de la reforma.....	871
II. Alcances de su aplicación.....	873

PARÁGRAFO 2°

ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN

Art. 1145.— Entrega de factura	875
<i>Por Pablo D. Heredia</i>	<i>875</i>
I. Introducción	875
II. El llamado “derecho de formularios”	875
III. La compraventa de cosas muebles como negocio formulario	876
IV. La factura	877
4.1. Factura en formato papel.....	879
4.2. Factura electrónica.....	879
V. La entrega de la factura.....	881
5.1. La entrega de la factura en formato papel.....	881
5.2. La entrega de la factura electrónica	882
VI. Valor probatorio de la factura “contra” el vendedor.....	883
VII. Valor probatorio de la factura “contra” el comprador: la aceptación expresa o tácita del documento	884
VIII. Aplicación del régimen del art. 1145, Cód. Civ. y Com., a contratos distintos de la compraventa	888
IX. Aplicación del régimen del art. 1145, Cód. Civ. y Com., a documentos distintos de la factura	889
9.1. Notas de débito.....	889
9.2. Notas de crédito.....	891
9.3. Remitos	892
X. Factura continente de nuevas condiciones o cláusulas	892
XI. Acción por cobro judicial de facturas	893
XII. Excepción a la obligación de entregar de factura	895
Art. 1146.— Obligación de entregar documentos	895
I. Entrega de documentación	895
II. Subsananación de entrega defectuosa	897

PABLO D. HEREDIA
CARLOS A. CALVO COSTA
DIRECTORES

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

COMENTADO Y ANOTADO

TOMO V

ARTS. 1147 AL 1420



ARTS. 1147-1169 - MARÍA FLORENCIA MENDES
ARTS. 1170-1171 - PABLO D. HEREDIA
ARTS. 1172-1186 - IVÁN DI CHIAZZA
ARTS. 1187-1226 - RÓMULO ROJO VIVOT
ARTS. 1227-1250 - CARLOS MOLINA SANDOVAL
ARTS. 1251-1377 - IVÁN DI CHIAZZA
ARTS. 1378-1420 - PABLO D. HEREDIA
CON APOORTE DE PABLO D. HEREDIA EN LOS
ARTS. 1192, 1350 Y 1375

THOMSON REUTERS

LA LEY

Heredia, Pablo D.

Código Civil y Comercial comentado y anotado, tomo V /
Pablo D. Heredia; Carlos A. Calvo Costa. - 1a ed. - Ciudad
Autónoma de Buenos Aires: La Ley, 2022.

v. 5, 976 p.; 24 × 17 cm.

ISBN 978-987-03-4338-7

1. Código Civil y Comercial. I. Calvo Costa, Carlos A. II. Título.
CDD 346.002

© Pablo D. Heredia, 2022

© Carlos A. Calvo Costa, 2022

© de esta edición, Thomson Reuters, 2022

Tucumán 1471 (C1050AAC) Buenos Aires

Queda hecho el depósito que previene la ley 11.723

Impreso en la Argentina

Todos los derechos reservados

Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida
o transmitida en cualquier forma o por cualquier medio
electrónico o mecánico, incluyendo fotocopiado, grabación
o cualquier otro sistema de archivo y recuperación
de información, sin el previo permiso por escrito del Editor y el autor.

Printed in Argentina

All rights reserved

No part of this work may be reproduced
or transmitted in any form or by any means,
electronic or mechanical, including photocopying and recording
or by any information storage or retrieval system,
without permission in writing from the Publisher and the author.

Tirada 600 ejemplares

ISBN 978-987-03-4338-7 (tomo V)

ISBN 978-987-03-4333-2 (obra completa)

SAP 43027702

Las opiniones personales vertidas en los capítulos de esta obra son privativas de quienes las emiten.

ARGENTINA

ÍNDICE GENERAL

TOMO V

LIBRO TERCERO (CONT.) DERECHOS PERSONALES

TÍTULO IV (CONT.) CONTRATOS EN PARTICULAR

CAPÍTULO 1 (CONT.) COMPRAVENTA

SECCIÓN 6ª (CONT.) COMPRAVENTA DE COSAS MUEBLES

PARÁGRAFO 3º ENTREGA DE LA COSA

Art. 1147.— Plazo para la entrega de la cosa.....	1
<i>Por María Florencia Mendes.....</i>	<i>1</i>
I. Antecedentes de la reforma	1
II. Justificación de la norma.....	3
2.1. Metodología que se adopta.....	3
III. Alcances de su aplicación	3
Art. 1148.— Lugar de entrega de la cosa.....	6
I. Antecedentes de la reforma	6
II. Alcances de su aplicación	8
Art. 1149.— Puesta a disposición de las cosas vendidas. Endoso de merca- derías en tránsito	9
I. Antecedentes de la reforma	10
II. Justificación de la norma.....	10
III. Alcances de su aplicación	11
Art. 1150.— Entrega anticipada de cosas no adecuadas al contrato	14
I. Antecedentes de la reforma	14

	Pág.
II. Alcances de su aplicación	15
Art. 1151.— Riesgos de daños o pérdida de las cosas	17
I. Antecedentes de la reforma	17
II. Alcances de su aplicación	18
2.1. Riesgos	19
2.2. Gastos	22
2.3. Una reflexión final.....	23

PARÁGRAFO 4°

RECEPCIÓN DE LA COSA Y PAGO DEL PRECIO

Art. 1152.— Tiempo del pago	24
I. Antecedentes de la reforma	24
II. Alcances de su aplicación	25
Art. 1153.— Compraventa sobre muestras	27
I. Antecedentes de la reforma	27
II. Justificación de la norma.....	27
III. Alcances de su aplicación	28
3.1. Noción de “muestra”	28
3.2. Naturaleza del contrato	29
3.3. Contenido y extensión.....	30
Art. 1154.— Compraventa de cosas que no están a la vista.....	32
I. Antecedentes de la reforma	32
II. Justificación de la norma.....	32
III. Alcances de su aplicación	33
3.1. Noción de “cosas que no están a la vista”	33
3.2. Naturaleza del contrato	33
3.3. Contenido y extensión.....	33
3.3.1. Remisiones.....	33
3.3.2. Interpretación.....	34
Art. 1155.— Cosas que se entregan en fardos o bajo cubierta	35
I. Antecedentes de la reforma	35
II. Justificación de la norma.....	35
III. Alcances de su aplicación	35
3.1. Noción de “cosas que se entregan en fardos o bajo cubierta”	36
3.2. Naturaleza del contrato	36
3.3. Clase de defectos.....	37

	Pág.
3.4. Contenido y extensión.....	37
3.4.1. Remisiones.....	37
3.4.2. Interpretación.....	38
Art. 1156.— Adecuación de las cosas muebles a lo convenido.....	40
I. Antecedentes de la reforma	41
II. Justificación de la norma.....	41
III. Alcances de su aplicación	42
Art. 1157.— Determinación de la adecuación de las cosas al contrato	44
I. Antecedentes de la reforma	44
II. Justificación de la norma.....	46
III. Alcances de su aplicación	46
3.1. Contenido y extensión.....	46
3.2. Una reflexión final.....	49
Art. 1158.— Plazo para reclamar por los defectos de las cosas	51
I. Antecedentes de la reforma	52
II. Alcances de su aplicación	52
Art. 1159.— Compraventa por junto	53
I. Antecedentes de la reforma	53
II. Alcances de su aplicación	54
Art. 1160.— Compraventas sujetas a condición suspensiva	56
I. Antecedentes de la reforma	56
II. Justificación de la norma.....	58
III. Alcances de su aplicación	58
Art. 1161.— Cláusulas de difusión general en los usos internacionales	62
I. Antecedentes de la reforma	62
II. Justificación de la norma.....	62
III. Alcances de su aplicación	64
Art. 1162.— Compraventa con cláusula pago contra documentos.....	68
I. Antecedentes de la reforma	68
II. Justificación de la norma.....	68
III. Alcances de su aplicación	68

SECCIÓN 7ª

ALGUNAS CLÁUSULAS QUE PUEDEN SER AGREGADAS AL CONTRATO DE COMPRAVENTA

I. Nota preliminar a esta sección	72
Art. 1163.— Pacto de retroventa	73

	Pág.
I. Antecedentes de la reforma	74
II. Justificación de la norma	74
III. Alcances de su aplicación	75
3.1. Contenido y extensión	75
3.1.1. Concepto	75
3.1.2. Denominación	75
3.1.3. Naturaleza jurídica	75
3.1.4. Presupuesto	76
3.1.5. Requisitos	77
3.1.6. Efectos	79
3.1.7. Modos de extinción	81
3.1.8. Prescripción	81
Art. 1164.— Pacto de reventa	81
I. Antecedentes de la reforma	81
II. Justificación de la norma	82
III. Alcances de su aplicación	82
3.1. Contenido y extensión	82
3.1.1. Concepto	82
3.1.2. Denominación	83
3.1.3. Naturaleza jurídica	84
3.1.4. Presupuesto	84
3.1.5. Requisitos	84
3.1.6. Efectos	84
3.1.7. Modos de extinción	85
3.1.8. Prescripción	85
Art. 1165.— Pacto de preferencia	86
I. Antecedentes de la reforma	86
II. Justificación de la norma	86
2.1. Metodología que se adopta	86
III. Alcances de su aplicación	87
3.1. Contenido y extensión	87
3.1.1. Concepto	87
3.1.2. Denominación	87
3.1.3. Naturaleza jurídica	87
3.1.4. Requisitos	88
3.1.5. Efectos	90
3.1.5.1. Son obligaciones del comprador	90
3.1.5.2. Son obligaciones del vendedor	91
3.1.6. Subasta	92

	Pág.
Art. 1166.— Pactos agregados a la compraventa de cosas registrables	93
I. Antecedentes de la reforma	93
II. Alcances de su aplicación	93
2.1. Contenido y extensión	93
2.2. Una reflexión final	95
Art. 1167.— Plazos	96
I. Antecedentes de la reforma	96
II. Justificación de la norma	96
III. Alcances de su aplicación	96
3.1. Contenido y extensión	96
3.2. Una reflexión final	98
Art. 1168.— Venta condicional. Presunción	98
I. Antecedentes de la reforma	98
II. Justificación de la norma	99
III. Alcances de su aplicación	99
3.1. Contenido y extensión	99
3.1.1. Opinión de López de Zavalía	100
3.2. Una reflexión final	100
Art. 1169.— Efecto de la compraventa sujeta a condición resolutoria	101
I. Antecedentes de la reforma	101
II. Justificación de la norma	101
III. Alcances de su aplicación	101

SECCIÓN 8ª

BOLETO DE COMPRAVENTA

Art. 1170.— Boleto de compraventa de inmuebles	103
<i>Por Pablo D. Heredia</i>	103
I. Introducción	103
1.1. El boleto de compraventa inmobiliaria. Generalidades	103
1.2. El conflicto al que se refiere el art. 1170	105
II. Situación anterior a la sanción del Código Civil y Comercial de la Nación (ley 26.994)	105
III. Los proyectos legislativos	110
IV. Examen del art. 1170	111
4.1. ¿Cuál es el derecho que tutela el art. 1170, Cód. Civ. y Com.?....	111
4.2. ¿Prioridad u oponibilidad?	111
4.3. Debe ser un boleto “definitivo”	112

	Pág.
4.4. Contrato al que debe estar referido	113
4.5. Forma escrita y prueba	113
4.6. Firma	113
4.7. Inmueble como objeto	113
4.8. Buena fe del adquirente	114
4.9. ¿De qué medidas cautelares se trata? ¿En qué momento deben lucir registradas?	115
4.10. Vinculación directa o derivada entre el adquirente por boleto y el titular registral	116
4.11. Pago del 25% del precio	118
4.12. Fecha cierta	121
4.13. Publicidad suficiente, registral o posesoria, de la adquisición....	123
4.14. Vía procesal para hacer valer la prioridad	127
4.15. Concurrencia de varios adquirentes por boleto	127
Art. 1171.— Oponibilidad del boleto en el concurso o quiebra	129
I. Introducción	129
II. Evolución legislativa	130
2.1. Situación antes de la reforma introducida por la ley 17.711 al Código Civil de 1869	130
2.2. La reforma introducida por la ley 17.711: el art. 1185 bis	133
2.3. La ley concursal de 1972 n° 19.551	133
2.4. El esquema de la ley 24.522 sobre concursos y quiebras	134
III. Régimen vigente	135
3.1. Debe ser un boleto “definitivo”	136
3.2. Contrato al que debe estar referido	136
3.3. Forma escrita y prueba	137
3.4. Firma y representación	138
3.5. Inmueble como objeto	139
3.6. Buena fe del adquirente	139
3.7. Pago del 25% del precio	141
3.8. Lo atinente a la posesión	143
3.9. Lo atinente a la fecha cierta	144
3.10. Vía para el ejercicio del derecho y cuestiones procesales diversas	145
3.11. Sentencia de escrituración	146
3.12. Exigibilidad del saldo de precio y demás gastos	147
3.13. Rechazo de la escrituración	148
3.14. Naturaleza jurídica del derecho del adquirente por boleto desde la perspectiva concursal	148

CAPÍTULO 2 PERMUTA

Art. 1172.— Definición.....	150
<i>Por Iván Di Chiazza.....</i>	<i>150</i>
I. Definición.....	150
II. Caracteres.....	151
2.1. Contrato bilateral.....	151
2.1.1. Entrega de las cosas prometidas	151
2.2. Contrato consensual.....	151
2.3. Contrato oneroso	151
2.4. Contrato conmutativo (o aleatorio).....	151
2.5. No formal.....	152
2.5.1. Promesa de transferir la propiedad. El contrato de permuta como “título”	152
2.5.2. El “modo” en la transferencia o constitución de derechos reales	152
2.5.2.1. Tradición de la cosa	152
2.5.2.2. ¿Cuál es la función jurídica de la inscripción registral?.....	153
2.5.2.2.1. Inscripciones registrales con efectos publicitarios.....	153
2.5.2.2.2. Inscripciones registrales con efectos constitutivos.....	153
2.5.3. Oponibilidad frente a terceros. Registraciones.....	154
2.6. Nominado.....	154
Art. 1173.— Gastos	154
I. Gastos	154
Art. 1174.— Evicción	155
I. Obligación de saneamiento	155
1.1. Evicción	155
1.2. Vicios ocultos	155
Art. 1175.— Norma supletoria	156

CAPÍTULO 3 SUMINISTRO

Art. 1176.— Definición.....	156
I. Definición.....	156
II. Elementos de la definición.....	156
2.1. Partes del contrato de suministro.....	156

	Pág.
2.2. Amplitud del objeto de la prestación a cargo del suministrante.....	156
2.2.1. La obligación de hacer.....	157
III. Frecuencia temporal en el cumplimiento del contrato	158
IV. No existe relación de dependencia	158
4.1. La motivación en el contrato	158
4.2. Caracteres del contrato de suministro	159
4.2.1. Bilateral	159
4.2.2. Oneroso.....	159
4.2.3. Conmutativo	159
4.2.4. Consensual	160
4.2.5. De duración o tracto sucesivo	160
4.2.6. De colaboración	160
4.2.7. De empresa o no, según el caso	160
4.2.8. De adhesión	160
Art. 1177.— Plazo máximo	161
I. El plazo máximo en el suministro	161
1.1. ¿Plazos mayores por acuerdo válido entre las partes?.....	161
1.2. ¿Cuál es la razón de la limitación?.....	162
Art. 1178.— Cantidades	163
I. Cantidad de prestaciones.....	163
1.1. Un problema interpretativo	164
Art. 1179.— Aviso.....	164
I. Comunicación de cambios e información vinculada a los bienes suministrados	164
Art. 1180.— Plazo en prestaciones singulares	165
I. Plazo en prestaciones singulares	165
Art. 1181.— Precio.....	165
I. Precio de las prestaciones	165
Art. 1182.— Pacto de preferencia	166
I. Preferencia.....	166
1.1. El problema del plazo	166
Art. 1183.— Contrato por tiempo indeterminado.....	167
I. Plazo del contrato	167
1.1. ¿Cómo coordinar plazos máximos e indeterminados?	168
1.2. ¿Resolución o rescisión?	168
1.3. Normas aplicables a la rescisión.....	168

	Pág.
II. Preaviso.....	170
2.1. ¿Cuál es el plazo de preaviso razonable según la jurisprudencia?	170
2.2. Cálculo del preaviso y de la indemnización sustitutiva.....	171
2.3. Indemnización sustitutiva	172
2.4. Alcance de la indemnización sustitutiva por falta de preaviso ...	172
2.5. Ganancias dejadas de percibir.....	173
2.6. Indemnizaciones accesorias.....	173
Art. 1184.— Resolución	173
I. Incumplimiento de las prestaciones singulares.....	174
1.1. El rol del notable incumplimiento.....	174
1.2. La duda razonable en la posibilidad de cumplir	174
1.2.1. Inutilidad de la duda razonable respecto de la posibilidad de cumplir	175
Art. 1185.— Suspensión del suministro.....	176
I. Suspensión del suministro	176
Art. 1186.— Normas supletorias	176
I. Naturaleza	177
II. Tesis del Cód. Civ. y Com. y régimen supletorio.....	177

CAPÍTULO 4

LOCACIÓN

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1187.— Definición.....	178
<i>Por Rómulo Rojo Vivot</i>	<i>178</i>
I. Definición legal de contrato de locación	178
1.1. Elementos propios de la locación.....	178
1.2. Carácter de la locación	179
1.3. Aplicación subsidiaria de las reglas de la compraventa	179
II. El consentimiento en la locación	179
III. Objeto de la locación	180
IV. El precio de la locación.....	181
4.1. Determinación del precio	181
4.2. El precio debe ser en dinero. Moneda extranjera.....	183
V. Mecanismos de actualización del precio de la locación (art. 14 de la ley 27.551).....	185
5.1. Validez de las cláusulas de ajuste del precio de la locación	185

	Pág.
5.2. Cláusula de reajuste en la locación con destino habitacional ...	185
5.2.1. Las vicisitudes del método de actualización.....	186
5.2.2. Carácter imperativo de la norma: Límites a la autonomía de la voluntad	188
5.2.3. En el método de actualización, ¿está interesado el orden público?.....	191
5.2.4. El fiador, el sucesor y el cesionario, ¿pueden pedir la invalidez de la cláusula?.....	196
5.3. Cláusula de reajuste en la locación con destino comercial y afines (no habitacional)	196
VI. Afinidades y diferencias con otras figuras jurídicas.....	198
6.1. Contrato de <i>shopping center</i>	198
6.1.1. Naturaleza jurídica	198
Art. 1188.— Forma. Oponibilidad	202
I. La forma de los contratos	202
1.1. Principio general: Libertad de forma	202
1.2. Excepción: Contratos formales	202
1.2.1. Contratos formales solemnes absolutos	202
1.2.2. Contratos formales solemnes relativos.....	203
1.2.3. Contratos con forma designada a los efectos probatorios ...	203
1.3. Modificación al contrato formal	203
II. Forma y prueba del contrato de locación	203
2.1. Cosa mueble no registrable.....	203
2.2. Cosa inmueble y mueble registrable	204
2.3. Prueba del contrato	205
III. La forma exigida para las prórrogas y modificaciones del contrato	206
Art. 1189.— Transmisión por causa de muerte. Enajenación de la cosa locada	209
Art. 1190.— Continuidad de la locación.....	209
I. Transmisión legal por causa de muerte y por la enajenación de la cosa	209
1.1. Regla general	209
1.2. Excepciones a la regla general	211
1.2.1. Plazo convencional pendiente	211
1.2.2. Convención.....	211
1.2.3. Expropiación.....	212
1.2.4. Confusión.....	212
1.2.5. Acreedor hipotecario	212
1.2.6. Continuidad de la locación de inmueble con destino habitacional	213

	Pág.
II. Subsistencia de la fianza u otras garantías.....	214
Art. 1191.— Facultades del representante	215
I. La locación celebrada por medio de representante.....	215
II. Facultades para celebrar contrato de locación.....	215
III. Facultad para cobrar alquileres anticipados	216
IV. Responsabilidad por inexistencia o exceso de representación.....	216

SECCIÓN 2ª
OBJETO Y DESTINO

Art. 1192.— Cosas	217
I. La cosa como objeto de la locación.....	217
II. Condiciones para que la cosa pueda ser objeto de locación.....	217
2.1. Debe tratarse de una cosa cuya tenencia esté en el comercio ...	218
2.2. Determinación de la cosa.....	218
2.3. La cosa debe tener existencia actual o futura	218
III. Locación de cosa ajena.....	219
3.1. Legitimación para la locación de cosa ajena	219
3.2. Locación de cosa por persona sin derecho a hacerlo	220
3.2.1. Efectos con relación a las partes	220
3.2.2. Efectos con relación al propietario	221
3.3. Locación de cosa parcialmente ajena: Condominio	221
IV. Derechos comprendidos en el uso y goce de la cosa	222
4.1. Cosas accesorios	222
4.2. Frutos y productos ordinarios.....	223
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	<i>224</i>
I. Locación de fondo de comercio	224
1.1. Posibilidad y licitud del contrato. Régimen jurídico.....	224
1.2. La facultad del locatario de transmitir sus derechos a un ter- cero.....	230
1.3. La obligación del locador de transmitir la locación sin vicios que frustren los derechos del locatario (posibilidad de considerar la falta o imposibilidad de una habilitación administrativa como un vicio).....	230
Art. 1193.— Contrato reglado por normas administrativas.....	232
<i>Por Rómulo Rojo Vivot</i>	<i>232</i>
I. La persona jurídica de derecho público como locador	232
II. La persona jurídica de derecho público como locatario	232
III. Competencia	232

	Pág.
Art. 1194.— Destino de la cosa locada	232
I. Destino de la cosa locada	233
II. Determinación del destino de la cosa locada.....	233
2.1. Destino subjetivo: Autonomía de la voluntad	233
2.2. Destino objetivo: Falta de convención sobre el destino de la cosa	233
2.2.1. El que tenía la cosa al momento de celebrarse el contrato ...	234
2.2.2. El que se le da a cosas análogas en el lugar donde se encuentra la cosa	234
2.2.3. El que corresponda a su naturaleza	234
III. Límites impuestos al destino de la cosa	234
3.1. Ilícitud del destino acordado por las partes	234
3.2. Consecuencia de la ilícitud del destino	235
IV. Regla aplicable a la locación de inmueble con destino mixto	236
Art. 1195.— Habitación de personas incapaces o con capacidad restringida ...	236
I. Personas incapaces o con capacidad restringida	236
Art. 1196.— (Texto según ley 27.551) Locación habitacional	237
I. Locación con destino habitacional	238
1.1. Ámbito de aplicación.....	238
1.2. Carácter imperativo de la norma.....	238
1.3. Conductas prohibidas	239
1.3.1. Alquileres anticipados	239
1.3.2. Depósitos de garantía	239
1.3.3. Valor llave.....	240
1.3.4. Pagarés	241
II. Garantías en la locación con destino a vivienda (art. 13 de la ley 27.551) ...	242
2.1. Catálogo de garantías	242
2.1.1. Título de propiedad inmueble.....	243
2.1.2. Aval bancario o seguro de caución	245
2.1.3. Fianza simple y solidaria	245
2.1.4. Garantía personal del locatario.....	246
2.2. ¿Obligación de contratar?	246
2.3. ¿Limitación de la responsabilidad?	248

SECCIÓN 3ª

TIEMPO DE LA LOCACIÓN

Art. 1197.— Plazo máximo	249
I. Plazo máximo del contrato de locación	249
II. Límites a la extensión del plazo de duración.....	249

	Pág.
2.1. Límites a la autonomía de la voluntad: Prohibición de la ley	249
2.2. Sucesivos contratos entre las mismas partes: ¿Renovación o prórroga?	250
III. Renovación y opción de prórroga.....	253
3.1. Declaración bilateral para extender el vínculo: nuevo contrato....	253
3.2. Declaración unilateral para extender el vínculo: Opción de prórroga	254
Art. 1198.— (Texto según ley 27.551) Plazo mínimo de la locación de inmueble	255
Art. 1199.— (Texto según ley 27.551) Excepciones al plazo mínimo legal...	255
I. El plazo legal mínimo en la locación.....	256
1.1. Ámbito de aplicación: Locación de inmuebles	256
1.2. El plazo mínimo legal: Principio general.....	256
1.3. Renuncia al plazo mínimo legal	257
II. Excepciones al plazo mínimo legal	258
2.1. Locaciones inmobiliarias excluidas del plazo mínimo legal.....	258
2.1.1. Sede de embajada, consulado u organismo internacional, y el destinado a habitación de su personal extranjero diplomático o consular	258
2.1.2. Habitación con muebles que se arriende con fines de turismo, descanso o similares	258
2.1.3. Guarda de cosas	259
2.1.4. Exposición u oferta de cosas o servicios en un predio ferial.....	259
2.1.5. Contratos celebrados con una finalidad determinada.....	260
2.1.6. Contratos innominados	260
2.2. Forma y prueba	260

SECCIÓN 4ª

EFFECTOS DE LA LOCACIÓN

PARÁGRAFO 1º

OBLIGACIONES DEL LOCADOR

Art. 1200.— Entregar la cosa	261
I. Obligación de entregar la cosa.....	261
II. Lugar y tiempo de entrega de la cosa	261
2.1. Tiempo de entrega	262
2.2. Lugar de entrega	262
2.3. Formalidades para la entrega de la cosa	262
2.4. Gastos de entrega.....	263

	Pág.
III. El estado en que la cosa debe ser entregada.....	263
3.1. Convención de las partes	263
3.2. Ausencia de previsión contractual	263
IV. Examen del estado de la cosa	265
4.1. La tradición de la tenencia de la cosa	265
4.2. Derecho de examinar la cosa	265
4.3. Recepción de la cosa.....	266
4.4. Descripción del estado de conservación de la cosa.....	267
Art. 1201.— (Texto según ley 27.551) Conservar la cosa con aptitud para el uso convenido	268
I. Obligación de conservar la aptitud de la cosa	268
II. Obligación de reparar la cosa	269
2.1. Reparaciones a cargo del locador	269
2.2. Extensión o alcance de la obligación	270
2.2.1. Culpa del locador o de sus dependientes.....	271
2.2.2. Hechos de terceros	271
2.2.3. Deterioro por caso fortuito	272
2.2.4. Destrucción de la cosa por caso fortuito	273
III. Ejecución de las reparaciones	274
3.1. Intimación al locador	274
3.2. La falta de intimación al locador	275
IV. Reparaciones: interrupción o turbación del uso y goce	276
4.1. La turbación causada por las reparaciones o innovaciones necesarias	276
4.2. Derechos del locatario.....	277
4.2.1. Reducción o suspensión del precio	278
4.2.2. Rescisión del contrato	278
V. Norma supletoria. Renuncia del locatario	279
Art. 1202.— Pagar mejoras	279
I. Mejoras necesarias y la resolución sin culpa del locatario.....	280
Art. 1203.— (Texto según ley 27.551) Frustración del uso o goce de la cosa....	281
I. Frustración del uso o goce de la cosa	282
1.1. Frustración por causa no imputable al locatario	282
1.2. Debe afectar a la cosa	282
1.3. Prueba del hecho que afectó la cosa	283
II. Facultades del locatario.....	284
2.1. Rescisión del contrato	284
2.2. Cesación del pago del precio	284

	Pág.
Art. 1204.— Pérdida de luminosidad del inmueble	285
I. Pérdida de luminosidad del inmueble urbano	285
Art. 1204 bis.— (Texto según ley 27.551) Compensación.....	285
I. Compensación legal	285

PARÁGRAFO 2º

OBLIGACIONES DEL LOCATARIO

Art. 1205.— Prohibición de variar el destino	287
I. Uso y goce permitido. Prohibiciones.....	287
II. Cambio de destino o uso irregular de la cosa	288
2.1. Efectos.....	288
2.2. Tolerancia del locador al cambio de destino	289
Art. 1206.— Conservar la cosa en buen estado. Destrucción	290
I. Obligación de conservar y mantener la cosa en buen estado	290
1.1. Deterioro causado a la cosa	290
1.2. Abandono de la cosa.....	292
1.3. Mejoras prohibidas.....	293
1.4. Destrucción de la cosa por incendio	293
Art. 1207.— Mantener la cosa en buen estado. Reparaciones	294
I. Obligación de mantener el estado la cosa	294
1.1. Extensión o alcance de esta obligación.....	294
II. Reparaciones necesarias urgentes	295
Art. 1208.— Pagar el canon convenido	296
I. Prestación dineraria a cargo del locatario	296
II. Obligación de pagar el precio de la locación.....	297
2.1. Tiempo del pago	297
2.2. Lugar de pago	298
2.3. Quién debe efectuar el pago	298
2.4. A quién debe efectuarse el pago	299
2.5. Prueba del pago	300
III. El derecho del locatario a pagar el canon locativo	301
3.1. Pago por consignación judicial.....	301
3.2. Procedencia y trámite para el pago por consignación por mora del acreedor.....	303
3.2.1. Régimen para la locación de cosas muebles.....	303
3.2.2. Régimen establecido para la locación de inmueble.....	305
3.3. Requisitos sustanciales que debe reunir el pago por consignación.....	307

	Pág.
3.4. Efectos del pago por consignación.....	308
3.5. Desistimiento. Retiro del dinero depositado	309
IV. Acción ejecutiva para el cobro del canon locativo	309
4.1. Vía ejecutiva	309
4.2. Preparación de la vía ejecutiva	312
4.3. Ejecución contra el fiador	312
4.4. Concurso preventivo del locatario	313
Art. 1209.— (Texto según ley 27.551) Pagar cargas y contribuciones por la actividad.....	313
I. Obligación de pago de cargas y contribuciones.....	314
1.1. Cargas y contribuciones a cargo del locatario.....	314
1.2. Cargas y contribuciones a cargo del locador	314
Art. 1210.— Restituir la cosa	316
I. La obligación de restituir la cosa	316
II. Estado en que debe ser restituida la cosa	316
2.1. Acerca del estado en que el locatario recibió la cosa.....	317
2.2. Recursos del locador frente al mal estado de la cosa.....	318
2.3. Entrega de las constancias de pago	320

PARÁGRAFO 3º RÉGIMEN DE MEJORAS

Art. 1211.— Regla	320
Art. 1212.— Violación al régimen de mejoras.....	320
I. Las mejoras en la cosa locada.....	321
1.1. Concepto y clases.....	321
1.2. Distinción entre mejoras y reparaciones	321
II. Régimen de mejoras en la cosa locada	323
2.1. Mejoras que puede hacer el locatario	323
2.2. Mejoras prohibidas. Sanción	324
2.3. Autorización contractual para hacer mejoras	326
III. Derecho del locatario a reclamar el pago de mejoras.....	326
3.1. Mejoras útiles y suntuarias.....	326
3.2. Mejoras necesarias	327

SECCIÓN 5ª CESIÓN Y SUBLOCACIÓN

Art. 1213.— Cesión	328
I. Cesión y sublocación.....	329
1.1. Concepto y caracterización.....	329

	Pág.
1.2. Facultad de ceder y sublocar. Límites	330
1.3. Prohibición convencional	330
II. Régimen de la cesión de la posición contractual y de la sublocación total de la cosa.....	332
2.1. Requisitos para la transmisión de la posición contractual.....	332
2.2. Efectos del contrato de cesión de posición contractual.....	333
2.2.1. Efectos entre locatario cedente y el cesionario	333
2.2.2. Efectos entre el locador cedido y el locatario cedente	334
2.2.3. Efectos entre el locador y el cesionario.....	334
2.3. La fianza y otras garantías	335
Art. 1214.— Sublocación	336
Art. 1215.— Relaciones entre sublocador y sublocatario.....	336
Art. 1216.— Acciones directas	336
I. Régimen de la sublocación parcial de la cosa	336
1.1. Autorización. Oposición del locador.....	337
1.2. Efectos de la sublocación parcial de la cosa	338
1.2.1. Relación del locatario con sublocatario	338
1.2.2. Relación del locador con el locatario.....	339
1.2.3. Relación del locador con el sublocatario	339
1.3. Extinción de la sublocación	340
SECCIÓN 6ª	
EXTINCIÓN	
Art. 1217.— Extinción de la locación	340
Art. 1218.— Continuación de la locación concluida.....	340
I. Modos especiales de extinción de la locación.....	341
1.1. Cumplimiento del plazo convenido	341
1.1.1. Plazo determinado, indeterminado y tácito.....	341
1.1.2. Plazo mínimo legal: Locación de inmueble	342
1.1.3. Opción de prórroga	342
1.2. Continuación de la locación concluida	343
1.2.1. Mora automática	345
1.2.2. Garantías	345
1.3. Rescisión anticipada.....	345
1.3.1. Locación de cosa mueble	346
1.3.2. Rescisión legal en la locación inmobiliaria.....	347
II. Otras causales de extinción de la locación	347
2.1. Extinción con causa en el concurso preventivo (art. 22 de la LCQ).....	347

	Pág.
Art. 1219.— Resolución imputable al locatario	349
Art. 1220.— Resolución imputable al locador	349
I. Causales específicas de resolución por incumplimiento	350
II. Resolución imputable al locatario.....	350
2.1. Cambio de destino o uso irregular	350
2.2. Falta de conservación de la cosa locada	351
2.2.1. Deterioro causado a la cosa.....	352
2.2.2. Mejoras prohibidas	352
2.2.3. Abandono de la cosa	352
2.3. Falta de pago de la prestación dineraria convenida	353
2.4. Pluralidad de locadores.....	355
III. Resolución imputable al locador.....	356
3.1. Obligación de conservar la cosa con aptitud para el uso y goce convenido	356
3.2. Obligación de saneamiento	357
3.2.1. Garantía de evicción	357
3.2.2. Garantía por vicio redhibitorio	359
3.2.3. Responsabilidad por saneamiento	360
Art. 1221.— (Texto según ley 27.551) Resolución anticipada.....	361
I. Rescisión unilateral legal.....	362
1.1. Rescisión unilateral anticipada del contrato de locación inmo- biliaria.....	362
1.2. Presupuestos de aplicación de la norma	362
1.2.1. Período mínimo de vigencia de la relación locativa.....	363
1.2.2. Preaviso y notificación fehaciente	363
1.2.3. Pago de la indemnización tarifada de origen legal.....	364
II. Alcance del carácter de la norma	365
2.1. Acerca de la renuncia a la facultad de rescindir el contrato.....	365
2.2. Indemnización tarifada. ¿Pueden las partes pactar una indem- nización más agravada que la prevista en la norma?.....	366
Art. 1221 bis.— (Texto según ley 27.551) Renovación del contrato	367
I. Renovación del contrato de locación destinado a vivienda	368

SECCIÓN 7ª

EFECTOS DE LA EXTINCIÓN

Art. 1222.— (Texto según ley 27.551) Intimación de pago y desalojo de viviendas	369
I. Desalojo de vivienda por falta de pago	369
1.1. Ámbito de aplicación.....	369

	Pág.
1.2. Intimación de pago previa al inicio del desalojo de viviendas...	370
1.3. Presupuesto formal: Diligencia preparatoria	371
1.4. Requisitos que debe contener la intimación	372
1.4.1. Notificación fehaciente	372
1.4.2. Cantidad adeudada	373
1.4.3. Plazo no inferior a 10 días corridos	374
1.4.4. Lugar de pago	375
1.5. Incumplimiento del locatario	375
II. El derecho del locatario de restituir el inmueble con destino habita- cional	376
2.1. Negativa del locador a recibir el inmueble. Consignación	376
2.1.1. Negativa infundada	376
2.1.2. Negativa fundada	377
Art. 1223.— Desalojo	378
I. Obligación de restituir la tenencia de la cosa	378
II. Derechos del locador por falta de restitución de la cosa	379
2.1. Desalojo	380
2.1.1. Inaplicabilidad de la cláusula resolutoria implícita	380
2.1.2. Plazo de ejecución de la sentencia de desalojo: Lanza- miento	381
2.2. Daños y perjuicios	381
III. La comunicación a la AFIP sobre la existencia del contrato	383
3.1. Declaración ante la AFIP	383
3.2. Deber impuesto al juez	383
IV. El juicio de desalojo frente al concurso preventivo del locatario	383
4.1. Juicios de contenido patrimonial contra el concursado	383
4.2. Los juicios de desalojo contra el concursado	385
4.2.1. El carácter patrimonial del contenido de la acción	385
4.2.2. Juicio de desalojo en trámite	386
4.2.3. ¿Prohibición de iniciar nuevas acciones de desalojo?	390
4.2.4. Supuesto de litisconsorcio pasivo necesario	393
4.3. Consideraciones finales	393
Art. 1224.— Facultades sobre las mejoras útiles o suntuarias	395
I. Las mejoras útiles o suntuarias al concluir la locación	396
Art. 1225.— Caducidad de la fianza. Renovación	396
I. Extensión temporal de la fianza en la locación de inmuebles	396
1.1. Ámbito de aplicación de la norma	396
1.2. Vencimiento del plazo contractual. Retención indebida	398

	Pág.
1.3. Renovación y prórroga del contrato de locación. Límites	399
1.4. Renuncia anticipada a la caducidad automática de la fianza	399
II. Obligaciones garantizadas por el fiador.....	401
III. Fianza y principal pagador.....	404
3.1. Caracterización jurídica del fiador y del principal pagador	404
3.2. El principal pagador en el contrato de locación de inmueble ...	405
3.2.1. Teoría de la obligación principal.....	405
3.2.2. Teoría de la obligación accesoria	406
3.2.3. Teoría intermedia.....	407
3.3. Consecuencias que derivan de la aplicación de las distintas teorías	407
3.3.1. Derecho a cobrar	408
3.3.2. Defensas que pueden oponer	408
3.3.3. Derechos del fiador	409
3.3.4. Efectos de la sentencia	409
3.3.5. Acción de reembolso.....	409
3.3.6. Causales de extinción	409
3.3.7. Prescripción	410
3.4. La responsabilidad del principal pagador	410
IV. La situación del fiador y del principal pagador frente al concurso pre- ventivo del locatario	411
4.1. Novación.....	411
4.2. Novación legal.....	411
Art. 1226.— Facultad de retención	412
I. La facultad de retención del locatario.....	412
1.1. Legitimación. Condiciones para su ejercicio	412
1.2. Atribuciones y obligación del retenedor.....	413

CAPÍTULO 5

Leasing

Art. 1227.— Concepto	415
<i>Por Carlos Molina Sandoval</i>	415
I. Introducción.....	415
II. Antecedentes.....	416
III. Ventajas del <i>leasing</i>	417
IV. Concepto	418
V. Caracterología	418
VI. Otros caracteres	419
VII. Posiciones contractuales.....	420

	Pág.
VIII. El dador.....	420
IX. El tomador y la Ley de Defensa del Consumidor	421
X. Clases de <i>leasing</i> . Importancia de la clasificación	421
XI. <i>Leasing</i> mobiliario o inmobiliario	422
XII. <i>Leasing</i> de consumo	423
Art. 1228.— Objeto	423
I. Objeto de <i>leasing</i>	423
Art. 1229.— Canon.....	424
I. Precio	425
II. Integración del canon.....	425
III. Modalidad	425
IV. Reclamo judicial del canon.....	426
Art. 1230.— Precio de ejercicio de la opción.....	427
I. Fijación del precio en la opción de compra.....	427
II. Consecuencias de la indeterminación del precio	427
III. Opción de compra	427
IV. Formalidades de la opción.....	428
V. Momento de ejercicio de la opción de compra	428
Art. 1231.— Modalidades en la elección del bien.....	429
I. Elección del bien.....	429
II. <i>Leasing</i> financiero.....	429
III. <i>Leasing</i> operativo	430
IV. <i>Sale and lease back</i>	430
V. Subcontratación.....	430
VI. <i>Subleasing</i>	430
Art. 1232.— Responsabilidades, acciones y garantías en la adquisición del bien	431
I. Responsabilidades, acciones y garantías en la adquisición del bien....	431
II. Acción directa del tomador (en el <i>leasing</i> financiero)	432
III. Responsabilidad del dador	432
Art. 1233.— Servicios y accesorios	433
I. Servicios y accesorios	433
II. Servicio necesario.....	434
III. Contrato de consumo	434
IV. Suministro por un tercero	435
V. Incumplimiento	435

	Pág.
Art. 1234.— Forma e inscripción	435
Art. 1235.— Modalidades de los bienes	435
I. Importancia de la inscripción.....	436
Art. 1236.— Traslado de los bienes	437
I. Traslado de los bienes	437
II. Bienes muebles	438
III. Inscripción del contrato	438
IV. Remisión legal: inconsecuencias.....	438
V. Automotor	439
VI. Utilización conforme a su destino	439
VII. Facultad de inspección.....	439
Art. 1237.— Oponibilidad. Subrogación	440
I. Oponibilidad frente a terceros y la acción subrogatoria.....	440
II. Efectos de la inscripción.....	441
III. Acción subrogatoria.....	441
Art. 1238.— Uso y goce del bien	443
I. Use y goce del bien	443
II. Destino del bien	443
III. Imposibilidad de vender el bien objeto de <i>leasing</i>	444
IV. Gastos ordinarios y extraordinarios de conservación.....	444
V. Otras consecuencias	445
VI. Arriendo del bien	445
VII. Imposibilidad de alegar derecho sobre el bien dado en <i>leasing</i>	446
Art. 1239.— Acción reivindicatoria	446
I. Acción reivindicatoria	446
II. Alcance	446
III. Posibilidad reipersecutoria	447
IV. Régimen de mejoras	447
Art. 1240.— Opción de compra. Ejercicio	447
I. Opción de compra (remisión)	447
Art. 1241.— Prórroga del contrato	447
I. Prórroga	447
Art. 1242.— Transmisión del dominio	448
I. Transmisión de dominio	448
Art. 1243.— Responsabilidad objetiva	448
I. Responsabilidad objetiva	448

	Pág.
Art. 1244.— Cancelación de la inscripción. Supuestos	450
Art. 1245.— Cancelación a pedido del tomador	450
Art. 1246.— Procedimiento de cancelación.....	450
I. Cancelación de <i>leasing</i>	451
Art. 1247.— Cesión de contratos o de créditos del dador.....	451
I. Cesión de créditos.....	451
Art. 1248.— Incumplimiento y ejecución en caso de inmuebles	451
I. Incumplimiento en el <i>leasing</i> inmobiliario	452
II. <i>Leasing</i> inmobiliario y mora	454
III. Incumplimientos “recíprocos”	454
IV. Escalonamiento contractual	454
V. Pago menor al 25% del canon convenido	455
VI. Pago mayor al 25% (pero menor al 75%).....	455
VII. Pago de más del 75% del canon	456
VIII. Vía ejecutiva	456
Art. 1249.— Secuestro y ejecución en caso de muebles	457
I. Incumplimiento en el <i>leasing</i> mobiliario.....	457
II. Secuestro del bien.....	458
III. Juicio ejecutivo por canon no pagado en el <i>leasing</i> mobiliario.....	459
Art. 1250.— Normas supletorias.....	460
I. Normas de aplicación supletoria.....	460
II. Aspectos concursales (ley 25.248, art. 11).....	461
2.1. Efectos del proceso concursal sobre el <i>leasing</i>	461
2.2. Concurso (<i>lato sensu</i>) del dador	462
2.3. Concurso preventivo del dador	462
2.4. Quiebra del dador	463
2.5. Quiebra del tomador	464
2.6. Concurso preventivo del tomador.....	466
III. Régimen jurídico del <i>sale and lease back</i>	467
IV. Elementos del <i>retroleasing</i>	468
V. Validez.....	468
VI. Obligación de entrega, evicción y vicios ocultos	469
VII. Comparación del <i>lease back</i> con otras formas de garantía	470
VIII. Prenda.....	470
IX. Ejecución extrajudicial de la hipoteca	472

CAPÍTULO 6
OBRA Y SERVICIOS

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES COMUNES A LAS OBRAS Y A LOS SERVICIOS

Art. 1251.— Definición.....	473
<i>Por Iván Di Chiazza.....</i>	473
I. Definición.....	473
1.1. Contratos de obra y de servicios: diferencias	473
1.2. Denominación de las partes	474
1.3. Caracteres	474
1.3.1. Contratos bilaterales o unilaterales	475
1.3.2. Onerosos o gratuitos	475
1.3.3. Conmutativos o aleatorios.....	476
1.3.3.1. Contrato aleatorio	476
1.3.4. Contratos no formales.....	476
1.3.4.1. Contratos verbales	476
1.3.5. Contratos consensuales.....	476
1.3.6. De consumo (según el caso)	477
1.3.7. De adhesión (según el caso).....	477
1.3.8. De duración	477
Art. 1252.— Calificación del contrato	477
I. Primera parte de la norma: calificación del contrato	477
II. Segunda parte de la norma: los servicios en relación de dependencia ...	477
III. Tercera parte de la norma: aplicación a otras relaciones contractuales...	479
IV. Contrato de obra y compraventa	479
4.1. ¿Qué y cómo se debe interpretar el concepto de porción sustancial?.....	480
4.2. El acuerdo llave en mano	481
4.3. Contrato de maquila.....	481
4.4. Comercialización de <i>software</i>	482
Art. 1253.— Medios utilizados	483
I. Medios utilizados.....	483
Art. 1254.— Cooperación de terceros	483
I. Cooperación de terceros	483
Art. 1255.— Precio.....	483
I. Precio. Determinación	484
1.1. ¿Debe, necesariamente, pagarse en dinero?	484

	Pág.
1.2. Momento del pago.....	485
1.3. Lugar del pago.....	485
II. Modificaciones y frustración de la finalidad	485
Art. 1256.— Obligaciones del contratista y del prestador	486
I. Obligaciones del contratista y prestador.....	486
1.1. Ejecución del contrato.....	486
1.2. Información al comitente.....	487
1.3. La provisión de materiales	488
1.4. Utilización diligente e información al comitente.....	488
1.5. El tiempo de la obra o servicio	488
1.5.1. Plazos de inicio	489
1.5.2. Modificación y plazo adicional	489
1.5.3. Plazo insuficiente	490
1.6. Obligación de entregar la obra.....	490
1.6.1. Lugar de entrega.....	490
1.6.2. Accesorios a la entrega.....	491
Art. 1257.— Obligaciones del comitente	491
I. Obligaciones del comitente	491
1.1. Pago del precio. Determinación	491
1.2. Deber de colaboración	491
1.3. Recepción de la obra	492
Art. 1258.— Riesgos de la contratación	492
I. Riesgos de la contratación.....	493
Art. 1259.— Muerte del comitente.....	493
Art. 1260.— Muerte del contratista o prestador	493
I. Fallecimiento de las partes de los contratos de obra y servicios.....	493
1.1. Fallecimiento del comitente	493
1.1.1. Carácter y efectos de la extinción.....	494
1.2. Fallecimiento del contratista o prestador	494
1.2.1. Efectos de la extinción	495
Art. 1261.— Desistimiento unilateral	495
I. Desistimiento unilateral.....	495
1.1. Concepto	495
1.1.1. Indemnización. Alcances y límites	496
1.2. Desistimiento tácito.....	497
1.3. Ámbito de aplicación.....	497
1.3.1. Contrato de obra y de servicios	497

	Pág.
1.3.2. Contratación por unidad, pieza o medida	497
1.4. Disponibilidad	497
SECCIÓN 2ª	
DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LAS OBRAS	
Art. 1262.— Sistemas de contratación	498
Art. 1263.— Retribución	498
I. Sistemas de contratación	498
1.1. El sistema de “ajuste alzado” o “retribución global”	499
1.1.1. Adicionales implícitos.....	500
1.1.2. Excepciones a la invariabilidad del precio	500
1.1.2.1. La contratación de adicionales.....	501
1.1.2.2. Adicionales necesarios	502
1.1.2.2.1. Prueba de los adicionales	502
1.2. El sistema por <i>unidad de medida</i>	502
1.3. El sistema por <i>coste y costas</i>	502
1.4. El sistema por <i>economía</i> o <i>administración</i>	503
Art. 1264.— Variaciones del proyecto convenido.....	504
Art. 1265.— Diferencias de retribución surgidas de modificaciones auto- rizadas	504
I. Variación por el contratista	504
1.1. Variaciones no necesarias que requieren autorización expresa del comitente.....	504
1.1.1. La conformidad del comitente.....	504
1.1.2. Variaciones necesarias e imprevisibles que requieren autorización expresa del comitente.....	505
1.1.3. Discusión en torno al carácter de las modificaciones.....	505
1.1.4. Efectos de la variación de la obra.....	506
1.1.5. Interrogantes de la norma	506
1.2. Variación por el comitente	507
1.3. Diferencias de retribución surgidas de modificaciones autori- zadas	508
Art. 1266.— Obra por pieza o medida	509
I. Unidad de medida y extinción del contrato	509
Art. 1267.— Imposibilidad de ejecución de la prestación sin culpa	509
I. Imposibilidad de ejecución sin culpa	509
1.1. Carácter de la imposibilidad.....	510

	Pág.
Art. 1268.— Destrucción o deterioro de la obra por caso fortuito antes de la entrega.....	510
I. Destrucción o deterioro de la obra por caso fortuito antes de la entrega...	510
1.1. Primer supuesto: el contratista provee materiales y la obra se realiza en inmueble del comitente	511
1.2. Segundo supuesto: destrucción o deterioro por mala calidad o inadecuación de los materiales	512
1.3. Tercer supuesto: comitente en mora en la recepción de la obra ...	513
Art. 1269.— Derecho a verificar.....	513
I. Derecho a verificar.....	513
1.1. ¿Y si el comitente no verifica?	513
1.2. ¿Derecho disponible?	513
1.3. Efectos.....	514
Art. 1270.— Aceptación de la obra	515
Art. 1271.— Vicios o defectos y diferencias en la calidad	515
Art. 1272.— Plazos de garantía	515
Art. 1273.— Obra en ruina o impropia para su destino	515
I. Aceptación y recepción de la obra.....	515
II. Vicios aparentes	516
2.1. Aceptación y vicios aparentes.....	516
2.2. Vicios o defectos y diferencias en la calidad.....	516
III. Plazos de garantía	517
3.1. Vicios aparentes (que no afectan la solidez ni hacen a la obra impropia para su destino)	517
3.1.1. Alcance de la aceptación tácita	518
3.1.2. Recepción provisoria	519
3.2. Vicios no ostensibles	519
3.2.1. Definición y régimen general	519
3.2.2. Vicios o defectos no ostensibles que no afectan la solidez ni hacen la obra impropia para su destino	520
3.2.3. Obra en ruina o impropia para su destino	520
3.2.3.1. Daños que comprometen la solidez o que hacen a la obra impropia para su destino. La ruina total y parcial del régimen derogado.....	520
3.2.3.2. Responsabilidad objetiva	522
3.2.3.3. El vicio del suelo.....	523
3.2.3.4. Mala calidad de los materiales.....	523
3.2.3.5. ¿Y los vicios de construcción?.....	523

	Pág.
Art. 1274.— Extensión de la responsabilidad por obra en ruina o impropia para su destino	523
I. Extensión de la responsabilidad por obra en ruina o impropia para su destino	524
Art. 1275.— Plazo de caducidad	525
I. Plazo de caducidad	525
Art. 1276.— Nulidad de la cláusula de exclusión o limitación de la responsabilidad	525
I. ¿Se acepta la regulación en contrario?	526
Art. 1277.— Responsabilidades complementarias	526
I. Responsabilidades complementarias	526

SECCIÓN 3ª

NORMAS ESPECIALES PARA LOS SERVICIOS

Art. 1278.— Normas aplicables	527
Art. 1279.— Servicios continuados	527
I. Definición del contrato de servicios y normas aplicables	527
1.1. Diferenciación entre la obligación de hacer y el servicio	527
II. Servicios continuados	528
2.1. Plazo indeterminado y rescisión	528
2.2. Plazo de preaviso	529
2.2.1. Razonable anticipación	529
2.2.2. El art. 1279 como pauta relevante para enmarcar el art. 1492	531

CAPÍTULO 7

TRANSPORTE

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1280.— Definición	532
I. Definición y elementos de la figura	532
1.1. Partes del contrato y sujetos del negocio	533
1.2. Onerosidad del contrato	533
1.3. Obligación de resultado a cargo del transportista	533
1.4. Asunción de riesgos propios	534
Art. 1281.— Ámbito de aplicación	534
I. Leyes especiales y aplicación residual	534
1.1. Ámbito de aplicación. Transporte local	534

	Pág.
Art. 1282.— Transporte gratuito.....	534
I. El transporte gratuito.....	535
II. Transporte benévolo	535
2.1. Controversias del transporte benévolo	536
Art. 1283.— Oferta al público.....	536
I. Oferta al público.....	537
1.1. ¿A qué transporte refiere la norma?	537
1.2. Los medios ordinarios y los motivos serios de rechazo.....	538
1.3. Obligación de seguir las instrucciones.....	539
II. Orden de los pedidos.....	539
Art. 1284.— Plazo.....	540
I. Plazo. Reparación por demoras.....	540
1.1. Relevancia del tiempo	540
Art. 1285.— Pérdida total o parcial del flete por retraso	541
I. Pérdida total o parcial del flete por retraso.....	541
Art. 1286.— Responsabilidad del transportista.....	543
I. Responsabilidad del transportista.....	543
Art. 1287.— Transporte sucesivo o combinado.....	545
I. Transporte sucesivo o combinado	545

SECCIÓN 2ª

TRANSPORTE DE PERSONAS

Art. 1288.— Comienzo y fin del transporte	545
I. Comienzo y fin del contrato	545
Art. 1289.— Obligaciones del transportista	546
I. Obligaciones del transportista.....	546
1.1. Proveer lugar para viajar	546
1.2. Traslado al lugar convenido.....	547
1.3. Garantizar su seguridad	548
1.4. Llevar su equipaje.....	549
Art. 1290.— Obligaciones del pasajero	549
I. Obligaciones del pasajero	550
1.1. Pagar el precio pactado	550
1.2. Presentarse en el lugar y momentos convenidos para iniciar el viaje	550

	Pág.
1.3. Cumplir disposiciones reglamentarias e instrucciones del transportista.....	550
1.4. Acondicionar su equipaje	551
Art. 1291.— Extensión de la responsabilidad	551
I. Extensión de responsabilidad.....	551
Art. 1292.— Cláusulas limitativas de la responsabilidad	551
I. Limitaciones de responsabilidad	551
Art. 1293.— Responsabilidad por el equipaje.....	552
Art. 1294.— Cosas de valor	552
I. Responsabilidad por el equipaje	552
II. Cosas de valor	552
2.1. Primera excepción: objetos de valor extraordinario.....	552
2.2. Segunda excepción: objetos bajo la custodia del pasajero.....	553
Art. 1295.— Interrupción del transporte sucesivo	553
I. Daños por interrupción del transporte sucesivo.....	553

SECCIÓN 3ª TRANSPORTE DE COSAS

Art. 1296.— Obligaciones del cargador	554
Art. 1297.— Responsabilidad del cargador	554
I. Obligaciones del cargador.....	554
1.1. Pago del precio o flete.....	554
1.2. Deber de información y presentación. Responsabilidad	554
Art. 1298.— Carta de porte	555
Art. 1299.— Segundo ejemplar	555
Art. 1300.— Guía.....	555
I. Documentación del transporte de cosas	555
1.1. Carta de porte.....	555
1.2. Segundo ejemplar	555
1.3. Guía.....	556
Art. 1301.— Inoponibilidad.....	556
Art. 1302.— Disposición de la carga.....	556
Art. 1303.— Portador del segundo ejemplar.....	556
I. Efectos respecto de las cosas transportadas	556
1.1. Disponibilidad de la carga	556

	Pág.
1.2. Oponibilidad a terceros.....	557
Art. 1304.— Derechos del destinatario	557
Art. 1305.— Puesta a disposición	557
Art. 1306.— Entrega	557
I. Obligaciones del porteador.....	557
1.1. Entrega de la carga. Destinatario.....	558
1.2. Momento de configuración de los derechos del destinatario....	558
1.3. Estado de entrega y verificaciones.....	559
1.3.1. Primera regla: la carga se debe entregar en el mismo estado en que se recibió.....	559
1.3.2. Segunda regla: reserva de vicios aparentes.....	559
1.3.3. Tercera regla: rechazo del destinatario.....	559
Art. 1307.— Impedimentos y retardo en la ejecución del transporte.....	560
Art. 1308.— Impedimentos para la entrega	560
I. Retardo en la ejecución del transporte. Impedimento de entrega	560
1.1. Instrucciones.....	560
1.2. Custodia.....	560
1.3. Impedimentos para la entrega.....	560
Art. 1309.— Responsabilidad del transportista frente al cargador	561
Art. 1310.— Responsabilidad por culpa	561
Art. 1311.— Cálculo del daño.....	561
Art. 1312.— Pérdida natural.....	561
Art. 1313.— Limitación de la responsabilidad. Prohibición.....	561
I. Responsabilidad del porteador frente al cargador.....	561
1.1. Cálculo indemnizatorio.....	561
1.2. Pérdida natural.....	562
1.3. Omisión de cobrar acreencias al destinatario	562
1.4. Cosas frágiles, mal acondicionadas, perecederas, vivas, etcétera...	562
1.5. Limitación de responsabilidad	563
Art. 1314.— Comprobación de las cosas antes de la entrega.....	563
Art. 1315.— Efectos de la recepción de las cosas transportadas	563
I. Comprobación de las cosas antes de la entrega.....	563
II. Efectos de la recepción de las cosas transportadas.....	564
Art. 1316.— Culpa del cargador o de un tercero.....	564

	Pág.
I. Transporte no iniciado o no terminado.....	564
Art. 1317.— Transporte con reexpedición de las cosas	564
I. Obligaciones adicionales. Reexpedición de cosas	564
Art. 1318.— Representación en el transporte sucesivo	565
I. Representación en el transporte sucesivo	565
CAPÍTULO 8	
MANDATO	
Art. 1319.— Definición.....	565
I. Definición.....	565
II. Mandato tácito.....	566
2.1. Mandato tácito y gestión de negocios	567
Art. 1320.— Representación.....	567
I. Mandato con representación.....	568
Art. 1321.— Mandato sin representación.....	568
I. Mandato sin representación	568
1.1. Subrogación	569
Art. 1322.— Onerosidad	569
I. Contrato oneroso	569
1.1. Variante gratuita.....	569
Art. 1323.— Capacidad	569
I. Conceptos generales.....	569
1.1. La situación del mandatario incapaz	570
1.2. Capacidad y representación voluntaria	571
Art. 1324.— Obligaciones del mandatario	571
I. Obligaciones del mandatario.....	572
1.1. Cumplimiento de los actos comprendidos en el mandato.....	572
1.2. Comunicación con el mandatario	573
1.3. Conflicto de intereses	574
1.4. Guarda de confidencialidad	575
1.5. Destino de los valores recibidos	575
1.6. Rendición de cuentas	575
1.7. Entrega de ganancias.....	576
1.8. Informar la ejecución del mandato	576
1.9. Documentación	577
1.10. Providencias conservatorias urgentes	577

	Pág.
Art. 1325.— Conflicto de intereses	577
I. Conflicto de intereses	578
Art. 1326.— Mandato a varias personas	578
I. Mandato conferido a varias personas	578
Art. 1327.— Sustitución del mandato	578
I. Sustitución de mandato	579
Art. 1328.— Obligaciones del mandante	580
I. Obligaciones del mandante	581
1.1. Facilitamiento de la ejecución del mandato.....	581
1.2. Indemnización de daños.....	582
1.2.1. Relación causal.....	583
1.2.2. Inimputabilidad	583
1.3. Liberación del mandatario.....	583
1.4. Abonar retribución	583
Art. 1329.— Extinción del mandato	584
Art. 1330.— Mandato irrevocable.....	584
Art. 1331.— Revocación.....	584
Art. 1332.— Renuncia	584
Art. 1333.— Muerte o incapacidad del mandatario y del mandante	584
I. Extinción del mandato	584
1.1. Plazo o condición resolutoria	585
1.2. Ejecución del negocio	585
1.3. Revocación	585
1.3.1. Consecuencias de la revocación	586
1.3.1.1. Mandato de tiempo determinado	586
1.3.1.2. Mandato de tiempo indeterminado	586
1.3.2. Mandato irrevocable	587
1.4. Muerte o incapacidad de las partes.....	588
1.5. La renuncia del mandatario.....	588
Art. 1334.— Rendición de cuentas	588

CAPÍTULO 9

CONTRATO DE CONSIGNACIÓN

Art. 1335.— Definición.....	589
I. Definición.....	589

	Pág.
Art. 1336.— Indivisibilidad	590
I. La consignación es indivisible	590
Art. 1337.— Efectos	590
I. Obligaciones del consignatario frente a terceros	590
Art. 1338.— Obligaciones del consignatario	591
I. Actuación del consignatario	591
II. El cuidado como a sus propios asuntos	591
III. El supuesto del apartamiento de las instrucciones.....	591
Art. 1339.— Plazos otorgados por el consignatario	592
I. Plazos otorgados por el consignatario	593
Art. 1340.— Crédito otorgado por el consignatario	593
I. Crédito otorgado por el consignatario	593
Art. 1341.— Prohibición	593
I. Prohibición de comprar o vender para sí la cosa objeto de la venta	593
II. El rol de la autorización expresa del comitente.....	594
III. Otras obligaciones	594
Art. 1342.— Retribución del consignatario	594
I. Retribución del consignatario	594
Art. 1343.— Comisión de garantía.....	595
I. Retribución extraordinaria.....	595
Art. 1344.— Obligación de pagar el precio	595
I. Contrato estimatorio	595
1.1. Efectos.....	596
1.1.1. Pago del precio o restitución	596
1.1.2. No disposición de las cosas entregadas.....	596
1.1.3. Inembargabilidad de las cosas consignadas.....	597

CAPÍTULO 10

CORRETAJE

Art. 1345.— Definición.....	597
Art. 1346.— Conclusión del contrato de corretaje. Sujetos.....	597
I. Definición.....	597
1.1. El comitente	597
1.2. El corredor	598
1.2.1. Persona jurídica como corredor	599

	Pág.
1.3. Conclusión del contrato y situación de los sujetos intervinientes	599
1.3.1. Primera hipótesis	599
1.3.2. Segunda hipótesis	600
Art. 1347.— Obligaciones del corredor	601
I. Obligaciones del corredor	601
1.1. Corroborar identidad y capacidad	601
1.2. Proponer los negocios en que intermedia con exactitud, precisión y claridad	602
1.3. Comunicar circunstancias influyentes	603
1.4. Confidencialidad	604
1.5. Asistir a la firma del contrato y a la entrega de los bienes, si alguna parte lo requiere	604
1.6. Guardar muestras	604
Art. 1348.— Prohibición	604
I. Prohibiciones del corredor	604
Art. 1349.— Garantía y representación	605
I. Facultades y derechos del corredor	605
1.1. Garantías y representación	605
Art. 1350.— Comisión	605
I. Retribución	606
II. Falta de previsión	607
2.1. ¿Cómo influye al respecto la matriculación?	607
2.1.1. Excepciones	608
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	609
I. La retribución del corredor no matriculado	609
Art. 1351.— Intervención de uno o de varios corredores	616
<i>Por Iván Di Chiazza</i>	616
I. Intervención de uno o más corredores	616
1.1. Locaciones de inmuebles	616
Art. 1352.— Supuestos específicos de obligación de pagar la comisión	616
Art. 1353.— Supuestos específicos en los que la comisión no se debe	617
I. Supuestos en los que la comisión se debe y en los que no se debe	617
1.1. El contrato bajo condición resolutoria	617
1.2. Contrato incumplido, resuelto o rescindido (de modo unilateral o bilateral)	617
1.3. Contrato concluido por un tercero o por las mismas partes	618

	Pág.
1.4. Nulidad del contrato por ilicitud, por incapacidad o falta de representación de cualquiera de las partes, o por otra circunstancia que haya sido conocida por el corredor	619
Art. 1354.— Gastos	619
I. Reembolso de gastos	619
Art. 1355.— Normas especiales	620

CAPÍTULO 11

DEPÓSITO

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1356.— Definición	620
I. Definición.....	620
II. Objeto	620
III. Entrega de una cosa con finalidad de guarda.....	621
3.1. Obligación de custodiar la cosa.....	621
3.2. ¿Obligación de medios o de resultado?	621
3.3. El caso especial de los depósitos activos.....	622
3.4. La obligación de guarda como finalidad esencial y tipificante ...	623
3.5. Obligación de restituir la cosa depositada.....	623
3.5.1. Los frutos.....	623
Art. 1357.— Presunción de onerosidad	623
I. Onerosidad.....	623
II. El depósito y los gastos	623
Art. 1358.— Obligación del depositario	624
I. Obligaciones del depositario	624
II. Lo que la guarda no implica.....	625
Art. 1359.— Plazo	625
I. Plazo del contrato	625
II. Onerosidad y plazo de duración.....	626
2.1. Cumplimiento del plazo de restitución y daños.....	626
Art. 1360.— Depósito oneroso	627
I. Falta de acuerdo de las partes en torno al precio	627
II. Remuneración y duración del contrato	627
III. Gastos	628
Art. 1361.— Lugar de restitución	629
I. Lugar de la restitución	629

	Pág.
Art. 1362.— Modalidad de la custodia	629
I. Circunstancias sobrevinientes que modifican el modo de custodia....	629
Art. 1363.— Persona a quien debe restituirse la cosa	630
I. El acreedor de la obligación de restitución.....	630
II. El rol del tercero	630
Art. 1364.— Pérdida de la cosa	631
I. El problema de la pérdida de la cosa.....	631
Art. 1365.— Prueba del dominio	631
I. La cosa y su propiedad	631
Art. 1366.— Herederos.....	631
I. Fallecimiento del depositario	632

SECCIÓN 2ª

DEPÓSITO IRREGULAR

Art. 1367.— Efectos	632
I. Depósito irregular.....	632
II. Obligaciones del depositario en el depósito irregular	633
2.1. Guarda	633

SECCIÓN 3ª

DEPÓSITO NECESARIO

Art. 1368.— Definición.....	634
I. Depósito necesario	634
Art. 1369.— Depósito en hoteles.....	635
I. Depósito en los hoteles	635
Art. 1370.— Responsabilidad.....	636
I. Responsabilidad del hotelero	636
Art. 1371.— Eximentes de responsabilidad	636
I. Eximentes de responsabilidad.....	637
1.1. Caso fortuito o fuerza mayor.....	637
1.2. El problema de las cosas dejadas en los vehículos.....	637
Art. 1372.— Cosas de valor	637
I. Cosas de valor superior a las que ordinariamente llevan los pasajeros ...	638
Art. 1373.— Negativa a recibir	639
I. Efectos excesivamente valiosos en relación con la importancia del establecimiento o cuya guarda cause molestias extraordinarias.....	639

	Pág.
Art. 1374.— Cláusulas que reducen la responsabilidad	640
I. Cláusulas de exoneración de responsabilidad	640
Art. 1375.— Establecimientos y locales asimilables	640
I. Supuestos asimilables	640
II. Guarda accesoria a otra actividad principal	641
III. El caso especial de garajes y playas de estacionamiento	642
IV. Necesarias aclaraciones. Cochera individual (sea o no en edificio de propiedad horizontal)	643
V. El contrato de garaje	644
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	645
I. Responsabilidad de centros de consumo y empresas de seguridad por ilícitos ocurridos en playas de estacionamiento	645

SECCIÓN 4ª

CASAS DE DEPÓSITO

Art. 1376.— Responsabilidad	647
Art. 1377.— Deberes	647
<i>Por Iván Di Chiazza</i>	647
I. Casas de depósito	647

CAPÍTULO 12

CONTRATOS BANCARIOS

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

PARÁGRAFO 1º

TRANSPARENCIA DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES

Art. 1378.— Aplicación	648
<i>Por Pablo D. Heredia</i>	648
I. Los contratos bancarios en general	648
II. Transparencia bancaria	652
III. Ámbito de aplicación de las normas del Código. El contrato ocasionalmente bancario	652
IV. Integración normativa	653
V. Caracteres de los contratos bancarios	654
VI. El consentimiento en la contratación bancaria	655
VII. Reglas contractuales especiales	656
VIII. Condición profesional del banco	656

	Pág.
Art. 1379.— Publicidad	658
I. La información precontractual bancaria	658
II. La empresa bancaria y la transparencia de su contratación	662
III. El cliente bancario: destinatario de la obligación precontractual de información	663
IV. La cartera de consumo y la cartera comercial	665
V. Aspectos generales atinentes a la información precontractual bancaria...	665
VI. Información precontractual y publicidad comercial bancaria	668
VII. Información precontractual y asesoramiento bancario	672
VIII. La información precontractual en casos específicos	673
IX. Otras informaciones precontractuales exigibles por la naturaleza de la contratación	673
X. Información impuesta por la ley 25.738.....	675
Art. 1380.— Forma	676
I. Forma y prueba de los contratos bancarios.....	676
II. Formularios e información precontractual. Entrega de ejemplar del contrato	676
Art. 1381.— Contenido	679
I. Contenido general del contrato bancario	679
II. Contenidos específicos.....	681
2.1. Tasa de interés	681
2.1.1. Indeterminación de la tasa de interés	684
2.1.2. Pacto de intereses <i>per relationem</i> . Invalidez.....	686
2.1.3. Caso especial de las tasas variables en el mutuo hipotecario.....	686
2.2. Precios, gastos, comisiones u otras condiciones económicas ...	686
Art. 1382.— Información periódica	687
I. Comunicación a la clientela.....	688
II. Aceptación tácita	689
III. Responsabilidad del banco	690
Art. 1383.— Rescisión	691
I. Rescisión unilateral de contratos bancarios de tiempo indeterminado....	691
II. Otros modos de extinción	692
III. Efectos de la extinción	693

PARÁGRAFO 2°**CONTRATOS BANCARIOS CON CONSUMIDORES Y USUARIOS**

Art. 1384.— Aplicación	694
I. El cliente bancario y el contrato de consumo.....	694
II. Servicios accesorios bancarios y derecho del consumidor.....	696
2.1. Servicio de cajeros automáticos	696
2.2. Servicio de banca electrónica	697
Art. 1385.— Publicidad	698
I. La oferta publicitaria bancaria de cartera de consumo	698
1.1. Montos mínimos y máximos de las operaciones individualmente consideradas	699
1.2. Tasa de interés y si es fija o variable.....	699
1.3. Tarifas por gastos y comisiones, con indicación de los supuestos y la periodicidad de su aplicación	700
1.4. Costo financiero total en las operaciones de crédito	700
1.5. Servicios accesorios para el otorgamiento del crédito o la acep- tación de la inversión.....	701
1.6. Duración propuesta del contrato	701
Art. 1386.— Forma.....	702
I. Instrumentación, conservación y reproducción del contrato y de la información contractual	702
II. Normativa del Banco Central de la República Argentina.....	702
2.1. Instrumentación de documentos	703
2.2. Conservación de documentos	704
2.3. Reproducción de documentos.....	704
Art. 1387.— Obligaciones precontractuales.....	705
I. Información sobre las ofertas de crédito en el sistema bancario.....	705
II. Información precontractual sobre la condición crediticia del cliente...	706
2.1. Aspectos generales	706
2.2. Información precontractual en caso de rechazo de solicitud de crédito	707
Art. 1388.— Contenido.....	709
I. Contenido mínimo del contrato bancario de cartera de consumo	709
II. Inexigibilidad de sumas no convenidas.....	710
III. Consumidor bancario y cláusulas abusivas.....	710
IV. Inexigibilidad de comisiones o costos por servicios no prestados	712
V. Costos a cargo del consumidor no incluidos en cláusulas o incorrec- tamente incluidos	713

	Pág.
Art. 1389.— Información en contratos de crédito	714
I. Nulidad por omisión.....	714
1.1. Omisión de información con relación al tipo	714
1.2. Omisión de información en cuanto a las partes.....	714
1.3. Omisión del importe total del financiamiento y del costo financiero total.....	715
1.4. Omisión referente a las condiciones de desembolso y reembolso	716

SECCIÓN 2ª

CONTRATOS EN PARTICULAR

PARÁGRAFO 1º

DEPÓSITO BANCARIO

Art. 1390.— Depósito en dinero.....	717
I. El depósito bancario en general	717
II. El depósito bancario de dinero	718
2.1. Función económica	718
2.2. Caracteres	719
2.3. ¿Contrato real o consensual?	719
2.4. La obligación de restitución del banco	721
2.5. Moneda de devolución.....	722
2.6. Intereses y servicio de caja	723
2.7. Prueba.....	723
2.8. Negocios que pueden ser objeto de un depósito bancario	724
2.9. Extinción del contrato	724
III. Seguro de garantía de depósitos bancarios	726
Art. 1391.— Depósito a la vista	726
I. Los depósitos a la vista en general.....	727
II. Tipos de depósito a la vista	727
2.1. Caja de ahorro	728
2.2. Cuenta sueldo o de la seguridad social	729
2.3. Cuentas especiales. Cuentas de depósito judicial.....	731
2.3.1. Cuenta del fondo creado por la ley 22.250	731
2.3.2. Cuentas especiales para círculos cerrados.....	731
2.3.3. Cuenta corriente para personas jurídicas (sin servicio de cheques).....	731
2.3.4. Cuenta gratuita universal.....	732
2.3.5. Otras cuentas a la vista (no judiciales)	733

	Pág.
III. Depósitos judiciales.....	733
3.1. Usuras pupilares	733
3.2. Depósitos judiciales a la vista	733
IV. Anulación o rectificación de acreditaciones erróneas.....	734
V. Legitimación para la devolución de depósitos.....	735
5.1. Cuenta a nombre y orden de una misma persona	735
5.2. Cuenta a orden recíproca o indistinta.....	736
5.3. Cuenta a orden conjunta o colectiva.....	736
5.4. Cuenta a nombre de una o más personas y a la orden de otra...	737
Art. 1392.— Depósito a plazo	737
I. El depósito a plazo. Caracteres generales	737
II. Depósitos a plazo “fijo” (ley 20.663 y normas reglamentarias).....	738
2.1. Titulares.....	738
2.2. Instrumentación	739
2.3. Modo de contratación y entrega del certificado.....	739
2.4. Condición de título-valor e instrumento público	740
2.5. Transmisibilidad.....	741
2.5.1. Certificados nominativos “transferibles”	741
2.5.2. Certificados nominativos “intransferibles”	741
2.6. Cancelación por pérdida, sustracción, destrucción, robo o hurto.....	741
2.7. Plazo de la imposición.....	742
2.8. Retribución.....	742
2.9. Pago.....	743
2.10. Moneda de la imposición y de la entrega	743
2.11. Mora	743
2.12. Tratamiento contable e informativo	744
2.13. Diligencia del banco en la devolución	744
2.14. Legitimación para la devolución del depósito	744
2.15. Renovación de la imposición.....	745
2.16. Saldos inmovilizados	745

PARÁGRAFO 2°

CUENTA CORRIENTE BANCARIA

Art. 1393.— Definición.....	746
I. Concepto	746
II. Caracteres.....	747
III. Normativa aplicable	748
IV. Titularidad de la cuenta	748

	Pág.
V. Instrumentación del contrato.....	749
VI. Contenido obligacional del contrato.....	750
VII. La disponibilidad.....	752
VIII. Ausencia de novación.....	753
Art. 1394.— Otros servicios.....	754
I. Servicios relacionados con la cuenta.....	754
Art. 1395.— Créditos y débitos.....	757
I. Los movimientos de la cuenta corriente bancaria.....	757
II. Las acreditaciones.....	757
2.1. Depósitos.....	758
2.2. Remesas de dinero.....	758
2.3. Producto de la cobranza de títulos valores.....	758
2.4. Créditos otorgados por el banco y puestos a disposición del cuentacorrentista.....	759
III. Los débitos.....	760
IV. Reversión de débitos.....	762
Art. 1396.— Instrumentación.....	763
I. La cuenta corriente como instrumento de actuación interna y externa ...	763
Art. 1397.— Servicio de cheques.....	764
I. El servicio de cheques: una alternativa.....	765
II. Discriminación improcedente.....	767
III. Convención (cláusula) de cheque.....	767
IV. Entrega de formularios (chequera).....	768
Art. 1398.— Intereses.....	770
I. Intereses anteriores al cierre de la cuenta.....	770
1.1. Tipo de interés.....	771
1.2. Tasa aplicable y curso.....	771
1.3. Capitalización.....	771
1.4. Situación del fiador.....	774
1.5. Intereses incorporados al saldo provenientes del uso de tarjeta de crédito.....	775
1.6. Posibilidad de la aplicación de intereses moratorios antes del cierre de la cuenta.....	775
II. Intereses posteriores al cierre de la cuenta.....	775
III. Intereses por saldo acreedor.....	776
IV. Control de abusividad de los intereses y cosa juzgada.....	777
Art. 1399.— Solidaridad.....	777

	Pág.
Art. 1400.— Propiedad de los fondos	777
I. La cotitularidad de la cuenta	777
II. Solidaridad pasiva	778
III. Restitución de los fondos	779
Art. 1401.— Reglas subsidiarias	780
I. Fuentes del precepto	780
II. Ejecución de los encargos y responsabilidad bancaria	781
2.1. Aplicación de las reglas del mandato	781
2.2. Caso especial de la responsabilidad bancaria por pago de cheques adulterados o con firmas falsas	783
2.3. Sustitución en el cumplimiento del encargo	787
Art. 1402.— Créditos o valores contra terceros	788
I. La acreditación del importe de créditos o títulos valores al cobro	788
Art. 1403.— Resúmenes	790
I. Información en la etapa de ejecución contractual.....	791
II. Carácter de los plazos indicados por el art. 1403	792
III. Aceptación presumida	792
3.1. Caso de envío y recepción del resumen o extracto	792
3.2. Caso de alegación de no recepción	793
3.3. Aspectos comunes a ambos casos.....	794
IV. Forma de las comunicaciones	794
V. Acción de impugnación de cuenta	794
VI. Plazos de ejercicio.....	798
Art. 1404.— Cierre de cuenta	798
I. Extinción del contrato de cuenta corriente bancaria.....	798
II. Rescisión unilateral de cualquiera de las partes	799
III. Quiebra del cuentacorrentista	800
IV. Muerte o incapacidad. Liquidación de la persona jurídica.....	802
V. Revocación de la autorización para funcionar, quiebra o liquidación del banco	802
VI. Otras causales.....	803
6.1. Vencimiento del plazo	803
6.2. Rescisión bilateral	803
6.3. Retiro de la totalidad del saldo	803
6.4. Ley 25.730	803
6.5. Inclusión del cuentacorrentista en la “Central de cuentacorrentistas inhabilitados”	804

	Pág.
6.6. Inmovilidad de la cuenta.....	804
Art. 1405.— Compensación de saldos.....	804
I. Introducción.....	804
II. Derecho anterior.....	805
III. Fuente	806
IV. Examen del art. 1405.....	806
V. Compensación de saldos y quiebra del cuentacorrentista.....	808
Art. 1406.— Ejecución de saldo	811
I. Antecedentes.....	811
II. El certificado de saldo deudor	812
III. Condiciones “extrínsecas”.....	813
3.1. Cierre de la cuenta corriente bancaria.....	813
3.2. Comunicación del cierre al cuentacorrentista	814
3.3. Autorización del banco para operar en el país.....	815
IV. Condiciones “intrínsecas”	815
4.1. Firma.....	815
4.2. Indicaciones esenciales.....	816
4.2.1. Día del cierre de la cuenta	816
4.2.2. Saldo a la fecha de cierre. La cuestión de la deuda corres- pondiente al uso de tarjeta de crédito	816
4.2.3. Medio por el que se comunicó el día del cierre y el saldo ...	818
4.3. Otras indicaciones	818
V. Competencia para la ejecución del certificado de saldo deudor.....	819
VI. Responsabilidad bancaria.....	819
Art. 1407.— Garantías	819
I. Garantías en la cuenta corriente bancaria.....	819
II. Hipoteca y prenda.....	819
III. Fianza.....	821
IV. Otras garantías	823

PARÁGRAFO 3º

PRÉSTAMO Y DESCUENTO BANCARIO

Art. 1408.— Préstamo bancario.....	823
I. Importancia.....	824
II. Autonomía.....	824
III. Naturaleza	825
IV. Partes del contrato y conexidad contractual	828
V. Caracteres.....	829

	Pág.
VI. La “entrega” de dinero	829
VII. El “plazo”	830
VIII. Intereses.....	831
8.1. Intereses compensatorios	831
8.2. Intereses moratorios.....	833
8.3. Intereses punitivos	833
8.4. Capitalización	833
8.5. Control de abusividad	834
IX. Restitución.....	834
9.1. Dinero y moneda en el préstamo bancario	834
9.2. Pago.....	834
9.3. Imprevisión contractual en el préstamo bancario	835
9.4. Legislación de emergencia.....	836
X. Destino del préstamo	836
XI. Régimen de garantías	837
11.1. Garantías personales	837
11.2. Garantía hipotecaria.....	837
11.3. Garantía prendaria	838
11.4. Garantías a primera demanda o abstractas	839
11.5. Cesiones o caución de derechos.....	839
11.6. Otras garantías	840
11.7. Títulos cambiarios con función de garantía en las relaciones de consumo	841
XII. Préstamo sindicado	842
XIII. Préstamos interbancarios	843
XIV. Extinción.....	843
Art. 1409.— Descuento bancario.....	844
I. Marco normativo nacional y derecho comparado.....	844
II. Noción del contrato	844
2.1. La “anticipación”.....	846
2.2. La deducción de intereses.....	846
2.3. La restitución de las sumas anticipadas.....	848
III. Naturaleza jurídica	848
IV. La cesión <i>pro solvendo</i> del crédito descontado y el endoso	850
V. La cláusula “salvo buen fin”	851
VI. Diferencias con otras figuras.....	852
6.1. Descuento y préstamo cambiario directo	852
6.2. Descuento y <i>forfaiting</i>	852
6.3. Descuento y contrato de factoraje	852

	Pág.
6.4. Descuento no bancario	853
VII. Causa del contrato	853
VIII. ¿Contrato consensual o real?	853
IX. Otros caracteres del contrato	854
X. Forma.....	854
XI. El crédito cedido como objeto del contrato. El llamado “crédito de descuento”	855
XII. Descuento simple (no cambiario).....	856
12.1. Notas de pedido u órdenes de compra	857
12.2. <i>Warrant</i>	857
12.3. Facturas simples.....	857
12.4. Certificado de depósito bancario a plazo fijo	857
12.5. Obligaciones negociables.....	857
12.6. Certificados prendarios.....	858
12.7. Certificados de obra pública	858
XIII. Descuento cambiario	859
13.1. Letras de cambio.....	859
13.2. Pagarés.....	860
13.3. Cheques.....	860
13.4. Títulos cambiarios de complacencia o favor	861
13.5. Factura de crédito	862
13.6. Cartas de crédito documentario	862
13.7. La transferencia del título cambiario descontado.....	863
13.8. La cuestión relativa a la exigencia de que el crédito no esté vencido	864
13.9. Actos conservatorios del banco.....	864
13.10. La acción cambiaria.....	865
13.11. La acción causal	865
13.12. Garantías accesorias del descuento cambiario	866
13.13. Reemplazo de efectos cambiarios	866
XIV. Obligaciones y deberes del banco descontante	867
XV. Obligaciones y deberes del cliente descontatario.....	868
XVI. Extinción del contrato	869
XVII. Quiebra o concurso preventivo	869

PARÁGRAFO 4°
APERTURA DE CRÉDITO

Art. 1410.— Definición.....	870
Art. 1411.— Disponibilidad.....	870

	Pág.
Art. 1412.— Carácter de la disponibilidad	870
I. Introducción.....	870
II. Caracteres del contrato.....	871
III. La disponibilidad como objeto del contrato	871
IV. Carácter de la disponibilidad.....	873
V. Modalidades.....	874
5.1. Apertura de crédito simple.....	874
5.2. Apertura de crédito en cuenta corriente.....	874
VI. Obligaciones del banco	875
VII. Utilización de la disponibilidad.....	876
VIII. Obligaciones del acreditado	877
8.1. Previas e independientes de la utilización de la disponibilidad....	877
8.2. Derivada de la utilización de la disponibilidad (la obligación de reintegro)	878
IX. Apertura de crédito sin garantía (al descubierto)	879
X. Apertura de crédito con garantía	879
XI. Extinción del contrato	880
11.1. Imposibilidad sobreviniente de la prestación	880
11.2. Muerte o incapacidad del acreditado, o extinción de la persona jurídica.....	880
11.3. Vencimiento del plazo determinado	880
11.4. Rescisión unilateral en la apertura de crédito por tiempo indeterminado	881
11.5. Rescisión por justa causa	881
11.6. Rescisión bilateral.....	882
11.7. Resolución por incumplimiento.....	882
11.8. Quiebra del acreditado.....	882
XII. La anticipación bancaria.....	884

PARÁGRAFO 5°

SERVICIO DE CAJA DE SEGURIDAD

Art. 1413.— Obligaciones a cargo de las partes	885
Art. 1414.— Límites	885
Art. 1415.— Prueba de contenido.....	885
Art. 1416.— Pluralidad de usuarios.....	885
Art. 1417.— Retiro de los efectos	885
I. Noción del contrato	885
II. Caracteres del contrato.....	886

	Pág.
III. Naturaleza jurídica	887
IV. Elementos del contrato	888
4.1. Elemento personal.....	888
4.2. Elementos reales.....	889
4.3. Elemento formal	889
V. Obligaciones de las partes.....	889
5.1. Obligaciones del banco	889
5.2. Obligaciones del usuario.....	890
VI. Responsabilidad del banco.....	890
VII. El daño material resarcible y su prueba.....	894
VIII. El daño moral en caso de desaparición de efectos guardados en cajas de seguridad.....	897
IX. La mora bancaria	898
X. Cláusula exonerativa o limitativa de responsabilidad bancaria	899
XI. Embargo de cajas de seguridad	901
XII. Seguro de contenido de la caja de seguridad	902
XIII. Extinción del contrato	903
XIV. Apertura forzada de la caja y venta coactiva de su contenido.....	903
14.1. Apertura forzada de la caja.....	904
14.2. Venta forzosa del contenido.....	904
XV. Quiebra del usuario	905

PARÁGRAFO 6° CUSTODIA DE TÍTULOS

Art. 1418.— Obligaciones a cargo de las partes	905
Art. 1419.— Omisión de instrucciones	905
Art. 1420.— Disposición. Autorización otorgada al banco	905
I. Introducción.....	906
II. Caracteres del contrato.....	906
III. Objeto del contrato	907
IV. La prestación de custodia.....	907
V. La prestación gestoria del banco	908
5.1. Cobro de intereses	908
5.2. Cobro de dividendos (depósito abierto o administrado de acciones)	909
5.3. Reembolsos del capital.....	909
5.4. Proveer la tutela de los derechos inherentes a los títulos	910
VI. Retribución de banco	910
VII. Responsabilidad bancaria y omisión de instrucciones	910

	Pág.
VIII. Autorización para la venta	911
IX. Extinción del contrato	913
X. Agentes de custodia y depósito en el mercado de capitales.....	914
XI. Locación, comodato y préstamo bancario de títulos.....	915

PABLO D. HEREDIA
CARLOS A. CALVO COSTA
DIRECTORES

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

COMENTADO Y ANOTADO

TOMO VI

ARTS. 1421 AL 1707



ARTS. 1421-1428 - IVÁN DI CHIAZZA
ART. 1429 - PABLO D. HEREDIA
ARTS. 1430-1441 - IVÁN DI CHIAZZA
ARTS. 1442-1524 - PABLO D. HEREDIA
ARTS. 1525-1613 - IVÁN DI CHIAZZA
ARTS. 1614-1640 - PABLO D. HEREDIA
ARTS. 1641-1648 - IVÁN DI CHIAZZA
ARTS. 1649-1665 - PABLO D. HEREDIA
ARTS. 1666-1707 - IVÁN DI CHIAZZA
CON APORTE DE PABLO D. HEREDIA
EN LOS ARTS. 1430 Y 1685 A 1687

THOMSON REUTERS

LA LEY

Heredia, Pablo D.

Código Civil y Comercial comentado y anotado, tomo VI /
Pablo D. Heredia; Carlos A. Calvo Costa. -1a ed. - Ciudad
Autónoma de Buenos Aires: La Ley, 2022

v. 6, 880; p.; 24 × 17 cm.

ISBN 978-987-03-4339-4

1. Código Civil y Comercial. I. Calvo Costa, Carlos A. II. Título.
CDD 346.002

© Pablo D. Heredia, 2022

© Carlos A. Calvo Costa, 2022

© de esta edición, Thomson Reuters, 2022

Tucumán 1471 (C1050AAC) Buenos Aires

Queda hecho el depósito que previene la ley 11.723

Impreso en la Argentina

Todos los derechos reservados

Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida
o transmitida en cualquier forma o por cualquier medio
electrónico o mecánico, incluyendo fotocopiado, grabación
o cualquier otro sistema de archivo y recuperación
de información, sin el previo permiso por escrito del Editor y el autor.

Printed in Argentina

All rights reserved

No part of this work may be reproduced
or transmitted in any form or by any means,
electronic or mechanical, including photocopying and recording
or by any information storage or retrieval system,
without permission in writing from the Publisher and the author.

Tirada 600 ejemplares

ISBN 978-987-03-4339-4 (tomo VI)

ISBN 978-987-03-4333-2 (obra completa)

SAP 43027703

Las opiniones personales vertidas en los capítulos de esta obra son privativas de quienes las emiten.

ARGENTINA

ÍNDICE GENERAL

TOMO VI

LIBRO TERCERO (CONT.) DERECHOS PERSONALES

TÍTULO IV (CONT.) CONTRATOS EN PARTICULAR

CAPÍTULO 13 CONTRATO DE FACTORAJE

Art. 1421.— Definición.....	1
Art. 1422.— Otros servicios	1
<i>Por Iván Di Chiazza.....</i>	<i>1</i>
I. Definición.....	1
1.1. Onerosidad	2
II. Ventajas del negocio	2
III. Los servicios adicionales.....	3
IV. Partes	3
4.1. El factoreado, cliente o empresa generadora de los créditos o cedente.....	3
4.2. El factor, empresa de factoraje o cesionario.....	4
4.3. ¿Y el deudor del factoreado?	4
4.4. Diferencias con la cesión de derechos.....	4
V. Funciones del factoraje	5
5.1. Funciones administrativas	6
5.2. Funciones de financiamiento.....	7
5.3. Funciones de garantía.....	8
Art. 1423.— Créditos que puede ceder el factoreado.....	8
I. Objeto	8
1.1. Cualquier crédito puede ser cedido.....	9
1.2. Cesión global	9
1.3. Créditos determinados o determinables.....	9

	Pág.
1.4. Créditos existentes, pendientes de vencimientos o que surgirán de relaciones futuras	9
Art. 1424.— Contrato	10
I. Elementos del contrato	10
1.1. Relación de los derechos de crédito que se transmiten	10
1.2. Identificación del factor y del factoreado	10
1.3. Identificación de los documentos representativos de los derechos de crédito	10
1.4. Importe de los derechos creditorios	11
1.5. Fechas de emisión y vencimiento	11
1.6. Otros requisitos	11
Art. 1425.— Efecto del contrato	12
I. Forma.....	12
II. Efectos entre partes	12
Art. 1426.— Garantía y aforos	12
Art. 1427.— Imposibilidad del cobro del derecho de crédito cedido	12
I. Garantías de incobrabilidad	13
II. Imposibilidad del cobro del crédito cedido	13
Art. 1428.— Notificación al deudor cedido	13
I. Notificación al deudor cedido	13
1.1. Régimen particular del contrato de factoraje.....	13
1.2. ¿Quién notifica?	14
1.3. Efectos	14

CAPÍTULO 14

CONTRATOS CELEBRADOS EN BOLSA O MERCADO DE COMERCIO

Art. 1429.— Normas aplicables	15
<i>Por Pablo D. Heredia</i>	15
I. Introducción	15
II. El régimen bursátil argentino	18
III. Bolsas y mercados argentinos (BYMA).....	21
IV. Agentes registrados.....	23
4.1. Agentes de negociación	24
4.2. Agentes de liquidación y compensación.....	25
4.3. Agentes de corretaje	25
4.4. Agentes productores	26
4.5. Agentes asesores del mercado de capitales	26
4.6. Agentes asesores globales de inversión.....	27
V. Principios generales del derecho del mercado de capitales	28

	Pág.
VI. La contratación bursátil en general.....	31
6.1. Colocación primaria	32
6.2. Negociación secundaria	32
VII. Operaciones permitidas.....	33
7.1. Operaciones de contado.....	33
7.2. Operaciones a plazo	34
7.2.1. De plazo firme (o fijo).....	35
7.2.2. De pase (o reporte)	36
7.2.3. De caución.....	38
7.2.4. De opciones (directas).....	39
7.2.5. De préstamo de valores negociables.....	40
7.2.6. De contratos de futuros	41
7.2.7. De contratos de opciones (indirectas) sobre contratos de futuros.....	42
7.3. Otras operaciones autorizadas por la Comisión Nacional de Va- lores	42
VIII. Otros contratos de derivados mencionados por la ley 27.440.....	42
8.1. <i>Forwards</i>	42
8.2. <i>Swaps</i>	44
8.3. <i>Credit default swaps</i>	44
IX. Aspectos concursales	45
9.1. Operaciones al contado	45
9.2. Operaciones a plazo	45
9.2.1. A plazo firme y pase.....	45
9.2.2. Derivados y pases	46

CAPÍTULO 15

CUENTA CORRIENTE

Art. 1430.— Definición.....	49
<i>Por Iván Di Chiazza.....</i>	49
I. Definición.....	49
II. Finalidad.....	50
III. Caracteres del contrato	50
IV. Diferencia con las cuentas simples o de gestión.....	51
V. Dinámica del contrato. Aspectos operativos	53
5.1. Remesas	53
5.1.1. ¿Propiedad de las remesas?	53
5.1.2. Compensación de las remesas	54
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	55
I. La cuenta corriente y las cuentas simples o de gestión	55

	Pág.
1.1. Primera aproximación a una necesaria diferenciación y fuentes....	55
1.2. Concepto, caracteres jurídicos y funcionales de la cuenta corriente mercantil	56
1.2.1. Carácter facultativo y libre de las remesas.....	59
1.2.2. Reciprocidad de las remesas.....	60
1.2.3. Alternancia de las remesas.....	61
1.2.4. Irrevocabilidad de las remesas. La cláusula “salvo encaje” o “buen fin”	61
1.2.5. Inexigibilidad de los créditos resultantes de las remesas.....	61
1.2.6. Remesa material y jurídica.....	62
1.2.7. Unidad e indivisibilidad de la cuenta.....	64
1.2.8. La cuestión de la novación de los créditos resultantes de las remesas.....	65
1.2.9. Compensación de los créditos provenientes de las remesas...	66
II. Concepto, caracteres jurídicos y funcionales de las cuentas simples o de gestión	67
Art. 1431.— Contenido.....	70
<i>Por Iván Di Chiazza.....</i>	<i>70</i>
I. Contenido del contrato	70
1.1. Créditos excluidos	70
Art. 1432.— Plazos.....	70
I. Períodos.....	71
II. Plazos.....	71
2.1. Plazo indeterminado.....	71
2.2. Plazo determinado	71
2.3. Dinámica del contrato con períodos sucesivos	72
Art. 1433.— Intereses, comisiones y gastos.....	72
I. Intereses	72
1.1. Tasa aplicable	73
1.2. Tasa aplicable	73
1.3. Capitalización.....	73
1.4. Curso de los intereses	73
1.5. Comisiones y gastos	73
Art. 1434.— Garantías de créditos incorporados	73
I. Garantías de los créditos incorporados	74
Art. 1435.— Cláusula “salvo encaje”	74
I. Excepciones a la regla de la pérdida de individualidad de las remesas...	74
1.1. La cláusula “salvo encaje”	74

	Pág.
Art. 1436.— Embargo	75
I. Embargo de saldos.....	75
Art. 1437.— Ineficacia	76
I. Ineficacia del crédito anotado	76
Art. 1438.— Resúmenes de cuenta. Aprobación	76
I. Resumen de cuenta	77
II. Procedimiento. Comunicación	77
III. Observaciones al resumen.....	77
3.1. Las impugnaciones	78
3.2. El régimen de rendición de cuentas	78
3.3. Incógnitas que subsisten y relevancia de los precedentes.....	78
3.4. Rectificación y revisión	79
3.4.1. El tema frente a la rendición de cuentas.....	80
Art. 1439.— Garantías	80
I. Garantías sobre el saldo	80
Art. 1440.— Cobro ejecutivo del saldo	81
I. Cobro del saldo	81
1.1. El primer caso: resumen conformado por el deudor o reconocido en sede judicial	81
1.2. El segundo caso: saldo certificado por contador	81
Art. 1441.— Extinción del contrato	82
I. Extinción del contrato	82

CAPÍTULO 16

CONTRATOS ASOCIATIVOS

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1442.— Normas aplicables	83
<i>Por Pablo D. Heredia</i>	83
I. Los contratos asociativos en general.....	83
II. No son sociedades. Inaplicabilidad del derecho societario.....	85
III. No son personas jurídicas.....	87
IV. No son sujetos de derecho	88
V. Inaplicabilidad de las reglas a las comuniones de derechos reales y a la indivisión hereditaria	88
Art. 1443.— Nulidad	89
I. Nulidad e incumplimiento. Generalidades	89

	Pág.
II. Nulidad del contrato asociativo por causa que afecta a una de las partes	90
III. Resolución del contrato asociativo por causa de incumplimiento de una parte	92
IV. Imposibilidad de cumplimiento.....	93
Art. 1444.— Forma.....	93
I. Inexigibilidad de requisitos de forma (constitutiva).....	93
Art. 1445.— Actuación en nombre común o de las partes	93
I. Fuentes normativas específicas. Importancia de su consideración	94
II. Ámbito de aplicación del art. 1445 y solución normativa que impone ...	94
Art. 1446.— Libertad de contenidos.....	96
I. Libertad de configuración interna de los contratos asociativos	96
II. Contratos asociativos atípicos o innominados	97
2.1. Introducción	97
2.2. Actividades empresariales en general (<i>joint venture</i> contractual atípico)	98
2.3. Actividades profesionales.....	99
2.4. Actividades en equipo.....	102
2.5. Actividades agropecuarias.....	103
2.6. Actividades extractivas.....	104
2.7. Actividades culturales	105
III. Epílogo. Un necesario límite	106
Art. 1447.— Efectos entre partes.....	106
I. Inscripción de los contratos asociativos	106
II. Ausencia de inscripción	108
III. Contratos asociativos innominados o atípicos	108

SECCIÓN 2ª

NEGOCIO EN PARTICIPACIÓN

Art. 1448.— Definición.....	108
I. El negocio en participación: antecedentes y naturaleza jurídica	108
II. Fundamento económico del contrato. Diferencia con el contrato de sociedad	109
III. Sujetos del contrato	110
3.1. Las sociedades anónimas y en comandita por acciones como “parte” del “negocio en participación”	111
IV. Objeto del contrato	112
V. Relaciones jurídicas internas	112
5.1. Obligaciones y derechos del gestor.....	113

	Pág.
5.2. Obligaciones y derechos del partícipe.....	113
5.3. Responsabilidades del gestor y del partícipe.....	115
5.4. Capacidad procesal del gestor.....	115
VI. Informalidad	115
Art. 1449.— Gestor. Actuación y responsabilidad	115
I. Actuación personal del gestor	115
1.1. Responsabilidad ilimitada del gestor	116
1.2. Responsabilidad frente al o los partícipes.....	116
1.3. Responsabilidad frente a los terceros con quien se vincula	116
II. Actuación conjunta. Responsabilidad solidaria	117
Art. 1450.— Partícipe	117
I. Deber de abstención del partícipe	117
II. Inexistencia de acciones recíprocas.....	117
III. Infracción al deber de abstención. Apariencia jurídica.....	118
Art. 1451.— Derechos de información y rendición de cuentas	119
I. Generalidades.....	119
II. Derecho de información	119
III. Derecho de rendición de cuentas.....	120
Art. 1452.— Limitación de las pérdidas.....	121
I. Participación en las pérdidas y limitación de la responsabilidad del partícipe	121
II. Extinción del contrato	122

SECCIÓN 3ª

AGRUPACIONES DE COLABORACIÓN

Art. 1453.— Definición.....	124
I. Caracterización del contrato.....	124
II. Partes del contrato	125
Art. 1454.— Ausencia de finalidad lucrativa.....	126
I. Prohibición de lucro	126
II. Prohibición de inmiscuirse en la actividad de las partes agrupadas	126
Art. 1455.— Contrato. Forma y contenido.....	127
I. Forma del contrato	127
II. Contenido del contrato	128
2.1. Objeto de la agrupación.....	128
2.2. Duración de la agrupación (vigencia del contrato).....	128
2.3. Denominación de la agrupación	129

	Pág.
2.4. Datos de los participantes	130
2.5. Constitución de domicilio especial	130
2.6. Descripción de las obligaciones asumidas, de las contribuciones debidas al fondo común operativo, y de los modos de financiar las actividades comunes	131
2.7. Descripción de la participación que cada contratante ha de tener en las actividades comunes y en sus resultados	131
2.8. Dirección y administración, representación y fiscalización de la agrupación	131
2.9. Causales de separación y exclusión	132
2.10. Requisitos de admisión de nuevos participantes	132
2.11. Fijación de sanciones por incumplimiento de obligaciones	133
2.12. Contabilidad	133
III. Inscripción del contrato	133
Art. 1456.— Resoluciones	134
I. Resoluciones sobre la realización del objeto contractual	134
II. Impugnación judicial de las resoluciones	135
III. Modificación del contrato	136
Art. 1457.— Dirección y administración	136
I. Administración y dirección	137
Art. 1458.— Fondo común operativo	138
I. Fondo común operativo	138
Art. 1459.— Obligaciones. Solidaridad	140
I. Responsabilidad de los participantes por obligaciones asumidas en nombre de la agrupación	140
II. Responsabilidad de los participantes por obligaciones asumidas por el representante común en nombre de otros participantes	142
Art. 1460.— Estados de situación	142
I. Estados de situación	142
II. Imputación de beneficios, pérdidas, ingresos y gastos	143
Art. 1461.— Extinción	143
I. Extinción del contrato. Causales	144
1.1. Decisión de los participantes	144
1.2. Expiración del plazo por el cual se constituyó el contrato	144
1.3. Consecución del objeto para el que se formó la agrupación	144
1.4. Imposibilidad sobreviniente de lograr el objeto	144
1.5. Reducción a uno del número de participantes	144
1.6. Incapacidad, muerte, disolución o quiebra de un participante	144

	Pág.
1.7. Decisión firme de la autoridad competente que considere que la agrupación, por su objeto o por su actividad, persigue la realización de prácticas restrictivas de la competencia	146
1.8. Causas específicamente previstas en el contrato	147
II. Liquidación del contrato	147
Art. 1462.— Resolución parcial no voluntaria de vínculo	147
I. Resolución parcial por incumplimiento de obligaciones. Exclusión del participante	147
II. Resolución total por incumplimiento de obligaciones	149
SECCIÓN 4ª	
UNIONES TRANSITORIAS	
Art. 1463.— Definición	149
I. Caracterización del contrato de unión transitoria	149
II. Partes del contrato	151
Art. 1464.— Contrato. Forma y contenido	152
I. Forma del contrato. Expresión escrita	153
II. Contenido del contrato	153
2.1. Objeto de la unión transitoria	153
2.2. Duración de la unión transitoria (vigencia del contrato)	154
2.3. Denominación de la unión transitoria	154
2.4. Datos de los miembros de la unión transitoria	155
2.5. Constitución de domicilio especial	155
2.6. Descripción de las obligaciones asumidas, de las contribuciones debidas al fondo común operativo, y de los modos de financiar las actividades comunes	155
2.7. Nombre y domicilio del representante de la unión transitoria	155
2.8. Descripción de la participación que cada contratante ha de tener en las actividades comunes y en sus resultados	155
2.9. Casos de separación y exclusión, y causales de extinción del contrato	156
2.10. Requisitos de admisión de nuevos participantes	157
2.11. Sanciones por incumplimiento de obligaciones	157
2.12. Contabilidad	157
Art. 1465.— Representante	157
I. Representación de los miembros de la unión transitoria	157
II. Revocación “sin” justa causa y “con” justa causa	159
III. Representación cambiaria de la unión transitoria	160
Art. 1466.— Inscripción registral	161

	Pág.
I. Inscripciones registrales exigibles. Remisión.....	161
Art. 1467.— Obligaciones. No solidaridad	162
I. Responsabilidad de los miembros. Inexistencia de solidaridad presu- mida	162
II. Solidaridad convencional	163
III. Particularidades de la responsabilidad mancomunada.....	164
Art. 1468.— Acuerdos.....	166
I. Régimen deliberativo	166
II. Impugnación de los acuerdos.....	167
Art. 1469.— Quiebra, muerte o incapacidad.....	168
I. Extinción del contrato por quiebra, muerte o incapacidad de una de las partes.....	168

SECCIÓN 5ª

CONSORCIOS DE COOPERACIÓN

Art. 1470.— Definición.....	170
I. El consorcio de cooperación como contrato asociativo	170
II. Miembros del consorcio de cooperación	171
Art. 1471.— Exclusión de función de dirección o control	171
I. El consorcio como organización de carácter horizontal.....	171
Art. 1472.— Participación en los resultados	173
I. Finalidad de lucro y participación en las ganancias	173
Art. 1473.— Forma.....	174
I. Forma.....	174
1.1. Expresión escrita	174
1.2. Inscripción del contrato.....	174
Art. 1474.— Contenido.....	175
I. Contenido del contrato	175
1.1. Datos de los consorcistas.....	176
1.2. Objeto del consorcio de cooperación	176
1.3. Duración del consorcio (vigencia del contrato)	176
1.4. Denominación del consorcio	176
1.5. Constitución de domicilio especial	177
1.6. Fondo común operativo	177
1.7. Las obligaciones y derechos que pactan los integrantes.....	178
1.8. Forma de participación en la inversión o proyectos, así como en los resultados económicos	178

	Pág.
1.9. La proporción en que los participantes se responsabilizan por las obligaciones que asumen los representantes en su nombre	179
1.10. Régimen de adopción de decisiones	179
1.11. Representación del consorcio de cooperación	180
1.12. Mayorías necesarias para la modificación del contrato constitutivo	180
1.13. Exclusión de participantes y admisión de nuevos	180
1.14. Sanciones por incumplimientos de los miembros y representantes	181
1.15. Las causales de extinción del contrato y las formas de liquidación del consorcio	181
1.16. Estado de situación patrimonial	181
1.17. Fondo común operativo	182
Art. 1475.— Reglas contables	182
I. Contabilidad del consorcio de cooperación	182
II. Libro de actas	183
Art. 1476.— Obligaciones y responsabilidad del representante	183
I. Obligaciones del representante	183
II. Responsabilidades del representante	184
Art. 1477.— Responsabilidad de los participantes	185
I. Responsabilidad mancomunada de los consorcistas	185
II. Responsabilidad solidaria de los consorcistas	185
Art. 1478.— Extinción del contrato	186
I. Causales de extinción	186
1.1. Agotamiento del objeto del contrato o imposibilidad de ejecutarlo ...	186
1.2. Expiración del plazo establecido	186
1.3. Decisión unánime de los miembros	187
1.4. Reducción a uno del número de miembros	187
II. Causales de resolución parcial	187
2.1. Muerte o incapacidad de la persona humana	187
2.2. Disolución o liquidación de la persona jurídica consorcista	187
2.3. Concurso preventivo, cesación de pagos o quiebra de algunos de los miembros del consorcio	188

CAPÍTULO 17

AGENCIA

Art. 1479.— Definición y forma	189
Art. 1480.— Exclusividad	189

	Pág.
I. El agente como colaborador en la actividad comercial ajena.....	189
II. El contrato de agencia: definición.....	191
III. Carácter de las normas reguladoras del contrato	192
IV. Objeto del contrato	192
V. Sujetos vinculados al contrato de agencia.....	194
5.1. El agente.....	194
5.2. El empresario preponente	194
5.3. El subagente.....	195
VI. Caracteres del contrato de agencia	195
VII. Elementos funcionales del contrato.....	195
7.1. Estabilidad y continuidad.....	195
7.2. Independencia	196
7.3. Exclusividad.....	197
VIII. Forma del contrato	201
Art. 1481.— Relación con varios empresarios	201
Art. 1482.— Garantía del agente	201
I. Prohibiciones impuestas al agente.....	201
1.1. Operaciones incompatibles en competencia	201
1.2. Garantía de cobranza.....	202
Art. 1483.— Obligaciones del agente	204
I. Obligaciones del agente	204
1.1. Velar por los intereses del empresario y actuar de buena fe en el ejercicio de sus actividades	204
1.2. Ocuparse con la diligencia de un buen hombre de negocios de la promoción y, en su caso, de la conclusión de los actos u operaciones que le encomendaron	205
1.3. Cumplir su cometido de conformidad con las instrucciones recibidas del empresario.....	206
1.4. Transmitir al empresario toda la información de la que disponga relativa a su gestión, e informarle sin retraso, de todos los negocios tratados o concluidos.....	206
1.5. Recibir en nombre del empresario las reclamaciones de terceros sobre defectos o vicios de calidad o cantidad de los bienes vendidos o de los servicios prestados como consecuencia de las operaciones promovidas, aunque él no las haya concluido, y transmitírselas de inmediato.....	207
1.6. Asentar en su contabilidad en forma independiente los actos u operaciones relativos a cada empresario por cuya cuenta actúe ...	207
Art. 1484.— Obligaciones del empresario	208
I. Obligaciones del empresario preponente	208

	Pág.
1.1. Actuar de buena fe, y hacer todo aquello que le incumbe, teniendo en cuenta las circunstancias del caso, para permitir al agente el ejercicio normal de su actividad	208
1.2. Poner a disposición del agente con suficiente antelación y en la cantidad apropiada, muestras, catálogos, tarifas y demás elementos de que se disponga y sean necesarios para el desarrollo de las actividades del agente.....	209
1.3. Pagar la remuneración pactada	209
1.4. Comunicar al agente, dentro del plazo de uso o, en su defecto, dentro de los quince días hábiles de su conocimiento, la aceptación o rechazo de la propuesta que le haya sido transmitida	209
1.5. Comunicar al agente, dentro del plazo de uso o, en su defecto, dentro de los quince días hábiles de la recepción de la orden, la ejecución parcial o la falta de ejecución del negocio propuesto..	209
Art. 1485.— Representación del agente.....	209
I. Representación por parte del agente	209
Art. 1486.— Remuneración	211
Art. 1487.— Base para el cálculo	211
Art. 1488.— Devengamiento de la comisión.....	211
Art. 1489.— Remuneración sujeta a ejecución del contrato.....	212
I. Remuneración del agente. Generalidades	212
II. Pacto expreso de remuneración	212
III. Inexistencia de pacto expreso.....	212
IV. Exigibilidad de la remuneración	213
V. Devengamiento de la comisión.....	216
VI. Liquidación y pago de la comisión.....	217
VII. Remuneración sujeta a ejecución del contrato.....	218
VIII. Derecho de información del agente para el cálculo de su retribución...	219
IX. Comisión en caso de agentes sucesivos.....	219
Art. 1490.— Gastos	220
I. Compensación de gastos incurridos por el agente	220
Art. 1491.— Plazo.....	221
I. Duración del contrato de agencia. Generalidades.....	221
II. Contrato por plazo determinado.....	221
III. Contrato por tiempo indeterminado	224
Art. 1492.— Preaviso	225
Art. 1493.— Omisión de preaviso	225

	Pág.
I. Extinción del contrato de agencia por tiempo indeterminado: la cuestión del preaviso.....	225
II. Tiempo mínimo necesario de ejecución contractual.....	228
III. Relación de las partes durante el preaviso	228
IV. Omisión de preaviso. Resarcimiento debido.....	230
V. Cesación del deber de preaviso	230
Art. 1494.— Resolución. Otras causales	231
Art. 1495.— Manera en que opera la resolución	231
Art. 1496.— Fusión o escisión	232
I. Causales legales de extinción del contrato	232
1.1. Muerte o incapacidad del agente.....	232
1.2. Disolución de la persona jurídica que celebra el contrato, que no deriva de fusión o escisión.....	233
1.3. Quiebra firme de cualquiera de las partes	233
1.3.1. Quiebra del preponente	234
1.3.2. Quiebra del agente comercial.....	234
1.4. Vencimiento del plazo	235
1.5. Incumplimiento grave o reiterado de las obligaciones de una de las partes	235
1.5.1. Incumplimiento del agente.....	236
1.5.2. Incumplimiento del preponente	237
1.6. Disminución significativa del volumen de negocios del agente ...	237
1.7. Resolución del contrato en caso de fusión o escisión de la persona jurídica que celebró el contrato	238
II. Daños resarcibles en la extinción contractual injustificada.....	240
2.1. Contratos de plazo determinado	240
2.2. Contratos por tiempo indeterminado	241
Art. 1497.— Compensación por clientela.....	242
Art. 1498.— Compensación por clientela. Excepciones.....	242
I. Compensación por clientela.....	242
II. Casos de exclusión de la compensación por clientela.....	245
III. Inversiones no amortizadas.....	247
IV. Indemnizaciones improcedentes.....	247
4.1. Reembolso de indemnizaciones laborales.....	247
4.2. Valor llave.....	247
4.3. Gastos de publicidad y promoción	248
4.4. Daño moral	248

	Pág.
Art. 1499.— Cláusula de no competencia.....	249
I. Cláusula de no competencia	249
Art. 1500.— Subagencia.....	250
I. Subagencia	250
II. Cesión del contrato de agencia.....	251
Art. 1501.— Casos excluidos	252
I. Regímenes especiales.....	252

CAPÍTULO 18

CONCESIÓN

Art. 1502.— Definición.....	253
I. Antecedentes.....	254
II. Definición y caracteres.....	255
III. Carácter de las normas que disciplinan el contrato de concesión	259
IV. Particularidades de la contratación e interpretación	259
V. Relaciones que genera la concesión	261
VI. La concesión privada como subtipo	264
Art. 1503.— Exclusividad. Mercaderías.....	264
I. Exclusividad territorial	265
II. Exclusividad de aprovisionamiento	268
Art. 1504.— Obligaciones del concedente.....	269
I. Derechos del concedente y del concesionario.....	269
II. Obligaciones del concedente.....	271
2.1. Provisión de mercaderías y productos	271
2.2. Respeto del territorio o zona de exclusividad del concesionario ...	273
2.3. Provisión de información técnica, manuales y capacitación de personal.....	274
2.4. Provisión de repuestos.....	275
2.5. Permiso de uso de marcas, enseñas y demás elementos distintivos	276
2.6. Otras obligaciones del concedente	278
Art. 1505.— Obligaciones del concesionario	278
I. Obligaciones del concesionario	278
1.1. Comprar exclusivamente al concedente	279
1.2. Respetar la exclusividad territorial	281
1.3. Disponer de locales, instalaciones y equipos necesarios para la explotación de la concesión	281
1.4. Prestar servicios de preentrega y mantenimiento	283

	Pág.
1.5. Adoptar el sistema de ventas, de publicidad o de contabilidad fijado por el concedente	283
1.6. Capacitar al personal	285
1.7. Mantener un capital de trabajo	285
Art. 1506.— Plazos	286
I. El tiempo en el contrato de concesión	286
1.1. Plazo mínimo.....	286
1.2. Contrato por tiempo indeterminado	288
1.3. Contrato de plazo determinado	289
1.3.1. Rescisión <i>ante tempus</i> en contratos de plazo determinado ...	292
1.3.2. Cláusula de renovación o prórroga	294
1.3.3. Continuación sin especificar nuevo plazo.....	295
Art. 1507.— Retribución. Gastos	296
I. Retribución del concesionario	296
II. Gastos	297
Art. 1508.— Rescisión de contratos por tiempo indeterminado	298
I. Rescisión de la concesión de tiempo indeterminado.....	298
II. Readquisición de productos y repuestos	302
Art. 1509.— Resolución del contrato de concesión. Causales	304
I. Resolución del contrato de concesión	304
1.1. Muerte o incapacidad del concesionario	304
1.2. Disolución de la persona jurídica que celebra el contrato, que no deriva de fusión o escisión.....	304
1.3. Quiebra firme de cualquiera de las partes	304
1.3.1. Justificación de la resolución por causa de quiebra.....	304
1.3.2. Efectos inmediatos	305
1.3.3. Posibilidad de continuación después de la declaración de quiebra.....	306
1.3.4. Cumplimiento por la concedente de los contratos de venta celebrados por el concesionario frente a la quiebra de este último.....	307
1.3.5. Situación de los clientes	308
1.4. Vencimiento del plazo	308
1.5. Incumplimiento grave o reiterado de las obligaciones de una de las partes, de forma de poner razonablemente en duda la posibilidad o la intención del incumplidor de atender con exactitud las obligaciones sucesivas	309
1.6. Disminución significativa del volumen de negocios del concesionario	310

	Pág.
II. La compensación por clientela	310
Art. 1510.— Subconcesionarios. Cesión del contrato.....	315
I. Subconcesión.....	315
II. Cesión del contrato.....	315
III. ¿Puede ser abusiva la negativa del concedente a negar la subcontratación de la concesión o la cesión del contrato?	317
Art. 1511.— Aplicación a otros contratos	317
I. Concesiones de comercialización de <i>software</i> o procedimientos similares.....	317
II. Contratos de distribución en sentido estricto	319

CAPÍTULO 19 FRANQUICIA

Art. 1512.— Concepto	323
I. Noción conceptual del contrato	323
II. Elementos del contrato	325
2.1. Elementos reales	325
2.1.1. El conjunto de elementos patrimoniales que constituyen la franquicia	325
2.1.2. El precio del contrato.....	330
2.2. Elementos personales.....	331
2.3. Elementos formales.....	333
III. Caracteres.....	333
Art. 1513.— Definiciones	334
I. Clases de franquicia	335
II. El sistema de negocios como nota tipificante	336
Art. 1514.— Obligaciones del franquiciante	338
I. Obligaciones del franquiciante.....	338
1.1. Obligaciones anteriores a la firma del contrato	339
1.1.1. Información precontractual.....	339
1.1.2. Responsabilidad precontractual por infracción al deber de información.....	340
1.1.3. Confidencialidad	341
1.1.4. Responsabilidad precontractual por infracción al deber de confidencialidad	341
1.2. Obligaciones concomitantes con la celebración del contrato.....	341
1.2.1. Poner a disposición la franquicia	341
1.2.2. Entregar un manual operativo	343

	Pág.
1.3. Obligaciones propias de la etapa de ejecución o cumplimiento contractual	344
1.3.1. Provisión de asistencia técnica.....	344
1.3.2. Provisión de bienes y servicios	345
1.3.3. Asegurar el uso y goce pacífico de la franquicia.....	346
1.3.4. Defender y proteger el uso de la franquicia.....	347
1.4. Obligaciones poscontractuales	348
II. Derechos del franquiciante.....	348
Art. 1515.— Obligaciones del franquiciado	349
I. Obligaciones del franquiciado.....	349
1.1. Obligaciones anteriores a la firma del contrato.....	350
1.2. Obligaciones concomitantes con la celebración del contrato.....	350
1.2.1. Recibir la franquicia	350
1.2.2. Pago del “arancel de franquicia”, canon inicial (<i>initial-fee</i>) o <i>droit d'entrée</i>	350
1.3. Obligaciones propias de la etapa de ejecución o cumplimiento contractual	351
1.3.1. Desarrollar la franquicia	351
1.3.2. Proporcionar información	352
1.3.3. Abstenerse de actos indebidos	353
1.3.4. Mantener confidencialidad del <i>know-how</i>	354
1.3.5. Pagar la contraprestación comprometida	356
1.3.6. Desempeñarse en los lugares indicados.....	357
1.3.7. Respetar las condiciones de comercialización.....	357
1.4. Obligación poscontractual	357
II. Derechos del franquiciado.....	358
Art. 1516.— Plazo.....	358
I. Duración del contrato	358
1.1. Duración mínima y término final	358
1.2. Prórroga tácita y renovación.....	359
1.3. Crítica al régimen	360
Art. 1517.— Cláusulas de exclusividad	361
Art. 1518.— Otras cláusulas	361
I. Cláusulas contractuales válidas.....	362
1.1. Pacto de exclusividad.....	362
1.1.1. Pacto de exclusividad espacial o territorial	362
1.1.2. Pacto de exclusividad de aprovisionamiento	363
1.2. Cláusula de subfranquicia y cesión de posición contractual.....	364

	Pág.
1.3. Cláusula de prohibición de competencia (remisión).....	366
1.4. Cláusula sobre la clientela	366
1.5. Cláusula de ubicación territorial	368
Art. 1519.— Cláusulas nulas	369
I. Cláusulas contractuales nulas	369
Art. 1520.— Responsabilidad	370
Art. 1521.— Responsabilidad por defectos en el sistema	370
I. Régimen de responsabilidad	371
1.1. Independencia jurídica.....	371
1.2. Responsabilidad contractual.....	371
1.3. Responsabilidad laboral	373
1.4. Responsabilidad civil frente a terceros	373
Art. 1522.— Extinción del contrato	375
I. Extinción del contrato	375
1.1. Muerte o incapacidad de cualquiera de las partes	375
1.2. Conclusión del proceso liquidatorio tras la disolución de la persona jurídica	376
1.3. Contrato de plazo menor a tres años justificado por razones especiales.....	376
1.4. Extinción unilateral “con” justa causa	376
1.5. Extinción unilateral “sin” justa causa	377
1.5.1. Contratos por tiempo determinado	377
1.5.2. Contrato por tiempo indeterminado	377
1.6. La finalización de los contratos que prevén cláusulas de prórrogas o renovación y el caso de las extinciones <i>ante tempus</i>	378
1.7. Quiebra de las partes.....	381
1.7.1. Sobre la posibilidad de la quiebra del franquiciante o del franquiciado	381
1.7.2. La resolución del contrato de franquicia por causa de quiebra	381
1.7.3. Posibilidad de continuar con la ejecución del contrato de franquicia en el marco de la continuación de la explotación de la empresa en la quiebra	383
1.7.4. Implicancia de la resolución del contrato de franquicia en relación a la licencia de marca.....	387
Art. 1523.— Derecho de la competencia	388
I. El derecho de competencia y el contrato de franquicia	388
Art. 1524.— Casos comprendidos	391

	Pág.
I. Franquicias industriales.....	391
II. Subfranquicias	391
CAPÍTULO 20	
MUTUO	
Art. 1525.— Concepto	392
<i>Por Iván Di Chiazza.....</i>	<i>392</i>
I. Definición.....	392
II. Caracteres.....	392
2.1. Bilateral	392
2.2. Oneroso.....	393
2.3. No formal	393
2.4. Consensual	393
2.5. De consumo.....	393
2.6. De ejecución diferida.....	393
Art. 1526.— Obligación del mutuante.....	394
I. Obligaciones del mutuante.....	394
1.1. Compromiso de entregar cantidad determinada de cosas fungibles.....	394
1.2. Suspensión del cumplimiento	394
1.3. Incumplimiento.....	395
Art. 1527.— Onerosidad	395
I. Contrato oneroso	395
1.1. Tipo de intereses.....	395
1.1.1. Intereses compensatorios	395
1.1.2. Intereses moratorios.....	396
1.1.3. Intereses punitivos.....	397
1.2. Mora e intereses	398
1.3. Liquidación.....	398
1.4. Plazos de vencimiento de intereses. Amortización	398
1.5. Mutuo gratuito.....	398
1.6. Recibo.....	398
1.7. Otras pautas relevantes.....	399
1.7.1. Anatocismo	399
1.7.2. Morigeración judicial	399
Art. 1528.— Plazo y lugar de restitución.....	399
I. El plazo y lugar para la devolución.....	399
Art. 1529.— Incumplimiento del mutuario.....	400

	Pág.
I. Incumplimiento del mutuario	400
Art. 1530.— Mala calidad o vicio de la cosa	400
I. Obligación de garantía	400
Art. 1531.— Aplicación de las reglas de este Capítulo	401
I. Variantes del mutuo	401
Art. 1532.— Normas supletorias	401
I. Normas supletorias	401

CAPÍTULO 21 COMODATO

Art. 1533.— Concepto	402
I. Definición	402
1.1. Finalidad	402
1.2. Caracteres	403
1.2.1. Contrato gratuito	403
1.2.2. Contrato bilateral	404
1.2.3. Contrato consensual	404
1.2.4. Contrato <i>intuitu personae</i>	405
1.2.5. Contrato no formal	405
1.2.6. Contrato nominado y típico	406
Art. 1534.— Préstamo de cosas fungibles	406
I. Objeto	406
1.1. Regla general: cosas no fungibles	406
1.2. Excepción: cosa fungible	407
Art. 1535.— Prohibiciones	407
I. Partes	407
1.1. El comodante	407
1.1.1. Legitimación	408
1.1.2. Capacidad	408
1.2. El comodatario	408
Art. 1536.— Obligaciones del comodatario	409
I. Obligaciones del comodatario	409
1.1. Usar la cosa conforme al destino convenido	409
1.2. Pagar los gastos ordinarios de la cosa	409
1.2.1. ¿Derecho de retención?	410
1.3. Conservar la cosa con prudencia y diligencia	410
1.4. Restitución de la cosa	411

	Pág.
1.4.1. Estado de la cosa	411
1.4.2. Plazo de restitución	411
1.4.3. Lugar de restitución	413
Art. 1537.— Cosa hurtada o perdida	413
I. ¿A quién se debe restituir la cosa?	413
Art. 1538.— Gastos	414
I. Gastos	414
Art. 1539.— Restitución anticipada	415
I. Restitución anticipada	415
Art. 1540.— Obligaciones del comodante	415
I. Obligaciones del comodante	415
1.1. Entregar la cosa	415
1.2. Obligación de permitir el uso y goce de la cosa durante el tiempo convenido	415
1.3. Responsabilidad por vicios o defectos ocultos de la cosa	416
1.4. Reembolsar gastos de conservación extraordinarios	416
Art. 1541.— Extinción del comodato	417
I. Destrucción de la cosa	417
II. Vencimiento del plazo	417
III. Voluntad unilateral del comodatario	417
IV. Muerte del comodatario	418
V. Otros supuestos de extinción	418

CAPÍTULO 22

DONACIÓN

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1542.— Concepto	419
I. Definición	419
Art. 1543.— Aplicación subsidiaria	420
I. Aplicación subsidiaria	420
Art. 1544.— Actos mixtos	421
I. Actos mixtos	421
Art. 1545.— Aceptación	421
I. Consentimiento. Aceptación	421
1.1. Momento de la aceptación	422

	Pág.
1.1.1. Derecho transitorio	422
1.2. Revocación de la oferta de donación.....	422
1.3. Forma de la aceptación.....	423
1.3.1. Donación formal solemne	423
1.4. El momento del perfeccionamiento del contrato.....	423
Art. 1546.— Donación bajo condición.....	424
I. Donaciones condicionadas y fallecimiento del donante	424
1.1. Donaciones <i>mortis causae</i> y donaciones <i>in diem mortis dilati</i>	424
1.2. Interpretación del art. 1546	424
1.3. La donación es un acto entre vivos	425
Art. 1547.— Oferta conjunta.....	425
I. Oferta conjunta o pluralidad de beneficiarios	425
1.1. Regla general	425
1.2. Efectos de la donación conjunta solidaria	426
1.2.1. Primera parte de la norma	426
1.2.2. Última parte de la norma	426
Art. 1548.— Capacidad para donar	427
I. Capacidad para donar	427
1.1. Menores emancipados.....	427
1.2. Donaciones de padres a hijos.....	427
1.3. La situación de los cónyuges	427
1.3.1. Los pactos pre y post matrimoniales.....	427
1.3.1.1. ¿Plazo para la celebración del matrimonio?	428
1.3.2. Las convenciones de menores de edad	428
1.3.3. Donaciones fuera de la convención (de los novios o de terceros)	428
1.3.3.1. ¿Condición suspensiva o resolutoria?	428
1.3.4. Oferta de donación celebrada por tercero, revocable y sujeta a plazo.....	429
1.3.5. Contrato de donación entre cónyuges	429
1.3.5.1. Régimen de comunidad.....	429
1.3.5.2. Régimen de separación.....	430
Art. 1549.— Capacidad para aceptar donaciones	430
Art. 1550.— Tutores y curadores	430
I. Capacidad para aceptar donaciones.....	430
II. Donación a menores de edad.....	430
2.1. El consentimiento expreso de los adolescentes.....	431

	Pág.
III. Tutores y curadores	431
Art. 1551.— Objeto	431
I. Objeto de la donación	431
1.1. Cosas	431
1.1.1. Cosas presentes y futuras	431
1.1.2. Cosas ajenas	431
1.1.3. Donación de la totalidad del patrimonio o de parte sustancial	432
Art. 1552.— Forma	432
Art. 1553.— Donaciones al Estado	432
I. Forma solemne	432
1.1. La eficacia real del contrato de donación	433
1.2. Donaciones al Estado	433
Art. 1554.— Donación manual	433
I. Donación manual	433

SECCIÓN 2ª EFECTOS

Art. 1555.— Entrega	434
Art. 1556.— Garantía por evicción	434
Art. 1557.— Alcance de la garantía	434
Art. 1558.— Vicios ocultos	434
I. Efectos. Obligaciones del donante	435
1.1. Entrega de la cosa donada. Mora	435
1.2. Diferencia entre interpelación y constitución en mora	435
1.2.1. Regla general: mora automática	435
1.2.2. Excepciones a la regla de la mora automática	436
1.2.3. Obligaciones con plazo tácito	436
1.3. A modo de síntesis	437
II. Incumplimiento o mora	437
III. Régimen de garantías a cargo del donante	437
3.1. Garantía por evicción	437
3.1.1. Asunción de la garantía: ¿bilateral o unilateral?	437
3.1.2. Mala fe	437
3.1.3. Causa del donante	437
3.1.4. Donaciones mutuas, remuneratorias o con cargo	438
IV. Alcances de la garantía	438

	Pág.
V. Vicios ocultos	438
Art. 1559.— Obligación de alimentos	438
I. Obligación alimentario del donatario.....	438

SECCIÓN 3ª

ALGUNAS DONACIONES EN PARTICULAR

Art. 1560.— Donaciones mutuas	438
I. Donaciones mutuas.....	439
Art. 1561.— Donaciones remuneratorias.....	439
I. Donaciones remuneratorias	439
Art. 1562.— Donaciones con cargos	440
I. El cargo en las donaciones.....	440
II. Efectos y legitimación de las partes.....	441
III. Plazo de cumplimiento	441
3.1. Plazo determinado y prescripción	441
3.2. Plazo tácito e indeterminado	442
3.2.1. Plazo tácito y prescripción	442
3.2.2. Plazo indeterminado	443
IV. Exigibilidad de las acciones	443
V. Formalidad del cargo	443
Art. 1563.— Responsabilidad del donatario por los cargos	444
I. Responsabilidad del donatario por los cargos	444
Art. 1564.— Alcance de la onerosidad	444
I. Onerosidad en las donaciones remuneratorias o con cargo.....	444
Art. 1565.— Donaciones inoficiosas	444
I. Donaciones inoficiosas	444

SECCIÓN 4ª

REVERSIÓN Y REVOCACIÓN

Art. 1566.— Pacto de reversión.....	445
Art. 1567.— Efectos	445
Art. 1568.— Renuncia	445
I. Nociones generales.....	445
II. Pacto de reversión.....	445
2.1. Supuestos.....	446
2.2. Cláusula expresa y los terceros.....	446

	Pág.
2.3. Protección del interés del donatario.....	446
III. Renuncia.....	446
Art. 1569.— Revocación.....	447
Art. 1570.— Incumplimiento de los cargos.....	447
I. Revocación.....	447
II. Revocación de la donación por incumplimiento de cargos.....	448
2.1. Prescripción de la acción de revocación por incumplimiento del cargo.....	449
2.1.1. Exigibilidad de las acciones y prescripción.....	449
Art. 1571.— Ingratitud.....	449
Art. 1572.— Negación de alimentos.....	449
Art. 1573.— Legitimación activa.....	449
I. Ingratitud.....	449
II. Negación de alimentos.....	451
III. Legitimación activa.....	451
3.1. Caducidad.....	451

CAPÍTULO 23

FIANZA

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1574.— Concepto.....	452
I. Definición.....	452
1.1. Fianza y garantía.....	452
1.2. La fianza es un contrato.....	453
1.3. El incumplimiento.....	453
1.4. Las partes y el rol del deudor afianzado.....	453
1.5. Obligación accesoria.....	454
1.6. Fianza civil y comercial.....	455
II. Objeto.....	455
2.1. Obligación dineraria.....	455
2.2. Obligación de hacer que no califica como <i>intuitu personae</i>	455
III. Caracteres.....	455
3.1. Accesoriedad.....	455
3.1.1. Accesoriedad y vía ejecutiva para el cobro.....	456
3.1.2. El problema de la prescripción.....	457
3.1.3. Excepción al principio de accesoriedad.....	457

	Pág.
3.1.4. Subsidiaria o solidaria, según el caso.....	458
3.2. Consensual	458
3.3. Formal no solemne	458
3.4. Conmutativo	458
3.5. Unilateral y gratuito.....	458
3.5.1. El supuesto del deudor que paga un precio	459
3.5.2. El supuesto del acreedor que paga un precio.....	459
3.6. De adhesión.....	459
3.7. Nominado	459
IV. Consentimiento	459
4.1. Oferta y aceptación	459
4.2. Aceptación tácita.....	460
Art. 1575.— Extensión de las obligaciones del fiador	460
I. Extensión de las obligaciones del fiador.....	460
1.1. Prestación del fiador equivalente, o menor, a la del deudor principal	460
Art. 1576.— Incapacidad del deudor	461
I. Capacidad	461
1.1. Facultades expresas del representante.....	461
1.2. Supuestos de inhabilidades.....	461
1.3. El supuesto de la incapacidad del deudor.....	461
1.3.1. Regla general.....	461
1.3.2. Excepción a la regla	461
Art. 1577.— Obligaciones que pueden ser afianzadas.....	462
I. Obligaciones que pueden ser afianzadas	462
1.1. Principio general: amplitud respecto de la obligación afianzada....	462
1.1.1. Obligaciones futuras.....	462
1.2.2. Obligaciones nacidas de hechos ilícitos	462
Art. 1578.— Fianza general	463
I. Fianzas generales.....	463
1.1. Introducción	463
1.2. Validez de la fianza general, global o fianza ómnibus.....	464
1.3. Condiciones o reglas limitativas de la fianza general.....	465
1.3.1. Importe máximo	465
1.3.2. Plazo máximo.....	466
1.3.3. Retracción	467
Art. 1579.— Forma.....	468

	Pág.
I. Forma.....	468
Art. 1580.— Extensión de la fianza	469
I. Extensión de la fianza.....	469
Art. 1581.— Cartas de recomendación o patrocinio.....	469
Art. 1582.— Compromiso de mantener una determinada situación	470
I. Supuestos especiales que no constituyen fianza	470
1.1. Las cartas de recomendación o patrocinio	470
1.2. Compromisos de mantener una determinada situación.....	470
SECCIÓN 2ª	
EFFECTOS ENTRE EL FIADOR Y EL ACREEDOR	
Art. 1583.— Beneficio de excusión	470
Art. 1584.— Excepciones al beneficio de excusión	471
Art. 1585.— Beneficio de excusión en caso de coobligados.....	471
I. Efectos entre el fiador y el acreedor	471
1.1. Beneficio de excusión	471
1.2. Excepciones al beneficio de excusión	472
1.2.1. El concurso o quiebra.....	472
1.2.2. Si el deudor principal no puede ser demandado judicial- mente en el territorio nacional o carece de bienes en la República.....	472
1.2.3. Fianza judicial	472
1.2.4. Renuncia al beneficio	472
1.3. El beneficio de excusión en caso de coobligados	473
1.4. El fiador del fiador	473
Art. 1586.— Subsistencia del plazo	473
Art. 1587.— Defensas	473
Art. 1588.— Efectos de la sentencia.....	473
I. Subsistencia del plazo	473
II. Defensas	474
III. Efectos de la sentencia	474
Art. 1589.— Beneficio de división.....	475
I. Beneficio de división	475
Art. 1590.— Fianza solidaria	475
I. Fianza simple	475
II. Fianza solidaria.....	475

	Pág.
2.1. Obligación accesoria sin beneficios de excusión y división	476
Art. 1591.— Principal pagador.....	476
I. Fianza principal pagador	476
1.1. Principal pagador como deudor solidario	477
1.2. Principal pagador como fiador	478
1.3. Diferencias entre las dos posturas	479
1.4. Un problema terminológico y conceptual	480

SECCIÓN 3ª

EFFECTOS ENTRE EL DEUDOR Y EL FIADOR

Art. 1592.— Subrogación.....	482
Art. 1593.— Aviso. Defensas	482
Art. 1594.— Derechos del fiador.....	482
I. Efectos entre el fiador y el deudor	482
1.1. Subrogación.....	482
1.2. Acción de reembolso.....	482
1.3. Intereses devengados.....	482
1.4. Indemnización de los daños y perjuicios	483
1.5. Efecto temporal de la subrogación	483
1.6. Aviso	483
1.7. Derechos del fiador	484
1.7.1. Embargo	484
1.7.1.1. Primer supuesto incorporado	485
1.7.1.2. Segundo supuesto incorporado	485
1.7.1.3. Desmedro del patrimonio del deudor	485

SECCIÓN 4ª

EFFECTOS ENTRE LOS COFIADORES

Art. 1595.— Subrogación.....	485
I. Efectos entre los cofiadores	485

SECCIÓN 5ª

EXTINCIÓN DE LA FIANZA

Art. 1596.— Causales de extinción	486
Art. 1597.— Novación.....	486
Art. 1598.— Evicción	486
I. Extinción de la fianza	486

	Pág.
1.1. Introducción	486
1.2. Extinción de la obligación afianzada	487
1.3. Extinción de la fianza por vía principal	487
1.3.1. Frustración de la subrogación	487
1.3.2. Prórroga del plazo de la obligación originaria	487
1.3.3. El transcurso de cinco años desde el otorgamiento	488
1.3.4. Requerimiento al acreedor para el inicio de acciones legales ...	488
II. Novación	488
III. Evicción	489
 CAPÍTULO 24	
CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA	
Art. 1599.— Concepto	490
Art. 1600.— Reglas subsidiarias.....	490
I. Definición.....	490
II. Reglas subsidiarias	491
Art. 1601.— Forma.....	491
I. Forma.....	491
Art. 1602.— Renta. Periodicidad del pago.....	491
I. La renta.....	491
1.1. Periodicidad.....	491
1.1.1. Obligaciones sucesivas.....	492
1.1.2. Devengamiento por período vencido	492
1.1.3. Vitalicia.....	492
1.1.4. Pago en dinero	492
1.1.4.1. Bienes que no son dinero	492
1.1.4.2. Valor de cada cuota	493
Art. 1603.— Pluralidad de beneficiarios.....	493
I. Sujetos	493
1.1. Constituyente o dador.....	493
1.2. Deudor de la renta.....	493
1.3. Beneficiario.....	493
1.3.1. Beneficiario tercero	493
1.3.2. Pluralidad	494
Art. 1604.— Acción del constituyente o sus herederos.....	494
I. Obligaciones y derechos del constituyente	494
1.1. Estipulación a favor de terceros	494

	Pág.
Art. 1605.— Acción del tercero beneficiario	494
I. Derechos del beneficiario	495
II. Resolución.....	495
Art. 1606.— Extinción de la renta	495
I. Cabeza de renta	495
II. Extinción	495
III. Prueba.....	496
Art. 1607.— Resolución por falta de garantía	496
Art. 1608.— Resolución por enfermedad coetánea a la celebración	496
I. Resolución por enfermedad coetánea a la celebración	496
II. Falta o disminución de garantías.....	496

CAPÍTULO 25

CONTRATOS DE JUEGO Y APUESTA

Art. 1609.— Concepto	496
I. Definición.....	497
1.1. El contrato de juego.....	497
1.2. El contrato de apuesta.....	497
1.3. Elementos comunes.....	497
1.4. Relevancia práctica de estos contratos.....	497
1.5. Método del Código Civil y Comercial	497
II. Caracteres de los contratos de juego y apuesta.....	498
2.1. Bilateral	498
2.2. Consensual	498
2.3. Oneroso.....	498
2.4. Aleatorio.....	498
2.5. De ejecución instantánea	499
2.6. <i>Intuito personae</i>	499
2.7. No formal	499
2.8. Recreativo	499
2.8.1. De consumo	499
III. Elementos del contrato	499
3.1. Injerencia activa de las partes en el contrato de juego.....	499
3.2. Actitud pasiva de las partes en el contrato de apuesta.....	500
3.3. Obligación de pagar una suma dineraria o un bien apreciable en dinero al ganador	500
3.4. Existencia de un riesgo artificial creado por las partes en el contrato de juego	500

	Pág.
3.4.1. Existencia de un riesgo no creado por las partes	501
Art. 1610.— Facultades del juez.....	501
Art. 1611.— Juego y apuesta de puro azar	501
Art. 1612.— Oferta pública	501
Art. 1613.— Juegos y apuestas regulados por el Estado.....	501
I. Clasificaciones	501
II. Clasificación legal y el problema de la acción para el reclamo.....	502
2.1. Juegos de puro azar	502
2.2. Juegos de puro azar con oferta pública	502
2.3. Juegos prohibidos.....	502
2.4. Deudas de juegos tolerados. Facultad judicial.....	502

CAPÍTULO 26

CESIÓN DE DERECHOS

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1614.— Definición.....	504
<i>Por Pablo D. Heredia</i>	504
I. ¿Cesión de derechos o de créditos?.....	504
II. La cesión de derechos como contrato.....	504
III. Definición del contrato	507
IV. Subespecies.....	508
4.1. Cesión-venta.....	508
4.1.1. Cesión-venta por dinero.....	508
4.1.2. Cesión-venta por remate, dación en pago y adjudicación judicial	509
4.2. Cesión-permuta.....	509
4.3. Cesión-donación.....	510
V. Caracteres del contrato de cesión de derechos.....	510
VI. Similitudes y diferencias con otras figuras	511
Art. 1615.— Cesión en garantía	512
I. Cesión de derechos en garantía. Situación bajo el derecho anterior	512
1.1. Tesis del negocio fiduciario	513
1.2. Tesis de la constitución de una prenda de créditos.....	514
II. Solución del Código Civil y Comercial de la Nación.....	514
2.1. Principales cuestiones involucradas cuando la cesión de créditos en garantía se la configura como una prenda de créditos	515

	Pág.
2.2. La posible configuración de la cesión de créditos en garantía como negocio fiduciario y sus principales consecuencias.....	518
2.3. El problema de la accesoriedad de la garantía	521
III. Cesión de créditos futuros con finalidad de garantía	522
Art. 1616.— Derechos que pueden ser cedidos	523
Art. 1617.— Prohibición	523
I. Derechos cesibles y no cesibles (objeto del contrato)	523
II. Principio de cesibilidad.....	523
2.1. Derechos o créditos condicionales	523
2.2. Créditos a plazo	524
2.3. Derechos o créditos futuros, derechos eventuales y derechos en expectativa	525
2.4. Derechos aleatorios	528
2.5. Derechos litigiosos	529
2.6. Acciones legales.....	529
2.7. Los derechos resultantes de títulos valores.....	530
2.8. Derechos de propiedad industrial o intelectual	532
2.9. Derechos sobre universalidades	532
2.10. Cesiones parciales de créditos	532
2.11. Cesión de acciones de sociedad anónima	532
2.12. Cesión de cuotas de sociedad de responsabilidad limitada	534
2.13. Cesión de dividendos societarios futuros	535
III. Derechos no cesibles	535
3.1. Exclusiones derivadas de la ley	535
3.2. Exclusiones de derivadas de la convención (<i>pactum de non cedendo</i>)	537
3.3. Exclusiones derivadas de la naturaleza del derecho	537
Art. 1618.— Forma.....	538
I. Forma en la cesión de derechos	538
1.1. La forma escrita como regla	538
1.2. La escritura pública como excepción	538
1.2.1. La cesión de derechos hereditarios	538
1.2.2. La cesión de derechos litigiosos	539
1.2.3. La cesión de derechos derivados de un acto instrumentado por escritura pública	541
1.3. Transmisión por endoso o entrega manual	541
Art. 1619.— Obligaciones del cedente	541

	Pág.
I. Obligaciones del cedente. Entrega de los documentos probatorios del derecho.....	541
Art. 1620.— Efectos respecto de terceros	542
Art. 1621.— Actos anteriores a la notificación de la cesión	542
Art. 1622.— Concurrencia de cesionarios.....	542
Art. 1623.— Concurso o quiebra del cedente.....	542
Art. 1624.— Actos conservatorios	542
Art. 1625.— Cesión de crédito prendario	543
Art. 1626.— Cesiones realizadas el mismo día	543
Art. 1627.— Cesión parcial	543
Art. 1628.— Garantía por evicción	543
Art. 1629.— Cesión de derecho inexistente	543
Art. 1630.— Garantía de la solvencia del deudor	543
Art. 1631.— Reglas subsidiarias.....	543
I. Efectos de la cesión de derechos con relación a las partes	543
1.1. Transmisión del derecho	543
1.1.1. Generalidades	543
1.1.2. Momento en que se produce la transmisión. Alteraciones convencionales	544
1.1.3. Limitaciones convencionales para el ejercicio por el cesionario del derecho cedido	545
1.1.4. Transmisión de garantías y accesorios del derecho	545
1.1.4.1. Transmisión de las garantías reales y personales. Consideración particular de las garantías unilaterales o a primera demanda	545
1.1.4.2. Transmisión de los privilegios.....	547
1.1.4.3. Transmisión del derecho de retención.....	548
1.1.4.4. Transmisión del derecho a los frutos e intereses....	548
1.1.4.5. Transmisión de las cláusulas penales.....	548
1.1.4.6. Transmisión del <i>commodum representationis</i>	548
1.1.4.7. Transmisión de derechos potestativos, de los deberes inherentes a la cualidad de acreedor y de los deberes accesorios de conducta	549
1.1.4.8. Transmisión de la fuerza ejecutiva del título	550
1.1.4.9. Transmisión de las restricciones, cargas y vicios del derecho cedido	550

	Pág.
1.1.4.10. Transmisión de la facultad de realizar actos conservatorios	550
1.2. Las garantías prestadas por el cedente	551
1.2.1. Garantía por evicción legal (existencia y exigibilidad del derecho).....	551
1.2.2. Garantía de evicción convencional (insolvencia del cedido)...	553
1.2.2.1. Regla general.....	553
1.2.2.2. Primera excepción: garantía de evicción convencional	553
1.2.2.3. Segunda excepción: garantía de evicción fundada en la mala fe del cedente.....	556
1.3. Cesión de derecho inexistente	556
1.4. Relaciones entre el cedente y el cesionario en caso de cesión parcial.....	558
1.5. Cesión de crédito prendario (remisión).....	559
II. Efectos de la cesión de derechos con relación al cedido.....	560
2.1. Eficacia de la cesión	560
2.1.1. La notificación al cedido como modalidad primaria	560
2.1.2. La aceptación del cedido como modalidad alternativa	563
2.1.3. Supuestos de flexibilización o dispensa de la notificación al cedido	564
2.1.4. Consecuencias comunes.....	566
2.1.5. Actos anteriores a la notificación de la cesión.....	568
2.1.6. Régimen de la mora del cedido antes de la notificación o aceptación	570
2.1.7. Concurrencia de cesionarios sucesivos	570
2.2. Perjuicios que el cedido puede sufrir en razón de la cesión.....	573
III. Efectos con relación a los garantes del cedido	574
IV. Efectos con relación a terceros	574
4.1. Acciones individuales	574
4.1.1. Embargo posterior a la notificación de la cesión o a su aceptación	575
4.1.2. Embargo anterior a la notificación o aceptación del cedido ...	575
4.1.3. Embargo anterior al contrato de cesión.....	575
4.2. Acciones colectivas concursales	575
4.2.1. Concurso preventivo o quiebra del cedente.....	575
4.2.2. Cesión de créditos verificados en procesos concursales.....	578
4.2.2.1. Concurso preventivo	578
4.2.2.2. Quiebra.....	579
V. Cesiones en pago: <i>pro soluto</i> y <i>pro solvendo</i>	579

SECCIÓN 2ª
CESIÓN DE DEUDAS

Art. 1632.— Cesión de deuda	582
Art. 1633.— Asunción de deuda.....	582
Art. 1634.— Conformidad para la liberación del deudor	582
Art. 1635.— Promesa de liberación.....	582
I. La transmisión de deudas y sus modos	583
II. Cesión de deuda	583
2.1. Introducción	583
2.2. Definición y caracteres	584
2.3. No hay novación: consecuencias	587
III. Asunción de deuda	587
IV. Conformidad para la liberación del deudor	591
V. Promesa de liberación.....	592
5.1. Régimen general.....	592
5.2. Promesa de liberación pactada como estipulación a favor del acreedor	593
VI. Forma de la cesión y de la asunción de deuda.....	594

CAPÍTULO 27
CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL

Art. 1636.— Transmisión	594
Art. 1637.— Efectos	594
Art. 1638.— Defensas	594
Art. 1639.— Garantía.....	594
Art. 1640.— Garantías de terceros.....	595
I. Introducción	595
II. Antecedentes.....	595
III. Naturaleza	596
IV. Objeto y causa.....	598
V. Diferencias con otras figuras	598
VI. Cesión de posición contractual legal y voluntaria	600
VII. Onerosidad o gratuidad	601
VIII. Contratos cuya posición contractual puede cederse.....	601
IX. Cesión parcial de posición contractual.....	603
X. ¿Cesión de solo la posición contractual activa?	603

	Pág.
XI. Cesión por una sola de las partes y por ambas	603
XII. Formación del consentimiento	604
12.1. Formación simultánea.....	605
12.2. Formación sucesiva.....	605
XIII. Caso especial del llamado “endoso” del contrato	607
XIV. Cesiones sucesivas.....	607
XV. Obligaciones y derechos de las partes	607
15.1. Derechos y obligaciones del cedente.....	607
15.2. Derechos y obligaciones del cesionario	608
15.3. Derechos y obligaciones del contratante cedido	608
XVI. Situación del cedente en cuanto a su liberación.....	608
16.1. Cesión con liberación completa del cedente en relación con el contratante cedido	608
16.2. Cesión sin liberación del cedente en relación al contratante ce- dido.....	609
XVII. Defensas oponibles al cesionario	611
XVIII. Garantías debidas por el cedente	612
18.1. Garantía de existencia y validez del contrato.....	612
18.2. Garantía de cumplimiento de las obligaciones de los otros con- tratantes	613
XIX. Responsabilidad por evicción	614
XX. Garantías de terceros.....	614
XXI. Forma del contrato	614

CAPÍTULO 28

TRANSACCIÓN

Art. 1641.— Concepto	615
<i>Por Iván Di Chiazza.....</i>	<i>615</i>
I. Definición.....	615
1.1. Transacción como contrato.....	615
1.2. Transacción como herramienta procesal y prejudicial.....	615
II. Elementos de la definición. Objeto de la transacción	615
2.1. Las concesiones recíprocas	615
2.1.1. Simplicidad y complejidad de la transacción.....	616
2.2. El rol de la equivalencia económica	616
2.3. Obligación dudosa	617
2.4. Obligación litigiosa.....	618
Art. 1642.— Caracteres y efectos	618
I. Cosa juzgada	618

	Pág.
II. La problemática de las costas judiciales y los honorarios.....	619
III. Efectos del contrato de transacción	620
3.1. Efectos obligatorios.....	620
3.2. Efectos extintivos.....	620
3.3. Efectos declarativos.....	621
Art. 1643.— Forma.....	622
I. Forma del contrato	622
II. Transacción sobre derechos litigiosos	622
Art. 1644.— Prohibiciones.....	623
I. Prohibiciones	623
Art. 1645.— Nulidad de la obligación transada	623
I. Nulidad de la obligación transada.....	623
Art. 1646.— Sujetos	624
I. Introducción	624
II. Personas no autorizadas a enajenar.....	624
III. Padres, tutores y curadores	624
IV. Albaceas	624
Art. 1647.— Nulidad	625
I. Nulidad respecto del acto	625
Art. 1648.— Errores aritméticos	626
I. Errores aritméticos	626

CAPÍTULO 29

CONTRATO DE ARBITRAJE

Art. 1649.— Definición.....	627
<i>Por Pablo D. Heredia</i>	627
I. El arbitraje como contrato	627
II. Importancia.....	627
III. Ámbito de aplicación de las normas del Código.....	629
IV. Definición.....	630
V. Condiciones de fondo subjetivas	631
VI. Condiciones de fondo objetivas. Arbitrabilidad	635
6.1. Objeto y causa del contrato de arbitraje.....	635
6.2. La arbitrabilidad en general	635
6.3. Controversia “de derecho privado”	636
6.4. La cuestión de la disponibilidad de la materia controvertida	637
6.5. La cuestión del orden público	638

	Pág.
VII. Casos especiales de materia arbitrable.....	640
7.1. Cuestiones sucesorias.....	640
7.2. Arbitraje societario.....	641
7.3. Arbitraje en quiebras.....	642
Art. 1650.— Forma.....	643
I. El acuerdo de arbitraje, el compromiso arbitral y la cláusula compromisoria.....	643
II. Forma.....	645
III. Cláusulas de arbitraje por referencia	646
Art. 1651.— Controversias excluidas	647
I. Inarbitrabilidad objetiva	648
II. Controversias excluidas por el Código.....	649
2.1. Estado civil o la capacidad de las personas.....	649
2.2. Cuestiones de familia.....	650
2.3. Derechos de usuarios y consumidores.....	650
2.4. Contratos por adhesión cualquiera que sea su objeto	651
2.5. Relaciones laborales.....	653
2.6. Controversias en las que sean parte el Estado nacional o local	654
III. Examen de la inarbitrabilidad	654
Art. 1652.— Clases de arbitraje	655
I. Arbitraje de derecho y de amigables componedores. Diferencias	655
II. Cuestiones susceptibles de ser resueltas por amigables componedores ...	656
III. Regla interpretativa	656
IV. Función de la equidad en el laudo	658
V. El diferente régimen de impugnación del laudo de amigables componedores	658
Art. 1653.— Autonomía	659
Art. 1654.— Competencia.....	659
I. Introducción	659
II. Principio de autonomía	660
III. Principio de competencia-competencia	662
3.1. Efecto positivo	663
3.2. Efecto negativo	664
Art. 1655.— Dictado de medidas previas.....	666
I. Dictado de medidas cautelares y diligencias preliminares.....	666
II. Revisabilidad judicial	671
Art. 1656.— Efectos. Revisión de los laudos arbitrales	672

	Pág.
I. Obligaciones que derivan del contrato de arbitraje.....	672
1.1. Obligaciones principales y accesorias que resultan del contrato de arbitraje.....	672
1.2. Sujetos obligados (efecto subjetivo relativo). El caso de los grupos societarios.....	673
II. Nulidad o inaplicabilidad manifiesta como límite de la remisión al arbitraje	674
III. Interpretación del contrato de arbitraje. Regla de la mayor eficacia.....	676
IV. Revisión del laudo	677
4.1. Recurso de aclaratoria	677
4.2. Recurso de apelación.....	677
4.3. Recurso de nulidad	680
4.3.1. Falta esencial del procedimiento.....	682
4.3.2. Haber fallado los árbitros fuera de plazo	683
4.3.3. Laudo sobre puntos no comprometidos.....	684
4.3.4. Parte dispositiva con decisiones incompatibles entre sí	684
4.3.5. Nulidad, total o parcial, conforme con las disposiciones del Código.....	684
4.3.6. Laudo definitivo contrario al ordenamiento jurídico	685
4.3.7. Causales inadmisibles	686
4.3.7.1. Error <i>in iudicando</i>	686
4.3.7.2. Arbitrariedad	687
4.4. Recursos extraordinarios locales	687
4.5. Recurso extraordinario federal.....	688
V. Revisión por contradicción con el orden público	688
VI. Revisabilidad y motivación del laudo	690
VII. Control de constitucionalidad	690
VIII. Cuestiones prejudiciales	691
Art. 1657.— Arbitraje institucional	691
I. Arbitraje institucional.....	691
1.1. Tribunal de Arbitraje General de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.....	692
1.2. Arbitrajes de las Cámaras Arbitrales de Cereales	693
1.3. Centro Empresarial de Mediación y Arbitraje	693
1.4. Tribunal de Arbitraje del Colegio Público de Abogados de la Capital Federal.....	694
1.5. Corte de Arbitraje Internacional Comercial de la Cámara de Comercio Internacional (CCI)	694
II. Integración del contrato de arbitraje con el reglamento aplicable. El contrato de organización de arbitraje	695

	Pág.
Art. 1658.— Cláusulas facultativas	697
I. Contenido del contrato de arbitraje. Cláusulas abusivas y patológicas...	697
II. Cláusulas válidas	697
2.1. Sede del arbitraje	697
2.2. Idioma	699
2.3. Reglas del procedimiento	700
2.4. Plazo del laudo	701
2.5. Confidencialidad del arbitraje	701
2.6. Costos del arbitraje.....	702
Art. 1659.— Designación de los árbitros	703
Art. 1660.— Calidades de los árbitros	703
Art. 1661.— Nulidad	703
I. El árbitro	703
II. Número de árbitros y regla de imparidad.....	705
III. Constitución del tribunal arbitral.....	705
3.1. Designación por las partes, por la autoridad administradora del arbitraje o por el juez estatal.....	705
3.2. Arbitraje multiparte	706
IV. Interpretación de las estipulaciones convencionales de designación. Nulidad.....	707
Art. 1662.— Obligaciones de los árbitros	708
I. El contrato de árbitro.....	708
II. Obligaciones de los árbitros.....	709
2.1. Obligación de revelación	710
2.2. Obligación de permanencia. Renuncia	711
2.3. Obligación de confidencialidad	712
2.4. Obligación de disposición de tiempo	713
2.5. Obligación de participar personalmente de las audiencias	713
2.6. Obligación de deliberación	714
2.7. Obligación de dictar en el plazo establecido un laudo motivado....	715
III. Derechos de los árbitros.....	717
Art. 1663.— Recusación de los árbitros	717
I. Recusación con causa	717
1.1. Causales	717
1.2. Trámite de la recusación	719
1.3. Fundamentación de la decisión e irrecurribilidad.....	719
II. Recusación sin causa.....	720

	Pág.
Art. 1664.— Retribución de los árbitros	720
I. Generalidades	720
II. Pacto de honorarios.....	721
III. Retribución fijada por los propios árbitros.....	721
IV. Fijación por la entidad administradora del arbitraje.....	722
V. Regulación judicial	723
Art. 1665.— Extinción de la competencia de los árbitros.....	724
I. El principio de extinción	724
II. Excepciones	724
2.1. Reparación de errores u omisiones y aclaraciones	724
2.2. Resoluciones complementarias.....	725

CAPÍTULO 30

CONTRATO DE FIDEICOMISO

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1666.— Definición.....	726
<i>Por Iván Di Chiazza.....</i>	726
I. Definición.....	726
1.1. El fideicomiso es un contrato	726
1.1.1. Fideicomiso como negocio y su origen contractual o testamentoario	726
1.1.2. Dominio fiduciario	727
Art. 1667.— Contenido.....	727
I. Contenido.....	728
Art. 1668.— Plazo. Condición	728
I. Plazo y condición.....	728
1.1. Plazo máximo de duración del fideicomiso	728
1.2. ¿Elemento esencial? Efectos.....	729
1.3. Prórroga y opción	729
Art. 1669.— Forma.....	730
I. Forma.....	730
1.1. Introducción	730
1.2. Instrumento público o privado	731
1.2.1. Incorporación posterior de bienes	731
1.3. Registro del contrato	731
1.3.1. Novedad en un ámbito sin conflictos.....	731

	Pág.
1.3.2. ¿A qué registro se refiere?.....	732
1.3.3. ¿Cuáles deberían ser sus efectos?.....	733
Art. 1670.— Objeto	734
I. Objeto	734
1.1. Bienes y cosas	734
1.2. Individualización e incorporación futura	734
1.3. Condicionante: deben estar en el comercio	735
1.4. Transferencia.....	735
1.5. Problemática de las herencias futuras.....	735
1.5.1. Art. 1010 vs. art. 1670	735
SECCIÓN 2ª	
SUJETOS	
Art. 1671.— Beneficiario.....	737
I. Beneficiario	737
1.1. Beneficiarios plurales.....	738
1.2. Transmisión del derecho	738
1.3. Estipulación a favor de tercero.....	738
1.3.1. Efectos.....	738
1.3.2. ¿Revocación?.....	739
1.4. Transmisión <i>mortis causae</i>	739
Art. 1672.— Fideicomisario.....	740
I. Fideicomisario	740
Art. 1673.— Fiduciario	741
I. Fiduciario	741
1.1. Rol individual o plural.....	741
1.2. Incompatibilidades	741
1.3. Restricciones al rol de fiduciario.....	742
Art. 1674.— Pauta de actuación. Solidaridad	743
I. Derechos y obligaciones	743
1.1. Actuar como un buen hombre de negocios	743
1.2. Deber especial del fiduciario.....	744
1.3. Deber de colaborar.....	744
1.3.1. Carácter <i>intuitu personae</i>	744
Art. 1675.— Rendición de cuentas	745
Art. 1676.— Dispensas prohibidas	745
I. Rendición de cuentas	745

	Pág.
II. Otras dispensas prohibidas.....	745
Art. 1677.— Reembolso de gastos. Retribución.....	746
I. Reembolso de gastos y retribución	746
Art. 1678.— Cese del fiduciario.....	747
Art. 1679.— Sustitución del fiduciario.....	747
I. Cese del fiduciario	747
II. Sustitución del fiduciario	748
III. Incumplimiento de obligaciones por parte del fiduciario	749
IV. ¿Renuncia del fiduciario?.....	749
Art. 1680.— Fideicomiso en garantía.....	750
I. Fideicomiso de garantía	750
1.1. Definición y ubicación.....	750
1.2. Aspecto operativo.....	750
Art. 1681.— Aceptación del beneficiario y del fideicomisario. Fraude	751
I. Aceptación de beneficiarios y fideicomisarios.....	751
II. Falta de aceptación. Procedimiento.....	752
III. Facultades de beneficiarios y fideicomisarios.....	752
SECCIÓN 3ª	
EFFECTOS	
Art. 1682.— Propiedad fiduciaria.....	753
Art. 1683.— Efectos frente a terceros	753
Art. 1684.— Registración. Bienes incorporados.....	753
I. Propiedad fiduciaria.....	753
II. Efectos de la transferencia de bienes	753
III. Oponibilidad a terceros.....	754
IV. Frutos y productos.....	755
V. Inscripciones.....	755
Art. 1685.— Patrimonio separado. Seguro.....	755
Art. 1686.— Acción por acreedores.....	755
Art. 1687.— Deudas. Liquidación.....	755
I. Patrimonio separado	756
II. Responsabilidad. Seguro.....	757
III. Insuficiencia de bienes.....	757
3.1. Normas falenciales pertinentes.....	758

	Pág.
<i>Opinión del director Pablo D. Heredia</i>	759
I. Acciones que corresponden a los acreedores del fiduciante <i>in bonis</i> , o bien concursado preventivamente o quebrado	759
1.1. Introducción	759
1.2. Fiduciante no concursado ni quebrado (<i>in bonis</i>)	760
1.2.1. Las acciones por fraude.....	760
1.2.1.1. Fraude a los acreedores y fraude a la ley: concepto y diferencias	761
1.2.1.2. Acción por fraude a la ley.....	762
1.2.1.2.1. Fideicomiso y sociedad	763
1.2.1.2.2. Fideicomiso y anticipo de herencia. Fideicomiso con finalidad sucesoria	765
1.2.1.3. Acción por fraude a los acreedores	767
1.2.1.3.1. Razón de su operatividad	767
1.2.1.3.2. Régimen general de la acción por fraude (revocatoria ordinaria o pauliana)	767
1.2.1.3.3. Particularidades de la acción por fraude ejercida por los acreedores del fiduciante <i>in bonis</i>	772
1.2.1.3.4. Consideración especial del acreedor laboral	775
1.2.2. Acción de simulación	776
1.2.2.1. Aspectos generales	776
1.2.2.2. La simulación en el fideicomiso.....	778
1.2.3. Acción subrogatoria.....	781
1.2.4. Acción de nulidad e inexistencia.....	782
1.3. Fiduciante concursado preventivamente.....	784
1.3.1. Ejercicio de la acción por fraude, revocatoria ordinaria o pauliana en el concurso preventivo del fiduciante	784
1.3.2. Ejercicio de la acción de simulación en el concurso preventivo del fiduciante	786
1.3.3. Ejercicio de la acción subrogatoria en el concurso preventivo del fiduciante	786
1.3.4. Verificación de los créditos en caso de fideicomiso en garantía.....	787
1.3.5. Caso del fideicomiso que aprehende un flujo de fondos futuros.....	789
1.4. Fiduciante en quiebra	790
1.4.1. Acciones de derecho común que pueden ser ejercidas en la quiebra del fiduciante	790
1.4.1.1. Acción subrogatoria	790
1.4.1.2. Acción de simulación	790

	Pág.
1.4.1.3. Acción por fraude, revocatoria ordinaria o pauliana...	791
1.4.1.4. Acción de nulidad.....	792
1.4.2. Acciones de ineficacia concursal.....	792
1.4.2.1. Ineficacia de pleno derecho	794
1.4.2.1.1. Actos a título gratuito.....	794
1.4.2.1.2. Pagos anticipados	796
1.4.2.1.3. Constitución de garantías reales y preferencias.....	799
1.4.2.2. Ineficacia por conocimiento del estado de cesación de pagos	803
Art. 1688.— Actos de disposición y gravámenes	810
Art. 1689.— Acciones	810
<i>Por Iván Di Chiazza.....</i>	<i>810</i>
I. Disposición y gravámenes	810
II. Limitaciones a las disposiciones y gravámenes	810
III. Condominio fiduciario.....	811
IV. Acciones	811
4.1. Subrogación	811

SECCIÓN 4ª

FIDEICOMISO FINANCIERO

Art. 1690.— Definición.....	812
Art. 1691.— Títulos valores. Ofertas al público.....	812
Art. 1692.— Contenido del contrato de fideicomiso financiero	812
I. Fideicomiso financiero.....	812
II. Caracterización.....	813

SECCIÓN 5ª

CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN Y TÍTULOS DE DEUDA

Art. 1693.— Emisión y caracteres. Certificados globales	813
Art. 1694.— Clases. Series	813
I. Emisión de certificados de participación y títulos representativos de deuda	814
1.1. Condiciones de emisión	814
1.2. Clases y series	814

SECCIÓN 6ª**ASAMBLEAS DE TENEDORES DE TÍTULOS REPRESENTATIVOS
DE DEUDA O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN**

Art. 1695.— Asambleas	814
Art. 1696.— Cómputo.....	815
I. Asambleas de tenedores de títulos representativos de deuda o certificados de participación	815

SECCIÓN 7ª**EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO**

Art. 1697.— Causales.....	816
Art. 1698.— Efectos	816
I. Extinción del fideicomiso	816
1.1. Causales generales	816
II. Revocación	816
2.1. La revocación frente a los beneficiarios	817
2.2. La revocación frente a los fideicomisarios	817
2.3. Irrevocabilidad	818
III. Efectos	818

SECCIÓN 8ª**FIDEICOMISO TESTAMENTARIO**

Art. 1699.— Reglas aplicables	818
Art. 1700.— Nulidad	818
I. Fideicomiso testamentario	818
II. Remisión a los arts. 2448 y 2493 del Cód. Civ. y Com.....	819
III. Acto unilateral.....	819

CAPÍTULO 31**DOMINIO FIDUCIARIO**

Art. 1701.— Dominio fiduciario. Definición	819
Art. 1702.— Normas aplicables.....	820
Art. 1703.— Excepciones a la normativa general.....	820
Art. 1704.— Facultades	820
Art. 1705.— Irretroactividad	820
Art. 1706.— Readquisición del dominio perfecto	820

	Pág.
Art. 1707.— Efectos	820
I. Dominio fiduciario	820
II. Características.....	821
III. Efectos de la extinción.....	821
3.1. Irretroactividad.....	821
3.2. Efectos de irretroactividad.....	822
IV. Adquisición del dominio perfecto.....	822

PABLO D. HEREDIA
CARLOS A. CALVO COSTA
DIRECTORES

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

COMENTADO Y ANOTADO

TOMO VII

ARTS. 1708 AL 2153



ARTS. 1708-1809 - CARLOS CALVO COSTA
ARTS. 1810-1814 - MAURICIO BORETTO
ARTS. 1815-1849 - HERNÁN VERLY
CON LA COLABORACIÓN DE SANTIAGO J. MORA
ARTS. 1850-1881 - SANTIAGO J. MORA
CON LA COLABORACIÓN DE HERNÁN VERLY
ARTS. 1882-2153 - LEOPOLDO LUIS PERALTA MARISCAL
CON LA COLABORACIÓN DE FACUNDO PERALTA MARISCAL

THOMSON REUTERS

LA LEY

Heredia, Pablo D.

Código Civil y Comercial comentado y anotado, tomo VII /
Pablo D. Heredia; Carlos A. Calvo Costa. - 1a ed. - Ciudad
Autónoma de Buenos Aires: La Ley, 2022.

v. 7, 992 p.; 24 × 17 cm.

ISBN 978-987-03-4340-0

1. Código Civil y Comercial. I. Calvo Costa, Carlos A. II. Título.

CDD 346.002

© Pablo D. Heredia, 2022

© Carlos A. Calvo Costa, 2022

© de esta edición, Thomson Reuters, 2022

Tucumán 1471 (C1050AAC) Buenos Aires

Queda hecho el depósito que previene la ley 11.723

Impreso en la Argentina

Todos los derechos reservados

Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida
o transmitida en cualquier forma o por cualquier medio
electrónico o mecánico, incluyendo fotocopiado, grabación
o cualquier otro sistema de archivo y recuperación
de información, sin el previo permiso por escrito del Editor y el autor.

Printed in Argentina

All rights reserved

No part of this work may be reproduced
or transmitted in any form or by any means,
electronic or mechanical, including photocopying and recording
or by any information storage or retrieval system,
without permission in writing from the Publisher and the author.

Tirada 600 ejemplares

ISBN 978-987-03-4340-0 (tomo VII)

ISBN 978-987-03-4333-2 (obra completa)

SAP 43027704

Las opiniones personales vertidas en los capítulos de esta obra son privativas de quienes las emiten.

ARGENTINA

ÍNDICE GENERAL

TOMO VII

LIBRO TERCERO (CONT.) DERECHOS PERSONALES

TÍTULO V OTRAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES

CAPÍTULO 1 RESPONSABILIDAD CIVIL

SECCIÓN 1ª DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1708.— Funciones de la responsabilidad civil	1
<i>Por Carlos Calvo Costa</i>	1
Art. 1709.— Prelación normativa	8

SECCIÓN 2ª FUNCIÓN PREVENTIVA Y PUNICIÓN EXCESIVA

Art. 1710.— Deber de prevención del daño	9
Art. 1711.— Acción preventiva	9
Art. 1712.— Legitimación	9
Art. 1713.— Sentencia	9
Art. 1714.— Punicción excesiva	22
Art. 1715.— Facultades del juez	22

SECCIÓN 3ª FUNCIÓN RESARCITORIA

Art. 1716.— Deber de reparar	24
Art. 1717.— Cualquier acción u omisión que causa un daño a otro es anti-jurídica si no está justificada	30

	Pág.
Art. 1718.— Legítima defensa, estado de necesidad y ejercicio regular de un derecho.....	33
Art. 1719.— Asunción de riesgos	35
Art. 1720.— Consentimiento del damnificado	35
Art. 1721.— Factores de atribución.....	43
Art. 1722.— Factor objetivo.....	48
Art. 1723.— Responsabilidad objetiva.....	48
Art. 1724.— Factores subjetivos.....	51
Art. 1725.— Valoración de la conducta.....	55
Art. 1726.— Relación causal.....	56
Art. 1727.— Tipos de consecuencias.....	56
Art. 1728.— Previsibilidad contractual.....	60
Art. 1729.— Hecho del damnificado	63
Art. 1730.— Caso fortuito. Fuerza mayor	66
Art. 1731.— Hecho de un tercero.....	69
Art. 1732.— Imposibilidad de cumplimiento	72
Art. 1733.— Responsabilidad por caso fortuito o por imposibilidad de cumplimiento.....	73
Art. 1734.— Prueba de los factores de atribución y de las eximentes.....	77
Art. 1735.— Facultades judiciales	77
Art. 1736.— Prueba de la relación de causalidad.....	79
SECCIÓN 4ª	
DAÑO RESARCIBLE	
Art. 1737.— Concepto de daño	81
Art. 1738.— Indemnización	83
Art. 1739.— Requisitos.....	84
Art. 1740.— Reparación plena	89
Art. 1741.— Indemnización de las consecuencias no patrimoniales.....	95
Art. 1742.— Atenuación de la responsabilidad	97

	Pág.
Art. 1743.— Dispensa anticipada de la responsabilidad	98
Art. 1744.— Prueba del daño	100
Art. 1745.— Indemnización por fallecimiento	101
Art. 1746.— Indemnización por lesiones o incapacidad física o psíquica ...	101
Art. 1747.— Acumulabilidad del daño moratorio	105
Art. 1748.— Curso de los intereses	105

SECCIÓN 5ª

RESPONSABILIDAD DIRECTA

Art. 1749.— Sujetos responsables	106
Art. 1750.— Daños causados por actos involuntarios	109
Art. 1751.— Pluralidad de responsables.....	112
Art. 1752.— Encubrimiento	113

SECCIÓN 6ª

RESPONSABILIDAD POR EL HECHO DE TERCEROS

Art. 1753.— Responsabilidad del principal por el hecho del dependiente...	113
Art. 1754.— Hecho de los hijos	122
Art. 1755.— Cesación de la responsabilidad paterna	122
Art. 1756.— Otras personas encargadas	130

SECCIÓN 7ª

RESPONSABILIDAD DERIVADA DE LA INTERVENCIÓN DE COSAS Y DE CIERTAS ACTIVIDADES

Art. 1757.— Hecho de las cosas y actividades riesgosas.....	132
Art. 1758.— Sujetos responsables	139
Art. 1759.— Daño causado por animales	146

SECCIÓN 8ª

RESPONSABILIDAD COLECTIVA Y ANÓNIMA

Art. 1760.— Cosa suspendida o arrojada.....	149
Art. 1761.— Autor anónimo	150
Art. 1762.— Actividad peligrosa de un grupo	150

SECCIÓN 9ª**SUPUESTOS ESPECIALES DE RESPONSABILIDAD**

Art. 1763.— Responsabilidad de la persona jurídica	153
Art. 1764.— Inaplicabilidad de normas	154
Art. 1765.— Responsabilidad del Estado	154
Art. 1766.— Responsabilidad del funcionario y del empleado público	163
Art. 1767.— Responsabilidad de los establecimientos educativos	168
Art. 1768.— Profesionales liberales	174
Art. 1769.— Accidentes de tránsito	177
Art. 1770.— Protección de la vida privada	179
Art. 1771.— Acusación calumniosa	180

SECCIÓN 10ª**EJERCICIO DE LAS ACCIONES DE RESPONSABILIDAD**

Art. 1772.— Daños causados a cosas o bienes	180
Art. 1773.— Acción contra el responsable directo e indirecto	181

SECCIÓN 11ª**ACCIONES CIVIL Y PENAL**

Art. 1774.— Independencia	182
Art. 1775.— Suspensión del dictado de la sentencia civil	185
Art. 1776.— Condena penal	187
Art. 1777.— Inexistencia del hecho, de autoría, de delito o de responsabilidad penal	188
Art. 1778.— Excusas absolutorias	189
Art. 1779.— Impedimento de reparación del daño	190
Art. 1780.— Sentencia penal posterior	191

CAPÍTULO 2**GESTIÓN DE NEGOCIOS**

Art. 1781.— Definición	192
Art. 1782.— Obligaciones del gestor	192
Art. 1783.— Conclusión de la gestión	192

	Pág.
Art. 1784.— Obligación frente a terceros.....	194
Art. 1785.— Gestión conducida útilmente	194
Art. 1786.— Responsabilidad del gestor por culpa	194
Art. 1787.— Responsabilidad del gestor por caso fortuito.....	194
Art. 1788.— Responsabilidad solidaria	194
Art. 1789.— Ratificación	195
Art. 1790.— Aplicación de normas del mandato	195

CAPÍTULO 3
EMPLEO ÚTIL

Art. 1791.— Caracterización	196
Art. 1792.— Gastos funerarios	196
Art. 1793.— Obligados al reembolso.....	196

CAPÍTULO 4
ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA

SECCIÓN 1ª
DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1794.— Caracterización	197
Art. 1795.— Improcedencia de la acción.....	197

SECCIÓN 2ª
PAGO INDEBIDO

Art. 1796.— Casos	198
Art. 1797.— Irrelevancia del error	198
Art. 1798.— Alcances de la repetición	199
Art. 1799.— Situaciones especiales.....	199

CAPÍTULO 5
DECLARACIÓN UNILATERAL DE LA VOLUNTAD

SECCIÓN 1ª
DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1800.— Regla general	202
---------------------------------	-----

	Pág.
Art. 1801.— Reconocimiento y promesa de pago.....	202
Art. 1802.— Cartas de crédito	202
SECCIÓN 2ª	
PROMESA PÚBLICA DE RECOMPENSA	
Art. 1803.— Obligatoriedad.....	204
Art. 1804.— Plazo expreso o tácito	204
Art. 1805.— Revocación.....	204
Art. 1806.— Atribución de la recompensa	204
SECCIÓN 3ª	
CONCURSO PÚBLICO	
Art. 1807.— Concurso público	206
Art. 1808.— Destinatarios	207
Art. 1809.— Decisión del jurado	207
SECCIÓN 4ª	
GARANTÍAS UNILATERALES	
Art. 1810.— Garantías unilaterales	208
<i>Por Mauricio Boretto</i>	208
I. Introducción	208
II. El nuevo Código Civil y Comercial y las “garantías a primer requerimiento” o “garantías a primera demanda” o “garantías unilaterales” ...	209
2.1. Concepto.....	209
2.2. Acciones recursorias	213
2.3. Límites a la autonomía y la abstracción de las garantías a primera demanda. El abuso y fraude del beneficiario. Medidas cautelares...	214
2.3.1. Punto de partida: un precedente.....	214
2.3.1.1. Hechos.....	214
2.3.1.2. La expresión de agravios del cautelante	215
2.3.1.3. El razonamiento de la Cámara	215
2.3.1.4. La conclusión del tribunal y el nuevo rechazo de la cautelar de no innovar	216
2.3.2. Contornos de la ejecución de las garantías a primera demanda.....	217
III. Las URDG 758 (reglas uniformes relativas a las garantías a primer requerimiento) de la Cámara de Comercio Internacional.....	221
Art. 1811.— Sujetos	224

	Pág.
Art. 1812.— Forma	225
Art. 1813.— Cesión de garantía	225
Art. 1814.— Irrevocabilidad	226

CAPÍTULO 6 TÍTULOS VALORES

SECCIÓN 1ª DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1815.— Concepto	227
<i>Por Hernán Verly (con la colaboración de Santiago Mora)</i>	227
I. Panorama general del capítulo	227
II. Consideraciones generales sobre los títulos valores.....	228
2.1. Sistemática de los títulos valores.....	228
2.2. Circulación del crédito.....	229
2.3. Normativa general de títulos valores	230
2.4. Nomenclatura.....	231
2.5. Fuentes.....	232
2.6. Concepto.....	233
2.7. Irrevocabilidad	233
2.8. Incondicionalidad.....	234
2.9. Autonomía	235
2.10. Clasificación de los títulos valores.....	235
2.11. Papeles de comercio	238
2.12. Valores negociables	238
2.13. Títulos valores y bienes o cosas muebles registrables.....	239
Art. 1816.— Autonomía	240
I. Fuentes	240
II. Principio de autonomía	241
III. Adquisición calificada.....	242
Art. 1817.— Pago liberatorio	244
I. Fuentes	244
II. Legitimación	245
III. Buena fe	246
IV. Legitimación formal y culpa grave en materia cambiaria	248
V. Ausencia de entrega del título valor	249
Art. 1818.— Accesorios	249
I. Fuentes	249

	Pág.
II. Efectos de la transferencia del título sobre los accesorios	249
III. Accesorios instrumentados por documento separado	250
Art. 1819.— Titularidad	251
I. Fuentes	251
II. Adquisición <i>a non domino</i>	251
III. Título oneroso	252
IV. Buena fe y ausencia de culpa grave.....	252
V. Cumplimiento de la ley de circulación	253
VI. Adquisición inmediata y mediata	253
VII. Título robado o perdido	254
VIII. Efectos del artículo	254
IX. La buena fe y los artículos 1816, 1817 y 1819 del Código Civil y Co- mercial.....	254
Art. 1820.— Libertad de creación	255
I. Fuentes	255
II. Antecedentes.....	255
III. Motivación	256
IV. Libertad de creación de títulos	256
V. Discusión doctrinaria.....	257
VI. Sujeto emisor	258
VII. Confusión con títulos valores típicos	258
VIII. Títulos valores abstractos	259
IX. Contenido de la libertad	259
Art. 1821.— Defensas oponibles	260
I. Fuentes	260
II. Importancia de la norma	260
III. Sistematización de las defensas	261
IV. Defensas personales (inciso a))	262
V. Defensas documentales (inciso b))	263
VI. Defensas basadas en falsedad de firma, defecto de capacidad o de representación (inciso c))	264
VII. Falta de legitimación activa (inciso d))	266
VIII. Alteraciones del texto (inciso e))	267
IX. Prescripción y caducidad (inciso f))	267
X. Cancelación del título valor y suspensión de su pago (inciso g))	269
XI. Defensas procesales (inciso h))	269
XII. Taxatividad de la enumeración	270

	Pág.
Art. 1822.— Medidas precautorias	271
I. Fuentes	271
II. Alcance de la norma	271
III. Jurisprudencia	272
Art. 1823.— Firmas falsas y otros supuestos	273
I. Fuentes	273
II. Independencia de las obligaciones emergentes del título valor.....	274
III. Supuestos incluidos.....	274
Art. 1824.— Incumplimiento del asentimiento conyugal	276
I. Fuentes	276
II. Discusión precedente.....	277
III. Coordinación con el artículo 470, inciso b), del Código Civil y Co- mercial	278
IV. Títulos incluidos	279
Art. 1825.— Representación inexistente o insuficiente.....	279
I. Fuentes	280
II. Aspectos generales	280
III. Buena fe	281
IV. Exceso de mandato.....	283
V. Pago por el <i>falsus procurator</i>	284
VI. Ratificación	285
VII. Abuso de representación	285
VIII. Falsificación de la firma	285
Art. 1826.— Responsabilidad.....	286
I. Fuentes	286
II. Responsabilidad de los firmantes	287
III. Garantías	288
Art. 1827.— Novación.....	289
I. Fuentes	289
II. Títulos valores y novación	290
III. Acción causal	290
IV. Acción de enriquecimiento	291
Art. 1828.— Títulos representativos de mercaderías.....	292
I. Fuentes	292
II. Controversia.....	292
III. Derechos incorporados.....	293
IV. Especies involucradas	294

	Pág.
Art. 1829.— Cuotapartes de fondos comunes de inversión	294
I. Fuentes	294
II. Relevancia de la norma	294
III. Fondos comunes de inversión.....	295
IV. Cuotapartes	295
SECCIÓN 2ª	
TÍTULOS VALORES CARTULARES	
Art. 1830.— Necesidad.....	296
I. Nota a la sección segunda.....	296
II. Examen del artículo 1830.....	296
2.1. Fuentes.....	296
2.2. Aporte de Vivante	297
2.3. Clasificación de los documentos	297
2.4. Principio de necesidad	298
Art. 1831.— Literalidad.....	299
I. Fuentes	299
II. Literalidad	299
III. Títulos causales y títulos completos.....	299
Art. 1832.— Alteraciones	300
I. Fuentes	300
II. Concepto	300
III. Independencia de las declaraciones.....	301
IV. Construcción progresiva	301
V. Alteraciones lícitas e ilícitas.....	302
VI. Detectabilidad de la alteración.....	302
VII. Efectos de la alteración.....	303
Art. 1833.— Requisitos. Contenido mínimo	303
I. Fuentes	304
II. Alcance de la norma	304
III. Requisitos formales y tiempo de su satisfacción.....	304
IV. Título en blanco o incompleto.....	305
V. Conversión	306
Art. 1834.— Aplicación subsidiaria	307
I. Fuentes	307
II. Subsidiariedad de la normativa general	307
III. Aplicación supletoria de la normativa cambiaria	308
IV. Ley especial	309

	Pág.
Art. 1835.— Títulos impropios y documentos de legitimación	309
I. Fuentes	310
II. Tratamiento de la categoría	310
III. Documentos de legitimación	310
IV. Títulos impropios.....	311
Art. 1836.— Desmaterialización e ingreso en sistemas de anotaciones en cuenta	313
<i>Por Santiago J. Mora (con la colaboración de Hernán Verly)</i>	313
I. Fuentes	313
II. Introducción	313
III. El supuesto de los títulos valores tipificados como cartulares que se emiten en un primer momento como cartulares y luego se desmaterializan	313
IV. El supuesto de los títulos valores tipificados como cartulares que se emiten desde su origen como no cartulares.....	315
V. Los cambios incorporados en el decreto-ley 5965/1963 y en la ley 24.452 por el decreto de necesidad y urgencia 27/2018 y la ley 27.444.....	320
VI. Primeros casos: El <i>e-cheq</i>	322

PARÁGRAFO 1º

TÍTULOS VALORES AL PORTADOR

Art. 1837.— Concepto	324
<i>Por Hernán Verly (con la colaboración de Santiago Mora)</i>	324
I. Examen del artículo 1837	324
1.1. Fuentes.....	324
1.2. Concepto.....	324
1.3. Transmisión.....	325
1.4. Actualidad de los títulos al portador.....	325

PARÁGRAFO 2º

TÍTULOS VALORES A LA ORDEN

Art. 1838.— Tipificación	325
I. Fuentes	326
II. Título a la orden	326
III. Endoso	327
IV. Efectos del endoso.....	328
4.1. Efecto traslativo	328
4.2. Efecto legitimante.....	329
4.3. Efecto vinculante	330
V. Clasificación.....	330

	Pág.
VI. Cláusula “no a la orden”	331
VII. Cesión del título valor.....	333
Art. 1839.— Endoso	335
I. Fuentes	335
II. Forma del endoso	335
III. Endoso de retorno	336
Art. 1840.— Condición y endoso parcial	338
I. Fuentes	338
II. Endoso condicionado	338
III. Endoso parcial	339
Art. 1841.— Tiempo del endoso	340
I. Fuentes	340
II. Tiempo del endoso	340
III. Efectos del endoso ulterior al vencimiento	341
Art. 1842.— Legitimación	342
I. Fuentes	342
II. Efecto legitimante	342
III. Serie no interrumpida de endosos	343
IV. Regularidad de los endosos	343
V. La topografía del documento.....	344
VI. Endoso tachado	345
Art. 1843.— Endoso en blanco	346
I. Fuentes	346
II. Endoso en blanco	346
III. Opciones del endosatario en blanco.....	346
Art. 1844.— Endoso en procuración	347
I. Fuentes	347
II. Redacción de la norma.....	348
III. Endoso en procuración	348
Art. 1845.— Endoso en garantía	350
I. Fuentes	350
II. Redacción de la norma.....	350
III. Endoso en garantía	351
Art. 1846.— Responsabilidad	352
I. Fuentes	352
II. Valoración crítica	353

	Pág.
III. Efecto vinculante	353
IV. Alcance de la responsabilidad	353
V. Liberación de responsabilidad	354
VI. Exclusión parcial de responsabilidad	354
VII. Pluralidad de endosantes.....	356
VIII. Endosos con cláusulas “no endosable” y “no a la orden”	356

PARÁGRAFO 3º

TÍTULOS VALORES NOMINATIVOS ENDOSABLES

Art. 1847.— Régimen	358
I. Fuentes	358
II. Concepto	359
III. Circulación	360
Art. 1848.— Reglas aplicables	362
I. Fuentes	362
II. Valoración crítica	362
III. Normas compatibles	362

PARÁGRAFO 4º

TÍTULOS VALORES NOMINATIVOS NO ENDOSABLES

Art. 1849.— Régimen	363
I. Fuentes	363
II. Naturaleza jurídica	364
III. Conceptualización.....	364

SECCIÓN 3ª

TÍTULOS VALORES NO CARTULARES

<i>Por Santiago J. Mora (con la colaboración de Hernán Verly)</i>	365
I. Introducción	365
Art. 1850.— Régimen	368
I. Fuente.....	368
II. Primer párrafo.....	368
III. Segundo párrafo	369
IV. Tercer párrafo.....	370
V. Cuarto párrafo.....	370
Art. 1851.— Comprobantes de saldos	371
I. Fuente	371
II. Introducción	372
III. Análisis	373

SECCIÓN 4ª**DETERIORO, SUSTRACCIÓN, PÉRDIDA Y DESTRUCCIÓN
DE TÍTULOS VALORES O DE SUS REGISTROS**

I. Introducción	373
-----------------------	-----

PARÁGRAFO 1º**NORMAS COMUNES PARA TÍTULOS VALORES**

Art. 1852.— Ámbito de aplicación. Jurisdicción.....	375
I. Fuente	375
II. Ámbito de aplicación	375
III. Aplicación supletoria.....	376
IV. Jurisdicción	376
V. Gastos	376
VI. Derecho de quienes no formulen oposición en el marco de los procesos de cancelación	377
VII. Caución	377
Art. 1853.— Sustitución por deterioro	378
I. Fuente	378
II. Ámbito de aplicación	378
III. Análisis	378
Art. 1854.— Obligaciones de terceros	379
I. Fuente	379
II. Análisis	379

PARÁGRAFO 2º**NORMAS APLICABLES A TÍTULOS VALORES EN SERIE**

Art. 1855.— Denuncia	379
I. Fuente	380
II. Ámbito de aplicación	380
III. Análisis	380
Art. 1856.— Suspensión de efectos.....	381
I. Fuente	381
II. Análisis	381
Art. 1857.— Publicación	382
I. Fuente	382
II. Análisis	382
Art. 1858.— Títulos con cotización pública.....	383
I. Fuente	383
II. Análisis	383

	Pág.
Art. 1859.— Partes interesadas	384
I. Fuente	384
II. Análisis	384
Art. 1860.— Observaciones	384
I. Fuente	385
II. Análisis	385
Art. 1861.— Certificado provisorio.....	385
I. Fuente	385
II. Extensión de los certificados provisorios.....	385
III. Facultades del denunciante.....	386
IV. Plazo de duración	386
Art. 1862.— Denegación. Acciones	386
I. Fuente	386
II. Análisis	387
Art. 1863.— Depósito o entrega de las prestaciones	387
I. Fuente	387
II. Análisis	387
Art. 1864.— Ejercicio de derechos de contenido no dinerario	388
I. Fuente	388
II. Análisis	388
Art. 1865.— Títulos valores definitivos	389
I. Fuente	389
II. Emisión del nuevo título valor definitivo.....	389
III. Caso de excepción	389
Art. 1866.— Presentación del portador	390
I. Fuente	390
II. Análisis	390
Art. 1867.— Adquirente en bolsa o caja de valores	390
I. Fuente	391
II. Análisis	391
Art. 1868.— Desestimación de oposición.....	392
I. Fuente	392
II. Análisis	392
Art. 1869.— Títulos valores nominativos no endosables.....	393
I. Fuente	393
II. Análisis	394

	Pág.
Art. 1870.— Cupones separables	394
I. Fuente	394
II. Análisis	395

PARÁGRAFO 3º

NORMAS APLICABLES A LOS TÍTULOS VALORES INDIVIDUALES

Art. 1871.— Denuncia	395
I. Fuente	395
II. Ámbito de aplicación	395
III. Análisis	396
Art. 1872.— Notificación	396
I. Fuente	396
II. Notificaciones	396
III. Publicaciones y orden de cancelación	397
IV. Ofrecimiento de pruebas. Facultades del juez	397
Art. 1873.— Publicación. Pago anterior	398
I. Fuente	398
II. Análisis	398
Art. 1874.— Duplicado. Cumplimiento	398
I. Fuente	399
II. Análisis	399
Art. 1875.— Oposición	400
I. Fuente	400
II. Análisis	400

PARÁGRAFO 4º

SUSTRACCIÓN, PÉRDIDA O DESTRUCCIÓN DE LOS LIBROS DE REGISTRO

Art. 1876.— Denuncia	401
I. Fuente	401
II. Ámbito de aplicación	401
III. Solicitante	402
IV. Jurisdicción	403
V. Procedimiento	403
VI. Notificaciones	404
Art. 1877.— Publicaciones	404
I. Fuente	404
II. Análisis	404

	Pág.
Art. 1878.— Trámite	405
I. Fuente	405
II. Trámite	405
III. Costas.....	406
Art. 1879.— Nuevo libro.....	406
I. Fuente	406
II. Análisis	407
Art. 1880.— Ejercicio de derechos.....	407
I. Fuente	407
II. Análisis	407
Art. 1881.— Medidas especiales	408
I. Fuente	408
II. Análisis	408

LIBRO CUARTO DERECHOS REALES

TÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO 1 PRINCIPIOS COMUNES

Art. 1882.— Concepto	409
<i>Por Leopoldo L. Peralta Mariscal</i>	409
I. Primera aproximación a los derechos reales.....	409
II. Definición de derecho real.....	410
III. Diferencias entre derechos reales y personales	412
Art. 1883.— Objeto	413
I. Objeto de los derechos reales	413
Art. 1884.— Estructura.....	416
I. Preeminencia del orden público en materia de derechos reales.....	416
II. Sistema de número cerrado de derechos reales al que adscribe el Código	418
III. La línea de pensamiento de Vélez Sarsfield en materia de relación entre derechos reales y orden público, que fue receptada en el Código Civil y Comercial	418
IV. La adopción del <i>numerus clausus</i> es una decisión de política jurídica y no de lógica jurídica.....	419

	Pág.
V. Diferentes especies de tipicidad que engloba el sistema de <i>numerus clausus</i>	419
VI. Consecuencia de la constitución de derechos reales no admitidos o la modificación en tópicos prohibidos por este precepto: nulidad.....	420
VII. Superioridad del sistema de <i>numerus clausus</i> sobre el de <i>numerus apertus</i>	420
Art. 1885.— Convalidación	421
I. Convalidación	421
Art. 1886.— Persecución y preferencia	422
I. Facultades de persecución y preferencia.....	423
II. El principio <i>nemo plus juris</i> y las facultades de persecución y preferencia	423
III. El derecho de preferencia	424
Art. 1887.— Enumeración	424
I. Introducción a la enumeración de derechos reales del Código Civil y Comercial	425
II. El <i>numerus clausus</i> no impide descubrir derechos reales regulados en el Código Civil y Comercial, aunque no estén nombrados ni enumerados	425
III. Los derechos reales de adquisición en el Código Civil y Comercial.....	426
Art. 1888.— Derechos reales sobre cosa propia o ajena. Carga o gravamen real	430
I. Clasificación de los derechos reales.....	430
II. Derechos reales sobre cosa propia o ajena.....	430
III. Cargas o gravámenes reales	431
Art. 1889.— Derechos reales principales y accesorios	432
I. Derechos reales principales y accesorios	432
Art. 1890.— Derechos reales sobre cosas registrables y no registrables	433
I. Derechos reales sobre cosas registrables y no registrables	433
Art. 1891.— Ejercicio por la posesión o por actos posesorios	434
I. Ejercicio de los derechos reales por la posesión	434

CAPÍTULO 2

ADQUISICIÓN, TRANSMISIÓN, EXTINCIÓN Y OPONIBILIDAD

Art. 1892.— Título y modo suficientes	435
I. Introducción al estudio del artículo 1892	436
II. Adquisición originaria y derivada de derechos reales.....	436

	Pág.
III. Título suficiente para la adquisición de derechos reales.....	437
IV. La tradición posesoria como modo suficiente	437
V. La inscripción registral como modo suficiente	438
VI. El modo suficiente con relación al derecho real de servidumbre	439
VII. Requisitos que deben tener el título y el modo para la transmisión de derechos reales	439
Art. 1893.— Inoponibilidad.....	440
I. Aspectos interno y externo de los derechos reales.....	440
II. La publicidad como requisito de oponibilidad de los derechos reales ...	441
III. La inscripción registral y la posesión como sistemas de publicidad.....	441
IV. La publicidad de los derechos reales cuando la inscripción es consti- tutiva	442
V. Personas a las que es oponible el derecho real aun sin publicidad.....	442
Art. 1894.— Adquisición legal.....	443
I. Adquisición de derechos reales por mero efecto de la ley	443
Art. 1895.— Adquisición legal de derechos reales sobre muebles por subadquirente	445
I. La seguridad del tráfico jurídico y la protección del subadquirente de derechos reales sobre cosas muebles	445
II. Solución para el caso de cosas muebles no registrables	446
III. El título y modo suficientes en la adquisición de cosas muebles	446
IV. Requisitos que debe cumplir el subadquirente para que opere la ad- quisición legal	447
V. Configuración de la buena fe en materia de cosas registrables	448
Art. 1896.— Prohibición de constitución judicial	448
I. Prohibición de la constitución judicial de derechos reales.....	448
Art. 1897.— Prescripción adquisitiva	449
I. Generalidades en materia de prescripción	449
II. Derechos reales que pueden adquirirse por prescripción	450
III. La prescripción adquisitiva como modo originario de adquisición de los derechos reales.....	450
IV. Derechos reales que no pueden adquirirse por prescripción.....	450
Art. 1898.— Prescripción adquisitiva breve.....	451
I. Encuadre jurídico de la prescripción adquisitiva breve	451
II. Plazos de prescripción breve	452
III. Momento desde el que se computa la posesión si la cosa es registrable....	453
IV. Formas de oponer la prescripción adquisitiva breve	453

	Pág.
Art. 1899.— Prescripción adquisitiva larga	453
I. Conceptualización de la prescripción adquisitiva larga	454
II. Prescripción adquisitiva larga de cosas muebles registrables	454
III. Momento desde el que se computa el plazo de prescripción adquisitiva ...	455
Art. 1900.— Posesión exigible	456
I. Requisitos que debe cumplir la posesión para prescribir: ostensibilidad y continuidad	456
Art. 1901.— Unión de posesiones	457
I. Unión de posesiones para usucapir: cuestión preliminar	457
II. Posesión recibida a título hereditario	457
III. Accesión de posesiones en la sucesión particular	457
IV. Aplicabilidad de la unión de posesiones a la prescripción adquisitiva larga	458
Art. 1902.— Justo título y buena fe	458
I. Justo título para la prescripción breve	458
II. Buena fe para la prescripción breve.....	460
III. Buena fe cuando se trata de cosas registrables	460
Art. 1903.— Comienzo de la posesión	461
I. Presunción de inicio de la posesión cuando media justo título	461
II. Efecto retroactivo de la sentencia de prescripción adquisitiva breve ...	462
III. La norma deja a salvo los derechos de los terceros interesados de buena fe, por lo que la retroactividad de la adquisición les será inoponible ...	462
Art. 1904.— Normas aplicables	462
I. Remisión a las normas generales sobre prescripción.....	462
Art. 1905.— Sentencia de prescripción adquisitiva	463
I. El proceso de usucapión debe ser contencioso	463
II. La sentencia de prescripción adquisitiva tiene carácter declarativo	464
III. La sentencia de prescripción adquisitiva larga no se retrotrae al comienzo de la posesión	465
IV. El juez debe disponer de oficio la anotación de la litis.....	467
Art. 1906.— Transmisibilidad	467
I. Los derechos reales son, por regla, transmisibles.....	467
II. La transmisibilidad de los derechos reales y el sistema de <i>numerus clausus</i>	468
Art. 1907.— Extinción	469
I. Modos generales de extinción de los derechos reales	469

TÍTULO II POSESIÓN Y TENENCIA

CAPÍTULO 1 DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1908.— Enumeración	473
<i>Por Leopoldo L. Peralta Mariscal</i>	473
I. Introducción a las relaciones de poder.....	473
II. Yuxtaposición local.....	474
Art. 1909.— Posesión	475
I. Diferentes significados de la palabra “posesión”	475
II. La posesión como relación de poder	475
III. Naturaleza jurídica de la posesión	476
IV. Vinculación entre la posesión y el derecho real.....	477
V. Ejercicio de la posesión por el propio poseedor o a través de un tercero ...	477
VI. Cuasiposesión	477
Art. 1910.— Tenencia	478
I. La tenencia como relación de poder.....	478
II. Ejercicio de la tenencia por el propio tenedor o a través de un tercero ...	478
Art. 1911.— Presunción de poseedor o servidor de la posesión	479
I. Errores de método del artículo 1911	479
II. Presunción de posesión	479
III. El servicio de la posesión como relación de poder	480
Art. 1912.— Objeto y sujeto plural.....	481
I. Objeto de la relación de poder	481
II. Manifestaciones de las relaciones de poder en cuanto a la pluralidad de sujetos.....	481
Art. 1913.— Concurrencia	482
I. Relaciones de poder excluyentes y no excluyentes.....	482
II. Relaciones de poder de la misma especie, no excluyentes	483
III. Coexistencia de tenencias no excluyentes.....	484
IV. Concurrencia de tres o más relaciones de poder de la misma especie....	484
Art. 1914.— Presunción de fecha y extensión.....	485
I. Presunción de la fecha y extensión de la relación de poder cuando media título	485
Art. 1915.— Intervención	486
I. Cuestiones generales atinentes a la intervención unilateral de título..	486

	Pág.
II. Prohibición de la interversión unilateral de título	486
III. Consecuencias de la interversión unilateral de título	487
Art. 1916.— Presunción de legitimidad	488
I. Presunción de legitimidad de la relación de poder	488
II. Condición de la relación de poder del adquirente de inmuebles por boleto de compraventa.....	489
Art. 1917.— Innecesariedad de título	492
I. Innecesariedad de título a la relación de poder	492
Art. 1918.— Buena fe	493
I. La buena fe en el ejercicio de la relación de poder	493
II. La buena y la mala fe en caso de existencia de cotitulares de la relación de poder	494
III. La buena o mala fe de la posesión ejercida por personas jurídicas.....	494
IV. La situación de quien tiene una relación de poder basada en un boleto de compraventa inmobiliaria	494
Art. 1919.— Presunción de buena fe	497
I. Presunción de buena fe y excepciones	497
Art. 1920.— Determinación de buena o mala fe	499
I. Momento en que se determina la buena o la mala fe.....	499
II. Efectos que produce una demanda triunfante del titular del derecho sobre la relación de poder ilegítima.....	499
Art. 1921.— Posesión viciosa	500
I. Posesión viciosa	500
II. Vicios de la posesión	500
III. La posesión se presume adquirida sin vicios	501
IV. Relatividad de los vicios de la posesión	501
V. Crítica a la categoría de la posesión viciosa regulada en el Código Civil y Comercial	502

CAPÍTULO 2

ADQUISICIÓN, EJERCICIO, CONSERVACIÓN Y EXTINCIÓN

Art. 1922.—Adquisición de poder	503
I. Adquisición de una relación de poder por actos entre vivos	503
II. Imprecisión en la redacción del artículo 1922	503
III. Requisitos para adquirir una relación de poder	503
IV. ¿Cabe distinguir entre la adquisición por tradición y por desapoderamiento?.....	504
V. Es necesario obtener el <i>corpus</i>	505

	Pág.
Art. 1923.— Modos de adquisición.....	505
I. Imprecisión metodológica.....	505
II. Excepciones a la tradición como forma bilateral de adquirir las relaciones de poder: <i>traditio brevi manu</i> y <i>constituto posesorio</i>	506
III. Adquisición de la posesión por apoderamiento	506
Art. 1924.— Tradición	507
I. La tradición como forma de adquisición de las relaciones de poder. Concepto	507
Art. 1925.— Otras formas de tradición	508
I. Casos especiales en que se considera operada la tradición.....	508
Art. 1926.— Relación de poder vacua	510
I. La adquisición de la posesión o la tenencia por tradición solo opera si no media oposición	510
Art. 1927.— Relación de poder sobre universalidad de hecho.....	512
I. Concepto de universalidad de hecho	512
II. Alcance de una relación de poder sobre una universalidad de hecho ...	512
III. Crítica al artículo 1927.....	513
Art. 1928.— Actos posesorios.....	513
I. Actos posesorios sobre la cosa.....	513
II. Los actos de mera tolerancia	514
Art. 1929.— Conservación	515
I. Conservación de la relación de poder	515
Art. 1930.— Presunción de continuidad.....	515
I. Presunción de continuidad de la relación de poder	515
Art. 1931.— Extinción	516
I. Regla general: la relación de poder ser extingue cuando se pierde el poder de hecho sobre la cosa	516
II. Casos particulares de extinción de la relación de poder	516
III. La tradición como forma de extinción de la relación de poder	517

CAPÍTULO 3

EFECTOS DE LAS RELACIONES DE PODER

Art. 1932.— Derechos inherentes a la posesión	517
I. Derechos que concede la mera existencia de la relación de poder.....	517
Art. 1933.— Deberes inherentes a la posesión	518
I. Enumeración de los deberes inherentes a la relación de poder	518

	Pág.
II. El deber de restituir la cosa	519
III. El deber de respetar las cargas reales.....	519
IV. Deber de soportar las medidas judiciales atinentes a la cosa.....	519
V. Deber de respetar los límites al dominio	520
VI. Deber de cumplir con las obligaciones <i>propter rem</i>	520
Art. 1934.— Frutos y mejoras	520
I. Alcance del artículo 1934: conceptualización de los frutos y mejoras ...	520
II. Diferencias entre frutos y productos. Clasificación de los frutos.....	520
III. Frutos percibidos y frutos pendientes	521
IV. Mejoras: concepto y tipos	521
Art. 1935.— Adquisición de frutos o productos según la buena o mala fe ...	522
I. Cada percepción de frutos implica una nueva relación de poder.....	522
II. Buena y mala fe en la sucesión de la posesión sobre la cosa	523
III. Régimen de adquisición de los frutos según la buena o mala fe del poseedor.....	524
IV. Deber de restitución de los productos	525
V. Régimen de los frutos pendientes	525
Art. 1936.— Responsabilidad por destrucción según la buena o mala fe	526
I. Alcance del artículo 1936	526
II. Responsabilidad por destrucción del poseedor ilegítimo de buena fe....	526
III. Responsabilidad por destrucción del poseedor ilegítimo de simple mala fe	527
IV. Responsabilidad por destrucción del poseedor vicioso.....	527
Art. 1937.— Transmisión de obligaciones al sucesor	528
I. Transmisión de las obligaciones inherentes a la posesión sobre la cosa	528
II. Alcance de la sucesión en las obligaciones inherentes a la posesión ...	529
III. La sucesión en las obligaciones inherentes a la relación de poder alcanza a las <i>propter rem</i>	530
IV. Obligaciones <i>propter rem</i>	530
Art. 1938.— Indemnización y pago de mejoras	532
I. Derechos sobre las mejoras introducidas en la cosa en el marco de una relación de poder.....	532
Art. 1939.— Efectos propios de la posesión	533
I. Efectos propios de la posesión.....	533
Art. 1940.— Efectos propios de la tenencia	534
I. Efectos propios de la tenencia	534

TÍTULO III DOMINIO

CAPÍTULO 1 DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1941.— Dominio perfecto	537
<i>Por Leopoldo L. Peralta Mariscal</i>	<i>537</i>
I. Relaciones de derecho sobre las cosas	537
II. Los derechos reales como manifestación de las potestades de uso, goce y disposición sobre el objeto.....	537
III. El dominio perfecto es el más amplio de los derechos reales.....	538
IV. El dominio se presume perfecto.....	539
V. Presunción de dominio.....	539
VI. Propiedad y dominio.....	539
VII. Dominio del Estado.....	540
Art. 1942.— Perpetuidad. El dominio es perpetuo.....	540
I. El dominio perfecto es perpetuo	540
Art. 1943.— Exclusividad.....	541
I. El dominio es exclusivo	541
II. Saneamiento del dominio adquirido defectuosamente.....	542
Art. 1944.— Facultad de exclusión	542
I. El dominio es excluyente	542
Art. 1945.— Extensión.....	543
I. Extensión del dominio	544
Art. 1946.— Dominio imperfecto	546
I. Supuestos de dominio imperfecto	546

CAPÍTULO 2 MODOS ESPECIALES DE ADQUISICIÓN DEL DOMINIO

SECCIÓN 1ª APROPIACIÓN

Art. 1947.— Apropiación	547
I. Modos de adquisición de los derechos reales	547
II. Regulación de los medios de adquisición de los derechos reales en el Código Civil y Comercial.....	548
III. Cosas susceptibles de apropiación	548
IV. Cosas insusceptibles de apropiación	549

	Pág.
V. Cosas de producción espontánea de la naturaleza que nunca pertenecieron a un particular	550
Art. 1948.— Caza	551
I. La caza como medio de adquisición del dominio	551
II. Normativa aplicable en materia de caza.....	552
Art. 1949.— Pesca	552
I. La pesca como medio de adquisición del dominio. Normativa aplicable...	552
Art. 1950.— Enjambres	553
I. Facultades de persecución del dueño de un enjambre	553

SECCIÓN 2ª

ADQUISICIÓN DE UN TESORO

Art. 1951.— Tesoro	554
I. Justificación de la regulación de los tesoros	554
II. Requisitos para la existencia jurídica de un tesoro	555
Art. 1952.— Descubrimiento de un tesoro	556
I. Descubridor de un tesoro	556
II. Casualidad en el hallazgo del tesoro	556
III. Legitimados para buscar tesoros.....	556
IV. Todo titular de un derecho real sobre cosa propia puede buscar tesoros....	557
V. ¿Pueden los poseedores ilegítimos buscar tesoros?	557
Art. 1953.— Derechos del descubridor	558
I. Presupuestos de la adquisición de la propiedad sobre un tesoro	558
II. Extensión de los derechos del descubridor a supuestos especiales.....	559
III. Los derechos concedidos a quien halla un tesoro constituyen un bien ganancial	560
IV. Fundamento de la coparticipación de derechos entre el descubridor y el propietario de la cosa	560
V. La usucapión de un inmueble no implica la adquisición de un tesoro oculto en él	560
VI. Consecuencia de la apropiación ilegal de un tesoro	560
Art. 1954.— Búsqueda por el propietario de un tesoro	560
I. Derecho a buscar un tesoro en predio ajeno.....	560
II. Adquisición de la propiedad del tesoro a favor de quien lo busca en predio ajeno	561
III. Se aplica el mismo régimen si el tesoro se encuentra escondido en una cosa mueble	561
IV. Búsqueda de un tesoro en un inmueble parcialmente ajeno	561

	Pág.
V. Indemnización debida por quien busca un tesoro en predio ajeno	562
VI. Para que exista un tesoro, no debe tener dueño conocido	562
SECCIÓN 3ª	
RÉGIMEN DE COSAS PERDIDAS	
Art. 1955.— Hallazgo	562
I. Hallazgo de cosas perdidas	562
Art. 1956.— Recompensa y subasta	564
I. Derechos del dueño de la cosa y del hallador	564
II. Subasta de la cosa si no se presenta quien tiene derecho a reclamarla dentro del plazo de seis meses	565
SECCIÓN 4ª	
TRANSFORMACIÓN Y ACCESIÓN DE COSAS MUEBLES	
Art. 1957.— Transformación	565
I. La transformación como modo de adquisición del dominio	566
II. Soluciones según la buena o mala fe del transformador y la reversibilidad o irreversibilidad de la nueva cosa a su estado anterior	566
Art. 1958.— Accesoión de cosas muebles	567
I. Accesoión de cosas muebles de distintos dueños sin intervención del hombre	567
SECCIÓN 5ª	
ACCESIÓN DE COSAS INMUEBLES	
Art. 1959.— Aluvión	568
I. Aluvión como medio de adquisición del dominio	569
II. Aluvión en caso de inmuebles colindantes con aguas del dominio público	570
Art. 1960.— Cauce del río	571
I. El cauce del río como límite del acrecentamiento aluvional	571
Art. 1961.— Avulsión	571
I. Avulsión como medio de adquisición del dominio	571
II. Inexistencia de avulsión si no existe adherencia natural	572
III. Acrecentamiento producido por cosas insusceptibles de adherencia natural	573
IV. Régimen de indemnización de daños y perjuicios	573
Art. 1962.— Construcción, siembra y plantación	574
I. Construcción, siembra y plantación como medios de adquisición del dominio	574

	Pág.
II. Diferentes soluciones según la buena o mala fe, la propiedad del terreno y de los materiales	575
Art. 1963.— Invasión de inmueble colindante	577
I. Invasión de inmueble colindante por medio de una construcción	577
II. Solución si el constructor es de buena fe.....	578
III. Solución si el constructor es de mala fe	579

CAPÍTULO 3 DOMINIO IMPERFECTO

Art. 1964.— Supuestos de dominio imperfecto	579
I. Casos de dominio imperfecto.....	579
II. Dominio fiduciario	580
III. Dominio revocable	580
IV. Dominio desmembrado.....	580
V. Normas aplicables al dominio revocable	580
Art. 1965.— Dominio revocable.....	581
I. Régimen del dominio revocable.....	581
Art. 1966.— Facultades	582
I. Facultades del titular de dominio revocable	582
Art. 1967.— Efecto de la revocación.....	583
I. Efectos de la revocación del dominio	583
II. Soluciones para el caso de cosas registrables y no registrables	583
III. Eficacia de los actos de administración del titular de dominio revocable.....	584
Art. 1968.— Readquisición del dominio perfecto	584
I. Readquisición del dominio perfecto una vez extinguido el dominio revocable	584
Art. 1969.— Efectos de la retroactividad	585
I. Efectos de la retroactividad de la revocación del dominio.....	585
II. Juego de los artículos 348 y 1969	586
III. La revocación del dominio no alcanza a los frutos percibidos.....	586

CAPÍTULO 4 LÍMITES AL DOMINIO

Art. 1970.— Normas administrativas	586
I. Los límites al dominio impuestos en el interés público se rigen por el derecho administrativo	587
II. Subsidiariedad de las normas atinentes a límites al dominio	587

	Pág.
III. Diferencias entre los límites al dominio y las servidumbres.....	588
IV. Normas administrativas limitativas del dominio.....	588
Art. 1971.— Daño no indemnizable	589
I. Los deberes impuestos por los límites al dominio, por regla, no dan derecho a indemnización	589
Art. 1972.— Cláusulas de inenajenabilidad	590
I. Régimen de las cláusulas de inalienabilidad impuestas por actos jurídicos.....	590
II. Consecuencias de la violación de una cláusula de inalienabilidad	592
III. La inhibición voluntaria.....	592
Art. 1973.— Inmisiones.....	593
I. Inmisiones inmateriales.....	593
II. Deber de soportar las inmisiones que no superan la normal tolerancia ...	593
III. Alcance del concepto de vecindad.....	594
IV. Ponderación de las exigencias de la producción	594
V. Perjuicios que pueden resultar de las inmisiones inmateriales	594
VI. Facultades del juez	594
VII. Factor de atribución	595
VIII. Medidas tendientes a prevenir el daño.....	595
IX. Legitimación activa	595
Art. 1974.— Camino de sirga.....	596
I. Régimen jurídico del camino de sirga.....	596
II. Naturaleza jurídica del camino de sirga	597
III. Alcance de la restricción al dominio	597
IV. Legitimación activa	597
Art. 1975.— Obstáculo al curso de las aguas.....	597
I. Prohibición de modificar el curso de las aguas.....	598
II. Derechos del perjudicado.....	598
III. Responsabilidad por alteración del curso natural de las aguas.....	598
Art. 1976.— Recepción de agua, arena y piedras.....	599
I. Deber de recibir el agua, arena y piedras que se desplazan naturalmente desde otro fundo.....	599
Art. 1977.— Instalaciones provisionales y paso de personas que trabajan en una obra	601
I. Colocación de andamios e instalaciones provisionales en inmuebles vecinos.....	601
II. Deber de reparar los perjuicios causados.....	601

	Pág.
Art. 1978.— Vistas	603
I. Régimen legal de las vistas.....	603
Art. 1979.— Luces	603
I. Régimen legal de las luces.....	604
Art. 1980.— Excepción a distancias mínimas	604
I. Excepciones a las distancias mínimas establecidas en los artículos 1978 y 1979.....	604
Art. 1981.— Privación de luces o vistas	605
I. Las luces o vistas no conforman un derecho adquirido.....	605
Art. 1982.— Árboles, arbustos u otras plantas	606
I. Régimen de los árboles, arbustos u otras plantas que pueden afectar a otros inmuebles.....	606

TÍTULO IV CONDominio

CAPÍTULO 1 DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1983.— Condominio	609
<i>Por Leopoldo L. Peralta Mariscal</i>	609
I. Cotitularidad de derechos y condominio.....	609
II. Elementos del condominio.....	610
III. Nacimiento del condominio.....	611
IV. Condominios no regulados por el Código Civil y Comercial.....	617
Art. 1984.— Aplicaciones subsidiarias	617
I. Aplicación subsidiaria de las normas del condominio a toda comunidad de derechos y de las reglas del dominio al condominio.....	617
Art. 1985.— Destino de la cosa	618
I. Determinación del destino de la cosa tenida en condominio.....	618
Art. 1986.— Uso y goce de la cosa	619
I. Facultades de los condóminos sobre la cosa común.....	619
II. Prohibición a los condóminos de deteriorar la cosa.....	620
III. Respeto del derecho de los demás condóminos.....	620
Art. 1987.— Convenio de uso y goce	620
I. Facultad de convenir el uso y goce de la cosa común.....	620
Art. 1988.— Uso y goce excluyente	621
I. Consecuencia del uso y goce excluyente por un condómino.....	621

	Pág.
Art. 1989.— Facultades con relación a la parte indivisa.....	623
I. Facultades de los condóminos sobre su parte indivisa	623
II. Potestades de los acreedores de los condóminos	624
III. Consecuencia de la renuncia de un condómino a su derecho	625
Art. 1990.— Disposición y mejoras con relación a la cosa	625
I. Disposición jurídica o material de la cosa común	625
Art. 1991.— Gastos	626
I. Deber de soportar los gastos de conservación, reparación y mejoras de la cosa	626
II. Obligación de pagar intereses por los gastos de conservación de la cosa	627
Art. 1992.— Deudas en beneficio de la comunidad	628
I. Régimen de las obligaciones contraídas en beneficio de la comunidad....	628

CAPÍTULO 2 ADMINISTRACIÓN

Art. 1993.— Imposibilidad de uso y goce en común.....	629
I. Asamblea para la toma de decisiones en el condominio	629
Art. 1994.— Asamblea.....	630
I. Régimen legal de la asamblea en el derecho real de condominio.....	630
Art. 1995.— Frutos.....	631
I. Propiedad de los frutos producidos por la cosa común	631

CAPÍTULO 3 CONDOMINIO SIN INDIVISIÓN FORZOSA

SECCIÓN ÚNICA PARTICIÓN

Art. 1996.— Reglas aplicables	632
I. La partición como medio de extinción del condominio	632
II. Formas en que puede materializarse la partición.....	632
III. La partición puede ser privada o judicial	632
IV. Aplicación al condominio de las reglas sobre división de la herencia ...	633
Art. 1997.— Derecho a pedir la partición.....	633
I. Importancia del derecho a pedir la partición de la cosa común	634
II. Oportunidad para pedir la división de condominio	635
III. Naturaleza jurídica de la acción de división de condominio.....	635
IV. Postergación de la división del condominio si resulta nociva	636

	Pág.
Art. 1998.— Adquisición por un condómino	636
I. Consecuencia de la adquisición por un condómino de toda la cosa	636

CAPÍTULO 4

CONDominio CON INDIVISIóN FORZOSA TEMPORARIA

Art. 1999.— Renuncia a la acción de partición	637
I. Imposibilidad de renunciar a la partición de la cosa por tiempo inde-	
terminado	637
II. ¿Puede un condómino renunciar a ejercer la partición sin que los demás	
condueños se obliguen recíprocamente?	637
Art. 2000.— Convenio de suspensión de la partición	638
I. Posibilidad de convenir la suspensión de la partición	638
II. Posibilidad de enajenar la parte indivisa aunque esté suspendida la	
partición	639
III. Posibilidad de que solo algunos de los condóminos acuerden la indi-	
visión	639
IV. Plazo de la suspensión de la partición	639
V. Resumen de las reglas aplicables	640
VI. Inscripción registral de los pactos de indivisión	640
Art. 2001.— Partición nociva	640
I. Posibilidad de postergar judicialmente la partición si resulta nociva...	641
II. Solicitud abusiva de la partición	642
Art. 2002.— Partición anticipada	642
I. Posibilidad de solicitar la partición anticipada	642
II. Legitimación para pedir la anticipación de la partición	643
Art. 2003.— Publicidad de la indivisión o su cese	644
I. Inscripción de las cláusulas de indivisión o su cese para su oponibilidad	
a terceros	644

CAPÍTULO 5

CONDominio CON INDIVISIóN FORZOSA PERDURABLE

SECCIóN 1ª

CONDominio SOBRE ACCESORIOS INDISPENSABLES

Art. 2004.— Indivisión forzosa sobre accesorios indispensables	645
I. Régimen de forzosa sobre accesorios indispensables	645
II. Fundamento de la indivisión forzosa sobre accesorios indispensables	646
Art. 2005.— Uso de la cosa común	646
I. Límites del uso de los accesorios indispensables	646

	Pág.
II. Crítica al régimen legal.....	647
III. Imposibilidad de enajenar la parte indivisa de la cosa con independencia del inmueble.....	647
SECCIÓN 2ª	
CONDominio SOBRE MUROS, CERCOS Y FOSOS	
Art. 2006.— Muro, cerco o foso	648
I. Distintos tipos de muro en el régimen de medianería	648
Art. 2007.— Cerramiento forzoso urbano	650
I. Inmuebles a los que se aplica el cerramiento forzoso	650
II. Legitimación en materia de cerramiento forzoso	650
III. Posibilidad de encaballar el muro.....	651
IV. Aplicabilidad a terrenos baldíos o inmuebles construidos sin pared divisoria	651
V. Derecho a reembolso	651
VI. Naturaleza jurídica de la obligación de cerramiento.....	651
Art. 2008.— Muro de cerramiento forzoso	652
I. Características físicas que debe tener el muro de cerramiento forzoso ...	652
Art. 2009.— Adquisición de la medianería.....	652
I. Adquisición de la medianería del muro de cerramiento forzoso	653
II. Adquisición de la medianería del muro de elevación	654
Art. 2010.— Presunciones	654
I. Presunciones de medianería y de exclusividad del muro de elevación....	654
Art. 2011.— Época de las presunciones.....	655
I. Época de las presunciones de medianería y de exclusividad del muro de elevación	655
Art. 2012.— Exclusión de las presunciones.....	655
I. Casos en que no se aplican las presunciones previstas en los artículos anteriores.....	655
Art. 2013.— Prueba	656
I. Prueba admisible para desvirtuar las presunciones previstas en los artículos anteriores.....	656
Art. 2014.— Cobro de la medianería.....	657
I. Derecho al cobro de medianería del constructor del muro de cerramiento forzoso	657
Art. 2015.— Mayor valor por características edilicias	658
I. Muro que excede las exigencias edilicias del cerramiento forzoso	658

	Pág.
Art. 2016.— Adquisición y cobro de los muros de elevación y enterrado	658
I. Adquisición de los muros de elevación y enterrados	658
Art. 2017.— Derecho del que construye el muro.....	659
I. Derechos del constructor de los muros de elevación y enterrado.....	659
Art. 2018.— Medida de la obligación	660
I. Medida de la obligación de pagar el muro	660
Art. 2019.— Valor de la medianería	661
I. Valor computable de la medianería.....	661
Art. 2020.— Inicio del curso de la prescripción extintiva.....	661
I. Prescripción de la acción de cobro de medianería.....	661
II. El cumplimiento del plazo de prescripción liberatoria de la obligación de pagar la medianería no conlleva la usucapión del muro	662
Art. 2021.— Facultades materiales. Prolongación	663
I. Facultades materiales del condómino sobre el muro.....	663
Art. 2022.— Prolongación del muro.....	664
I. Potestad de un condómino para prolongar el muro.....	664
Art. 2023.— Restitución del muro al estado anterior.....	665
I. Obligación de restituir el muro a su estado anterior si su prolongación o el ejercicio de facultades materiales por un condómino genera perjuicio al otro	665
Art. 2024.— Reconstrucción	665
I. Derecho a demoler el muro para hacer uno nuevo más firme	665
Art. 2025.— Utilización de superficie mayor	667
I. Imposibilidad de tomar utilizar una superficie mayor del inmueble vecino para reconstruir el muro	667
Art. 2026.— Diligencia en la reconstrucción	668
I. Gastos de la reconstrucción del muro e indemnización de lo perjuicios causados	668
Art. 2027.— Mejoras en la medianería urbana	669
I. Obligación de los condóminos a pagar los gastos de reparaciones o reconstrucciones del muro	669
Art. 2028.— Abdicación de la medianería.....	670
I. Liberación de las obligaciones derivadas de la medianería por abdicación del muro	670
II. Excepciones al derecho a liberarse por abdicación.....	670
III. Imposibilidad de abandonar el muro de elevación o enterrada con independencia del de cerramiento	671

	Pág.
IV. Crítica al régimen legal.....	671
Art. 2029.— Alcance de la abdicación.....	671
I. Alcance de la abdicación de la medianería	671
Art. 2030.— Readquisición de la medianería.....	672
I. Readquisición de la medianería abdicada	672
Art. 2031.— Cerramiento forzoso rural	673
I. Diferencias entre los cerramientos forzosos urbano y rural	673
II. Legitimación en materia de cerramiento forzoso	673
III. Tipos de cerramiento forzoso rural	674
Art. 2032.— Atribución, cobro y derechos en la medianería rural	674
I. El cerramiento rural es siempre medianero	674
II. Alcance del derecho a reembolso de quien efectúa el cerramiento rural.....	675
Art. 2033.— Aplicación subsidiaria	675
I. Aplicación subsidiaria de las normas sobre medianería urbana	675
II. Normas sobre medianería urbana aplicables a la medianería rural	676
III. ¿Se aplica a la medianería rural el derecho de abdicación previsto en los artículos 2028 y 2029?	676
IV. Régimen de la prescripción extintiva.....	677
Art. 2034.— Condominio de árboles y arbustos	677
I. Condominio de árboles y arbustos encaballados o contiguos	677
Art. 2035.— Perjuicio debido a un árbol o arbusto	677
I. Potestad de solicitar la remoción del árbol o arbusto que causa perjuicio	677
Art. 2036.— Reemplazo del árbol o arbusto.....	678
I. Necesidad de consentimiento de ambos condóminos para reemplazar árboles o arbustos caídos o secos.....	678

TÍTULO V

PROPIEDAD HORIZONTAL

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2037.— Concepto	679
<i>Por Leopoldo L. Peralta Mariscal</i>	679
I. Concepto y naturaleza jurídica del derecho real de propiedad horizontal	679

	Pág.
II. Características edilicias del inmueble sometido a propiedad horizontal.....	680
III. Caracteres del derecho real de propiedad horizontal	681
IV. Medios de constitución del derecho real de propiedad horizontal.....	681
V. Derecho real de propiedad horizontal general y derecho real de propiedad horizontal especial.....	682
Art. 2038.— Constitución	682
I. Otorgamiento del reglamento de propiedad horizontal como requisito de existencia del derecho real.....	682
II. Naturaleza jurídica del reglamento de propiedad horizontal.....	684
Art. 2039.— Unidad funcional	685
I. Características que deben reunir las unidades funcionales	685
II. Alcance de la propiedad sobre la unidad funcional	685
III. Unidades complementarias.....	686
Art. 2040.— Cosas y partes comunes	688
I. Necesidad de existencia de partes exclusivas y comunes	688
II. Distintas especies de partes y cosas comunes	688
III. Las partes comunes no deben serlo necesariamente respecto de todas las unidades funcionales.....	689
IV. Partes comunes de uso general y de uso exclusivo	690
Art. 2041.— Cosas y partes necesariamente comunes	690
I. Enumeración de las cosas y partes necesariamente comunes	691
II. Análisis de los supuestos de partes necesariamente comunes.....	692
III. Omisiones de la enumeración legal.....	696
Art. 2042.— Cosas y partes comunes no indispensables.....	697
I. Enumeración de las cosas y partes no indispensablemente comunes....	697
Art. 2043.— Cosas y partes propias	698
I. Cosas y partes propias	698
II. Cosas y partes necesariamente propias.....	698
III. Cosas y partes no necesariamente propias	699
IV. Potestades de los dueños sobre las partes y cosas propias	700
V. Descarte de la teoría del “cubo de aire”	700
Art. 2044.— Consorcio	700
I. Conformación del consorcio de propietarios como persona jurídica....	700
II. Atributos de la personalidad del consorcio	701
III. Órganos del consorcio.....	702

	Pág.
IV. Responsabilidad civil del consorcio.....	703
V. Responsabilidad de los consorcistas por las deudas del consorcio	703
VI. Concurso preventivo y quiebra del consorcio.....	706
VII. Extinción de la personalidad del consorcio	707

CAPÍTULO 2

FACULTADES Y OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS

Art. 2045.— Facultades	708
I. Facultades jurídicas de los propietarios de unidades funcionales. Extensión a la proporción correspondiente de las partes comunes.....	708
Art. 2046.— Obligaciones	710
I. Obligaciones de los propietarios de unidades funcionales.....	710
Art. 2047.— Prohibiciones.....	712
I. Prohibiciones a los propietarios y ocupantes de unidades funcionales ...	712
Art. 2048.— Gastos y contribuciones	713
I. Obligación de pago de expensas comunes.....	714
II. Especies de expensas comunes	714
III. Naturaleza jurídica de la obligación de pagar expensas comunes	715
IV. Vía ejecutiva para el cobro del crédito por expensas comunes	715
V. Intereses de la obligación de pagar expensas comunes. Potestad de fijación y morigeración judicial	716
Art. 2049.— Defensas	716
I. Restricción a la oposición de defensas en los reclamos de pago de expensas comunes. Imposibilidad de abdicación.....	717
II. Exención parcial del pago de expensas comunes	718
Art. 2050.— Obligados al pago de expensas	718
I. Obligados al pago de expensas comunes	718
II. Alcance de la obligación de pago de expensas comunes por parte de los condóminos de unidades funcionales	719

CAPÍTULO 3

MODIFICACIONES EN COSAS Y PARTES COMUNES

Art. 2051.— Mejora u obra nueva que requiere mayoría	720
I. Mayorías necesarias para la realización de mejoras u obras nuevas en el edificio	720
II. Requerimiento de informe técnico previo	720
III. Revisión judicial de la decisión que admite o deniega la realización de una obra nueva	721

	Pág.
Art. 2052.— Mejora u obra nueva que requiere unanimidad	721
I. Obras que requieren la unanimidad de los consorcistas	721
II. Revisión judicial de la decisión que admite o deniega la realización de una obra nueva que requiere unanimidad	722
Art. 2053.— Mejora u obra nueva en interés particular	723
I. Régimen de las mejoras u obras nuevas en interés particular de un consorcista	723
Art. 2054.— Reparaciones urgentes	723
I. Potestad de los propietarios de realizar reparaciones urgentes en ausencia del administrador y de los integrantes del consejo de propietarios	723
Art. 2055.— Grave deterioro o destrucción del edificio.....	724
I. Medidas que pueden tomarse en caso de grave deterioro o destrucción del edificio	724

CAPÍTULO 4

REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Art. 2056.— Contenido.....	725
I. Contenido del reglamento de propiedad horizontal	726
II. Consecuencia de la ausencia de cláusulas obligatorias	730
Art. 2057.— Modificación del reglamento.....	731
I. Mayoría exigida para reformar el reglamento de propiedad horizontal	731
II. Tipos de cláusulas del reglamento de propiedad horizontal: estatutarias y reglamentarias	731
III. La decisión de modificación del reglamento de propiedad horizontal debe tomarse en asamblea	732
IV. La reforma del reglamento de propiedad horizontal debe instrumentarse en escritura pública	732
V. Forma de computar los votos en caso de que haya unidades funcionales que pertenecen a más de una persona	733
VI. ¿Puede disponerse judicialmente la reforma del reglamento?.....	733

CAPÍTULO 5

ASAMBLEAS

Art. 2058.— Facultades de la asamblea	734
I. La asamblea	734
II. Tipos de asamblea	735
III. Potestades de la asamblea	735
Art. 2059.— Convocatoria y quórum.....	736
I. Requisitos que debe reunir la convocatoria a asamblea	736

	Pág.
II. Autoconvocatoria	738
III. Toma de decisiones fuera de la asamblea	738
IV. ¿Es necesario que exista quórum?	738
Art. 2060.— Mayoría absoluta	739
I. Forma de computar la mayoría absoluta.....	739
II. ¿Puede el reglamento establecer mayorías menos exigentes que la absoluta?	739
III. La mayoría de los presentes puede proponer decisiones si los propietarios presentes no son suficientes al efecto	740
IV. Acción judicial de nulidad de asamblea	741
V. ¿Está legitimado el administrador para demandar la nulidad de asamblea?	742
Art. 2061.— Conformidad expresa del titular	742
I. Necesidad de conformidad del titular con decisiones que afecten sus derechos	742
Art. 2062.— Actas	743
I. Libros de actas de asamblea y de registro de firmas de los propietarios	743
Art. 2063.— Asamblea judicial	744
I. Pedido de asamblea judicial	744
II. Cuestiones que pueden someterse a la asamblea judicial	745
III. Mayoría necesaria en la asamblea judicial	745

CAPÍTULO 6 CONSEJO DE PROPIETARIOS

Art. 2064.— Atribuciones	745
I. El consejo de propietarios.....	746
II. Atribuciones del consejo de propietarios	746
III. Responsabilidad de los integrantes del consejo de propietarios.....	748

CAPÍTULO 7 ADMINISTRADOR

Art. 2065.— Representación legal	748
I. El administrador	748
II. Naturaleza jurídica del administrador	748
Art. 2066.— Designación y remoción	749
I. El primer administrador se designa en el reglamento y cesa cuando se celebra la primera asamblea.....	749
II. Concreción de la primera asamblea	750
III. Designación de los administradores sucesivos.....	750

	Pág.
Art. 2067.— Derechos y obligaciones.....	751
I. Incumbencias del administrador	752

CAPÍTULO 8 SUBCONSORCIOS

Art. 2068.— Sectores con independencia.....	757
I. Subconsorcios.....	757

CAPÍTULO 9 INFRACCIONES

Art. 2069.— Régimen	758
I. Acción judicial para el caso que los propietarios u ocupantes violen las prohibiciones vigentes	759

CAPÍTULO 10 PREHORIZONTALIDAD

Art. 2070.— Contratos anteriores a la constitución de la propiedad horizontal	760
I. Contratos prehorizontales	760
Art. 2071.— Seguro obligatorio.....	762
I. Seguro prehorizontal.....	762
Art. 2072.— Exclusiones	763
I. Exclusiones a las reglas de prehorizontalidad.....	764

TÍTULO VI CONJUNTOS INMOBILIARIOS

CAPÍTULO 1 CONJUNTOS INMOBILIARIOS

Art. 2073.— Concepto	767
<i>Por Leopoldo L. Peralta Mariscal</i>	<i>767</i>
I. Metodología en materia de conjuntos inmobiliarios	767
II. Nuevas formas de propiedad.....	767
III. Caracteres del derecho real de conjunto inmobiliario propiamente dicho	768
IV. Tipos de conjuntos inmobiliarios propiamente dichos	768
Art. 2074.— Características.....	770
I. Elementos característicos de los conjuntos inmobiliarios propiamente dichos	771

	Pág.
Art. 2075.— Marco legal	773
I. Las cuestiones administrativas atinentes a la urbanización se rigen por el derecho público local	773
II. Los conjuntos inmobiliarios propiamente dichos conforman un derecho real de propiedad horizontal especial	774
III. Diferencias entre los conjuntos inmobiliarios propiamente dichos y la propiedad horizontal general	775
IV. Adecuación de los conjuntos inmobiliarios preexistentes a la normativa del Código Civil y Comercial.....	776
V. Plazo de adecuación exigido por la resolución IGJ 25/20	778
Art. 2076.— Cosas y partes necesariamente comunes	779
I. Cosas y partes necesariamente comunes	779
Art. 2077.— Cosas y partes privativas	781
I. Cosas y partes privativas	781
Art. 2078.— Facultades y obligaciones del propietario	782
I. Derechos y obligaciones de los propietarios de unidades funcionales ...	782
II. Aplicabilidad de las normas correlativas referidas a la propiedad horizontal general.....	783
Art. 2079.— Localización y límites perimetrales	783
I. Aplicación de las normas locales en cuanto a localización, límites perimetrales y control de acceso a los conjuntos inmobiliarios.....	783
Art. 2080.— Limitaciones y restricciones reglamentarias	784
I. Limitaciones y restricciones que puede imponer el reglamento.....	784
II. Las limitaciones o restricciones reglamentarias deben transcribirse en las escrituras traslativas del derecho real	785
Art. 2081.— Gastos y contribuciones	786
I. Gastos y contribuciones a cargo de los propietarios	786
II. Proporción en que se pagan los gastos y contribuciones	787
III. Contribuciones especiales previstas reglamentariamente	787
IV. Aplicación de las reglas relativas a las expensas comunes de la propiedad horizontal general	787
Art. 2082.— Cesión de la unidad	788
I. Condicionamientos y pautas para el uso de partes comunes por parte de terceros no propietarios	788
Art. 2083.— Régimen de invitados y admisión de usuarios no propietarios	789
I. Régimen de uso y goce de partes comunes por invitados del propietario y su grupo familiar	789

	Pág.
Art. 2084.— Servidumbres y otros derechos reales	791
I. Constitución de servidumbres y otros derechos reales entre conjuntos inmobiliarios.....	791
Art. 2085.— Transmisión de unidades.....	793
I. Limitaciones para la transmisión de unidades	793
Art. 2086.— Sanciones	795
I. Sanciones a los titulares de unidades funcionales.....	795

CAPÍTULO 2

TIEMPO COMPARTIDO

Art. 2087.— Concepto	796
I. Derecho real de tiempo compartido: concepto y caracteres	797
II. Ventajas del tiempo compartido	798
III. Definiciones	798
Art. 2088.— Bienes que lo integran	799
I. Bienes que integran el tiempo compartido	800
II. ¿Puede organizarse el tiempo compartido como un derecho personal? ...	800
III. Aplicabilidad de los regímenes legales respectivos, según el tipo de cosas que integre el régimen de tiempo compartido.....	801
Art. 2089.— Afectación	801
I. Escritura de afectación al sistema de tiempo compartido	801
II. Normativa especial aplicable.....	802
Art. 2090.— Legitimación	803
I. Legitimación para otorgar el instrumento de afectación al sistema de tiempo compartido.....	803
Art. 2091.— Requisitos.....	804
I. Requisitos que deben reunir los bienes	804
II. Inexistencia de inhibición general de bienes.....	804
III. Posibilidad de gravar los bienes afectados al sistema de tiempo com- partido	805
Art. 2092.— Inscripción	805
I. Inscripción del instrumento de afectación.....	805
II. Inscripción del título de adquisición del derecho real de tiempo com- partido	806
Art. 2093.— Efectos del instrumento de afectación	806
I. Efectos de la inscripción del instrumento de afectación.....	806

	Pág.
Art. 2094.— Deberes del emprendedor	808
I. Obligaciones del emprendedor	808
Art. 2095.— Deberes de los usuarios del tiempo compartido	810
I. Derechos y obligaciones de los usuarios	810
Art. 2096.— De la administración	812
I. Persona a cargo de la administración del tiempo compartido. Respon- sabilidad frente a los usuarios	812
Art. 2097.— Deberes del administrador	814
I. Obligaciones del administrador	814
Art. 2098.— Cobro ejecutivo	818
I. Vía ejecutiva para el cobro de gastos del sistema.....	818
II. Privilegio del crédito por gastos del sistema	819
III. Plazo de prescripción	819
IV. Situación del transmitente y del adquirente del derecho real respecto a las deudas del sistema	819
Art. 2099.— Extinción	820
I. Extinción del tiempo compartido	820
Art. 2100.— Relación de consumo	821
I. El usuario del tiempo compartido se encuentra amparado por las normas de defensa del consumidor.....	821
Art. 2101.— Derecho real del adquirente de tiempo compartido.....	823
I. Aplicabilidad de las normas sobre derechos reales.....	823
Art. 2102.— Normas de policía	825
I. Aplicabilidad de las leyes, reglamentos y normas de policía	825

CAPÍTULO 3 CEMENTERIOS PRIVADOS

Art. 2103.— Concepto	825
I. Problemática de los cementerios	825
II. Cementerio privado y derecho real de sepultura.....	826
III. Derecho real sobre cosa propia	826
IV. Imposibilidad de alterar el destino del cementerio privado.....	828
V. Caracteres del derecho real de sepultura	828
VI. Inaplicabilidad de las normas del Código Civil y Comercial a los ce- menterios para animales.....	829

	Pág.
Art. 2104.— Afectación	830
I. Afectación de un inmueble al régimen de cementerios privados. Instrumentación. Consecuencias.....	830
Art. 2105.— Reglamento de administración y uso	832
I. Contenido del reglamento de administración y uso del cementerio privado.....	832
Art. 2106.— Registros de inhumaciones y sepulturas.....	834
I. Registros que debe llevar el administrador del cementerio privado.....	834
Art. 2107.— Facultades del titular del derecho de sepultura	835
I. Facultades del titular del derecho real de sepultura	835
II. ¿Pueden los cotitulares de un derecho real de sepultura solicitar la partición?.....	836
Art. 2108.— Deberes del titular del derecho de sepultura	837
I. Obligaciones del titular del derecho real de sepultura.....	837
Art. 2109.— Dirección y administración	838
I. Administración del cementerio privado.....	838
Art. 2110.— Inembargabilidad	839
I. Inembargabilidad de las parcelas destinadas a sepultura	839
Art. 2111.— Relación de consumo	841
I. El titular del derecho real de sepultura se encuentra amparado por las normas de defensa del consumidor.....	841
Art. 2112.— Derecho real de sepultura.....	841
I. Aplicabilidad de las normas sobre derechos reales.....	841
Art. 2113.— Normas de policía	843
I. Aplicabilidad de las leyes, reglamentos y normas de policía	843

TÍTULO VII SUPERFICIE

Art. 2114.— Concepto	845
<i>Por Leopoldo L. Peralta Mariscal</i>	845
I. Concepto de derecho real de superficie	845
II. Modalidades del derecho de superficie.....	846
III. Objeto del derecho de superficie: cosa actual o futura.....	846
IV. Derecho sobre el rasante, el vuelo o el subsuelo.....	847
V. Carácter temporario	847
VI. Funcionalidad y consecuencias del derecho de superficie.....	847

	Pág.
Art. 2115.— Modalidades	848
I. Modalidades del derecho de superficie	848
II. Configuraciones posibles del derecho de superficie	848
III. Propiedad separada del titular del suelo	849
Art. 2116.— Emplazamiento	850
I. Emplazamiento del derecho de superficie	850
II. Derecho de superficie sobre inmuebles sometidos a propiedad horizontal	850
III. Extensión del inmueble afectado	853
Art. 2117.— Plazos.....	853
I. Plazo máximo de duración del derecho de superficie.....	853
Art. 2118.— Legitimación	855
I. Legitimación para constituir el derecho de superficie	855
Art. 2119.— Adquisición	858
I. Formas de constitución del derecho real de superficie	858
Art. 2120.— Facultades del superficiario.....	860
I. Potestades del superficiario.....	860
Art. 2121.— Facultades del propietario	862
I. Potestades del dueño del suelo	862
Art. 2122.— Destrucción de la propiedad superficiaria	863
I. Consecuencias de la destrucción de la propiedad superficiaria	863
Art. 2123.— Subsistencia y transmisión de las obligaciones	864
I. Transmisión de las obligaciones del superficiario al adquirente de la superficie	864
II. La renuncia al derecho de superficie no libera al superficiario de sus obligaciones	866
Art. 2124.— Extinción	866
I. Extinción del derecho de superficie.....	866
Art. 2125.— Efectos de la extinción	868
I. Efectos de la extinción del derecho de superficie	868
Art. 2126.— Indemnización al superficiario	869
I. Indemnización debida por el propietario al superficiario al extinguirse la superficie	869
Art. 2127.— Normas aplicables al derecho de superficie	870
I. Aplicación supletoria de las normas relativas a las limitaciones del uso y goce en el usufructo	870

	Pág.
Art. 2128.— Normas aplicables a la propiedad superficiaria	871
I. Aplicación de las normas relativas al dominio revocable	871

TÍTULO VIII USUFRUCTO

CAPÍTULO 1 DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2129.— Concepto	873
<i>Por Leopoldo Luis Peralta Mariscal.....</i>	873
I. Definición de usufructo	873
II. Situación en la que queda el titular de dominio desmembrado como consecuencia de la existencia de un usufructo.....	874
III. Potestades de uso y goce que no tiene el usufructuario	876
IV. Deber del usufructuario de preservar la sustancia de la cosa.....	876
V. Caracteres del usufructo	878
VI. Subtipos de usufructo	879
Art. 2130.— Objeto	879
I. Objeto del usufructo	879
Art. 2131.— Legitimación	884
I. Legitimación para constituir usufructo	884
Art. 2132.— Usufructo a favor de varias personas.....	886
I. Cousufructo.....	886
II. Modalidades del cousufructo	887
III. Prohibición de la sustitución fideicomisaria.....	887
Art. 2133.— Prohibición de usufructo judicial	888
I. Prohibición de usufructo judicial.....	888
Art. 2134.— Modos de constitución	889
I. Medios de constitución del usufructo.....	889
II. Formas de partir el uso y goce de la cosa.....	891
Art. 2135.— Presunción de onerosidad	891
I. El usufructo se presume oneroso	891
Art. 2136.— Modalidades	893
I. Modalidades a las que puede sujetarse el usufructo	893
Art. 2137.— Inventario.....	894
I. Inventario del objeto del usufructo	895

	Pág.
Art. 2138.— Presunción	896
I. Presunción por falta de inventario	896
Art. 2139.— Garantía suficiente en la constitución y en la transmisión.....	897
I. Garantía de conservación y restitución de los bienes a la finalización del usufructo	897
Art. 2140.— Intransmisibilidad hereditaria.....	899
I. Intransmisibilidad hereditaria del usufructo	899

CAPÍTULO 2

DERECHOS DEL USUFRUCTUARIO

Art. 2141.— Frutos. Productos.....	900
I. Derechos del usufructuario sobre el producido del objeto del derecho real	900
Art. 2142.— Derechos reales y personales	903
I. Transmisión del derecho del usufructuario	903
II. Subtipo de usufructo	904
III. Potestades jurídicas del usufructuario.....	904
Art. 2143.— Mejoras facultativas	905
I. Realización de mejoras facultativas por el usufructuario	905
Art. 2144.— Ejecución por acreedores	906
I. Ejecución del usufructo por acreedores del usufructuario	906

CAPÍTULO 3

OBLIGACIONES DEL USUFRUCTUARIO

Art. 2145.— Destino	908
I. Destino del objeto del usufructo	908
Art. 2146.— Mejoras necesarias.....	909
I. Mejoras a cargo del usufructuario.....	910
Art. 2147.— Mejoras anteriores a la constitución	911
I. Mejoras por causas anteriores a la constitución del usufructo.....	911
Art. 2148.— Impuestos, tasas, contribuciones y expensas comunes.....	912
I. Impuestos, tasas, contribuciones y expensas a cargo del usufructuario	912
Art. 2149.— Comunicación al nudo propietario	913
I. Deber de comunicación del usufructuario.....	913
Art. 2150.— Restitución	914
I. Deber de restitución del usufructo una vez extinguido el usufructo.....	914

CAPÍTULO 4
DERECHOS Y DEBERES DEL NUDO PROPIETARIO

Art. 2151.— Disposición jurídica y material	915
I. Potestades del nudo propietario	915

CAPÍTULO 5
EXTINCIÓN

Art. 2152.— Medios especiales de extinción	916
I. Medios especiales de extinción del usufructo	916
Art. 2153.— Efectos de la extinción	918
I. Efectos de la extinción del usufructo	918

PABLO D. HEREDIA
CARLOS A. CALVO COSTA
DIRECTORES

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

COMENTADO Y ANOTADO

TOMO VIII

ARTS. 2154 AL 2671



ARTS. 2154-2276 - LEOPOLDO LUIS PERALTA MARISCAL
CON LA COLABORACIÓN DE FACUNDO PERALTA MARISCAL

ARTS. 2277-2531 - MARIANA B. IGLESIAS

ARTS. 2532-2572 - JOSÉ FERNANDO MÁRQUEZ Y MAXIMILIANO
RAFAEL CALDERÓN

ARTS. 2573-2593 - PABLO D. HEREDIA

ARTS. 2594-2671 - LUCIANA B. SCOTTI

THOMSON REUTERS

LA LEY

Heredia, Pablo D.

Código Civil y Comercial comentado y anotado, tomo VIII
/ Pablo D. Heredia; Carlos A. Calvo Costa. - 1a ed. - Ciudad
Autónoma de Buenos Aires: La Ley, 2022.

v. 8, 992 p.; 24 × 17 cm.

ISBN 978-987-03-4341-7

1. Código Civil y Comercial. I. Calvo Costa, Carlos A. II. Título.
CDD 346.002

© Pablo D. Heredia, 2022

© Carlos A. Calvo Costa, 2022

© de esta edición, Thomson Reuters, 2022

Tucumán 1471 (C1050AAC) Buenos Aires

Queda hecho el depósito que previene la ley 11.723

Impreso en la Argentina

Todos los derechos reservados

Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida
o transmitida en cualquier forma o por cualquier medio
electrónico o mecánico, incluyendo fotocopiado, grabación
o cualquier otro sistema de archivo y recuperación
de información, sin el previo permiso por escrito del Editor y el autor.

Printed in Argentina

All rights reserved

No part of this work may be reproduced
or transmitted in any form or by any means,
electronic or mechanical, including photocopying and recording
or by any information storage or retrieval system,
without permission in writing from the Publisher and the author.

Tirada 600 ejemplares

ISBN 978-987-03-4341-7 (tomo VIII)

ISBN 978-987-03-4333-2 (obra completa)

SAP 43027705

Las opiniones personales vertidas en los capítulos de esta obra son privativas de quienes las emiten.

ARGENTINA

ÍNDICE GENERAL

TOMO VIII

LIBRO CUARTO (CONT.) DERECHOS REALES

TÍTULO IX

Uso

Art. 2154.— Concepto	1
<i>Por Leopoldo Luis Peralta Mariscal.....</i>	<i>1</i>
I. Concepto de derecho real de uso. Semejanzas y diferencias con el usufructo y las servidumbres.....	1
II. ¿Se justifica la existencia del derecho real de uso?	2
III. Ejercicio por la posesión. Concurrencia de posesiones	2
IV. Caracteres del derecho real de uso.....	3
V. Objeto del uso	3
VI. Algunas cuestiones atinentes al derecho de uso sobre cosas no registrables	5
VII. Solo puede constituirse a favor de personas humanas	5
VIII. Posibilidad de constituir el uso en función de las necesidades del usuario y su familia.....	6
IX. Posibilidad de constituir más de un derecho de uso sobre el objeto	6
Art. 2155.— Normas supletorias.....	6
I. Aplicación supletoria de las normas relativas al usufructo.....	6
Art. 2156.— Limitaciones	7
I. Imposibilidad del usuario de constituir derechos reales sobre el objeto ...	7
Art. 2157.— Ejecución por acreedores	8
I. Límites a la ejecución de los frutos por los acreedores del usuario	8
II. Imposibilidad de embargar el derecho de uso.....	8
III. Crítica al artículo 2157.....	9

TÍTULO X HABITACIÓN

Art. 2158.— Concepto	11
<i>Por Leopoldo Luis Peralta Mariscal.....</i>	<i>11</i>
I. Concepto de derecho real de habitación	11
II. Ejercicio por la posesión. Concurrencia de posesiones	11
III. Caracteres del derecho real de habitación	12
IV. Objeto del derecho real de habitación	12
V. Solo las personas humanas pueden ser titulares del derecho real de habitación.....	13
VI. Concurrencia de los derechos de dominio, usufructo, uso y habitación	13
VII. Constitución legal del derecho real de habitación	14
VIII. Derecho real de habitación del cónyuge supérstite.....	14
IX. Derecho real de habitación del conviviente supérstite	15
Art. 2159.— Normas supletorias	17
I. Aplicación supletoria de las normas del derecho de uso	17
II. Aplicación supletoria de las normas del derecho de usufructo.....	17
Art. 2160.— Limitaciones	18
I. Limitaciones a las potestades jurídicas del habitador. Inembargabilidad.....	18
Art. 2161.— Impuestos, contribuciones y reparaciones	18
I. Impuestos, contribuciones y reparaciones a cargo del habitador.....	19

TÍTULO XI SERVIDUMBRE

CAPÍTULO 1 DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2162.— Definición.....	21
<i>Por Leopoldo Luis Peralta Mariscal.....</i>	<i>21</i>
I. Definición de servidumbre. Explicación de su dinámica.....	21
II. Caracteres de la servidumbre	23
III. Servidumbres administrativas.....	25
Art. 2163.— Objeto	26
I. Objeto de la servidumbre.....	26
Art. 2164.— Servidumbre positiva y negativa	27
I. Servidumbres positivas y negativas	27

	Pág.
II. Otras clasificaciones de servidumbres. Continuas y discontinuas. Aparientes y no aparentes. Activas y pasivas.....	28
Art. 2165.— Servidumbre real y personal	29
I. Servidumbres reales y personales	29
Art. 2166.— Servidumbre forzosa	32
I. Medios de constitución del derecho real de servidumbre	32
II. Servidumbres forzosas	35
Art. 2167.— Servidumbre personal a favor de varios titulares.....	38
I. Servidumbre personal a favor de varias personas	38
Art. 2168.— Legitimación	40
I. Legitimación para constituir servidumbres	40
Art. 2169.— Prohibición de servidumbre judicial.....	42
I. Prohibición de servidumbre judicial	42
Art. 2170.— Presunción de onerosidad	43
I. La constitución de una servidumbre se presume onerosa.....	43
Art. 2171.— Modalidades	44
I. Modalidades a las que puede sujetarse la servidumbre.....	44
Art. 2172.— Transmisibilidad	45
I. Relación de inherencia entre el inmueble dominante y la servidumbre	45
II. Intransmisibilidad hereditaria de la servidumbre personal	46

CAPÍTULO 2

DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL TITULAR DOMINANTE

Art. 2173.— Derechos reales y personales	47
I. Potestades jurídicas del titular del derecho real de servidumbre.....	47
Art. 2174.— Extensión de la servidumbre	49
I. Extensión del derecho real de servidumbre	49
Art. 2175.— Ejercicio.....	50
I. Agravamiento del ejercicio de la servidumbre.....	50
Art. 2176.— Mejoras necesarias.....	51
I. Realización de mejoras en el inmueble sirviente.....	51
Art. 2177.— Trabajos contrarios al ejercicio de la servidumbre	52
I. Prohibición de realizar trabajos contrarios al ejercicio de la servidumbre ...	53
Art. 2178.— Ejecución por acreedores	53

	Pág.
I. Inejecutabilidad de la servidumbre de manera independiente al fundo dominante	54
Art. 2179.— Comunicación al sirviente	54
I. Obligación de comunicación del titular dominante	54

CAPÍTULO 3 DERECHOS DEL TITULAR SIRVIENTE

Art. 2180.— Disposición jurídica y material	55
I. Derechos y prohibiciones del titular sirviente	56
Art. 2181.— Alcances de la constitución y del ejercicio	58
I. Facultad del titular sirviente de determinar las circunstancias de las servidumbres	58

CAPÍTULO 4 EXTINCIÓN DE LA SERVIDUMBRE

Art. 2182.— Medios especiales de extinción	58
I. Medios especiales de extinción de las servidumbres	59
Art. 2183.— Efectos de la extinción	62
I. Efectos de la extinción de la servidumbre	62

TÍTULO XII DERECHOS REALES DE GARANTÍA

CAPÍTULO 1 DISPOSICIONES COMUNES

Art. 2184.— Disposiciones comunes y especiales	65
<i>Por Leopoldo Luis Peralta Mariscal</i>	<i>65</i>
I. Metodología del Código en materia de derechos reales de garantía.....	65
II. Definición de derechos reales de garantía	66
III. Diferencias entre derecho real de garantía y garantía real	66
IV. Derechos reales de garantía regulados en leyes especiales	66
V. Privilegio de los derechos reales de garantía. Rango de los derechos reales de garantía. Negocios sobre el rango hipotecario	67
Art. 2185.— Convencionalidad	69
I. La convencionalidad como carácter esencial de los derechos reales de garantía.....	70
Art. 2186.— Accesoriedad	71
I. La accesoriedad como carácter esencial de los derechos reales de garantía.....	71

	Pág.
Art. 2187.— Créditos garantizables	73
I. Todo crédito puede ser asegurado con derechos reales de garantía.....	73
Art. 2188.— Especialidad en cuanto al objeto	76
I. La especialidad en cuanto al objeto como carácter esencial de los derechos reales de garantía	76
Art. 2189.— Especialidad en cuanto al crédito	76
I. La especialidad en cuanto al crédito como carácter esencial de los derechos reales de garantía	77
II. Cualquiera sea el objeto del crédito, el monto de la garantía debe estimarse en dinero	77
III. Derechos reales de garantía “abiertos”	78
IV. Tipo de moneda con el que debe individualizarse el monto de la garantía.....	80
Art. 2190.— Defectos en la especialidad	80
I. Subsanción de los defectos de especialidad en cuanto al objeto y el crédito.....	80
Art. 2191.— Indivisibilidad	81
I. La indivisibilidad como carácter natural de los derechos reales de garantía.....	81
Art. 2192.— Extensión en cuanto al objeto	83
I. Extensión de los derechos reales de garantía en cuanto al objeto.....	83
Art. 2193.— Extensión en cuanto al crédito	85
I. Extensión de los derechos reales de garantía en cuanto al crédito	85
Art. 2194.— Subrogación real	88
I. En materia de derechos reales de garantía se aplica el principio de subrogación real	88
Art. 2195.— Facultades del constituyente	88
I. Potestades que conserva el constituyente del derecho real de garantía	88
Art. 2196.— Inoponibilidad	91
I. Inoponibilidad al acreedor de los actos jurídicos celebrados en perjuicio de la garantía.....	91
Art. 2197.— Realización por un tercero	92
I. Subasta del objeto de la garantía por un tercero.....	92
Art. 2198.— Cláusula nula	93
I. Nulidad de las cláusulas que permiten al titular del derecho real de garantía adquirir el bien en condiciones diferentes a las establecidas en la ley.....	93

	Pág.
Art. 2199.— Responsabilidad del propietario no deudor	94
I. Responsabilidad del propietario no deudor del bien objeto de un derecho real de garantía.....	94
Art. 2200.— Ejecución contra el propietario no deudor	95
I. Ejecución del derecho real de garantía contra el propietario no deudor.....	95
Art. 2201.— Derecho al remanente	96
I. Derecho al remanente del propietario no deudor.....	96
Art. 2202.— Subrogación del propietario no deudor	97
I. Derechos del propietario no deudor que satisfizo la obligación o a quien se ejecutó la garantía.....	97
Art. 2203.— Efectos de la subasta	99
I. Extinción de los derechos reales de garantía por subasta pública del bien gravado.....	99
Art. 2204.— Cancelación del gravamen	100
I. Cancelación registral del derecho real de garantía.....	100

CAPÍTULO 2

HIPOTECA

Art. 2205.— Concepto	103
I. Definición de hipoteca.....	103
II. Naturaleza jurídica de la hipoteca.....	103
Art. 2206.— Legitimación	105
I. Legitimación para constituir hipoteca.....	105
Art. 2207.— Hipoteca de parte indivisa	107
I. Hipoteca de un condómino sobre su parte indivisa.....	107
Art. 2208.— Forma del contrato constitutivo	109
I. Formalidad exigida para el contrato de hipoteca.....	109
II. Posibilidad de que el acreedor acepte la hipoteca en un momento posterior a su otorgamiento por el constituyente.....	109
III. Efecto del incumplimiento de la formalidad exigida.....	110
IV. La formalidad se exige exclusivamente para la hipoteca y no para la instrumentación del crédito.....	110
Art. 2209.— Determinación del objeto	110
I. Determinación del inmueble objeto de la hipoteca.....	110
Art. 2210.— Duración de la inscripción	112
I. Duración de la inscripción de la hipoteca.....	112

	Pág.
Art. 2211.— Convenciones para la ejecución	112
I. Convenciones para la ejecución de la hipoteca previstas en leyes especiales.....	112

CAPÍTULO 3

ANTICRESIS

Art. 2212.— Concepto	115
I. Concepto y alcance del derecho real de anticresis	116
II. Créditos eventuales garantizados con anticresis	116
III. Constitución por un tercero no deudor	117
IV. Efectos de la inscripción de la anticresis	117
V. Caracteres de la anticresis.....	117
Art. 2213.— Legitimación	118
I. Legitimación para constituir anticresis	118
Art. 2214.— Plazo máximo	121
I. Plazo máximo de duración del derecho real de anticresis	121
Art. 2215.— Derechos del acreedor.....	122
I. Derechos del acreedor anticresista	122
Art. 2216.— Deberes del acreedor	123
I. Deberes del acreedor anticresista	124
Art. 2217.— Gastos	125
I. Carga de los gastos de conservación del objeto	125
Art. 2218.— Duración de la inscripción.....	127
I. Duración de la inscripción registral de la anticresis	127

CAPÍTULO 4

PRENDA

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2219.— Concepto	128
I. Concepto de derecho real de prenda	128
II. Caracteres de la prenda.....	129
Art. 2220.— Prenda con registro.....	129
I. Prenda con registro. Remisión a la legislación especial	129
II. Régimen de prenda con registro.....	129
III. Régimen del decreto 15.348/1946	131

	Pág.
IV. Régimen de la prenda agraria.....	131
Art. 2221.— Posesión	132
I. Subsistencia de los derechos provenientes de la prenda mientras dure la posesión.....	132
II. Derecho del acreedor a recuperar la posesión perdida.....	133
Art. 2222.— Oponibilidad.....	133
I. Requisitos para la oponibilidad del derecho real de prenda	133
Art. 2223.— Prendas sucesivas	134
I. Régimen legal de las prendas sucesivas.....	135

SECCIÓN 2ª

PRENDA DE COSAS

Art. 2224.— Prenda de cosa ajena	136
I. Efectos de la prenda sobre cosa ajena.....	136
Art. 2225.— Frutos.....	137
I. Percepción de los frutos del bien dado en prenda.....	138
Art. 2226.— Uso y abuso	138
I. Prohibición al acreedor de usar la cosa dada en prenda. Excepciones	138
Art. 2227.— Gastos	139
I. Carga de los gastos de conservación de la cosa prendada	139
Art. 2228.— Venta del bien empeñado.....	140
I. Venta del bien empeñado en caso de riesgo de destrucción o de pérdida de valor	140
II. Posibilidad de que cualquier acreedor pida la venta del bien prendado.....	141
Art. 2229.— Ejecución.....	142
I. Ejecución privada de la prenda	142
Art. 2230.— Rendición de cuentas	145
I. Deber de rendir cuentas del acreedor.....	145
Art. 2231.— Documentos con derecho incorporado	146
I. Prenda de títulos valores.....	146

SECCIÓN 3ª

PRENDA DE CRÉDITOS

Art. 2232.— Créditos instrumentados	148
I. Prenda de créditos instrumentados.....	148

	Pág.
Art. 2233.— Constitución	150
I. Momento en que queda constituida la prenda de créditos	150
Art. 2234.— Conservación y cobranza	150
I. Conservación y cobranza del crédito dado en prenda	150
Art. 2235.— Opción o declaración del constituyente.....	151
I. Crédito prendado sujeto a una opción o declaración por parte del constituyente.....	151
Art. 2236.— Participación en contrato con prestaciones recíprocas.....	152
I. Crédito prendado originado en un contrato con prestaciones recíprocas	153
Art. 2237.— Extinción	153
I. Extinción de la prenda mas no del crédito dado en prenda.....	153

TÍTULO XIII

ACCIONES POSESORIAS Y ACCIONES REALES

CAPÍTULO 1

DEFENSAS DE LA POSESIÓN Y LA TENENCIA

Art. 2238.— Finalidad de las acciones posesorias y lesiones que las habilitan	155
<i>Por Leopoldo Luis Peralta Mariscal.....</i>	155
I. Defensa de las relaciones de poder	155
II. Acciones contra actos de turbación y de desapoderamiento	158
III. Inexistencia de acción específica contra obras ruinosas.....	160
IV. Plazo de prescripción de las acciones posesorias.....	160
Art. 2239.— Acción para adquirir la posesión o la tenencia	161
I. Acción para adquirir la relación de poder	161
Art. 2240.— Defensa extrajudicial	163
I. Defensa extrajudicial de las relaciones de poder	163
Art. 2241.— Acción de despojo	165
I. Régimen de la acción de despojo	166
Art. 2242.— Acción de mantener la tenencia o la posesión	170
I. Régimen de la acción de mantener la tenencia o la posesión	170
Art. 2243.— Prueba	172
I. Reglas probatorias para las acciones posesorias	172
Art. 2244.— Conversión	174
I. Conversión de la acción posesoria.....	174

	Pág.
Art. 2245.— Legitimación	175
I. Legitimación para el ejercicio de las acciones posesorias	175
Art. 2246.— Proceso	180
I. Vía procesal para el ejercicio de las acciones posesorias	180

CAPÍTULO 2

DEFENSAS DEL DERECHO REAL

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2247.— Acciones reales	181
I. Concepto de acciones reales	181
II. ¿Cuáles son las acciones reales?	182
III. Acciones reales para la defensa de los derechos reales de adquisición...	183
IV. Imprescriptibilidad de las acciones reales	183
V. Cecibilidad de las acciones reales	183
VI. Legitimación del adquirente por usucapión sin sentencia	184
Art. 2248.— Finalidad de las acciones reales y lesión que las habilita	184
I. Ámbito de aplicación de la acción reivindicatoria	184
II. Ámbito de aplicación de la acción negatoria	185
III. Ámbito de aplicación de la acción confesoria	185
IV. Frontera entre la acción negatoria y la confesoria	186
V. Ejercicio de las acciones reales por parte del titular de un derecho real de hipoteca	186
Art. 2249.— Demanda y sentencia	187
I. Momentos en los que debe existir el derecho protegido por las acciones reales	187
Art. 2250.— Daño	188
I. Opción por el resarcimiento de daños y perjuicios	189
Art. 2251.— Cotitulares. Cosa juzgada	190
I. Reglas para las acciones reales en caso de existencia de cotitularidad de derechos reales	190

SECCIÓN 2ª

ACCIÓN REIVINDICATORIA

Art. 2252.— Reivindicación de cosas y de universalidades de hecho	192
I. Objeto de la acción reivindicatoria	192

	Pág.
Art. 2253.— Objetos no reivindicables.....	194
I. Objetos no reivindicables en general.....	194
Art. 2254.— Objetos no reivindicables en materia de automotores	196
I. Objetos no reivindicables en materia de automotores.....	196
Art. 2255.— Legitimación pasiva.....	198
I. Legitimación pasiva en la acción reivindicatoria.....	198
Art. 2256.— Prueba en la reivindicación de inmuebles	201
I. Reglas probatorias para la reivindicación de inmuebles.....	202
Art. 2257.— Prueba en la reivindicación de muebles registrables.....	206
I. Reglas probatorias para la reivindicación de muebles registrables.....	207
Art. 2258.— Prueba en la reivindicación de muebles no registrables	209
I. Reglas probatorias para la reivindicación de muebles no registrables....	209
Art. 2259.— Derecho a reembolso.....	211
I. Reembolso del precio al poseedor de buena fe vencido en la reivindi- cación de cosas muebles.....	211
Art. 2260.— Alcance	213
I. Límites a la acción de reivindicación de cosas muebles no registra- bles	214
Art. 2261.— Sentencia.....	215
I. Contenido de la sentencia que admite la demanda de reivindicación....	215

SECCIÓN 3ª

ACCIÓN NEGATORIA

Art. 2262.— Legitimación pasiva.....	217
I. Legitimación pasiva en la acción negatoria	217
Art. 2263.— Prueba	219
I. Reglas probatorias para la acción negatoria.....	219

SECCIÓN 4ª

ACCIÓN CONFESORIA

Art. 2264.— Legitimación pasiva.....	220
I. Legitimación pasiva en la acción confesoria.....	220
Art. 2265.— Prueba.....	222
I. Reglas probatorias para la acción confesoria.....	222

SECCIÓN 5ª
ACCIÓN DE DESLINDE

Art. 2266.— Finalidad de la acción de deslinde.....	224
I. Finalidad y alcance de la acción de deslinde	224
Art. 2267.— Legitimación activa y pasiva.....	225
I. Legitimación activa y pasiva en la acción de deslinde	226
Art. 2268.— Prueba y sentencia	228
I. Reglas probatorias y decisorias para la acción de deslinde	228

CAPÍTULO 3

RELACIONES ENTRE LAS ACCIONES POSESORIAS Y LAS ACCIONES REALES

Art. 2269.— Prohibición de acumular	229
I. Prohibición de acumular acciones reales con acciones posesorias.....	229
Art. 2270.— Independencia de las acciones	230
I. El título al derecho real como prueba en las acciones posesorias.....	230
Art. 2271.— Suspensión de la acción real.....	231
I. Efectos del inicio de una acción posesoria sobre la acción real	231
Art. 2272.— Cumplimiento previo de condenas	233
I. Cumplimiento la condena en la acción posesoria como requisito previo al inicio de la acción real.....	233
Art. 2273.— Acciones por un mismo hecho	234
I. Reglas de interposición de acciones posesorias y reales por un mismo hecho	234
Art. 2274.— Acciones por distintos hechos	234
I. Reglas de interposición de acciones posesorias y reales por diferentes hechos.....	235
Art. 2275.— Turbaciones o desapoderamientos recíprocos.....	236
I. Reglas para las acciones posesorias por turbaciones o desapoderamientos recíprocos	236
Art. 2276.— Hechos posteriores	236
I. Posibilidad de iniciar acciones posesorias después de las reales si se refieren a hechos posteriores.....	236

LIBRO QUINTO

TRANSMISIÓN DE DERECHOS POR CAUSA DE MUERTE

TÍTULO I

SUCESIONES

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2277.— Apertura de la sucesión	239
<i>Por Mariana B. Iglesias</i>	<i>239</i>
I. Apertura de la sucesión	239
II. Diferencia entre la “transmisión” y “adquisición” de la herencia. Etapas del fenómeno sucesorio	239
III. Criterios de clasificación de la sucesión <i>mortis causa</i>	240
IV. Sucesión universal y singular	240
V. Vocación hereditaria	241
VI. Sucesión <i>ab intestato</i>	241
VI. Sucesión testamentaria	241
VIII. Contenido de la herencia	242
8.1. Deudas de la sucesión	242
8.2. La compensación económica como deuda de la sucesión	242
8.3. Derechos extrapatrimoniales. Regla y excepción	243
8.4. Derechos personalísimos. Derecho a la imagen	243
8.5. Acciones filiatorias	243
8.6. Cargos personales: administrador, tutor, curador, etcétera	243
8.7. Alcances de la pretensión al derecho de compensación económica	244
8.8. Contratos	244
8.9. Situación especial del contrato de locación	245
8.10. Caso de los pactos de convivencia	245
8.11. Derechos reales: transmisibles e intransmisibles	245
8.12. Sepulcros	246
8.13. Derechos que nacen en ocasión de la muerte de una persona	246
Art. 2278.— Heredero y legatario. Concepto	246
I. Aspectos generales	246
II. Sucesor universal y sucesor particular	246
III. El heredero: aspectos tipificantes	247
IV. Responsabilidad del heredero por las deudas	247
V. El heredero <i>ab intestato</i> , legal o legítimo	248

	Pág.
VI. El heredero testamentario: heredero universal y de cuota. Derecho de acrecer y responsabilidad por las deudas de la sucesión	248
VII. Herederos <i>ab intestato</i> y testamentarios: similitudes y diferencias	249
VIII. Legatario. Responsabilidad por las deudas. Derecho de acrecer	249
Art. 2279.— Personas que pueden suceder	250
I. Capacidad para suceder. Diferencia con la vocación hereditaria	250
II. Quiénes tienen capacidad para suceder	250
III. Situación de la adopción <i>post mortem</i>	252
IV. Diferencia de la inhabilidad para suceder por testamento con la incapacidad para suceder	252
Art. 2280.— Situación de los herederos	253
I. Adquisición universal de la herencia	253
II. Propiedad y posesión de los bienes hereditarios en el estado de indivisión	253
III. La transmisión de las acciones judiciales de manera indivisa	254
IV. Transmisibilidad e intransmisibilidad de bienes	255
V. Heredero sujeto a condición	255
VI. Responsabilidad por las deudas	255
CAPÍTULO 2	
INDIGNIDAD	
Art. 2281.— Causas de indignidad	255
I. Concepto	256
II. Causales de indignidad	256
Art. 2282.— Perdón de la indignidad	258
I. Efectos y forma del perdón	259
Art. 2283.— Ejercicio de la acción	259
I. Características de la acción de indignidad	259
II. Legitimación activa. Caso del Fisco y los acreedores	259
III. Legitimación pasiva	260
IV. Juez competente	260
Art. 2284.— Caducidad	260
I. Plazo de caducidad	261
II. Computo del plazo	261
Art. 2285.— Efectos	261
I. Situación del indigno con sentencia que admite la indignidad	261
II. Efectos de la acción	261

TÍTULO II

ACEPTACIÓN Y RENUNCIA DE LA HERENCIA

CAPÍTULO 1

DERECHO DE OPCIÓN

Art. 2286.— Tiempo de la aceptación y la renuncia	263
<i>Por Mariana B. Iglesias</i>	263
I. Prohibición de aceptación o renuncia a herencias futuras	263
II. Prohibición a renunciar acciones sucesorias futuras	263
Art. 2287.— Libertad de aceptar o renunciar	263
I. Conceptualización de derecho de opción	263
II. Características de la aceptación y renuncia	264
Art. 2288.— Caducidad del derecho de opción	264
I. Caducidad del derecho a aceptar. Consecuencias	264
Art. 2289.— Intimación a aceptar o renunciar	264
I. Intimación. Consecuencias del cumplimiento del plazo	264
II. Plazo de la intimación	265
III. Legitimación para intimar	265
Art. 2290.— Transmisión del derecho de opción	265
I. Transmisión del derecho de opción	266
II. Los herederos frente a la transmisión del derecho de opción	266
Art. 2291.— Efectos	266
I. Efecto retroactivo del ejercicio del derecho de opción	266
Art. 2292.— Acción de los acreedores del heredero	266
I. Aceptación de la herencia por acreedores personales del heredero	267
II. Requisitos	267
III. Efectos	267

CAPÍTULO 2

ACEPTACIÓN DE LA HERENCIA

Art. 2293.— Formas de aceptación	267
I. Momento para aceptar la herencia	267
II. Clases de aceptación	268
Art. 2294.— Actos que implican aceptación	268
I. Actos que importan la aceptación tácita de la herencia	268

	Pág.
Art. 2295.— Aceptación forzada	270
I. Requisitos de la aceptación forzada.....	270
II. Consecuencias de la aceptación forzada.....	270
Art. 2296.— Actos que no implican aceptación	270
I. Caracterización de los actos realizados por el heredero que no importan aceptación	271
Art. 2297.— Aceptación por una persona incapaz o con capacidad restrin- gida	271
I. Límites del representante legal del heredero	271

CAPÍTULO 3 RENUNCIA DE LA HERENCIA

Art. 2298.— Facultad de renunciar.....	271
I. Momento de renunciar a la herencia.....	271
II. Requisitos de la renuncia	271
Art. 2299.— Forma de la renuncia.....	272
I. La escritura pública y el acta judicial como forma de la renuncia	272
II. Renuncia realizada en instrumento privado	272
Art. 2300.— Retracción de la renuncia.....	272
I. Requisitos de la retractación de la renuncia.....	272
II. Forma de la retractación	273
III. La retractación de la renuncia y los derechos de los terceros	273
Art. 2301.— Efectos de la renuncia.....	273
I. Situación del heredero renunciante.....	273
II. Efectos de la renuncia	273

TÍTULO III CESIÓN DE HERENCIA

Art. 2302.— Momento a partir del cual produce efectos	275
<i>Por Mariana B. Iglesias</i>	275
I. Caracterización del contrato de cesión de herencia.....	275
II. Objeto del contrato de cesión de herencia	276
III. Momento en el que puede realizarse este contrato	276
IV. Quienes pueden ser cedentes y cesionarios.....	276
V. Cesión de herencia y aceptación tácita.....	276
VI. Momento a partir del cual produce efectos la cesión de herencia	277
Art. 2303.— Extensión y exclusiones.....	279
I. Contenido de la cesión de herencia	279

	Pág.
Art. 2304.— Derechos del cesionario	280
I. Contenido de la cesión	280
Art. 2305.— Garantía por evicción	280
I. Garantía de evicción y cesión de herencia	280
II. Garantía de evicción en la cesión onerosa	281
III. Garantía de evicción en la cesión de herencia gratuita	282
Art. 2306.— Efectos sobre la confusión	283
I. Obligaciones generadas entre el heredero cedente y el causante durante su vida.....	283
Art. 2307.— Obligaciones del cesionario.....	283
I. Obligaciones del cesionario.....	283
II. Norma dispositiva.....	283
Art. 2308.— Indivisión postcomunitaria	284
I. Concepto de indivisión postcomunitaria	284
II. Cesión de gananciales	284
Art. 2309.— Cesión de bienes determinados	284
I. Diferencia entre cesión de bienes determinados durante el estado de indivisión y cesión de herencia	284
II. Cesión de bienes hereditarios determinados en estado de indivisión por parte de un coheredero	285

TÍTULO IV

PETICIÓN DE HERENCIA

Art. 2310.— Procedencia	287
<i>Por Mariana B. Iglesias</i>	287
I. Concepto	287
II. Petición de herencia y heredero aparente	287
III. Procedencia de la acción	288
IV. La acción de petición de herencia autónoma o acumulada con otras acciones.....	288
V. Legitimados activos.....	289
VI. Sujeto pasivo	290
VII. Declaratoria de herederos y petición de herencia	290
Art. 2311.— Imprescriptibilidad.....	290
I. Prescripción liberatoria de la acción y prescripción adquisitiva.....	290
II. La imprescriptibilidad de la acción y el derecho de opción.....	290

	Pág.
Art. 2312.— Restitución de los bienes.....	291
I. Efectos de la acción de petición de herencia.....	291
II. Supuesto del cesionario de derechos hereditarios	292
Art. 2313.— Reglas aplicables	292
I. Normativa aplicable	292
II. Buena o mala fe del poseedor de la herencia.....	293
III. Restitución de los bienes.....	294
3.1. Mejoras.....	294
3.2. Frutos y productos.....	294
3.3. Destrucción o deterioro de las cosas de la herencia	295
Art. 2314.— Derechos del heredero aparente.....	295
I. Concepto de heredero aparente.....	295
Art. 2315.— Actos del heredero aparente.....	296
I. Actos realizados por el heredero aparente	296
1.1. Actos de administración del heredero aparente con terceros	296
1.2. Actos de disposición del heredero aparente con terceros	296
1.2.1. Requisitos para la validez de los actos	296
1.2.2. Supuestos especiales	298
1.2.2.1. Boleto de compraventa suscrito por el heredero aparente	298
1.2.2.2. Venta de bienes muebles por el heredero aparente ...	298
1.2.2.3. Cesión de herencia realizada por el heredero apa- rente.....	299
1.2.3. La validez del acto realizado por el heredero aparente con tercero y el impacto al heredero real.....	299

TÍTULO V

RESPONSABILIDAD DE LOS HEREDEROS Y LEGATARIOS. LIQUIDACIÓN DEL PASIVO

Art. 2316.— Preferencia.....	301
<i>Por Mariana B. Iglesias</i>	<i>301</i>
I. Metodología del Código Civil y Comercial de la Nación en relación con el pago de deudas y a la responsabilidad del heredero	301
II. Responsabilidad <i>ultra vires e intra vires</i>	301
III. Funcionamiento de la responsabilidad en el Código Civil y Comercial de la Nación.....	302
IV. Preferencia de acreedores.....	303
Art. 2317.— Responsabilidad del heredero.....	303
I. Delimitación del responsabilidad	303

	Pág.
II. Caso del heredero <i>único</i>	303
III. Supuesto de pluralidad de herederos	304
Art. 2318.— Legado de universalidad	304
I. Descripción del legado de universalidad	304
II. Funcionamiento de la responsabilidad del legatario de un legado de universalidad	304
III. Acreedores hereditarios y legado de universalidad	304
Art. 2319.— Acción contra los legatarios	304
I. Caracterización general de la responsabilidad de los legatarios	304
II. Responsabilidad hasta el valor de los bienes recibidos.....	305
III. Responsabilidad con límite temporal	305
IV. Responsabilidad subsidiaria.....	305
Art. 2320.— Reembolso	305
I. Concepto de reembolso	306
II. Características de la acción.....	306
Art. 2321.— Responsabilidad con los propios bienes	306
I. Responsabilidad <i>ultra vires</i>	307
II. Que sucesores responden <i>ultra vires</i>	307
III. Supuestos en los que se responde con los propios bienes	307
Art. 2322.— Prioridad de los acreedores del heredero sobre los bienes del heredero	308
I. Acreedores personales del heredero y de la sucesión frente a la responsabilidad con los propios bienes	308

TÍTULO VI

ESTADO DE INDIVISIÓN

CAPÍTULO 1

ADMINISTRACIÓN EXTRAJUDICIAL

Art. 2323.— Aplicabilidad	309
<i>Por Mariana B. Iglesias</i>	309
I. Conceptualización y caracterización del estado de indivisión.....	309
II. Administración de la herencia.....	310
2.1. Introducción	310
2.2. Administración extrajudicial y judicial.....	310
Art. 2324.— Actos conservatorios y medidas urgentes	310
I. Los actos conservatorios durante el estado de indivisión.....	310
II. Caracterización de los actos conservatorios	311

	Pág.
Art. 2325.— Actos de administración y de disposición.....	311
I. Mayorías en la toma de decisiones	311
II. Forma de la designación de administración	311
Art. 2326.— Ausencia o impedimento	312
I. Heredero ausente o impedido y administración	312
Art. 2327.— Medidas urgentes	313
I. Introducción	313
II. Análisis del art. 2324, Cód. Civ. y Com.	313
III. Análisis del art. 2327, Cód. Civ. y Com.	314
Art. 2328.— Uso y goce de los bienes	314
I. El derecho de los herederos a usar y gozar de los bienes hereditarios ...	314
II. Oposición al uso y goce por parte de otros coherederos.....	315
III. Imposibilidad de desalojo.....	316
Art. 2329.— Frutos.....	316
I. Frutos de los bienes hereditarios: regla	316
II. Excepción	316
III. Clases.....	316

CAPÍTULO 2

INDIVISIÓN FORZOSA

Art. 2330.— Indivisión impuesta por el testador.....	317
I. Aspectos generales de las indivisiones hereditarias forzosas	317
II. Indivisión impuesta por el testador	317
Art. 2331.— Pacto de indivisión.....	318
I. Pacto de indivisión	318
II. Pacto de indivisión y partición provisional	318
III. Objeto	319
Art. 2332.— Oposición del cónyuge	319
I. Indivisión solicitada por el cónyuge	319
II. Requisitos de cada caso	319
Art. 2333.— Oposición de un heredero.....	320
I. Requisitos para la oposición por parte de un heredero a la inclusión de un bien en la partición	321
II. Oposición de un heredero versus atribución preferencial del establecimiento.....	321
Art. 2334.— Oponibilidad frente a terceros	321
I. Inscripción registral.....	321

TÍTULO VII PROCESO SUCESORIO

CAPÍTULO 1 DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2335.— Objeto	323
<i>Por Mariana B. Iglesias</i>	323
I. Delimitación del objeto del proceso sucesorio	323
II. Aspectos procesales del proceso sucesorio	323
Art. 2336.— Competencia.....	324
I. Juez competente del proceso sucesorio.....	324
II. Supuestos especiales de competencia.....	324
2.1. Simultaneidad de sucesiones	324
2.2. Posibilidad de acumular sucesorios de diferentes personas.....	325
2.3. Último domicilio del causante en el extranjero con bienes en la República	325
2.4. Caso del heredero único	325
III. Fuero de atracción	326
IV. Fuero de atracción y el principio de especialidad en el marco del de- recho de las familias	327

CAPÍTULO 2 INVESTIDURA DE LA CALIDAD DE HEREDERO

Art. 2337.— Investidura de pleno derecho.....	328
I. Concepto de investidura de la calidad de heredero	328
II. Investidura de pleno derecho	329
Art. 2338.— Facultades judiciales	329
I. Necesidad de obtener judicialmente la declaración de herederos	329
Art. 2339.— Sucesión testamentaria.....	330
I. Apertura de la sucesión testamentaria	330
II. Testamento por acto público y ológrafo	330
III. Características de la sentencia.....	331
IV. Recursos	331
Art. 2340.— Sucesión intestada	332
I. Inicio de la sucesión intestada.....	332
II. Justificación del vínculo	332
III. Trámite	332

CAPÍTULO 3 INVENTARIO Y AVALÚO

Art. 2341.— Inventario.....	333
I. Concepto de inventario. Contenido.....	333
II. Relación de esta norma con el art. 2321, inc. a), Cód. Civ. y Com.	333
Art. 2342.— Denuncia de bienes	333
I. Caracterización de la denuncia de bienes.....	333
Art. 2343.— Avalúo	334
I. Conceptualización de avalúo	334
II. Momento de valuación de los bienes.....	334
III. Ampliación del comentario de los arts. 2341, 2342 y 2343, Cód. Civ. y Com.....	334
Art. 2344.— Impugnaciones.....	335
I. Impugnación del inventario	335
II. Impugnación del avalúo	336
III. Personas que pueden impugnar	336

CAPÍTULO 4 ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE LA SUCESIÓN

SECCIÓN 1ª DESIGNACIÓN, DERECHOS Y DEBERES DEL ADMINISTRADOR

Art. 2345.— Capacidad	336
I. Aspectos generales de la administración judicial	336
1.1. Diferencia entre la administración judicial y la extrajudicial	336
1.2. Aplicación complementaria de las normas procesales locales	337
1.3. Aplicación inmediata de las normas de administración por tratarse de normas procesales	337
1.4. Administración provisional y definitiva	337
1.5. Aceptación del cargo.....	338
II. Capacidad para ser administrador judicial	338
Art. 2346.— Designación de administrador.....	338
I. Formas de designación de administrador.....	338
II. Normas procesales y de este Código	340
Art. 2347.— Designación por el testador	340
I. Designación de administrador mediante testamento.....	340
II. Posibilidad de incumplir la designación realizada por el testador	341

	Pág.
Art. 2348.— Pluralidad de administradores.....	341
I. Administración plural	341
Art. 2349.— Remuneración y gastos	342
I. Remuneración del administrador	342
II. Formas de remuneración.....	342
III. Gastos del administrador	343
Art. 2350.— Garantías	343
I. Aceptación del cargo	343
II. Garantías para el ejercicio del cargo	343
Art. 2351.— Remoción	344
I. Causales de remoción del administrador	344
Art. 2352.— Medidas urgentes	345

SECCIÓN 2ª

FUNCIONES DEL ADMINISTRADOR

Art. 2353.— Administración de los bienes	345
I. Clases de actos que puede realizar el administrador	345
II. Función del administrador. Prohibiciones	346
Art. 2354.— Cobro de créditos y acciones judiciales	346
I. Terminología de la norma.....	347
II. Actos del administrador	347
III. Prohibiciones	347
Art. 2355.— Rendición de cuentas	347
I. Introducción	347
II. Ámbito de aplicación	348
III. Rendición de cuentas parcial: análisis de la norma.....	348

CAPÍTULO 5

PAGO DE DEUDAS Y LEGADOS

Art. 2356.— Presentación de los acreedores.....	349
I. Denuncia del crédito en el proceso sucesorio	349
Art. 2357.— Declaración de legítimo abono	350
I. Procedimiento de legítimo abono.....	350
II. Costas.....	350
III. Legítimo abono y sentencias	350

	Pág.
Art. 2358.— Procedimiento de pago	351
I. Procedimiento de pago a los acreedores presentados	351
II. Funcionamiento del rango de preferencia de acreedores.....	351
III. Orden de pago a los legatarios.....	352
Art. 2359.— Garantía de los acreedores y legatarios de la sucesión	352
I. Oposición de los acreedores y legatarios a la entrega de bienes a los herederos por partición como modo de cautelar su derecho.....	352
Art. 2360.— Masa indivisa insolvente	352

CAPÍTULO 6

CONCLUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL

Art. 2361.— Cuenta definitiva	352
I. Obligación de presentar rendición de cuentas definitiva	353
Art. 2362.— Forma de la cuenta.....	353
I. Remisión.....	353
II. Impugnación.....	353

TÍTULO VIII

PARTICIÓN

CAPÍTULO 1

ACCIÓN DE PARTICIÓN

Art. 2363.— Conclusión de la indivisión.....	355
<i>Por Mariana B. Iglesias</i>	<i>355</i>
I. La partición como acto que pone fin a la indivisión hereditaria	355
Art. 2364.— Legitimación	355
I. Legitimación para solicitar la partición	356
Art. 2365.— Oportunidad para pedirla	356
I. Oportunidad para pedir la partición.....	356
II. Partición en especie. Excepciones	357
Art. 2366.— Herederos condicionales	357
I. Legitimación de los herederos sujetos a condición suspensiva o resolutoria	357
Art. 2367.— Partición parcial.....	358
I. Delimitación de la partición parcial.....	358
II. Supuestos de partición parcial	358

	Pág.
Art. 2368.— Prescripción	358
I. Imprescriptibilidad de la acción de partición	358
II. Prescripción adquisitiva de un bien singular del acervo en estado de indivisión.....	358
III. Forma de intervertir el título.....	359

CAPÍTULO 2

MODOS DE HACER LA PARTICIÓN

Art. 2369.— Partición privada	359
I. Partición privada. Requisitos	359
II. Diferencias entre la partición privada y la mixta	360
III. Libertad de forma y partición privada	360
IV. Oponibilidad para el supuesto de partición privada y mixta	362
V. Partición privada y modos de partir.....	362
VI. Honorarios de los abogados en la partición mixta	363
Art. 2370.— Partición provisional	363
I. Concepto	363
II. Complementación con otras figuras	364
Art. 2371.— Partición judicial	364
I. Normativa aplicable a la partición judicial.....	364
II. Caracterización de la partición judicial	364
III. Supuestos de aplicación de partición judicial.....	364
Art. 2372.— Licitación	365
I. Requisitos y procedimiento	365
II. Puede utilizarse la licitación si existe un solo bien en la sucesión	367
Art. 2373.— Partidor	367
I. Partición judicial.....	368
II. La figura del perito.....	368
Art. 2374.— Principio de partición en especie	369
I. Regla: partición en especie	369
Art. 2375.— División antieconómica	369
I. División antieconómica como excepción a la partición en especie.....	369
Art. 2376.— Composición de la masa	370
I. Composición de la masa partible.....	370
II. Bienes excluidos	370
III. La masa partible en el caso de la adopción	371

	Pág.
Art. 2377.— Formación de los lotes	371
I. Principio de igualdad en la formación de los lotes	372
II. Pautas para la formación y adjudicación de los lotes	372
III. Partición con saldo	374
Art. 2378.— Asignación de los lotes	375
I. Asignación de lotes	375
II. Pago de deudas y cargas.....	375
III. Cuenta particionaria.....	376
Art. 2379.— Títulos	376
I. Entrega de los títulos de los bienes hereditarios	377
II. Bienes con valores afectivos	377
Art. 2380.— Atribución preferencial de establecimiento	377
I. Condiciones para solicitar la atribución preferencial	377
II. Alcances de la expresión “participó en su formación”	378
III. Alcances de la expresión derechos sociales	378
IV. Valuación de la empresa	379
V. Compensación en dinero por la diferencia en la atribución de la em- presa.....	379
Art. 2381.— Atribución preferencial de otros bienes	379
I. Quienes pueden solicitarla	379
II. Presupuestos	380
Art. 2382.— Petición por varios interesados	381
I. Solución para el caso de que sea solicitada por varios peticionantes ...	381
Art. 2383.— Derecho real de habitación del cónyuge supérstite	381
I. Descripción del derecho real de habitación.....	381
II. Requisitos para solicitarlo.....	381
III. Características.....	382
IV. Otros aspectos importantes	382
Art. 2384.— Cargas de la masa	385
I. Alcances de la norma	385

CAPÍTULO 3 COLACIÓN DE DONACIONES

Art. 2385.— Personas obligadas a colacionar	385
I. Concepto de colación.....	386
II. Presupuestos de la colación.....	387
III. Donación con dispensa de la colación	388

	Pág.
IV. Valores colacionables	389
V. Juez competente. Trámite procesal.....	390
VI. Plazo de prescripción de la acción	391
VII. Donaciones disimuladas. Colación y simulación. Problema de los diferentes plazos de prescripción de ambas acciones.....	391
Art. 2386.— Donaciones inoficiosas	392
I. Concepto de donaciones inoficiosas	392
II. Acción idónea para atacar a las donaciones inoficiosas	392
Art. 2387.— Heredero renunciante	393
I. Renuncia a la herencia y donaciones recibidas del causante en vida ...	393
Art. 2388.— Heredero que no lo era al tiempo de la donación.....	393
I. Presupuesto de ejercicio de la acción de colación.....	393
II. Caso del hijo no reconocido en vida	393
Art. 2389.— Donación al descendiente o ascendiente del heredero	394
I. Caso de la donación realizada al descendiente o ascendiente.....	394
Art. 2390.— Donación al cónyuge del heredero	395
I. Caso de la donación al cónyuge del heredero.....	395
Art. 2391.— Beneficios hechos al heredero	396
I. Beneficios hechos al heredero como liberalidad	396
Art. 2392.— Beneficios excluidos de la colación	396
I. Beneficios colacionables y no colacionables	396
Art. 2393.— Precimiento sin culpa.....	397
I. Precimiento de la cosa donada sin culpa del donatario.....	397
Art. 2394.— Frutos.....	397
I. Pago de intereses del valor colacionable	397
Art. 2395.— Derecho de pedir la colación.....	397
I. Legitimados activos de la acción de colación	397
Art. 2396.— Modo de hacer la colación	398
I. Forma de colacionar.....	398
II. Cálculo.....	399

CAPÍTULO 4 COLACIÓN DE DEUDAS

Art. 2397.— Deudas que se colacionan.....	400
I. Concepto	400
II. Deudas que se colacionan	400

	Pág.
Art. 2398.— Suspensión de los derechos de los coherederos	401
I. Ejercicio del derecho	401
Art. 2399.— Deudas surgidas durante la indivisión	401
I. Deudas originadas en ocasión de la indivisión	401
II. Cobro de intereses	401
Art. 2400.— Intereses	401
I. Intereses	402
Art. 2401.— Coheredero deudor y acreedor a la vez	402
I. Compensación	402
Art. 2402.— Modo de hacer la colación	402
I. Modo de hacer la colación: computación e imputación	402

CAPÍTULO 5

EFECTOS DE LA PARTICIÓN

Art. 2403.— Efecto declarativo	403
I. Efectos de la partición	403
Art. 2404.— Evicción	403
I. Evicción	403
II. Normativa supletoria	404
III. Responsabilidad por evicción	404
Art. 2405.— Extensión de la garantía	404
I. Extensión de la garantía por evicción	404
Art. 2406.— Casos excluidos de la garantía	405
I. Exclusiones de la garantía de evicción	405
Art. 2407.— Defectos ocultos	405
I. Defectos ocultos	405
II. Prescripción	405

CAPÍTULO 6

NULIDAD Y REFORMA DE LA PARTICIÓN

Art. 2408.— Causas de nulidad	405
I. Nulidad de la partición y sus diferentes causales	405
II. Reforma de la partición	407
III. Nulidad y reforma de la partición: elección de una u otra vía. Principio de igualdad. Lesión	408
IV. Trámite. Litis consorcio necesario. Prescripción	408

	Pág.
Art. 2409.— Otros casos de acción de complemento	408
I. Otros casos de aplicación del art. 2408, Cód. Civ. y Com.	408
Art. 2410.— Casos en que no son admisibles las acciones.....	409
I. Inadmisibilidad de las acciones	409

CAPÍTULO 7

PARTICIÓN POR LOS ASCENDIENTES

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2411.— Personas que pueden efectuarla	409
I. Aspectos introductorios de la figura	409
II. Caso del ascendiente casado	410
Art. 2412.— Bienes no incluidos	410
I. Partición total o parcial de los bienes	410
Art. 2413.— Colación	410
I. La importancia de atender a los bienes colacionables.....	410
Art. 2414.— Mejora.....	411
I. Concepto de mejora	411
II. La mejora y la partición por el ascendiente.....	411

SECCIÓN 2ª

PARTICIÓN POR DONACIÓN

Art. 2415.— Objeto	411
I. Delimitación de la partición por donación	411
II. Utilidad de la figura	412
Art. 2416.— Derechos transmitidos	412
I. Modalidades.....	412
Art. 2417.— Acción de reducción	412
I. Supuestos de vulneración a la legítima o la igualdad.....	413
II. Valuación de los bienes.....	413
Art. 2418.— Valor de los bienes.....	413
Art. 2419.— Garantía de evicción	413
I. Garantía de evicción.....	413
Art. 2420.— Revocación.....	413
I. Normativa aplicable a la revocación	413

	Pág.
II. Revocación por ingratitud.....	414
III. Revocación por incurrir en las causales para la indignidad	414

SECCIÓN 3ª

PARTICIÓN POR TESTAMENTO

Art. 2421.— Enajenación de bienes.....	414
I. Delimitación de la figura.....	414
Art. 2422.— Efectos	415
I. Acto <i>mortis causa</i> . Consecuencias	415
II. Efectos	415
Art. 2423.— Garantía de evicción	415

TÍTULO IX

SUCESIONES INTESADAS

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2424.— Heredero legítimo	417
Art. 2425.— Naturaleza y origen de los bienes.....	417
<i>Por Mariana B. Iglesias</i>	417
I. Heredero legítimo y heredero forzoso	417
II. Reglas de la sucesión <i>ab intestato</i>	417
III. Supuesto de ausencia de herederos.....	418

CAPÍTULO 2

SUCESIÓN DE LOS DESCENDIENTES

Art. 2426.— Sucesión de los hijos	419
I. Concurrencia y desplazamiento.....	419
II. Modos de acceder a la herencia	419
Art. 2427.— Sucesión de los demás descendientes.....	420
I. Concepto de derecho de representación.....	420
II. Metodología del Código	420
III. Derecho de representación y sucesión testamentaria.....	420
IV. El derecho de representación en los descendientes	421
Art. 2428.— Efectos de la representación.....	422
I. Efectos del derecho de representación	422
Art. 2429.— Casos en que tiene lugar.....	423
I. Condiciones para el ejercicio del derecho de representación	423

	Pág.
II. Renuncia.....	424
III. Representación de los descendientes y sucesión testamentaria	424
IV. Prefallecimiento o premoriencia.....	424
V. Conmoriencia y derecho de representación de los descendientes	425
VI. Indignidad y derecho de representación de los ascendientes	425
Art. 2430.— Caso de adopción	426
I. Interpretación de la norma	426
II. Heredero forzoso	426

CAPÍTULO 3 SUCESIÓN DE LOS ASCENDIENTES

Art. 2431.— Supuestos de procedencia	426
I. Orden de sucesión de los ascendientes	426
II. Carecen de derecho de representación	427
Art. 2432.— Parentesco por adopción	427
I. Adopción simple.....	427

CAPÍTULO 4 SUCESIÓN DEL CÓNYUGE

Art. 2433.— Concurrencia con descendientes.....	428
I. Bienes propios y gananciales. Régimen patrimonial matrimonial y su impacto en los derechos hereditarios en concurrencia con descendientes	428
II. El cónyuge carece de derecho de representación	429
Art. 2434.— Concurrencia con ascendientes.....	429
I. Concurrencia del cónyuge con ascendientes.....	429
Art. 2435.— Exclusión de colaterales	429
I. Sucesión del cónyuge en concurrencia con colaterales	429
Art. 2436.— Matrimonio “in extremis”	430
I. Requisitos de la figura e interpretación de la norma	430
Art. 2437.— Divorcio, separación de hecho y cese de la convivencia resultante de una decisión judicial	431
I. Causales de exclusión hereditaria.....	431
II. Divorcio vincular	431
III. Separación de hecho sin voluntad de unirse	432
IV. Exclusión en caso de cese de la convivencia resultante de una decisión judicial	435

CAPÍTULO 5

SUCESIÓN DE LOS COLATERALES

Art. 2438.— Extensión	435
I. Derechos hereditarios de los colaterales	435
II. Límites	435
Art. 2439.— Orden	435
I. Formas de acceder a la herencia de los colaterales	436
II. Colaterales y derecho de representación.....	436
Art. 2440.— División	437
I. División de la herencia en caso de concurrencia de hermanos bilaterales y unilaterales	437

CAPÍTULO 6

DERECHOS DEL ESTADO

Art. 2441.— Declaración de vacancia	437
I. Herencia vacante	438
II. Inicio del trámite.....	439
III. Tramitación.....	439
Art. 2442.— Funciones del curador	439
I. Función del curador	439
II. Naturaleza de sus actos	440
III. Normativa supletoria aplicable	440
Art. 2443.— Conclusión de la liquidación	440
I. Transmisión de los bienes al Estado	440
II. Presentación de los herederos.....	441

TÍTULO X

PORCIÓN LEGÍTIMA

Art. 2444.— Legitimarios	443
<i>Por Mariana B. Iglesias</i>	443
I. Concepto de legítima hereditaria.....	443
Art. 2445.— Porciones legítimas	443
I. Montos de legítima hereditaria. Legítima individual y global	443
II. Masa para determinar la legítima	444
III. Porción disponible	446
Art. 2446.— Concurrencia de Legitimarios	446
I. Cálculo de la legítima ante la concurrencia de varios legitimarios	446

	Pág.
Art. 2447.— Protección	446
I. Inviolabilidad de la legítima hereditaria.....	446
Art. 2448.— Mejora a favor de heredero con discapacidad	447
I. Características de la mejora al heredero con discapacidad	447
II. Forma de calcularla	447
III. Quienes pueden ser beneficiados	448
IV. Porción disponible y mejora al heredero con discapacidad	448
V. Concepto de discapacidad de la norma	449
VI. Ausencia de discapacidad.....	449
Art. 2449.— Irrenunciabilidad	449
I. Irrenunciabilidad a la legítima de la sucesión de una persona que no ha fallecido	449
Art. 2450.— Acción de entrega de la legítima	449
I. Aspectos previos	450
II. Análisis de la norma	450
Art. 2451.— Acción de complemento	451
I. Aspectos previos	451
II. Análisis de la norma	451
Art. 2452.— Reducción de disposiciones testamentarias	453
I. Aspectos previos	453
II. Análisis de la norma	453
Art. 2453.— Reducción de donaciones	454
I. Aspectos previos	454
II. Análisis de la norma	454
Art. 2454.— Efectos de la reducción de las donaciones	454
I. Efectos: resolución de la donación.....	455
II. Frutos.....	455
Art. 2455.— Perecimiento de lo donado	455
I. Supuestos de perecimiento de lo donado	455
Art. 2456.— Insolvencia del donatario	456
I. Insolvencia del donatario	456
Art. 2457.— Derechos reales constituidos por el donatario	456
I. Reforma	456
II. Análisis de los supuestos que regula la norma.....	456
III. Buena fe del tercero	456

	Pág.
IV. Funcionamiento del sistema sucesorio a partir de la reforma de los arts. 2457, 2458 y 2459, Cód. Civ. y Com.....	459
V. Derecho transitorio	459
Art. 2458.— Acción reipersecutoria	459
I. Reforma	459
II. Análisis de la acción	460
III. Análisis de la acción	460
IV. Funcionamiento del sistema sucesorio a partir de la reforma de los arts. 2457, 2458 y 2459, Cód. Civ. y Com.....	461
V. Derecho transitorio	461
Art. 2459.— Prescripción adquisitiva	461
I. Análisis de la reforma	461
II. Interpretación de la norma	462
III. Algunas precisiones sobre las donaciones	463
3.1. Donaciones con diez años de posesión.....	463
3.2. Donación con reserva de usufructo.....	463
3.3. Las donaciones anteriores a la entrada en vigencia del Código Civil y Comercial	464
IV. Funcionamiento del sistema sucesorio a partir de la reforma de los arts. 2457; 2458 y 2459, Cód. Civ. y Com.....	464
V. Derecho transitorio	465
Art. 2460.— Constitución de usufructo, uso, habitación o renta vitalicia....	465
I. Disposición gratuita de usufructo, uso, habitación o renta vitalicia	465
II. Aspectos procesales.....	466
III. Otras liberalidades.....	466
Art. 2461.— Transmisión de bienes a legitimarios	467
I. Pacto de herencia futura excepcionalmente permitido	467
II. Supuesto que contempla la norma. Presunciones. Configuración de pactos sobre herencia futura excepcionalmente permitidos.....	468

TÍTULO XI

SUCESIONES TESTAMENTARIAS

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2462.— Testamento.....	471
<i>Por Mariana B. Iglesias</i>	<i>471</i>
I. Libertad de testar	471
II. Caracteres del testamento.....	471

	Pág.
Art. 2463.— Reglas aplicables	472
I. Normativa supletoria.....	472
Art. 2464.— Edad para testar	472
I. Edad para testar	472
II. Caso del emancipado	472
III. Capacidad y ley aplicable.....	472
Art. 2465.— Expresión personal de la voluntad del testador.....	473
I. Acto unilateral y personal	473
Art. 2466.— Ley que rige la validez del testamento.....	473
I. Interpretación de la norma.....	474
Art. 2467.— Nulidad del testamento y de disposiciones testamentarias	474
I. Alcance de la norma	474
II. Análisis de los casos de nulidad que especifica la norma	474
III. Aspectos procesales.....	478
IV. Prescripción de la acción	479
Art. 2468.— Condición y cargo prohibidos	479
I. Interpretación de la norma.....	479
II. Modalidades y sucesión <i>ab intestato</i>	479
Art. 2469.— Acción de nulidad	479
I. Juez competente. Trámite. Legitimación.....	480
II. Prescripción	480
III. Confirmación	480
Art. 2470.— Interpretación.....	480
I. Formas de interpretación de la disposición testamentaria.....	480
II. <i>Favor testamenti</i>	481
III. Función del juez en la interpretación del testamento	482
IV. Viabilidad del recurso extraordinario en supuestos de interpretación ...	482
Art. 2471.— Obligación de denunciar la existencia del testamento	482
I. Denuncia de existencia del testamento	482

CAPÍTULO 2

FORMAS DE LOS TESTAMENTOS

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2472.— Ley que rige la forma	483
I. Ley aplicable a la forma.....	483
II. Caso del testamento otorgado en el extranjero.....	483

	Pág.
Art. 2473.— Requisitos formales	484
I. Forma de los testamentos: metodología del código	484
II. Supresión de los testamentos especiales.....	484
III. Aspectos comunes a las dos formas de testar.....	484
Art. 2474.— Sanción por inobservancia de las formas	485
I. Nulidad por inobservancia de las formas	485
II. Nulidad de una o varias cláusulas.....	485
III. Sobreabundancia de solemnidades.....	485
Art. 2475.— Confirmación del testamento nulo por inobservancia de las formalidades.....	485
I. Confirmación de testamento por inobservancia de la forma	485
Art. 2476.— Firma.....	486
I. Firma.....	486
II. Sustitución de firma por el nombre o grado de parentesco	486
III. Rúbricas ilegibles.....	486

SECCIÓN 2ª

TESTAMENTO OLÓGRAFO

Art. 2477.— Requisitos.....	486
I. Ventajas de esta forma testamentaria	487
II. Requisitos del testamento ológrafo.....	487
III. Fecha.....	487
IV. Escritura de puño y letra	489
V. Firma.....	489
Art. 2478.— Discontinuidad.....	489
I. Escritura discontinua	489

SECCIÓN 3ª

TESTAMENTO POR ACTO PÚBLICO

Art. 2479.— Requisitos.....	490
I. Requisitos	490
II. Proceso de formación del testamento	491
Art. 2480.— Firma a ruego.....	492
I. Firma a ruego	492
II. Situaciones que plantea la norma	492
Art. 2481.— Testigos	493
I. Quienes pueden ser testigos	494
II. Quienes no pueden ser testigos.....	494

CAPÍTULO 3
INHABILIDAD PARA SUCEDER POR TESTAMENTO

Art. 2482.— Personas que no pueden suceder	494
I. Diferencia entre inhabilidad para suceder e incapacidad para suceder...	494
Art. 2483.— Sanción	495
I. Sanciones a quienes no pueden suceder por testamento	495
II. Efectos	495

CAPÍTULO 4
INSTITUCIÓN Y SUSTITUCIÓN
DE HEREDEROS Y LEGATARIOS

Art. 2484.— Principio general.....	496
I. Forma requerida para la institución de herederos y legatarios	496
Art. 2485.— Casos especiales	496
I. Casos especiales en la redacción de la institución	496
Art. 2486.— Herederos universales.....	497
I. Heredero universal: sucesor universal y derecho de acrecer.....	497
II. Derecho de acrecer.....	498
III. Otras reglas de interpretación de la institución de heredero universal ...	498
Art. 2487.— Casos de institución de herederos universales	499
I. Análisis de la norma	499
II. Caso de la atribución de la universalidad de los bienes de la herencia, aunque se limite a la nuda propiedad.....	500
III. Caso del legado de lo que reste después de cumplidos los demás legados.....	500
IV. Caso de los legados que absorben la totalidad de los bienes, si el testador confiere a los legatarios el derecho de acrecer.....	500
V. Cuándo no es considerado heredero instituido.....	500
Art. 2488.— Herederos de cuota	500
I. Características del heredero de cuota.....	501
II. Responsabilidad	501
III. Reglas de interpretación para la determinación del heredero de cuota ...	501
Art. 2489.— Derecho de acrecer	501
I. Remisión. Derecho de acrecer otorgado de manera implícita o expresa.....	502
II. Efectos	502

	Pág.
Art. 2490.— Legado de usufructo	502
Art. 2491.— Sustitución	502
I. Concepto de sustitución testamentaria	503
II. Clases de sustituciones	503
III. Sustituciones permitidas y prohibidas	503
IV. Sustitución vulgar	503
Art. 2492.— Sustitución de residuo	504
I. Concepto de sustitución de residuo. Prohibición	504
Art. 2493.— Fideicomiso testamentario	504
I. Normativa.....	505
II. Fideicomiso testamentario: caracterización. Análisis de los sujetos	505
III. Forma.....	506
IV. Fideicomiso testamentario y legítima hereditaria	506
CAPÍTULO 5	
LEGADOS	
Art. 2494.— Normas aplicables.....	507
I. Legado: conceptos generales.....	507
II. Legados y legítima hereditaria	507
III. Legatario heredero	507
IV. Características de la figura	507
Art. 2495.— Legado sujeto al arbitrio de un tercero o del heredero	508
I. Delimitación del caso.....	508
Art. 2496.— Adquisición del legado	508
I. Momento de adquisición del legado.....	508
II. Transmisión del legado	508
III. Entrega del legado	509
Art. 2497.— Bienes que pueden ser legados	510
I. Bienes objeto de legado	510
II. Casos especiales	510
III. Síntesis.....	511
Art. 2498.— Legado de cosa cierta y determinada	511
I. Legado de cosa cierta	511
II. Entrega del legado	512
III. Gastos de la entrega.....	512

	Pág.
Art. 2499.— Entrega del legado	512
I. Estado de la cosa legada.....	512
II. Entrega del legado y ausencia de herederos.....	513
III. Pérdida o deterioro de la cosa legada. Mora en la entrega.....	513
Art. 2500.— Legado de cosa gravada	514
I. Legado de cosa gravada: características y criterios de interpretación de la norma	514
Art. 2501.— Legado de inmueble	515
I. Legado de inmueble	515
Art. 2502.— Legado de género	515
I. Legado de género.....	516
II. Elección	516
Art. 2503.— Evicción en el legado de cosa fungible y en el legado alternativo	516
I. Alcance de la norma	516
Art. 2504.— Legado con determinación del lugar	518
I. Legado con determinación del lugar: supuestos posibles	518
Art. 2505.— Legado de crédito	519
I. Definición.....	519
II. Legado de liberación o de remisión de deudas.....	520
III. Legado de crédito	521
Art. 2506.— Legado al acreedor	521
I. Diferentes opciones.....	521
Art. 2507.— Legado de cosa ajena	522
I. Legado de cosa ajena: reglas y situaciones especiales	522
Art. 2508.— Legado de un bien en condominio	522
I. Introducción	522
II. Legado en condominio	522
III. Legado de bienes que forman parte de una masa patrimonial común a varias personas.....	522
Art. 2509.— Legado de alimentos	523
I. Descripción del legado.....	523
II. Situaciones posibles	524
III. Monto	524
IV. Duración del legado	524
V. Legado de alimentos a persona capaz	525
Art. 2510.— Legado de pago periódico	525

CAPÍTULO 6
REVOCACIÓN Y CADUCIDAD DE LAS DISPOSICIONES
TESTAMENTARIAS

Art. 2511.— Revocabilidad	525
I. Caducidad y revocación	525
II. Revocación	526
Art. 2512.— Revocación expresa	526
I. Formas de revocación: expresa o tácita	526
II. Revocación legal	526
Art. 2513.— Testamento posterior	527
I. Revocación por testamento posterior	527
Art. 2514.— Revocación por matrimonio	528
I. Fundamentos de la figura	528
II. Caso de revocación tácita	528
III. Regla y excepciones	529
IV. Caso de la nulidad de matrimonio	530
V. Caso de matrimonio <i>in extremis</i>	530
Art. 2515.— Cancelación o destrucción del testamento ológrafo	530
I. Cancelación o destrucción de testamento ológrafo	530
II. Situaciones que configuran la revocación	531
III. Situaciones que no configuran la revocación	532
IV. Fundamento legal	532
V. Causales aplicables solo al testamento ológrafo	532
VI. Casos de varios ejemplares	532
VII. Cancelación parcial	533
VIII. Prueba del origen del hecho	533
IX. Destrucción del testamento luego de la muerte del disponente	533
Art. 2516.— Revocación del legado por transmisión, transformación o gravamen de la cosa	534
I. Concepto	534
II. Otros casos que importan revocación	534
III. Constitución de gravámenes	535
Art. 2517.— Responsabilidad de los herederos	535
I. Responsabilidad del heredero	535
Art. 2518.— Caducidad de la institución por premoriencia	536
I. Definición	536
II. Supuestos	536

	Pág.
Art. 2519.— Caducidad del legado por perecimiento y por transformación de la cosa	536
I. Interpretación de la norma	537
Art. 2520.— Revocación del legado por causa imputable al legatario.....	537
I. Análisis de la norma	537
Art. 2521.— Renuncia del legatario.....	538
Art. 2522.— Renuncia parcial	539
I. Renuncia al legado	539

CAPÍTULO 7

ALBACEAS

Art. 2523.— Atribuciones.....	539
I. Explicación de la figura	540
II. Atribuciones del albacea.....	540
III. Designación plural	540
Art. 2524.— Forma de la designación	540
I. Quienes pueden ser albaceas	540
II. Forma de designación	541
Art. 2525.— Delegación	541
I. Imposibilidad de delegar su cargo	541
Art. 2526.— Deberes y facultades del albacea	541
I. El albacea y la sucesión con o sin herederos	541
Art. 2527.— Responsabilidad.....	542
I. Responsabilidad	542
Art. 2528.— Facultades de herederos y legatarios.....	542
I. Facultades de los herederos.....	542
Art. 2529.— Supuesto de inexistencia de herederos.....	542
I. Sucesión que carece de herederos	542
Art. 2530.— Remuneración	543
I. Remuneración: presunción	543
II. Retribución.....	543
III. Gastos	544
Art. 2531.— Conclusión	544
I. Conclusión	544

LIBRO SEXTO
DISPOSICIONES COMUNES A LOS DERECHOS
PERSONALES Y REALES

TÍTULO I
PRESCRIPCIÓN Y CADUCIDAD

CAPÍTULO 1
DISPOSICIONES COMUNES A LA PRESCRIPCIÓN LIBERATORIA
Y ADQUISITIVA

SECCIÓN 1ª
NORMAS GENERALES

Art. 2532.— Ámbito de aplicación	545
<i>Por José Fernando Márquez y Maximiliano Rafael Calderón.....</i>	<i>545</i>
I. Aplicación normativa	545
II. Autonomía regulatoria provincial	545
2.1. La regla de habilitación.....	545
2.2. Su alcance	546
Art. 2533.— Carácter imperativo	547
I. La discusión preexistente.....	547
II. La regla legal.....	547
III. El fundamento	548
Art. 2534.— Sujetos	548
I. Alcance subjetivo de la prescripción	548
II. Legitimación para oponer la prescripción	548
2.1. Sujetos	548
2.2. Irrelevancia de la renuncia del deudor principal	549
Art. 2535.— Renuncia	549
I. Renunciabilidad de la prescripción cumplida	549
1.1. El principio.....	549
1.2. Requisitos.....	549
1.3. Modalidades	549
1.4. Efectos	550
II. Renuncia en obligaciones de sujeto plural.....	550
2.1. Inoponibilidad.....	550
2.2. Inexistencia de acciones de regreso.....	550
Art. 2536.— Invocación de la prescripción	550
I. La regla	550
II. Excepciones	550

	Pág.
Art. 2537.— Modificación de los plazos por ley posterior	551
I. Aspectos generales	551
1.1. La norma. Su naturaleza	551
1.2. Coordinación con el art. 7º, Cód. Civ y Com.	551
1.3. Viabilidad en la alteración de plazos en curso.....	552
II. Análisis normativo.....	552
2.1. Presupuestos de aplicación	552
2.2. Estructura normativa	553
2.3. Diferentes supuestos previstos por la norma.....	553
III. Las verdaderas reglas	554
3.1. Las verdaderas reglas	554
3.2. Sus fundamentos	554
IV. Otros problemas de aplicación de la ley en el tiempo	555
4.1. Las reglas generales y su aplicación en materia de prescripción.....	555
4.2. Comienzo del cómputo de la prescripción	556
4.3. Suspensión de la prescripción	556
4.4. Interrupción de la prescripción	557
4.5. Dispensa de la prescripción	557
4.6. Acciones que devienen imprescriptibles	557
4.7. Aspectos procesales	558
4.8. Aplicación en materia de caducidad de derechos.....	558
Art. 2538.— Pago espontáneo	558
I. Pago espontáneo.....	558
II. Efectos	559

SECCIÓN 2ª

SUSPENSIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN

Art. 2539.— Efectos	559
I. Efectos	559
II. Diferencia con la interrupción	559
Art. 2540.— Alcance subjetivo	560
I. Principio de personalidad.....	560
II. Excepciones	560
Art. 2541.— Suspensión por interpelación fehaciente	560
I. La causal	560
1.1. Su fundamento	560
1.2. La interpelación fehaciente	560
II. Sus efectos	561

	Pág.
Art. 2542.— Suspensión por pedido de mediación	561
I. La regla legal. Suspensión por apertura de la mediación prejudicial ...	561
II. Los efectos de la suspensión	562
III. Desde cuando opera la suspensión	563
IV. Hasta cuándo opera la suspensión.....	563
Art. 2543.— Casos especiales	563
I. Generalidades	564
II. Causales previstas por la ley	564
2.1. Cónyuges y convivientes.....	564
2.2. Relaciones de potestad	564
2.3. Administradores y fiscalizadores de personas jurídicas	565
2.4. Heredero con responsabilidad limitada.....	565
SECCIÓN 3ª	
INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN	
Art. 2544.— Efectos	565
I. Efectos	565
II. Diferencia con la suspensión.....	565
III. Causales especiales de interrupción.....	566
Art. 2545.— Interrupción por reconocimiento	566
I. La causal	566
II. Modos de reconocimiento	566
III. Requisitos	566
IV. Efectos	567
Art. 2546.— Interrupción por petición judicial	567
I. La petición judicial	567
1.1. Caracterización.....	567
1.2. Ejemplificación.....	567
1.3. Las reclamaciones administrativas.....	568
II. Circunstancias que no impiden el efecto interruptivo	568
Art. 2547.— Duración de los efectos	569
I. Subsistencia de los efectos interruptivos.....	569
II. Inaplicabilidad a la ejecución de sentencia	569
III. Circunstancias que dejan sin efecto la interrupción	570
3.1. Desistimiento del proceso	570
3.2. Caducidad de instancia	570

	Pág.
Art. 2548.— Interrupción por solicitud de arbitraje	571
I. La solicitud de arbitraje como acto interruptivo.....	571
II. Duración de efectos interruptivos.....	571
Art. 2549.— Alcance subjetivo	571
I. Principio general.....	572
II. Excepciones	572

SECCIÓN 4ª

DISPENSA DE LA PRESCRIPCIÓN

Art. 2550.— Requisitos.....	572
I. La figura.....	572
II. Situaciones que habilitan la dispensa.....	573
2.1. Dificultades de hecho	573
2.2. Maniobras dolosas	573
2.3. Falta de representación.....	573
III. Circunstancias que obstaculizan temporalmente el ejercicio de la acción	574
IV. Ejercicio del derecho	574
V. Facultades judiciales	574

SECCIÓN 5ª

DISPOSICIONES PROCESALES RELATIVAS A LA PRESCRIPCIÓN

Art. 2551.— Vías procesales	574
I. Vías para hacer valer la prescripción	575
II. La prescripción como excepción.....	575
III. La prescripción como acción.....	575
Art. 2552.— Facultades judiciales	576
I. La prescripción como defensa disponible.....	576
II. Imposibilidad de aplicación de oficio.....	576
III. Facultades del juez	576
Art. 2553.— Oportunidad procesal para oponerla.....	576
I. Oposición de la prescripción como excepción	576
II. Primacía sobre normas procesales	576
III. Oportunidad para oponer la prescripción respecto del demandado ...	577
IV. Oportunidad para oponer la prescripción respecto del tercero interesado.....	577

CAPÍTULO 2
PRESCRIPCIÓN LIBERATORIA

SECCIÓN 1ª
COMIENZO DEL CÓMPUTO

Art. 2554.— Regla general	577
I. El principio general	578
II. Sus modulaciones.....	578
Art. 2555.— Rendición de cuentas	578
I. Las acciones en la rendición de cuentas.....	578
II. La acción declarativa	579
III. La acción de cobro.....	579
Art. 2556.— Prestaciones periódicas	579
I. La regla legal.....	579
II. Su fundamento	579
Art. 2557.— Prestaciones a intermediarios.....	580
I. El alcance de la norma	580
II. El comienzo del plazo	580
Art. 2558.— Honorarios por servicios prestados en procedimientos.....	580
I. Supuestos alcanzados	580
II. Diversas acciones	581
2.1. Acción de regulación.....	581
2.2. Acción de cobro	581
III. Plazo	581
Art. 2559.— Créditos sujetos a plazo indeterminado	582
I. Las acciones ante el plazo indeterminado	582
II. Dependencia de la acción de cumplimiento respecto de la de fijación de plazo	582

SECCIÓN 2ª
PLAZOS DE PRESCRIPCIÓN

Art. 2560.— Plazo genérico	582
I. El plazo genérico de prescripción	583
II. Las excepciones	583
III. El plazo de prescripción de las acciones de consumo.....	583
3.1. Regla general	583
3.2. Prescripción de sanciones	584

	Pág.
Art. 2561.— Plazos especiales	585
I. La prescripción de la acción de daños	585
1.1. El plazo	585
1.2. El problema de la responsabilidad contractual	585
1.3. Prescripción de las acciones de responsabilidad del Estado	588
II. La acción de daños por agresiones sexuales a incapaces	590
III. La acción derivada de delitos de lesa humanidad	590
Art. 2562.— Plazo de prescripción de dos años	590
Art. 2563.— Cómputo del plazo de dos años	591
I. Acción de nulidad, revisión o inoponibilidad	591
1.1. Unidad de plazos	591
1.2. Cómputo de los plazos	591
II. Otros supuestos	592
2.1. Reclamo de daños derivados de accidentes y enfermedades del trabajo fundados en el derecho común	592
2.2. El reclamo de todo lo que se devengue por años o plazos periódicos más cortos	592
2.3. El reclamo de daños derivados del contrato de transporte de personas o cosas	593
2.4. El pedido de revocación de la donación por ingratitud o del legado por indignidad	593
Art. 2564.— Plazo de prescripción de un año	593
I. El plazo de un año	593
II. Los supuestos	593
2.1. Reclamo por vicios redhibitorios	593
2.2. Las acciones posesorias	594
2.3. El reclamo por ruina del inmueble	594
2.4. Reclamos procedentes de documentos endosables o al portador	594
2.5. Reclamos a otros obligados por repetición de lo pagado en concepto de alimentos	595
2.6. La acción autónoma de revisión de cosa juzgada	595

CAPÍTULO 3 PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

Art. 2565.— Regla general	595
I. El criterio metodológico	595
II. Las razones	595

CAPÍTULO 4
CADUCIDAD DE LOS DERECHOS

Art. 2566.— Efectos	597
I. Incorporación al Código Civil y Comercial	597
II. Efectos	597
2.1. Extinción del derecho	597
2.2. Vía para alegarla	598
III. Clases de caducidad	598
IV. Casuística.....	598
V. Distinciones principales con la prescripción	599
VI. Criterios de interpretación.....	599
Art. 2567.— Suspensión e interrupción.....	600
I. Regla general.....	600
II. Excepciones	600
Art. 2568.— Nulidad de la cláusula de caducidad	601
I. Ámbito de aplicación	601
II. Cláusulas inválidas	601
2.1. Pautas generales	601
2.2. Pautas especiales	601
III. Efectos de las cláusulas inválidas	601
Art. 2569.— Actos que impiden la caducidad	602
I. Relevancia del tema.....	602
II. Actos impeditivos	602
2.1. Cumplimiento del acto	602
2.2. Reconocimiento del derecho	602
Art. 2570.— Caducidad y prescripción	603
I. La regla legal.....	603
II. Diversas situaciones	603
Art. 2571.— Renuncia a la caducidad	603
I. Disposiciones renunciables e irrenunciables	603
II. Renuncia de la caducidad y prescripción.....	604
Art. 2572.— Facultades judiciales	605
I. Principio general.....	605
II. Excepciones	605

TÍTULO II PRIVILEGIOS

CAPÍTULO 1 DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2573.— Definición.....	607
<i>Por Pablo D. Heredia</i>	607
I. Introducción: el poder de agresión patrimonial	607
II. Concepto y naturaleza.....	613
III. Caracteres.....	616
3.1. Fuente legal (remisión).....	616
3.2. Preferencia	616
3.3. Oponibilidad.....	616
3.4. Indivisibilidad (remisión).....	616
3.5. Objetividad	616
3.6. Excepcionalidad e interpretación restrictiva	617
3.7. Renunciabilidad (remisión)	617
IV. Clasificación.....	617
V. Fundamento.....	618
VI. Asiento del privilegio.....	619
6.1. Permanencia del asiento en el patrimonio del deudor	620
6.2. Subrogación real.....	620
VII. Extensión del privilegio (remisión)	623
VIII. Rango del privilegio.....	623
IX. Privilegio e inembargabilidad.....	624
Art. 2574.— Origen legal.....	625
I. Origen legal exclusivo.....	625
II. Legislatura competente.....	626
Art. 2575.— Renuncia y postergación.....	628
I. Renunciabilidad del privilegio	628
II. Subordinación crediticia.....	629
III. Negocios sobre el rango	631
IV. Condición especial del privilegio laboral	632
Art. 2576.— Indivisibilidad	635
I. Indivisibilidad	635
II. Transmisibilidad.....	636
Art. 2577.— Extensión.....	637
I. Extensión del privilegio.....	637

	Pág.
Art. 2578.— Cómputo	637
I. Privilegios con limitación temporal.....	638
Art. 2579.— Procesos universales	638
I. Régimen de los privilegios en procesos universales.....	638
Art. 2580.— Privilegios generales	640
I. Operatividad de los privilegios generales.....	640
Art. 2581.— Créditos quirografarios	643
I. Concurrencia de acreedores quirografarios.....	643

CAPÍTULO 2

PRIVILEGIOS ESPECIALES

Art. 2582.— Enumeración	644
Art. 2583.— Extensión	645
I. Privilegio del conservador	645
1.1. Asiento	646
1.2. Extensión.....	646
1.3. Rango.....	646
II. Privilegio del crédito por expensas comunes.....	646
2.1. Asiento	647
2.2. Extensión.....	648
2.3. Rango.....	648
III. Privilegio del crédito laboral.....	648
3.1. Asiento	649
3.2. Extensión.....	651
3.3. Rango.....	651
IV. Privilegio fiscal.....	652
4.1. Asiento	652
4.2. Extensión.....	653
4.3. Rango.....	653
V. Privilegio del retenedor	653
5.1. Situación en el derecho anterior	653
5.2. Régimen del art. 2582, inc. d)	655
5.3. Asiento	655
5.4. Extensión.....	655
5.5. Rango.....	655
VI. Los privilegios de las garantías reales en general.....	656
VII. Privilegio hipotecario	657
7.1. Asiento	657

	Pág.
7.2. Extensión.....	658
7.3. Rango.....	659
VIII. Privilegio de la anticresis.....	660
IX. Privilegio prendario en general	661
X. Privilegio de la prenda común o “con” desplazamiento	662
10.1. Aspectos generales.....	662
10.2. Nacimiento y extinción del privilegio de la prenda “con” despla- zamiento	663
10.3. Asiento	665
10.4. Extensión.....	668
10.5. Rango.....	669
XI. Privilegio de la prenda “sin” desplazamiento (registral), regulada por el decreto-ley 15.348/1946, ratificado por la ley 12.962.....	670
11.1. Aspectos generales.....	670
11.2. Nacimiento y extinción del privilegio de la prenda registral	671
11.3. Asiento	673
11.4. Extensión.....	677
11.5. Rango.....	678
XII. Privilegio de la prenda agraria.....	679
12.1. Generalidades.....	679
12.2. Nacimiento y extinción del privilegio de la prenda agraria	680
12.3. Asiento	681
12.4. Extensión.....	681
12.5. Rango.....	682
XIII. Privilegio del <i>warrant</i>	682
13.1. Generalidades.....	682
13.2. Nacimiento y extinción del privilegio del <i>warrant</i>	683
13.3. Asiento	684
13.4. Extensión.....	685
13.5. Rango.....	685
XIV. Privilegio del <i>debenture</i> garantizado.....	685
XV. Privilegio de las obligaciones negociables garantizadas.....	686
XVI. Privilegios especiales establecidos en otras leyes.....	687
XVII. Privilegios de la Ley de Navegación	687
17.1. Privilegio de la prenda naval	687
17.1.1. Generalidades	687
17.1.2. Nacimiento y extinción del privilegio de la prenda naval	689
17.1.3. Asiento	690
17.1.4. Extensión	691
17.1.5. Rango	691
17.2. Hipoteca naval.....	691

	Pág.
XVIII. Privilegios del Código Aeronáutico	692
XIX. Privilegios de la Ley de Entidades Financieras	695
XX. Privilegios de la Ley de Seguros.....	697
XXI. Privilegios del Código de Minería	698
Art. 2584.— Subrogación real	699
I. Subrogación real.....	699
Art. 2585.— Reserva de gastos	701
I. Reserva de gastos.....	701
Art. 2586.— Conflicto entre los acreedores con privilegio especial.....	707
I. Las reglas generales en el conflicto entre acreedores con privilegio especial.....	707
II. Conflictos específicos (remisión).....	708

TÍTULO III DERECHO DE RETENCIÓN

Art. 2587.— Legitimación.....	709
<i>Por Pablo D. Heredia</i>	<i>709</i>
I. Concepto	709
II. Comparación con otras figuras.....	711
III. Fuente.....	712
IV. Objeto del derecho de retención (remisión)	713
V. Legitimación activa	713
VI. Condiciones de aplicación.....	714
6.1. La detentación y su licitud.....	714
6.2. Crédito a favor del tenedor y a cargo del deudor con derecho a la restitución de la cosa.....	715
6.3. Conexión entre el crédito y la cosa	716
Art. 2588.— Cosa retenida	718
I. Objeto de la retención	718
Art. 2589.— Ejercicio.....	720
I. Ejercicio extrajudicial.....	720
II. Sustitución por una garantía.....	721
Art. 2590.— Atribuciones del retenedor	723
I. Derechos del retenedor.....	723
1.1. Ejercer las acciones concernientes al crédito	723
1.2. Ejercer las acciones concernientes a la defensa de la tenencia.....	723
1.3. Percibir un canon por el depósito de la cosa	724
1.4. Percibir los frutos naturales de la cosa retenida	724

	Pág.
Art. 2591.— Obligaciones del retenedor	725
I. Obligaciones del retenedor.....	725
1.1. No usar la cosa retenida.....	725
1.2. Conservar la cosa retenida	726
1.3. Restituir la cosa.....	726
1.4. Rendir cuentas.....	726
II. Obligaciones del deudor	726
Art. 2592.— Efectos	727
I. Indivisibilidad del derecho de retención.....	727
II. Transmisibilidad.....	728
III. Facultades de administración y disposición del deudor	728
IV. Derechos de terceros y del propio retenedor	728
V. Interrupción de la prescripción.....	729
VI. Concurso o quiebra del acreedor de la restitución	730
Art. 2593.— Extinción	731
I. Causas intrínsecas de extinción del derecho de retención	731
1.1. Extinción del crédito garantizado	731
1.2. Pérdida total de la cosa retenida	731
II. Causas extrínsecas de extinción del derecho de retención.....	731
2.1. Renuncia	731
2.2. Entrega o abandono voluntario de la cosa	731
2.3. Confusión de calidades.....	732
2.4. Falta de cumplimiento de las obligaciones del retenedor	732
2.5. Abuso de su derecho por el retenedor.....	732
2.6. Pérdida de la tenencia.....	733

TÍTULO IV

DISPOSICIONES DE DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2594.— Normas aplicables	735
<i>Por Luciana B. Scotti</i>	735
I. Ámbitos de aplicación de un tratado	736
II. Interpretación	737
III. Derecho internacional privado y tratados de derechos humanos	737
Art. 2595.— Aplicación del derecho extranjero	738
I. La aplicación y la interpretación del derecho extranjero	739

	Pág.
II. Covigencia de varios derechos respecto de un mismo problema en el país cuyo ordenamiento jurídico resulta aplicable.....	742
III. Multiplicidad de derechos aplicables a una misma o varias relaciones jurídicas. Adaptación.....	743
Art. 2596.— Reenvío	744
I. Teorías sobre reenvío	745
II. Presupuestos para el reenvío	745
III. Tipos de reenvío.....	746
IV. El reenvío en el Código Civil y Comercial.....	747
Art. 2597.— Cláusula de excepción	748
I. Condiciones y limitaciones.....	749
II. Jurisprudencia	749
Art. 2598.— Fraude a ley	750
I. Efectos y caracterización.....	751
II. Diferencias con el orden público internacional.....	752
Art. 2599.— Normas internacionalmente imperativas	753
I. Estructura de las normas internacionalmente imperativas. Efectos	754
II. Distinciones del art. 2599, Cód. Civ. y Com.	754
III. Ejemplos de normas internacionalmente imperativas	755
Art. 2600.— Orden público	757
I. Orden público interno y orden público internacional	758
II. Orden público internacional como conjunto de principios. Contenido. Derechos fundamentales	758
III. Efectos del orden público internacional.....	759
IV. Jurisprudencia	761

CAPÍTULO 2

JURISDICCIÓN INTERNACIONAL

Art. 2601.— Fuentes de jurisdicción	763
Art. 2602.— Foro de necesidad	764
Art. 2603.— Medidas provisionales y cautelares	767
Art. 2604.— Litispendencia	768
Art. 2605.— Acuerdo de elección de foro	771
Art. 2606.— Carácter exclusivo de la elección de foro	773
Art. 2607.— Prórroga expresa o tácita	774

	Pág.
Art. 2608.— Domicilio o residencia habitual del demandado.....	776
Art. 2609.— Jurisdicción exclusiva	777
Art. 2610.— Igualdad de trato	778
Art. 2611.— Cooperación jurisdiccional	781
Art. 2612.— Asistencia procesal internacional.....	784
I. Cooperación de primer grado	785
II. Exhortos para la realización de actos procesales de mero trámite o la recepción o la obtención de pruebas.....	786
III. Comunicaciones judiciales directas	786

CAPÍTULO 3

PARTE ESPECIAL

SECCIÓN 1ª

PERSONAS HUMANAS

Art. 2613.— Domicilio y residencia habitual de la persona humana	788
Art. 2614.— Domicilio de las personas menores de edad	790
Art. 2615.— Domicilio de otras personas incapaces.....	793
Art. 2616.— Capacidad	794
I. Capacidad de la persona humana.....	794
II. Cambio de estatutos o conflicto móvil.....	796
Art. 2617.— Supuestos de personas incapaces	798
Art. 2618.— Nombre	800
Art. 2619.— Ausencia y presunción de fallecimiento	801
Art. 2620.— Derecho aplicable	802

SECCIÓN 2ª

MATRIMONIO

Art. 2621.— Jurisdicción.....	803
Art. 2622.— Derecho aplicable	804
Art. 2623.— Matrimonio a distancia	808
Art. 2624.— Efectos personales del matrimonio	809
Art. 2625.— Efectos patrimoniales del matrimonio.....	810
Art. 2626.— Divorcio y otras causales de disolución del matrimonio	813

SECCIÓN 3ª
UNIÓN CONVIVENCIAL

Art. 2627.— Jurisdicción.....	815
Art. 2628.— Derecho aplicable	816

SECCIÓN 4ª
ALIMENTOS

Art. 2629.— Jurisdicción.....	818
Art. 2630.— Derecho aplicable	820

SECCIÓN 5ª
FILIACIÓN POR NATURALEZA Y POR TÉCNICAS
DE REPRODUCCIÓN HUMANA ASISTIDA

Art. 2631.— Jurisdicción.....	824
Art. 2632.— Derecho aplicable	827
Art. 2633.— Acto de reconocimiento de hijo	831
Art. 2634.— Reconocimiento de emplazamiento filial constituido en el extranjero.....	831

SECCIÓN 6ª
ADOPCIÓN

Art. 2635.— Jurisdicción.....	835
Art. 2636.— Derecho aplicable	839
Art. 2637.— Reconocimiento	840
Art. 2638.— Conversión	843

SECCIÓN 7ª
RESPONSABILIDAD PARENTAL E INSTITUCIONES DE PROTECCIÓN

Art. 2639.— Responsabilidad parental	844
Art. 2640.— Tutela e institutos similares	847
Art. 2641.— Medidas urgentes de protección	849

SECCIÓN 8ª
RESTITUCIÓN INTERNACIONAL DE NIÑOS

Art. 2642.— Principios generales y cooperación.....	851
I. Aplicación de los convenios en vigor	853

	Pág.
II. Aplicación analógica	853
III. Ejecución. Retorno voluntario y eficaz	854
IV. Medidas protectorias anticipadas	857
V. Jurisprudencia sobre el art. 2642, Cód. Civ. y Com.	857

SECCIÓN 9ª SUCESIONES

Art. 2643.— Jurisdicción	858
Art. 2644.— Derecho aplicable	866
Art. 2645.— Forma.....	868
Art. 2646.— Testamento consular	869
Art. 2647.— Capacidad	870
Art. 2648.— Herencia vacante.....	870

SECCIÓN 10 FORMA DE LOS ACTOS JURÍDICOS

Art. 2649.— Formas y solemnidades.....	872
--	-----

SECCIÓN 11 CONTRATOS

Art. 2650.— Jurisdicción.....	874
Art. 2651.— Autonomía de la voluntad.....	877
Art. 2652.— Determinación del derecho aplicable en defecto de elección por las partes	881
Art. 2653.— Cláusula de excepción	886

SECCIÓN 12 CONTRATOS DE CONSUMO

Art. 2654.— Jurisdicción.....	887
Art. 2655.— Derecho aplicable	890

SECCIÓN 13 RESPONSABILIDAD CIVIL

Art. 2656.— Jurisdicción.....	892
Art. 2657.— Derecho aplicable	894

SECCIÓN 14
TÍTULOS VALORES

Art. 2658.— Jurisdicción	899
Art. 2659.— Forma.....	900
Art. 2660.— Derecho aplicable	900
Art. 2661.— Sustracción, pérdida o destrucción	902
Art. 2662.— Cheque.....	903

SECCIÓN 15
DERECHOS REALES

Art. 2663.— Calificación	904
Art. 2664.— Jurisdicción. Acciones reales sobre inmuebles	904
Art. 2665.— Jurisdicción. Acciones reales sobre bienes registrables	905
Art. 2666.— Jurisdicción. Acciones reales sobre bienes no registrables	906
Art. 2667.— Derecho aplicable. Derechos reales sobre inmuebles	906
Art. 2668.— Derecho aplicable. Derechos reales sobre bienes registrables ...	910
Art. 2669.— Derechos reales sobre muebles de situación permanente	910
Art. 2670.— Derechos reales sobre muebles que carecen de situación permanente	912

SECCIÓN 16
PRESCRIPCIÓN

Art. 2671.— Derecho aplicable	912
-------------------------------------	-----

ANEXO II

.....	915
Ley 27.077.....	923